

## **Všeobecne záväzné nariadenie číslo 20/2003 o Mestskom fonde rozvoja bývania Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom NR SR číslo 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje spôsob tvorby Mestského fondu rozvoja bývania mesta (ďalej len „fond rozvoja bývania“) a využívanie prostriedkov fondu rozvoja bývania. VZN vychádza z ustanovení zákona SNR číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **§ 2 Zdroje fondu rozvoja bývania**

- (1) Zdrojmi fondu rozvoja bývania budú:
- a) výnosy z predaja mestských bytov a z predaja objektov základnej občianskej a technickej vybavenosti, vybudovanej v rámci komplexnej bytovej výstavby,
  - b) odpisy z obytných domov a zariadení vo výlučnom vlastníctve mesta,
  - c) penále z neoprávneného používania finančných prostriedkov poskytnutých z fondu,
  - d) splátky návratných finančných výpomocí poskytnuté z fondu,
  - e) príspevky a dary tuzemských a zahraničných právnických a fyzických osôb,
  - g) prípadný ročný príspevok z rozpočtu mesta.
- (2) Výnosy z predaja pozemkov pri prevode vlastníctva bytov nie sú súčasťou fondu, ale príjmovou časťou rozpočtu mesta v danom roku.

### **§ 3 Využívanie prostriedkov fondu rozvoja bývania**

Prostriedky fondu rozvoja bývania sa využívajú k podpore rozvoja bývania právnickým a fyzickým osobám najmä na:

- a) výstavbu nájomných bytov pre občanov.
- b) rekonštrukciu, modernizáciu a opravy bytov v majetku mesta.
- c) výstavbu a obnovu miestnych komunikácií a infraštruktúry mesta.

### **§ 4 Kontrola použitia fondu rozvoja bývania**

- (1) O použití fondu rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „Mestské zastupiteľstvo“) v zmysle § 3 VZN.
- (2) Kontrolu použitia fondu vykonáva Finančná komisia a Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, ktoré polročne každý rok predkladajú správu Mestskému zastupiteľstvu.

### **§ 5 Záverčné ustanovenia**

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 27.11.2003.

- (2) Zrušuje sa VZN číslo 1/1994 o zriadení Mestského fondu rozvoja bývania mesta získaných z predaja bytov.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2004.

**MUDr. Tibor Bastrnák**  
primátor mesta

Vyvesené: 15.12.2003  
Zvesené: