

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2010, ktorým sa mení a dopĺňa  
VZN Mesta Komárno číslo 10/2005  
o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „*Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 1/B/2007*“ vkladajú slová „*Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 5/2009*“
2. V nadpise § 3a za slová „*1/B/2007*“ vkladajú slová „*zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 5/2009*“.
3. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 5 v nasledovnom znení:  
(6) Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 5/2009 sa zabezpečujú na nasledovné funkčné zmeny a doplnky v urbanistickom obvode:
  - Zmena ÚPN mesta pre urbanistický obvod 027 Hadovce, urbanistický blok 17/5; stanovená funkcia plochy F3 – poľnohospodárska výroba, funkcia plochy – verejná zeleň je navrhnutá zmena na novovytvorenú funkčnú plochu F5 - Plochy energetickej výroby typu fotovoltaickej elektrárne (FVE) ;
4. V § 5 v ods.2 za terajšiu časť „*F4 Plochy skleníkového hospodárstva*“ sa vkladá nová časť F5, ktorá znie:  
**„F5 Plochy energetickej výroby typu fotovoltaickej elektrárne (FVE)**

**charakteristika :**

- predstavuje plochy určené pre výstavbu a prevádzku areálu fotovoltaickej elektrárne (FVE) na výrobu elektrickej energie dodávanej do distribučnej sústavy ZSE.

**výhradné funkčné využitie :**

- oplotený areál pre umiestnenie špecifických stavieb a zariadení na prevádzku fotovoltaickej elektrárne,

**prípustné funkčné využitie :**

- zariadenia pre technologickú prevádzku areálu a distribúciu elektrickej energie,
- zariadenia elektronickej komunikačnej siete,
- zariadenia pre pohotovostnú obsluhu a bezpečnostnú ochranu areálu elektrárne,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálu,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru,
- plochy špecifickej vnútroareálovej zelene,

**neprípustné funkčné využitie :**

- bývanie,
- verejná občianska vybavenosť všetkých druhov,
- iné druhy výroby, skladovania a distribúcie,,
- poľnohospodárska výroba,

**stanovené regulatívy pre urbanistický obvod 017 Hadovce, urbanistický blok 17/5**

- funkčná plocha bude dopravne obsluhovaná z cesty II/573 cez železničnú trať č.136 a statická doprava bude riešená len v rámci areálu,
- na vnútornom obvode pozemku areálu z východnej strany bude vysadený izolačný pás zelene,
- vnútroareálové rozvody elektrickej energie a napojenia na súčasné VN vedenia budú riešené len podzemnými káblami,
- výstavba technickej infraštruktúry a sadovníckych úprav na obvode pozemku areálu je podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia súboru plánovaných objektov v areáli.“

5. V § 10 ods. 4 v časti „Zásobovanie elektrickou energiou “ sa na koniec vkladá odsek v znení:

*„Podľa zmien a doplnkov ÚPN mesta č.5/2009 v mestskej Hadovce na ploche opusteného poľnohospodárskeho areálu – urbanistický blok 17/5 riešiť novú funkčnú plochu F5 – plochy energetickej výroby typu fotovoltaickej elektrárne (FVE) s napojením káblovými vedeniami na určené súčasné VN vedenia v tejto časti územia. Elektrárne (FVE) bude dodávať vyrobenú elektrickú energiu do distribučnej sústavy“.*

6. V § 20 ods. 3 za slová „útvary Komárno“ sa vypúšťajú slová „a VZN č. 3/2001 o doplnku ÚPN SÚ“.

## **Článok 2**

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 22. apríla 2010.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 7. mája 2010.

**MUDr. Tibor Bastrnák**  
primátor mesta