

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 25/2003
o sadzbách dane z nehnuteľností a daňových úľavách na území Mesta
Komárno platných na rok 2004**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods.1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe § 6 ods.6, § 11 ods.8, § 11e ods. 7 a § 12 ods. 5 s použitím § 13 ods. 1 zákona SNR číslo 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Prvá časť
Úvodné ustanovenia
§ 1**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Komárno (ďalej len „mesto“), ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, zo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí (ďalej len „daň z bytov“).

**Druhá časť
Sadzby dane
§ 2**

Daň z pozemkov

Ročné sadzby dane z pozemkov platné na rok 2004 podľa § 6 zákona

Predmet dane	základná sadzba dane §6 ods.1,2,3	zvýšenie v % oproti zákl. ročnej sadzbe	sadzba dane po zvýšení (§ 6 ods.3)	Časť mesta	Koeficient	Sadzba dane upravená (§6 ods.4 ,5) sadzba x koeficient
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (§3 ods.1 písm. a/ zákona)	0,75 % zo základu	-	0,75% zo základu	-	-	-
trvalé trávnaté porasty (§3 ods.1 písm. b/ zákona)	0,25 % zo základu	-	0,25% zo základu	-	-	-
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (§3 ods.1 písm. d/ zákona)	0,25 % zo základu	-	0,25% zo základu	-	-	-
rybníky s chovom rýb, a ost. hosp. využívané vodné plochy (§ 3 ods.1 písm. e/ zákona)	0,25 % zo základu	-	0,25% zo základu	-	-	-
záhrady (§3 ods.1 písm. c/ zákona)	0,10 Sk/m ²	50%	0,15 Sk/m ²	Harčáš, Malá Iža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava,	1	0,15 Sk/m ²

				Ďulov Dvor		
				Nová Stráž	1,4	0,21 Sk/m ²
				Komárno	3,5	0,52 Sk/m ²
zastavané plochy a nádvoria (§3 ods.1 písm. f/ zákona)	0,10 Sk/m ²	100%	0,20 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	0,20 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	0,28 Sk/m ²
				Komárno	3,5	0,70 Sk/m ²
ostatné plochy (§3 ods.1 písm. h/ zákona)	0,10 Sk/m ²	100%	0,20 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	0,20 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	0,28 Sk/m ²
				Komárno	3,5	0,70 Sk/m ²
stavebné pozemky (§3 ods.1 písm. g/ zákona)	1,00 Sk/m ²	100%	2,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	2,00 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	2,80 Sk/m ²
				Komárno	3,5	7,00 Sk/m ²

§ 3

Daň zo stavieb

Ročné sadzby dane zo stavieb platné na rok 2004 podľa § 11 zákona

Druh dane	základná sadzba dane (§11 ods.1, 2)	zvýšenie v % oproti zákl. ročnej sadzbe	Sadzba dane po zvýšení (§11 ods.6)	Časť mesta	Koeficient	sadzba dane upravená (§11 ods.3,4) sadzba x koeficient
stavby na bývanie (§11 ods.1 písm.a/ zákona)	1,00 Sk/m ² + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie	50%	1,50 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,50 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	2,10 Sk/m ²
				Komárno	3,5	5,25 Sk/m ²
chaty na indiv. rekreáciu (§11 ods.1 písm.c/ zákona)	3,00 Sk/m ² + 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie	50%	4,50 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	4,50 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	6,30 Sk/m ²
				Komárno	3,5	15,75 Sk/m ²

garáže (§11 ods.1 písm.d/ zákona)	4,00 Sk/m ²	50%	6,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	6,00 Sk/m ²
	+ 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie			Nová Stráž	1,4	8,40 Sk/m ²
				Komárno	3,5	21,00 Sk/m ²
objekty slúžiace na podnikanie z toho : -stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hosp. s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu (§11 ods.1 písm.b/ zákona)	1,00 Sk/m ²	100%	2,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	2,00 Sk/m ²
	+ 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie			Nová Stráž	1,4	2,80 Sk/m ²
				Komárno	3,5	7,00 Sk/m ²
- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu (§11 ods.1 písm.e/ zákona)	5,00 Sk/m ²	100%	10,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	10,00 Sk/m ²
	+ 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie			Nová Stráž	1,4	14,00 Sk/m ²
				Komárno	3,5	35,00 Sk/m ²
-stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely (§11 ods.1 písm.f/ zákona)	10,00 Sk/m ²	100%	20,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	20,00 Sk/m ²
	+ 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie			Nová Stráž	1,4	28,00 Sk/m ²
				Komárno	3,5	70,00 Sk/m ²
ostatné stavby (§11 ods.1 písm.g/ zákona)	3,00 Sk/m ²	100%	6,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	6,00 Sk/m ²
	+ 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie			Nová Stráž	1,4	8,40 Sk/m ²
				Komárno	3,5	21,00 Sk/m ²

Daň vypočítaná podľa §10 a § 11 ods.1, 2, 3 a 4, správca dane zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy:

- bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

§ 4 Daň z bytov

Ročné sadzby dane z bytov platné na rok 2004 podľa § 11e zákona

Predmet dane	základná sadzba dane (§11e ods.1)	zvýšenie v% oproti zákl. ročnej sadzbe	sadzba dane po zvýšení (§11e ods.6)	časť mesta	koeficient	sadzba dane (§11 ods. 2,3) upravená sadzba x koef.
byty (§ 11b zákona)	1,00 Sk/m ²	-	1,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m ²
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m ²
nebytové priestory v bytov. dome (§ 11b zákona)	1,00 Sk/m ²	-	1,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m ²
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m ²
nebytové priestory v bytovom dome (§ 11b zákona) len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom	1,00 Sk/m ²	50%	1,50 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,50 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	2,10 Sk/m ²
				Komárno	3,5	5,25 Sk/m ²
spoločné časti bytových domov alebo ich časti len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom (§ 11b zákona)	1,00 Sk/m ²	-	1,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce, Lándor,Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor	1	1,00 Sk/m ²
				Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m ²
				Komárno	3,5	3,50 Sk/m ²
spoloč. zariadenia bytov. domov alebo ich časti len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú	1,00 Sk/m ²	-	1,00 Sk/m ²	Harčáš, Malá lža, Čerhát,Hadovce,	1	1,00 Sk/m ²

zárobkovú činnosť alebo na prenájom (§ 11b zákona)			Lándor, Nová Osada, Pavol, Kava, Ďulov Dvor		
			Nová Stráž	1,4	1,40 Sk/m ²
			Komárno	3,5	3,50 Sk/m ²

Daň vypočítanú podľa § 11 písm. d) a § 11 písm. e) odseku 1 až 3 správca dane zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Tretia časť
Spoločné ustanovenia
§ 5
Daňové úľavy

Správca dane, v súlade s § 12 ods. 1) až 4) zákona, poskytne na rok 2004 daňovú úľavu vo výške 50 % z celkovej dane, a to v nasledovnom rozsahu:

- a) z dane z pozemkov - záhrad, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania, alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia **výhradne** na ich osobnú potrebu;
- b) z dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov alebo zdravotne ťažko postihnutých občanov, alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie;
- c) z dane z garáží vo vlastníctve zdravotne ťažko postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Štvrtá časť
Záverečné ustanovenia
§ 6

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR číslo 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a zákon SNR číslo 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 27.11.2003.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2004.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta