

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 7/2005,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 5/1999 o pravidlách verejnej súťaže pri prenájme
a prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Komárno v znení
VZN číslo 4/2001 a VZN číslo 7/2001**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo č. 5/1999 o pravidlách verejnej súťaže pri prenájme a prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Komárno v znení VZN číslo 4/2001 a VZN číslo 7/2001 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 6 ods. 1 písm. d) sa na koniec pripájajú slová „zaplatenie kúpnej ceny z úveru v zmysle § 7 ods. 3 VZN“.
2. V § 7 ods. 1 sa na koniec pripájajú slová „v zmysle § 7 ods. 2 alebo 3 VZN“.
3. V § 7 ods. 2 a 3 znie:
 - „2. Po zaplatení kúpnej ceny resp. splátky nájomného mesto uzatvorí s víťazom kúpnu zmluvu resp. nájomnú zmluvu po schválení mestským zastupiteľstvom. Ak víťaz nezaplatí cenu v stanovenej lehote, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
 - „3. Kúpnu cenu bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku môže zaplatiť víťaz prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva a záložného práva za nasledovných podmienok:
 - mesto pripraví a zašle návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o záložnom práve víťazovi do 30 dní po schválení mestským zastupiteľstvom s viazanosťou návrhu 10 dní od doručenia,
 - ak víťaz v stanovenej lehote 10 dní nepodpíše a nedoručí mestu podpísanú kúpnu zmluvu a zmluvu o záložnom práve, mesto má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zmluvy o záložnom práve, a zábezpeka prepadne v prospech mesta,
 - návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva podá mesto do 10 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy a zmluvy o záložnom práve víťazom,
 - následne víťaz uzatvorí zmluvu o úvere s finančnou inštitúciou, v ktorej bude zakotvená povinnosť zaplatenia kúpnej ceny na účet mesta,
 - mesto udelí súhlas finančnej inštitúcii poskytujúcej úver pre víťaza na vyznačenie záložného práva ako prvého na liste vlastníctva,
 - po zaplatení kúpnej ceny bytu na účet mesta mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva,
 - ak kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva a záložného práva, mesto má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zmluvy o záložnom práve, a zábezpeka prepadne v prospech mesta.“

Článok 2
Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 21. apríla 2005.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 7. mája 2005.

Komárno dňa 22. apríla 2005

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

Vyvesený:

Zvesený: