

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004
o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v zmysle § 6 a 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

Účelom tohto VZN je určenie zásad pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno (ďalej len "školské priestory") v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**§ 2
Podmienky nájmu a nájomné**

- (1) Riaditelia škôl a školských zariadení (ďalej len "prenajímateľ") môžu školské priestory dočasne prenechať na užívanie inému na základe zmluvy o nájme na účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a účelom školy alebo školského zariadenia:
 - a) priestory, ktoré nepotrebuje pre účely výchovnovzdelávacieho procesu,
 - b) iné priestory v čase mimo výchovno-vyučovacieho procesu.
- (2) Minimálna výška nájomného za prenájom:
 - a) kancelárskych priestorov: 750,- Sk/ m²/rok;
 - b) skladových priestorov a garáží: 500,- Sk/ m²/rok;
 - c) pre neštátne zdravotnícke organizácie: 750,-Sk/rok/m²;
 - d) pre umiestnenie nápojových automatov: 3000,-Sk/rok/m²;
 - e) telocviční: stanovuje podľa jednotlivých kategórií telocviční (príloha)
 - f) plôch pre umiestnenie reklamných panelov:
 - maloplošné reklamy do 5 m² - 1.000,- Sk/rok;
 - strednoplošné reklamy do 10 m² - 2.500,- Sk/rok;
 - veľkoplošné reklamy nad 10 m² - 5.000,- Sk/rok.

**§ 3
Použitie prostriedkov nájomného**

- (1) Finančné prostriedky získané z celkového objemu nájmu všetkých školských priestorov prenajímateľ použije na:
 - a) zvýšenie úrovne výchovno-vzdelávacieho procesu vo výške 20%;
 - b) opravu, údržbu a zlepšenie stavu školských priestorov vo výške 80%.
- (2) Počet výhodnejšie uzatvorených nájomných zmlúv alebo výška ceny nájomného školských priestorov sa môže odzrkadľovať v osobnom príplatku riaditeľa školského zariadenia.

**§ 4
Záverečné ustanovenia**

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 2. septembra 2004.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. októbra 2004.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené:

Výpočet minimálnej ceny nájmu telocviční

1. Základnou hodnotou **X** pre stanovenie minimálnej ceny nájmu telocvične je jeho plocha v m² vynásobená s jednotnou základnou cenou 0,20 SK zaokrúhlená na celé desiatky nadol.
2. Základná hodnota sa vynásobí koeficientom objektu podľa zaradenia do kategórie na základe technického stavu telocvične:
 - koeficient kategórie **A** = 2 (najmodernejšie telocvične v najlepšom technickom stave - ZŠ Rozmarínova, Pohraničná, Komenského a veľká telocvična na ZŠ Práce);
 - koeficient kategórie **B** = 1,5 (telocvična na ZŠ Eötvösa a Slobody);
 - koeficient kategórie **C** = 1 (telocvične v najhoršom technickom stave - ZŠ Mieru a malá telocvična na ZŠ Práce).
3. Ďalším násobkom je koeficient prenajímateľov (prenajímatelia sú rozdelení do troch cieľových skupín):
 - koeficient **a** = 1;
 - koeficient **b** = 1,4;
 - koeficient **c** = 1,8.
4. Jednotlivé cieľové skupiny sú rozdelené nasledovne:
 - koeficient **a**: mládež do 18 rokov, dôchodcovia a občania zdravotne postihnutí;
 - koeficient **b**: registrované športové kluby pôsobiace na území mesta;
 - koeficient **c**: ostatné fyzické a právnické osoby.
5. Na základe uvedeného metóda výpočtu ceny prenájmu nebytových školských priestorov bude:

$$X \cdot (A, B \text{ alebo } C) \cdot (a, b \text{ alebo } c) = \dots\dots\dots, - \text{ SK / hodina}$$