

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 6/2010,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach  
územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.5/2009“ vkladajú slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.4/A/2009“
2. V nadpise § 3a za slová „5/2009“ sa vkladajú slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 4/A/2009“.
3. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 7 v nasledovnom znení:

„(7) Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2010 sa zabezpečujú na nasledovné konkrétne stanovené zmeny :

- *Riešenie zmeny funkčnosti v urbanistickom obvode 027 Pavel, v urbanistickom bloku 27/2 z plôch poľnohospodárskej výroby (F3) na plochy priemyselnej výroby nerušiacej životné prostredie, distribúcie a skladov (F2),*
  - *V urbanistickom obvode 026 Nová Stráž – urbanistický blok 26/9 zo zmiešaných plôch občianskej vybavenosti a bývania (C1) na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1),*
  - *V urbanistickom obvode 005 Priemyselný obvod - urbanistický blok 5/30, z plôch výroby nerušiacej životné prostredie (F2) na plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (B1).*
  - *V urbanistickom obvode 017 (2.časť) Nová Osada – územie bez určenia funkcie na plochy na plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – agroturistika (E3).*
  - *V urbanistickom obvode 031 Sídliisko za Váhom – v urbanistickom bloku 31/13 z plôch rekreačných areálov cestovného ruchu v zastavanom území (E1) na zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby (C2).“.*
4. V § 5 v ods.2 v časti „A1 plochy rodinných domov včítane občianskej vybavenosti “ sa na koniec vkladá nový regulatív:

**„stanovený záväzný regulatív:**

- *parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na uliciach so zástavbou rodinných domov riešiť len na ich pozemkoch a na samostatných parkoviskách.“.*

5. V § 5 v ods.2 v časti „B1 Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru “ sa na koniec vkladá nový regulatív:

**„ stanovené záväzné regulatívy pre riešený areál - urbanistický obvod 005  
Priemyselný obvod, urbanistický blok 5/30**

- funkčná plocha bude dopravne obsluhovaná so statickou dopravou len v rámci plôch objektov navrhovanej občianskej vybavenosti a nie pri ceste I/63, ktorá sa bude vývojovo rozširovať na štvorpruhovú mestskú triedu so sprievodným pásom izolačnej a kompozičnej zelene, peším a cyklistickým chodníkom smerom do mestskej časti Nová Stráž,
- novovytvorená zóna bude napojená na spoločnú kanalizačnú sieť mesta s odvedením odpadových vôd do ČOV Komárno,
- výstavba kompletnej dopravnej, technickej infraštruktúry je podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia súboru plánovaných objektov v zóne.  
-na riešenie zóny ako celku je nutné zabezpečiť spresňujúci územnoplánovací podklad urbanistickú štúdiu.“.

6. V § 5 v ods.2 v časti „E3 Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – agroturistika“ sa na koniec vkladá nový regulatív:

**„stanovené záväzné regulatívy pre riešený areál - urbanistický obvod 017R Hájik, urbanistický blok 17/63:**

- funkčné plochy budú dopravne obsluhované vybudovanou miestnou komunikáciou a prevádzkovým parkoviskom podľa návrhu ZaD,
- celá urbanizovaná zóna bude napojená na spoločnú kanalizačnú sieť mesta s odvedením odpadových vôd do ČOV Komárno,“.

7. V § 5 v ods.2 v časti „F2 Plochy výroby nerušiacej životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov“ sa na koniec vkladá nový regulatív:

**„stanovené záväzné regulatívy pre riešený areál - urbanistický obvod 027 Pavel urbanistický blok 27/2:**

- funkčná plocha bude riešená so statickou dopravou len v rámci areálov zóny,
- na obvode pozemku areálu zo severnej, západnej a južnej strany vysadiť izolačný pás zelene,
- výstavba kompletnej dopravnej, technickej infraštruktúry a sadovníckych úprav na obvode pozemku areálu je podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia súboru plánovaných objektov v areáli,
- rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty I/63 - 50m od osi vozovky,
- nové oplotenie pozemku riešiť v súčinnosti so Slovenskou správou ciest vzhľadom na plánované rozšírenie štátnej cesty I/63 na štvorprúdovú komunikáciu v úseku Komárno – Zlatná na Ostrove.“.

8. V § 10 v ods. 5 sa slová „Telekomunikácie“ nahradzujú slovami „Elektronické komunikačné siete“.

9. V § 14 v ods. 3 sa za slová „v katastrálnom úrade ako zastavené“ vkladá nová zarážka „územie ktoré je navrhnuté na zastavenie rozvojovými plochami podľa ÚPN mesta a jeho zmenami a doplnkami,“.

10. V § 16 ods. 1 v časti „v oblasti cestnej dopravy“ sa za terajší bod A 26 vkladá ďalší bod, ktorý znie:

„A27 -Plocha pre samostatný peší a cyklistický chodník pri ceste I/63 od konca zástavba mestskej časti Nová Stráž po vstup do výrobnéj zóny Pavel“.

11. V § 16 ods.2 nadpis v poslednom odseku znie „ v oblasti elektronických komunikačných sietí“

12. V § 17 ods. 2 sa za doterajšiu siedmu zarážku vkladá ďalšia zarážka, ktorá znie:

*„- urbanistická štúdiá zóny občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru v urbanistickom bloku 5/30 pri Bratislavskej ceste,“.*

13. V § 18 ods. 1 sa za slová „ A26“ vkladajú slová „A27“.

## **Článok 2**

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 16. septembra 2010.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 4. októbra 2010.

Komárno 16. septembra 2010

**MUDr. Tibor Bastrnák**  
**primátor mesta**