

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN Mesta Komárno číslo 10/2005
o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 2/2008“ vkladajú slová „Zmien územného plánu mesta Komárno č.3/2008“.
 2. V nadpise § 3a za slová „2/2007“ vkladajú slová „a zmien územného plánu mesta Komárno č.3/2008“.
 3. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 4 v nasledovnom znení:
„(4) Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 3/2008 sú riešené nasledovné funkčné zmeny a doplnky v urbanistických obvodoch a urbanistických blokoch:
 1. Zmena ÚPN mesta pre urbanistický blok 017 K Palatínske – urbanistický blok 17/46,
 - stanovená funkcia F2 – plochy výroby nerušiacej životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov sú navrhnuté na zmenu v riešenom urbanistickom bloku 17/46 na funkcie:
 - A1 – plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu,
 - A2 - plochy bývania v bytových domoch malopodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu,
 - B1 – plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu,
 - B2 – plochy občianskej vybavenosti štvrťového charakteru,
 - 2. Zmena ÚPN mesta pre časť urbanistického obvodu 031A Pieskové – urbanistický blok 31/12:
 - stanovená funkcia A1 – plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, je navrhnutá na zmenu – funkcia F2 – plochy výroby nerušiacej životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov“.
4. V § 4 ods.1 sa za 12. vetu vkladajú 2 nové vety:
„V zmenách ÚPN mesta Komárno č. 3/2008 je na základe urbanistického zhodnotenia navrhnuté, aby riešená nová mestská štvrť s pracovným názvom Nové Komárno v urbanistickej prevádzke sídla bola:
 - vzhľadom na polohu a budúcu prevádzkovú prepojenosť s tzv. vnútorným mestom
 - charakterom navrhovanej funkčnosti:
 - zóna občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru,
 - zóna občianska vybavenosť štvrťového charakteru,
 - zóna bývania v bytových domoch,
 - zóna bývania v rodinných domochZačlenená do urbánnej štruktúry tzv. vnútorného mesta“.
5. V § 4 v ods.1 časti „Juhovýchodný rozvojový pás: pre rozvoj bývania a vybaveností“, sa slová „031A Pieskové 26,13ha“ nahrádzajú slovami „031 Pieskové 24,81ha“
6. V § 4 v ods.1 časti „Juhovýchodný rozvojový pás“ sa na koniec vkladajú slová „Pre rozvoj výroby:

7. V § 4 v ods.1 v časti „Severný rozvojový pás: pre rozvoj bývania:“ sa na koniec vkladajú slová „017K Palatínske 23,72ha“
8. V § 13 v ods.1 sa na koniec vkladajú ďalšie body v znení:
- „medzi plochami výroby, výrobných služieb a plochami bývania riešiť v max. možnej miere ochrannú izolačnú zeleň,
 - V projektovej príprave riešiť prevádzkový súbor sadových úprav (objektovú skladbu), výsadbový plán, ako aj celkovú realizáciu sadových úprav sprievodnej zelene. vhodná vegetačná úprava terénu tvorená autochtónnymi, t.j. domácimi druhmi drevín v okolí areálov, ktorých využitie bude zamerané na priemyselnú činnosť, ale aj areálov, ktoré budú funkčne využité na občiansku vybavenosť, - systémové riešenie bude pozitívnym prínosom v danom prostredí a to nielen z hľadiska estetického, krajinnotvorného, ale aj ekostabilizačného.“.
9. V § 14 v ods. 1 v časti „Súčasná hranica zastavaného územia v k.ú. mesta Komárno: vnútorné mesto“ sa na koniec vkladajú ďalšie odrazy v znení:
- „- územie riešenej novej mestskej časti v severovýchodnom priestore v priamej väzbe na vonkajší obvod Pevnostného systému v zmenách ÚPN mesta č. 3/2008 s pracovným názvom Nové Komárno v urbanistickej prevádzke sídla je zahrnuté do zastavaného územia mesta a
- vzhľadom na polohu a budúcu prevádzkovú prepojenosť s tzv. vnútorným mestom,
 - charakterom navrhovanej funkčnosti,
- začlenené do urbánnej štruktúry tzv. vnútorného mesta“.
10. V § 14 ods. 3 v časti II. „územie na rozvoj bývania a vybavenosť“ sa na koniec vkladajú slová „017K 23,72ha“.
11. V § 14 ods. 3 v časti II. „pre rozvoj výroby“ sa na koniec vkladajú slová „031A 1,37ha“.
12. V § 15 ods. 1 v časti „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa na koniec vkladajú slová „ochranné pásmo lesa – pozemky vo vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.“.
13. V § 16 ods. 1 v časti „v oblasti cestnej dopravy“ sa za doterajší bod A20 vkladajú ďalšie body A22, A23, A24, A25, A26, ktoré znejú:
- „A22 - Plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od Ulice odborárov – železničného podjazdu v smere do MČ Nová osada po súbor zástavby Palatínska lúnia v kategórii MO 9,5/60 a s pokračovaním západným smerom k mestskej časti Hadovce s napojením na hlavnú cestu Komárno – Kolárovo v kategórii MO 7,5/40,
- A23 - Plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od Ulice odborárov – železničného podjazdu pozdĺž vonkajšieho obvodu Pevnostného systému ku križovatke ciest pri Ramene Váhu v kategórii MO 7,5/40 s jednostrannými samostatne vedeným peším promenádnym chodníkom v zeleni s verejným osvetlením, informačným systémom a mobiliárom,
- A24 - Plocha pešieho chodníka – odbočka z promenádneho chodníka pri Pevnostnom systéme do centra mestskej štvrte s verejným osvetlením a mobiliárom,
- A25 - Plocha na rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od križovatky ulice Novozámocká cesta cez UO Pieskové smerom do V.Harčášu v kategórii MO 7,5/40 s jednostranným peším a cyklistickým chodníkom, verejným osvetlením,

A26 - Plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie nových úsekov napájacej cesty od novej mestskej štvrte Palatínske západným smerom s hlavnou cestou Komárno – Kolárovo v kategórii MO 7,5/40.“

14. V § 16 sa nakoniec pripája nový odsek, ktorý znie:

„Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť“

15. V § 17 sa nakoniec pripája nová odrážka, ktorá znie:

„Urbanistická štúdiá novej mestskej štvrte pre urbanistický obvod 017K – Palatínske“.

16. V § 18 ods. 1 sa za slová „A20“ vkladajú slová „A22, A23, A24, A25, A26“.

Článok 2

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 26. júna 2009.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 13. júla 2009.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta