

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2002 o sadzbách dane z nehnuteľností a daňových úľavách na území mesta Komárno platných na rok 2003**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe § 6 ods.6., § 11 ods.8, § 11e ods. 7. a § 12 ods. 5 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov s použitím § 13 ods. 1) cit. zákona vydáva pre územie mesta Komárno toto VZN.

**Úvodné ustanovenia  
§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, zo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí (ďalej len „daň z bytov“).
2. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok 2003.

**I.časť  
Sadzby dane  
§ 2  
Daň z pozemkov**

***Ročné sadzby dane z pozemkov platné na rok 2003 podľa § 6 zákona***

Druh dane	základná sadzba dane §6 ods.1,2,3	zvýšenie v % oproti zákl. ročnej sadzbe	sadzba dane upravená ( § 6 ods.3 )	Časť mesta	Koeficient	Sadzba dane (§6 ods.4 ) <i>sadzba x koef.</i>
orná pôda, chmeľnice, ovocné sady (§3 ods.1 písm. a/ zákona )	0,75 % zo základu	-	0,75% zo základu	-	-	-
trvalé trávnaté porasty (§3 ods.1 písm. b/ zákona)	0,25 % zo základu	-	0,25% zo základu	-	-	-
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (§3 ods.1 písm. d/ zákona )	0,25 % zo základu	-	0,25% zo základu	-	-	-
rybníky s chovom rýb, a ost. hosp. využívané vodné plochy (§ 3 ods.1 písm. e/ zákona )	0,25 % zo základu	-	0,25% zo základu	-	-	-
záhrady (§3 ods.1 písm. c/ zákona )	0,10 Sk/m2	50%	0,20 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát, Hadovce, Lándor, Nová	1	0,15 Sk/m2

				Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor		
				Nová Stráž	1,4	0,21 Sk/m2
				Komárno	3,5	0,52 Sk/m2
zastavané plochy a nádvorcia (§3 ods.1 písm. f/ zákona )	0,10 Sk/m2	100%	0,20 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovc e, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	0,20 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	0,28 Sk/m2
				Komárno	3,5	0,70 Sk/m2
ostatné plochy (§3 ods.1 písm. h/ zákona )	0,10 Sk/m2	100%	0,20 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovc e, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	0,20 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	0,28 Sk/m2
				Komárno	3,5	0,70 Sk/m2
stavebné pozemky (§3 ods.1 písm. g/ zákona )	1,00 Sk/m2	100%	2,00 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovc e, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	2,00 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	2,80 Sk/m2
				Komárno	3,5	7,00 Sk/m2

### § 3

#### Daň zo stavieb

#### Ročné sadzby dane zo stavieb platné na rok 2003 podľa § 11 zákona

Druh dane	základná sadzba dane (§11 ods.1, 2)	zvýšenie v % oproti zákl. ročnej sadzbe	sadzba dane upravená ( §11 ods.6 )	Časť mesta	Koefi- cient	sadzba dane ( §11 ods.2 ) sadzba x koef.
stavby na bývanie (§8 ods.2 písm. a/ zákona )	1,00 Sk/m2  + 0,75 Sk za každé ďalšie nadmerné podlažie	50%	1,50 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,50 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	2,10 Sk/m2
				Komárno	3,5	5,25 Sk/m2
chaty na indiv. rekreáciu	3,00 Sk/m2	50%	4,50 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce,	1	4,50 Sk/m2

(§8 ods.2 písm. b/ zákona)	+ 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie			Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor		
				Nová Stráž	1,4	6,30 Sk/m2
				Komárno	3,5	15,75 Sk/m2
<b>garáže</b> (§8 ods.2 písm. c/ zákona )	4,00 Sk/m2 + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie	50%	6,00 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	6,00 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	8,40 Sk/m2
				Komárno	3,5	21,00 Sk/m2
<b>objekty slúžiace na podnikanie</b> (§ 8 ods.2písm. d/ zákona ) z toho :						
<i>-stavby na pôdohospod. produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vl. pôdohosp. produkcie, stavby pre vodné hosp. s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vl. pôdohosp. produkcie a stavieb na admin.</i>	1,00 Sk/m2 + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie	100%	2,00 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	2,00 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	2,80 Sk/m2
				Komárno	3,5	7,00 Sk/m2
<i>- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúž. stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a admin.</i>	5,00 Sk/m2 + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie	100%	10,00 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	10,00 Sk/m2
				Nová Stráž	1,4	14,00 Sk/m2
				Komárno	3,5	35,00 Sk/m2
<i>-stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri admin. budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využ. prevažne na admin. účely</i>	10,00 Sk/m2 + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné	100%	20,00 Sk/m2	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	20,00 Sk/m2

	podlažie					
				Nová Stráž	1,4	28,00 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	70,00 Sk/m <sup>2</sup>
<b>ostatné stavby</b> (§8 ods.2 písm. e/ zákona )	3,00 Sk/m <sup>2</sup> + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie	100%	6,00 Sk/m <sup>2</sup>	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	6,00 Sk/m <sup>2</sup>
				Nová Stráž	1,4	8,40 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	21,00 Sk/m <sup>2</sup>

Daň vypočítanú podľa §10 a § 11 ods.1, 2, 3 a 4, správca dane zvýši o **10,- Sk** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:

- bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- stavieb rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

#### § 4 Daň z bytov

##### **Ročné sadzby dane z bytov platné na rok 2003 podľa § 11e zákona**

Druh dane	základná sadzba dane (§11e ods.1)	zvýšenie v% oproti zák. ročnej sadzbe	sadzba dane upravená (§11 ods.6)	časť mesta	koefi - cient	sadzba dane (§11 ods. 2) sadzba x koef.
<b>byty</b> ( § 11b )	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	-	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m <sup>2</sup>
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m <sup>2</sup>
<b>nebytové priestory v bytov. dome</b> ( § 11b )	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	-	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m <sup>2</sup>
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m <sup>2</sup>
<b>nebytové priestory v bytov. dome ( § 11b ) len ak sa využívajú na podnikateľskú</b>	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	50%	1,50 Sk/m <sup>2</sup>	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová	1	1,50 Sk/m <sup>2</sup>

<b>činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom</b>				Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor		
				Nová Stráž	1,4	2,10 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	5,25 Sk/m <sup>2</sup>

<b>spoločné časti bytových domov alebo ich časti</b> len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom ( § 11b )	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	-	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	Harčáš, Malá lža, Čerhát, Hadovce, Lándor, Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m <sup>2</sup>
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m <sup>2</sup>

<b>spoloč. zariadenia bytov. domov alebo ich časti</b> len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom ( § 11b )	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	-	1,00 Sk/m <sup>2</sup>	Harčáš, Malá lža, Čerhát, Hadovce, Lándor, Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m <sup>2</sup>
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m <sup>2</sup>
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m <sup>2</sup>

Daň vypočítanú podľa § 11 d/ a § 11 e/ ods. 1 až 3 správca dane zvýši o **10,- Sk** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných časti bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### § 5 Daňové úľavy

Správca dane poskytne na rok 2003 daňovú úľavu vo výške 50 % z celkovej dane vychádzajúcej z § 12 ods. 1 až 4, a to v nasledovnom rozsahu:

- a) z pozemkov - záhrad, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia **výhradne** na ich osobnú potrebu;
- b) zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov alebo zdravotne ťažko postihnutých občanov, alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie;
- c) z garáží vo vlastníctve zdravotne ťažko postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**V. časť**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§ 6**

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta schválilo MZ v Komárne dňa 14.11.2002.
3. Zrušuje sa VZN mesta č. 11/2001 o sadzbách dane z nehnuteľností a daňových úľavách na území mesta Komárno platných na rok 2002.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2003.

**Ing. Štefan Pásztor**  
primátor mesta