

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 2/2011, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN Mesta Komárno číslo 10/2005
o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 4/A/2009“ vkladajú slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č 4/B/2009“
2. V nadpise § 3a za slová „4/A/2009“ sa vkladajú slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 4/B/2009.“
3. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 8 v nasledovnom znení:
„(8) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 4/B/2009 sa zabezpečujú na nasledovné konkrétne funkčné zmeny a doplnky:
 - urbanistický obvod 019 Ďulov Dvor, plochy pozemkov – novovytvorená parcela č. 12800/16 ostatné plochy a parc.č. 12812/7 vodná plocha.
 - Zmena z funkčnej plochy – orná pôda, vodný tok na doplnenie funkčného využitia - plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy (E2)“.
4. V § 4 v ods. 1 v časti „Západný rozvojový pás, ostatné nové osídlenie ako nové základné sídelné jednotky sa vymedzuje v rozptyle: pre plochy rekreácie v prírodnom prostredí“, sa za slová „018 A k tomu voda 7,56ha“ vkladajú slová „019 M Rameno Žitavy 3,45 ha“
5. V § 5 v ods.2 časti „E2 plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy“ sa na koniec vkladá regulatív:
„stanovené záväzné regulatívy pre riešený areál - urbanistický obvod 019M Rameno Žitavy, urbanistický blok 19/47:
 - funkčné plochy budú dopravne obsluhované vybudovanou miestnou komunikáciou a prevádzkovým parkoviskom vo vstupnej časti zóny podľa návrhu ZaD,
 - zachovať pôvodný charakter meandru ramena s jeho brehovou lužnou vegetáciou, s riešením revitalizácie podľa vypracovaného projektu v spolupráci s prevádzkovateľom vodného toku,
 - rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy I/64 - 50m od osi vozovky,
 - novovytvorená urbanizovaná zóna bude napojená na spoločnú kanalizačnú sieť mestskej časti Ďulov Dvor s odvedením odpadových vôd do ČOV Komárno,
 - výstavba kompletnej dopravnej a technickej infraštruktúry je podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia súboru plánovaných objektov v riešenej zóne.
 - na riešenie zóny ako celku (základne cestovného ruchu a rekreácie) je nutné zabezpečiť spresňujúci územnoplánovací podklad - urbanistickú štúdiu“
6. V § 14 ods. 3 v časti II. sa na koniec vkladajú slová „pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie, 017R 1,35ha, 019M 0,923ha - UB19/47“
7. V § 16 ods. 1 v časti „ v oblasti cestnej dopravy“ sa za doterajší bod A 27 vkladá ďalší bod ktorý znie: „A28 -Plocha pre samostatný peší a cyklistický chodník pri ceste I/64 od konca zástavby mestskej časti Ďulov Dvor“.

8. V § 18 ods.1 sa za slovo „A27“ vkladá slovo „A28“.

Článok 2

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 3. marca 2011.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 18. marca 2011

MUDr. Anton Marek
primátor mesta