

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 27/2003
o podmienkach vydávania záväzných stanovísk k investičnej činnosti
v Meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

**§ 1
Rozsah platnosti**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje vydávanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti v meste Komárno (ďalej len „mesto“) podľa § 4 ods. 3) písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- (2) Toto VZN stanovuje konkrétne podmienky podania žiadosti, jej obsah a náležitosti, postup orgánov mesta a Mestského úradu Komárno (ďalej len MsÚ) pri posudzovaní žiadostí a vydávaní záväzného stanoviska.

**§ 2
Podmienky podania žiadosti**

- (1) Záväzné stanovisko k investičnej činnosti pripravuje Odbor územného rozvoja, výstavby a správy majetku - oddelenie územného plánu a architektúry MsÚ (ďalej len „OÚPA“), na základe písomného podania - žiadosti oprávnenej osoby.
- (2) Oprávnenou osobou pre účely tohoto VZN je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je v zmysle platných právnych predpisov oprávnená uskutočniť investičnú činnosť (z titulu vlastníckeho práva, na základe nájomnej zmluvy a pod.).

**§ 3
Obsah a náležitosti podania**

- (1) Písomná žiadosť má obsahovať meno, priezvisko, adresu žiadateľa, adresu a parcelné číslo pozemku, kde sa má investičná činnosť - stavba uskutočniť a názov stavby.
- (2) Prílohu žiadosti má tvoriť:
 - rozvinutý uličný pohľad v merítku min. 1:100 s presným označením hmôt a farebnosťou a navrhovanými výškami stavby,
 - situačný výkres so zakreslením susedných pozemkov a stavebných objektov,
 - stručný technický popis navrhovanej stavby (technická správa) s uvedením zastavanej plochy a obstavaného priestoru,
 - vzťah k pozemku, na ktorom má byť navrhovaná stavba uskutočňovaná (LV, nájomná zmluva a pod.),
 - výkres oplotenia z uličnej strany vrátane príľahlých susedov.

**§ 4
Spôsob vydania stanoviska**

- (1) OÚPA posúdi v spolupráci s Komisiou pre rozvoj mesta, cezhraničnú spoluprácu a cestovný ruch (ďalej len „komisia“) predložené podanie a najneskôr do 30 dní od podania úplnej žiadosti vydá mesto písomné stanovisko.
- (2) OÚPA posudzuje nasledovné druhy stavieb a návazne na toto posúdenie mesto vydáva stanoviská na:

1. bytové budovy¹⁾
 - a) bytové domy,
 - b) rodinné domy,
 - c) ostatné budovy na bývanie.
2. nebytové budovy²⁾
 - a) hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
 - b) budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošta,
 - c) budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc,
 - d) dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, garáže a kryté parkoviská,
 - e) priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá,
 - f) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
 - g) budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - h) nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
 - i) kryté budovy pre šport,
 - j) poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale,
 - k) budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a cintoríny,
 - l) kultúrne pamiatky,
 - m) ostatné nebytové budovy.
3. inžinierske stavby³⁾

- (3) V prípadoch, ak stavba uvedená pod písmom A, B, C sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta a je viditeľná z verejného priestranstva, posudzuje takúto stavbu aj komisia.
- (4) Komisia posudzuje vždy nasledovné druhy stavieb a mesto návazne na toto posúdenie vydáva stanoviská na:
 - a) bytové budovy⁴⁾,
 - b) stavby pre školstvo, vzdelávanie⁵⁾,
 - c) stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť⁶⁾,
 - d) stavby pre dočasné ubytovanie⁷⁾,
 - e) stavby pre administratívu správu a riadenie⁸⁾,
 - f) stavby pre priemysel, služby, sklady⁹⁾,
 - g) stavby pre obchod a služby¹⁰⁾,
 - h) inžinierske stavby¹¹⁾.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 18.12.2003.
- (2) Zrušuje sa VZN č. 3/1995 o podmienkach vydávania záväzných stanovísk k investičnej činnosti v meste Komárno v znení VZN č. 13/199.6
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 5.1.2004.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

- 1) § 43 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- 2) § 43 c zákona č. 50/1976 Zb.,
- 3) § 43 a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.,
- 4) § 43 až 45 vyhlášky č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- 5) § 51 vyhlášky č.532/2002 Z.z.,
- 6) § 52 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- 7) § 46 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- 8) § 47 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- 9) § 49-50 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- 10) § 48 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- 11) § 43a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov