

## Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 05/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 vypracovaných AUREX s.r.o. Bratislava“ vkladajú slová „Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 vypracovaných ZELINA Architektonická kancelária, s.r.o. Bratislava“.
2. V nadpise § 3a za slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.11/2013“ sa vkladajú slová „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.8/2012“.
3. V § 3a sa v ods. 1 za slová „Záväzná časť v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007,č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č.11/2013“ sa vkladajú slová „č.8/2012“ a za slová „zmien a doplnkov č.1A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č.11/2013“ sa vkladajú slová „č.8/2012“.
4. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 14 v nasledovnom znení:  
„(14) V dopracovaných Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je navrhnutá zmena funkčného využitia územia v základnej sídelnej jednotke 019H Pri strednom láne a 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, z poľnohospodárskej plochy na plochy verejného technického a dopravného vybavenia, pre preložku plánovanej výhľadovej trasy rýchlostnej komunikácie (R) v trase cesty I/64 a v základnej sídelnej jednotke 020 Malá Iža – Veľký Harčáš, I. časť a II. časť, z poľnohospodárskej plochy na plochy nákladnej vodnej dopravy (N4N) pre rozšírenie navrhovaného Harčášskeho prístavu (020 C). Ďalej v základnej sídelnej jednotke 020 J Východ, s funkčným využitím F1 – plochy priemyselnej výroby je navrhnutá zmena funkčného využitia na F2 – plochy výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov a v základnej sídelnej jednotke 004 Alžbetínsky ostrov, urbanistický blok 4/2, je zmena funkčného využitia územia z plochy zelene lesného charakteru (J4), na plochy športu (D1).“
5. V § 5 v ods. 2, v tabuľke 2 v časti **F2 Plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov** sa za slová „ČSPH všetkých druhov“ sa vkladajú nové riadky:

- „- vybavenosť verejnej administratívy,
- vedecko-výskumné zariadenia,
- plochy verejnej a vyhradenej zelene mestského prostredia - parková zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov.“

v časti **N Plochy rýchlostných komunikácií** sa za slová „až nadregionálneho významu“ sa vkladá nový odsek:

„V zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je navrhnuté vo výhľadovom období vybudovať novú trasu rýchlostnej komunikácie, v novej trase cesty I/64 východne od pôvodnej trasy podľa ÚPN mesta Komárno z r. 2005.“

v časti **N1 Plochy komunikácií – hlavná dopravná sieť** sa za slová „ČSPH všetkých druhov“ sa vkladá nový riadok:

„- *dopravné pripojenie špecifických skladovo-distribučných zariadení na skladovanie a prekladanie tovarov - terminály, v navrhnutých križovatkových uzloch.*“

v časti **N4 Plochy vodnej dopravy** sa za slová „ČSPH všetkých druhov“ sa vkladá nový riadok:

„- *plochy špecifických skladovo-distribučných zariadení na skladovanie a prekladanie tovarov - terminály.*“

6. V § 9 za slová „z iných odborných hľadísk ako aj z hľadiska majetkoprávných vzťahov.“ sa vkladajú nové riadky:

a. *Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:*

- *multimodálny koridor č. VII. vodná cesta Dunaj s verejnými prístavmi v Komárne a Štúrove (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.2.2),*

b. *rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových ITF sieti konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy TEN-T vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach prechádzajúcu Nitrianskym krajom:*

- *Nové Zámky – Komárno (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.3.1),*

c. *rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:*

- *Nitra – Nové Zámky – Komárno (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.2.2).*

d. *rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:*

- *7.6.1. Nitra – Nové Zámky – Komárno (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.6.1).*

e. *rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:*

- *trate E 61, C – E 61 (Bratislava) – Nové Zámky – Komárno – (Komárom – Budapešť) (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.7.2),*

- *hraničné železničné stanice s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Komárno, Štúrovo (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.7.3),*

f. *rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991*

- *E 80, C – E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.8.1),*

- *E 81, C – E 81 koridor rieky Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) s verejným prístavom v prístave P 81 – 01 Komárno a terminálom kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.8.2),*

- g. rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest - (Veľký Meder) – Komárno (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.9.2),
- h. rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory konvenčných železničných tratí - 7.10.1. (Dunajská Streda) – Komárno (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.10.1),
- i. rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest Komárno – Štúrovo (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.11.3),
- j. rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.14),
- k. vytvoriť územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 (Dunajská Streda) – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej Modernizácie (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.42),
- l. rezervovať priestor pre vybudovanie nového prístavu v lokalite Komárno – Harčáš (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.47),
- m.  rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov kombinovanej dopravy v mestách Nitra, Nové Zámky, Komárno a Štúrovo, s možnosťou budovania logistických centier (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.54).“

7. V § 10 ods. 4. sa na koniec vkladá nový riadok v nasledovnom znení:  
 „-chrániť koridor pre realizáciu dvojlinky 2x110 kV v trase Komárno – Štúrovo (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 8.2.9).“
8. V § 14 v ods. 1. za slová „v rozptyle po k.ú.“ na koniec sa vkladá nový riadok v nasledovnom znení:  
 „- v zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 je navrhnuté rozšírenie hranice novej základnej sídelnej jednotky 020 C Harčášsky prístav.“  
 V ods. 3. za slová „časti MČ Nová Stráž.“ na koniec sa vkladá nový riadok v nasledovnom znení:  
 „-územie, ktoré je navrhnuté zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 8/2012 na rozšírenie hranice novej základnej sídelnej jednotky 020 C Harčášsky prístav.“  
 V ods. 3. za slová „pre rozvoj agroturistiky: 017M 3,21ha.“ sa vkladajú nové riadky v nasledovnom znení:  
 „pre rozvoj plôch nákladnej vodnej dopravy:  
 020C súčasný návrh 72,99 ha  
 + nový návrh 75,96 ha  
 spolu: 148,95 ha“
9. V § 16 za odrážku „A 31 – Plocha pre vybudovanie nového dopravného napojenia lokality Dlhé (020E) na cestu I/63“ sa vkladajú nové riadky v nasledovnom znení:  
 „A32 - Plocha pre vybudovanie nového dopravného napojenia lokality Východ (020 J) a Harčášsky prístav (020 C) na cestu I/63.  
 A33 - Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo - šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.17).  
 A34 - Obchvat Komárna s pripojením na navrhovanú cestu I/64 (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.17.4).

A35 - Cesta I/64 ako nová cesta v úseku priet'ah mestom Nitra – rýchlostná cesta R1 – Nové Zámky – Komárno (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.18).

A36 Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov kombinovanej dopravy v mestách Nitra, Nové Zámky, Komárno a Štúrovo, s možnosťou budovania logistických centier (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.54).

A37 - Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostení Dunaja (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.55).“

Za odrážku „- priemet regulatívu č. 7.14.13 a verejnoprospešnej stavby č. 7.7.1 zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja“ sa vkladá nový riadok v nasledovnom znení:

„A40 - Modernizácia trate 131 (Dunajská Streda) – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.42)“

Za odrážku „A13 – Plochu pre vybudovanie nového prístavu osobnej dopravy“ sa vkladajú nové riadky v nasledovnom znení:

„A38 - Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.8.1),

E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na filinu) a verejný prístav v prístave P 81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.8.2),

A39 - Nový prístav v lokalite Komárno – Harčáš (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 7.47).“

Za odrážku „B10 – Plochu pre vybudovanie trafostaníc 22/0,4kV v nových základných sídelných jednotkách, ktoré sa vymedzia v zonálnych územných plánoch.“ sa vkladá nový riadok v nasledovnom znení:

„B15 - Dvojlinka 2 x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie (VZN č. 2/2012 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, bod 8.2.9).“

## Článok 2

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 26. marca 2015.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyhlásenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: