

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 11/2004,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 19/2003  
o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN číslo 1/2004**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 19/2003 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 1/2004 sa dopĺňa nasledovne:

1. V § 3 sa vkladá nový ods. 3 v znení:

„(3) Do zoznamu sa nezaradí

- a) uchádzač o byt, ktorý odkúpil mestský byt do vlastníctva podľa zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s Mestom Komárno,
- b) uchádzač o byt, ktorý nadobudol byt do vlastníctva dedením alebo darovaním od vlastníka, ktorý byt nadobudol do vlastníctva podľa zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s Mestom Komárno.“

Doterajší ods. 3 a 4 sa označuje ako ods. 4 a 5.

2. V § 6 za ods. 5 sa vkladá nový ods. 6 až 10 v znení:

„(6) S neplatičom, ktorý zaplatil celý nedoplatok na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu po uplynutí výpovednej lehoty, resp. ochrannnej lehoty a podá žiadosť na odkúpenie nájomného bytu, ktorý obýva, sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú a následne sa uzatvorí zmluva o prevode vlastníctva bytu. Pri určení doby nájmu sa prihliada na čas potrebný na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k bytu.

(7) S neplatičom, ktorý podá žiadosť o zaplatenie nedoplatku na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu v splátkach po uplynutí výpovednej lehoty, resp. ochrannnej lehoty a podá žiadosť na odkúpenie nájomného bytu, ktorý obýva, sa uzatvára dohoda o splnení dlhu v splátkach so splátkovým kalendárom, nájomná zmluva na dobu určitú a následne sa uzatvorí zmluva o prevode vlastníctva bytu. Nájomná zmluva sa uzatvorí na obdobie splátkového kalendára (max. na dobu 24 mesiacov), predĺžené o čas potrebný na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k bytu. Zmluva o prevode vlastníctva bytu sa môže uzatvoriť:

- a) po splnení splátkového kalendára a zaplatení celého nedoplatku,
- b) najskôr po zaplatení minimálne 50% nedoplatkov v zmysle splátkového kalendára, za predpokladu uzatvorenia záložnej zmluvy, resp. zriadenia záložného práva v zmluve o prevode vlastníctva bytu do výšky nedoplatkov.

(8) S neplatičom, ktorý neuhradí nedoplatok na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu ani po uplynutí výpovednej lehoty, resp. ochrannnej lehoty možno uzatvoriť nájomnú zmluvu, v prípade povinnosti poskytnúť bytovú náhradu alebo z iných dôvodov hodných osobitného zreteľa na doporučenie Komisie pre otázky sociálne zdravotné a bytové na určitú dobu za nasledovných podmienok:

- a) neplatič uzná svoj záväzok z nedoplatku na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu,
  - b) neplatič podpíše splátkový kalendár najdlhšie na dobu 36 mesiacov.
- (9) Ak neplatič dodrží dohodnutý splátkový kalendár, odpustí sa mu 70% poplatku z omeškania.
- (10) Kupujúci uhradí poplatok z omeškania v plnej výške ak prevedie vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 5 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s tým, že tento záväzok prechádza aj na právnych nástupcov kupujúceho.“

Doterajší ods. 6 sa označuje ako ods. 11.

## **Článok 2** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 2. septembra 2004.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. októbra 2004.

**MUDr. Tibor Bastrnák**  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: