

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2009,
ktorým sa mení VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
v znení VZN č. 29/2003 a VZN č. 21/2008**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v zmysle § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:
„1) zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov.“
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:
„2) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“.
3. Za § 2 sa vkladá § 2a v znení:

§ 2a

Prevody vlastníctva majetku mesta, prenechanie majetku mesta do nájmu

1. Prevody vlastníctva majetku mesta sa vykonávajú:
 - a) *na základe obchodnej verejnej súťaže^{2a}*
 - b) *dobrovoľnou^{2b} (ďalej len "dražba") alebo*
 - c) *priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{2c}.*
2. *Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*
3. *Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*
4. *Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon^{2b}.*
5. *Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta^{2c} pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.*

6. *Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste*
 - a) *starostom mesta,*
 - b) *poslancom mestského zastupiteľstva,*
 - c) *štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založeným mestom,*
 - d) *prednostom mestského úradu,*
 - e) *zamestnancom mesta,*
 - f) *hlavným kontrolórom mesta,*
 - g) *blízkou osobou^{2d} osôb uvedených v písmenách a) až f).*

7. *Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.*

8. *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to*
 - a) *bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,^{2e}*
 - b) *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,*
 - c) *podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,^{2f}*
 - d) *hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,*
 - e) *v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.*

9. *Ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je mesto povinné primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem*
 - a) *hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,*
 - b) *nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,*
 - c) *prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.*

4. *Poznámky pod čiarou k odkazom 2a až 2f znejú:*
 - 2a) *§ 281 až 288 Obchodného zákonníka*
 - 2b) *zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*
 - 2c) *Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*
 - 2d) *§ 116 Občianskeho zákonníka*
 - 2e) *zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*
 - 2f) *Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.*

5. *V § 3 ods. 1 sa za písm. c) vkladá nové písmeno d) v znení:*

„d) výpožička nehnuteľného majetku, ak doba trvania výpožičky je viac ako 14 dní.“

6. *V § 3 ods. 2 sa za poslednú odrážku vkladá nová odrážka v znení:*

„- výpožičku nehnuteľného majetku, ak doba trvania výpožičky je viac ako 14 dní.“

7. V § 3 ods. 3 sa za písm. b) vkladá nové písmeno c) v znení:

„c) výpožička nehnuteľného majetku, ak doba trvania výpožičky je menenej alebo sa rovná 14 dní.“

8. V § 3 ods. 6 znie:

„6. Zmluvné prevody a prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku sa riadia ustanoveniami Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prevodoch a prenájmu nehnuteľností a hnutel'ností vo vlastníctve mesta Komárno.“

9. V § 4 ods. 3 sa za písm. b) vkladá nové písmeno c) v znení:

„c) výpožička hnutel'ného majetku.“

10. V § 7 ods. 3 znie:

„3. Ak je dlžníkom právnická osoba, pohľadávku mesta môže odpustiť MZ, ak to osobitný predpis neustanovuje inak.“

11. V § 8 ods. 1 sa na konci pripájajú slová „ ,ak to osobitný predpis neustanovuje inak.“

12. Vypúšťa sa text v § 10 a nadpis pod § 10.

13. Poznámka pod čiarok 4 znie:

„4) Obchodný zákonník, zákon č. 513/1991Zb. v znení neskorších predpisov“.

14. V § 12 sa vypúšťajú ods. 1 až 4 a nadpis pod § 12.

15. Poznámky pod čiarou k odkazu 5 a 6 sa vypúšťajú.

Článok 2

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 3. septembra 2009.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 18. septembra 2009.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

Vyvesené: 18.08.2009

Zvesené: