

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2007,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 19/2003 o prenajímaní bytov vo
vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 1/2004, VZN č. 11/2004, VZN č. 2/2005
a VZN č. 11/2005**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 19/2003 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 1/2004, VZN č. 11/2004, VZN č. 2/2005 a VZN č. 11/2005 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 VZN na koniec vety sa vkladajú slová „(ďalej len „mestské byty“).“
2. § 3 VZN vrátane nadpisu znie:

„§ 3

Zoznam žiadateľov na prenájom mestského bytu

- (1) Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve Komárno (ďalej len „komisia“) na základe podmienok uvedených v § 3 ods. 2 tohto VZN, zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu (ďalej len „zoznam“).
 - (2) Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu:
 - a) žiadateľ má podanú žiadosť o byt a je vedený v evidencii žiadateľov o prenájom mestských bytov,
 - b) žiadateľ minimálne tri roky pred podaním žiadosti má pobyť alebo pracuje resp. je samostatne zárobkovo činnou osobou v meste,
 - c) žiadateľ nie je nájomcom ani spoločným nájomcom bytu,
 - d) žiadateľ ani manžel/manželka, resp. druh/družka nie je vlastníkom rodinného domu, resp. bytu v bytovom dome,
 - e) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky,
 - f) žiadateľ nebol vlastníkom rodinného domu, resp. bytu v obytnom bytovom dome v období 10 rokov od podania žiadosti.
 - (3) Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „MZ“).
 - (4) Do 30 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom, Sociálny a správny odbor Mestského úradu Komárno (ďalej len „odbor“) zverejní aktualizovaný zoznam žiadateľov o prenájom bytu na príslušný kalendárny rok na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.“
3. Za § 3 VZN sa vkladá nový § 3a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 3a

Rozhodovanie o pridelení mestského bytu

- (1) Po uvoľnení alebo po získaní mestského bytu (napr. výstavbou, rekonštrukciou, kúpou, darovaním) na základe aktualizovaného zoznamu odbor pripraví návrh na pridelenie bytu.
- (2) Pri rozhodovaní o pridelení bytu sa zohľadňujú nasledovné kritériá:

- a) počet nezaopatrených detí v rodine,
- b) stav rodiny (ucelená, neucelená rodina),
- c) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa na byt, zdravotný stav žiadateľa a príslušníkov jeho rodiny,
- d) hygienické a zdravotné podmienky užívaného bytu,
- e) sociálne pomery uchádzača a jeho rodiny: skúmajú sa majetkové pomery žiadateľa, berie sa do úvahy príjem rodiny v porovnaní so zákonom stanovenou hranicou sociálnej odkázanosti a životného minima, či žiadateľ bol vo výkone trestu, počas ktorého stratil možnosť bývania,
- f) potreba uspokojenia bytových potrieb tých, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto.

(3) Splnenie podmienok podľa § 3 ods.2 VZN a kritérií podľa § 3a ods. 2 VZN preveruje komisia.

(4) Pridelenie mestského bytu po predchádzajúcom prerokovaní v komisii schvaľuje MZ.“

4. V § 4 VZN nadpis znie:

**„§ 4
Rozhodovanie o pridelení mestského bytu mimo zoznamu“.**

5. V § 4 ods. 1 VZN za slovami „mimo zoznamu“ sa vypúšťajú slová „žiadateľov na prenájom bytu“.

6. V § 4 ods. 2 VZN sa za slovami „do užívania“ sa vypúšťa slovo „nájomný“ a vkladá sa slovo „mestský“.

7. V § 4 ods. 2 VZN sa vypúšťa posledná veta.

8. V § 4 ods. 3 VZN znie:
„Pridelenie bytu po predchádzajúcom prerokovaní v komisii schvaľuje MZ.“

9. V § 6 VZN nadpis znie:

**„§ 6
Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu“.**

10. V § 6 ods. 1 VZN znie:
„(1) Po schválení pridelenia mestského bytu prenajímateľ oznámi žiadateľovi termín rokovania o uzavretí zmluvy o nájme bytu.“

11. V § 6 ods. 2 VZN znie:
„(2) V prípade odmietnutia ponuky, alebo nereagovania na ňu do 30-tich dní od vykázaného doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o nájme konkrétneho bytu žiadateľom, alebo v prípade odmietnutia uzatvorenia zmluvy o nájme, je tento žiadateľ zo zoznamu vyradený.“

12. V § 6 ods. 3 VZN z prvej vety sa vypúšťajú slová „Nájomná zmluva“ ku každému bytu“ a vkladajú sa slová „Zmluva o nájme bytu“.

13. V § 6 ods. VZN sa vkladá nový ods.10, ktorý znie:
„(10) Neplatičovi, ktorý zaplatil celý nedoplatok na nájomnom a na úhrade za plnenia poskytované s užívaním bytu po uplynutí výpovednej lehoty, resp. ochrannej lehoty a podá žiadosť na odkúpenie nájomného bytu, ktorý obýva, sa odpustí 70% poplatku z omeškania“.

14. V § 6 VZN doterajší ods. 10 a 11 sa označuje ako ods. 11 a 12.

15. § 7 VZN vrátane nadpisu znie:

„§ 7

Prenajímanie bytov v domoch opatrovateľskej služby a bytov osobitného určenia

- (1) Dom s opatrovateľskou službou (ďalej len „DOS“) je domom osobitného určenia, ktorý svojim stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh osôb⁵.
 - (2) DOS nie je zariadením sociálnych služieb podľa zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - (3) Byty v DOS slúžia najmä pre starých a zdravotne postihnutých občanov, ktorých zdravotný stav odôvodňuje poskytovanie osobitnej starostlivosti.
 - (4) Žiadosti na umiestnenie v DOS a v bytoch osobitného určenia musia byť podané formou podľa § 2 ods. 3 tohto VZN.
 - (5) Podmienky pre pridelenie bytu v DOS:
 - a) žiadateľ má minimálne tri roky pred podaním žiadosti pobyt v meste,
 - b) žiadateľ je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku, pri invalidnom dôchodku vo veku nad 50 rokov,
 - c) žiadateľ nemá voči mestu žiadne záväzky,
 - d) žiadateľ odôvodnene potrebuje poskytovanie opatrovateľskej služby (preukazuje sa posudkom ošetrojúceho lekára),
 - e) žiadateľ nebol vlastníkom rodinného domu, resp. bytu v bytovom dome v období 10 rokov od podania žiadosti,
 - f) ak žiadosť podávajú manželia musí podmienky podľa tohto odseku splniť aspoň jeden z manželov.
 - (6) Prenajímateľ o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu.
 - (7) Pridelenie bytov v dome s opatrovateľskou službou a bytov osobitného určenia po predchádzajúcom prerokovaní v komisii schvaľuje MZ.“
16. V § 8 ods. 6 VZN sa vypúšťajú slová „služieb s ním spojených,“ a vkladajú sa slová „úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu,“.
17. Poznámka pod čiarou 1 s odkazom znie:
„¹ zákon č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.
18. Poznámka pod čiarou 2 s odkazom znie:
„² § 2 zákona č. 601/2003 Z.z.“.
19. Poznámka pod čiarou 3 s odkazom znie:
„³ § 4 zákona č. 601/2003 Z.z.“.
20. Poznámka pod čiarou 5 s odkazom znie:
„⁵ § 2 a 3 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov“.

Článok 2

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 27. septembra 2007.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 15. októbra.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta