

M E S T O K O M Á R N O

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Komárne dňa: 14.11.2002
K bodu rokovania:

A Komáromi Városi Képviselő-
testület 2002.11.14. -i ülése
tárgysorozatának pontjához.

VZN Mesta Komárno č. 5/2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/1996, v znení VZN č. 18/1996, v znení VZN č.1/1998 a v znení VZN č. 7/1998 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárna

Komárom Város 5/2002 sz. ÁÉR, amely kiegészíti és módosítja a 10/1996 sz. ÁÉR-t, valamint a 18/1996 sz. ÁÉR-t, az 1/1998 sz. ÁÉR-t és a 7/1998 sz. ÁÉR-t, mely szabályozza a város tulajdonában lévő lakások eladásának feltételeit a jogosult személyek részére

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Alexander Kura
vedúci bytového oddelenia
JUDr. Kura Sándor
a lakásügyi osztály vezetője

Prejednané - Megtárgyalta:

1. SZB komisiou dňa 11.11.2002
SzEL bizottság 2002.11.11.-i ülésén
2. Finančnou komisiou dňa.12.11.2002
Pénzügyi Bizottság 2002.11.12.-i ülésén

Materiál vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

JUDr. Alexander Kura - vedúci bytového oddelenia
JUDr. Kura Sándor - a lakásügyi osztály vezetője

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Návrh na schválenie VZN - Javaslat az ÁÉR elfogadására
2. VZN Mesta Komárno č. 5 /2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/1996 v znení VZN 18/1996, v znení VZN č. 1/1998 a v znení VZN č. 7/1998
Komárom Város 5/2002 sz. ÁÉR, amely kiegészíti és módosítja a 10/1996 sz. ÁÉR-t, valamint a 18/1996 sz. ÁÉR-t, az 1/1998 sz. ÁÉR-t és a 7/1998 sz. ÁÉR-t
3. Dôvodovú správu – Indoklás
4. Stanoviská komisii - A bizottságok állásfoglalásai

Návrh na schválenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Komárno č.5/2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/1996 v znení VZN č. 18/1996, v znení VZN č. 1/1998 a v znení VZN č. 7/1998 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno

B/ u k l a d á

Mestskému úradu v Komárne

zverejniť Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 5/2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/1996 v znení VZN č. 18/1996, v znení VZN č. 1/1998 a v znení VZN č. 7/1998 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno obvyklým spôsobom

Zodp.: prednosta mestského úradu

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 5/2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/1996, v znení VZN č. 18/1996, v znení VZN č.1/1998 a v znení VZN č. 7/1998 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárna

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona č. 453/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a menia a dopĺňajú sa niektoré ďalšie zákony a v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov **sa u z n i e s l o** na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

Článok I

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 10/1996, v znení VZN č. 18/1996, v znení VZN č. 1/1998 a v znení VZN č. 7/1998 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve mesta Komárna sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. § 9 sa mení nasledovne:

Mestský úrad Komárno, bytové oddelenie (ďalej len „bytové oddelenie“) poverený zabezpečením predaja bytov vo vlastníctve mesta, zašle každej oprávnenej osobe ponuku na odpredaj bytu. Po dobu jedného mesiaca od doručenia ponukového listu nájomca má právo túto ponuku prijať alebo odmietnuť. Touto podmienkou nie sú dotknuté práva doterajších nájomcov o prevod vlastníctva bytu, ak splnia podmienky stanovené v § 29a zákona.

2. V § 10 ods. 1 sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa nasledovnou vetou, ktorá znie:

Bytové oddelenie na základe písomného prijatia návrhu na uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytov v dome:

3. § 10 ods. 1 sa dopĺňa o písmeno d), ktorý znie nasledovne:

pripraví návrh na povolenie vkladu záložného práva, ktorý primátor mesta podpíše spolu so zmluvou o záložnom práve¹⁾.

4. § 10 ods. 3 znie:

V zmysle ustanovenia § 18b ods. 3 zákona Mesto Komárno stanovuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu a pozemku. Ak kupujúci uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu v hotovosti najmenej

a) 15% z ceny bytu a 100% z ceny pozemku, musí zostatok uhradiť v pravidelných bezúročných splátkach do piatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu,

b) 70% z ceny bytu a 100% z ceny pozemku, poskytne sa mu zľava 10% z ceny bytu a

musí zostatok uhradiť v pravidelných bezúročných splátkach do jedného roka ,
c) 100% z ceny bytu a pozemku, poskytne sa mu zľava 15% z ceny bytu.

Článok II

- 1.** Zmeny a doplnky tohto VZN bolo schválené MZ v Komárne dňa 14.11.2002
- 2.** Tieto zmeny a doplnky VZN nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2003

Ing. Štefan Pásztor
primátor mesta

¹⁾ § 151b ods. 2 Občianskeho zákonníka

Dôvodová správa:

Spôsoby platnenia ceny bytu, ktoré upravovali doterajšie VZN Mesta Komárna o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárna neboli v súlade s § 18b ods. 1 písm. a) a b) zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z.z. zmien a doplnkov. Poznamenávame, že ku dňu 11.11.2002 počet nepredaných bytov je 1 140, z toho počet neplatičov cca 450, z čoho vyplýva, že oprávneným osobám mesto môže predať ešte cca 690 bytov.

Stanoviská komisie:

Sociálna - zdravotná a bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 11.11.2002 súhlasila s návrhom na schválenie VZN.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 12.11.2002 súhlasila s návrhom na schválenie VZN.