

Komárom Város
Örsújfalu, Kava, Cserhát és Gadóc városrészek temetőinek üzemeltetési rendjét
szabályozó
8/2016 sz. általános érvényű rendelete

Komárom Város Képviselő-testülete a községi önkormányzatokról szóló, többször módosított 369/1990 Tt. sz. törvény 4.§, 3.bek., f) pontja, 6.§, 1.bek. és 11.§, 4.bek., g) pontja, valamint a temetkezésről szóló, többször módosított 131/2010 Tt. sz. törvény 18.§, 2.bek. szerint az alábbi általános érvényű rendeletet fogadta el.

1.§
Bevezető rendelkezés

Komárom Város ezzel az általános érvényű rendelettel (az alábbiakban „ÁÉR”) jóváhagyja a jelen ÁÉR 1. sz. mellékletét képező Örsújfalu, Kava, Cserhát és Gadóc városrészek temetőinek üzemeltetési rendjét.

2.§
Záró rendelkezések

- (1) A jelen ÁÉR-t a Komáromi Városi Képviselő-testület 2016. március 23-án hagyta jóvá.
- (2) A jelen ÁÉR 2016. május 1-jén lép hatályba.

Ing. Stubendek László
a város polgármestere

Örsűjfalu, Kava, Cserhát és Gadóc városrészek temetőinek üzemeltetési rendje

1. cikkely Bevezető rendelkezések

1. Komárom Város a községi önkormányzatokról szóló többször módosított 369/1990 Tt. sz. törvény 4.§, 3. bek., f) pontja szerint üzemelteti a városi temetőket.
2. A jelen üzemeltetési rend az alábbi temetőkre vonatkozik:
 - örsűjfalui temető,
 - kavai temető,
 - gadóci és cserhádi temető.
3. A jelen üzemeltetési rend a temetők üzemeltetőjére, a sírhelyek bérlőire, a temetkezési szolgáltatásnyújtókra és a temetők látogatóira vonatkozik.
4. A temető elsősorban Komárom polgárainak temetkezési helyeként szolgál. Más községek polgárainak eltemetéséhez az üzemeltető hozzájárulása szükséges.

2. cikkely A temető üzemeltetőjének azonosító adatai

Temető üzemeltetője:	Komárom Város
Székhely:	Klapka tér 1, 945 01 Észak-Komárom
Statisztikai számjel:	00 306 525
Adószám:	2021035731
Telefonszám:	035 28 51 212
Faxszám:	035 7702 703

3. cikkely A temetők leírása és elhelyezkedése

1. Az örsűjfalui temető Komárom város belterületén található. A bekerített temetőben álló épületben szertartási helyiség áll rendelkezésre.
2. A kavai temető Komárom város belterületén található. A bekerített temetőben álló épületben szertartási helyiség, hűtőberendezéssel ellátott helyiség és szerszámraktár áll rendelkezésre.
3. A gadóci és a cserhádi temető Komárom város belterületén található.
4. A temetőkben kizárólag emberi tetemeket vagy emberi maradványokat lehet sírba vagy sírboltba eltemetni.
5. Az 1. és 3. bek. feltüntetett temetők kizárólagos üzemeltetője Komárom Városa, a temetőknek helyet adó parcellák nem képezik Komárom Város tulajdonát.

4. cikkely

A temetőkben nyújtott szolgáltatások

A temetőkben elsősorban az alábbi szolgáltatásokat nyújtják:

- a) a temető üzemeltetése és karbantartása
- b) a temető járdáinak és zöldövezeteinek üzemeltetése és karbantartása,
- c) a temető nyilvántartásának vezetése,
- d) a temetőben található épületek üzemeltetése,
- e) működő hűtőberendezése biztosítása a kavai temetőben,
- f) sírhelyek kimérése a temető térképe alapján,
- g) üzemvíz szolgáltatása,
- h) hulladékgyűjtés és -elszállítás,
- i) közmegvilágítás biztosítása, amennyiben a temetőben kiépítették,
- j) a temető megnyitása a látogatók számára a nyitvatartási idő alatt.

5. cikkely

A bérlő kötelezettségei a sírhely karbantartása kapcsán

1. A sírhely használatára szóló jogosultság a temető üzemeltetője mint bérbeadó és a kérvényező mint bérlő közötti, a sírhely bérlésére vonatkozó írásos szerződéssel (az alábbiakban „bérlési szerződés”) jön létre. A bérlési szerződés meghatározatlan időre jön létre. A bérlési díjat és bérléssel kapcsolatos szolgáltatások díját a szerződés szerint emberi tetem vagy emberi maradványok sírba vagy sírboltba való elhelyezése esetén legalább 10 évre kell kifizetni az elbomlási időnek megfelelően.
2. A bérlési szerződése létrejöttével a bérlő nem szerzi meg a sírhely tulajdonjogát. A bérlő tulajdonát kizárólag a sír tartozékai képezhetik, amennyiben azokat a bérlő saját költségén létesítette. A bérlő a sírhelyet albérlésbe nem adhatja.
3. A sírhely használati joga alapján a bérlő emberi tetemet vagy emberi maradványokat helyezhet a sírba, és a bérlési szerződéssel, a jelen üzemeltetési renddel, valamint a temető üzemeltetőjének a jelen üzemeltetési rendbe és egyéb vonatkozó általános jogszabályokba nem ütköző utasításaival összhangban a sírhelyet rendeltetésszerűen használhatja.
4. A bérlési szerződés létrejöttét követően a bérlő köteles az adott sírhelyet a temetőben szokásos módon megjelölni és úgy elrendezni, hogy ne sértse a temető esztétikus képét. A bérlő a bérlési szerződéssel és az üzemeltető utasításaival összhangban jogosult a bérelt helyen sírt, sírboltot vagy urnahelyet létesíteni, a sír tartozékait is beleértve, azzal, hogy ezen a helyen emberi tetemet vagy emberi maradványokat helyezzen el. Amennyiben sírboltról van szó, építéséhez, elsősorban méretét és külalakját illetően az üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges.
5. A bérelt sírhelyen létesítendő építményhez (pl. alapok, perem, sírbolt, síremlék, sírlemez, sírkő, kerítés) vagy átépítéséhez az az üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az építkezés során a bérlő köteles betartani a temető üzemeltetője által megszabott feltételeket (épület mérete, alakja, felhasznált anyagok, műépítészeti külalak), valamint az egészségvédelmi és munkabiztonsági általános rendelkezéseket. A bérlő az építményt saját költségén valósítja meg, beleértve az érvényes szabályozás szerinti hulladék elszállításával és -értékesítéssel járó ráfordításokat.
6. Bérlési szerződés hiányában bármilyen építmény – beleértve az síremlék alapjait, a peremet és a keretet – létesítése tilos.

7. A temetőben a bérelt sírhely karbantartását túllépő munkák kizárólag a temető üzemeltetőjének hozzájárulásával végezhetők.
8. A sírhely bérlőjének megbízásából a temetőben munkát végző személyek köteles betartania a temető üzemeltetőjének utasításait.
9. A bérlő köteles a bérelt sírhelyet saját költségén rendeltetésszerű állapotban karbantartani; a sírhelyet elsősorban kaszálni, gyomtalanítani és tisztítani kell a hordalékoktól, a sírköveket vagy a sír egyéb tartozékait úgy kell a helyükre illeszteni, hogy a temető látogatóit vagy a sír környékét ne veszélyeztessék. A leszerelt sírköveket és tartozékaikat a temetőben a bérlők által elhelyezni tilos.
10. A sírhely használata során a bérlő semmilyen módon nem mozgathatja az emberi tetemet vagy emberi maradványokat. Az urnákat és a hamut a bérlő kizárólag a temető üzemeltetőjének tudatával mozgathatja és helyezheti el.
11. A bérlő nem avatkozhat be a temető zöldövezeteibe, a temető üzemeltetőjének előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem ültethet fákat vagy bokrokat, nem helyezhet el padokat.
12. Amennyiben a sírhely tartozéka veszélyezteti a temető üzemeltetését, illetve a személyek egészségét, életét vagy vagyonát, a sírhely bérlője haladéktalanul köteles saját költségére a veszélyt elhárítani. Amennyiben ezt a temető üzemeltetőjének felhívása után sem teszi meg, a temető üzemeltetője a bérlő költségére és kockázatára helyrehozhatja a sír tartozékát úgy, hogy az biztonságos legyen.
13. A bérlő a sír tartozékait nem helyezheti el más sírhelyekre, illetve nem támaszthatja azokat a szomszédos sír tartozékához.
14. A bérleti szerződésből a kifizetett sírhelyhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a bérlő kizárólag a temető üzemeltetőjének előzetes írásos hozzájárulásával engedheti át más személynek.
15. A sírhely bérlőjének halála esetén, amennyiben az általa bérlet sírhelyre kell eltemetni, a bérbeadó az elbomlási időre vonatkozó bérleti díjat a temetést biztosító személytől vagy az elhunyt bérlő közeli hozzátartozójától szedi be. Amennyiben ilyen személy nem indítványozza az adott sírhelyre vonatkozó bérleti szerződés létrehozását, a sírhely az elbomlási idő elteltéig bérlő nélkül marad.
16. Sírhely bérlésében az emberi tetem vagy emberi maradványok sírba, sírboltba helyezését vagy urna elhelyezését megelőzően is meg lehet állapodni.

6. cikkely

Az üzemeltető kötelezettségei

1. Az üzemeltető technikai szempontból biztosítja az eltemetést, vezeti a sírhelyek nyilvántartását, felügyeli a temetőt és biztosítja őrzését. Ezen kívül karbantartja a halottasház berendezését, tisztítja a járdákat, biztosítja a hulladék elhelyezését nagyméretű konténerekbe, a hulladék elszállítását és a vízellátást.
2. Az üzemeltető részekre osztja a temetőt, amelyekben kijelöli a sírhelyeket, a sírboltok helyét és az urnahelyeket.

3. Az üzemeltető folyamatosan gondozza a temető zöldövezetét. A bérbe nem adott helyeken fokozatosan alakít ki zöldövezeteket (zöld sávokat, amelyek az egyes szektorokat elválasztják egymástól).
4. Az üzemeltető gondoskodik a védett sírokról, valamint a jelentős személyiségek sírjairól és síremlékeiről.
5. Az üzemeltető tevékenysége során betartja a temető üzemeltetési rendjét.

7. cikkely

A temetők látogatóinak kötelezettségei a rendfenntartás és a temető méltóságának megtartása érdekében

1. A temető látogatói kötelesek betartani a jelen üzemeltetési rendet és a temető méltóságát.
2. A temető látogatóinak a temető rendjének és méltóságának megtartásával kapcsolatos kötelezettségei a sírhelyek bérlőire és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkoznak.
3. A temető látogatói a temetőben a kegyeleti helyhez méltó módon kötelesek viselkedni, kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely sértené az elhunytak méltóságát, illetve a gyászolókat és a nyilvánosságot.
4. A temetőben mécsest és gyertyát csak a sírhelyen vagy kijelölt helyen lehetséges úgy, hogy ne okozzon tűzveszélyt, illetve ne tegyen kárt más sírhelyekben vagy a temető felszerelésébe.
5. A temetőkben bevezetett víz csak üzemeltetési célokra, a sírhelyek zöldjeinek öntözésére és a sírhelyek tisztítására szolgál.
6. Gépjárművel a temető területére kizárólag a kijelölt útvonalakon lehet behajtani az alábbi célokból:
 - a) emberi tetemet vagy emberi maradványokat tartalmazó koporsó elszállítása a halottasházba (amennyiben van ilyen) a temetési szertartásra vagy a hűtőberendezésbe, illetve a temetési helyre, valamint a koszorúk szállítása a temetésre,
 - b) az síremlékek, sírkövek, sírlemezek vagy egyéb sírhelyi tartozékok építéséhez vagy felújításához szükséges anyagok szállítása.
7. A temető üzemeltetője kiutasíthatja a temetőből azokat a gépjárművezetőket, akik nem tartják be az üzemeltető utasításait.
- 8.

8. cikkely

Temetők nyitvatartási ideje

1. A temetők a nyilvánosság számára az alábbi időben látogathatók:
 - a) az április 16-tól október 15-ig tartó időszakban naponta 8⁰⁰ órától 20⁰⁰ óráig,
 - b) az október 16-tól április 14-ig tartó időszakban naponta 8⁰⁰ órától 18⁰⁰ óráig.
2. A 10 évesnél fiatalabb gyermekek kizárólag felnőtt személy társaságában látogathatják a temetőt.
3. A temetőben kizárólag a nyitvatartási időben lehet tartózkodni. A látogatók a nyitvatartási idő végén kötelesek külön felszólítás nélkül a temetőt elhagyni.

4. A temető üzemeltetője a látogatók biztonsága érdekében jogosult a temetőbe vagy annak egy részébe a belépést ideiglenesen megtiltani, vagy korlátozni (terepmunkálatok elvégzése, erős havazás, jegesedés).
5. A temetőben bármínemű építkezést vagy átépítést munkanapokon kell elvégezni. A munkanapokon kívül ehhez a temető üzemeltetőjének előzetes írásos hozzájárulása szükséges.

9. cikkely **Az emberi tetem és emberi maradványok elhelyezésének módja, sírhelyek tervezete**

1. Az emberi tetem elhantolására szolgáló sírnak meg kell felelnie az alábbi követelményeknek:
 - a) felnőtt személy és 10 éven felüli gyermek esetében legalább 1,6 m mélynek kell lennie, 10 éven aluli gyermek esetében legalább 1,2 m mélynek, a mélyített sír minimális mélysége 2,2 m,
 - b) a sír aljának legalább 0,5 m-el a talajvízszint felett kell lennie,
 - c) az egyes sírok között legalább 0,3 m távolságnak kell maradnia,
 - d) az emberi tetemet tartalmazó koporsót az elhelyezést követően legalább 1,2 m magas porhanyós földrétegnek kell beborítania.;
2. Maximális külső méretek beleértve bármínemű tartozékokat:
 - a) felnőtt személy egyes sírja: 2,50m hosszú x 1,20 m széles,
 - b) felnőtt személyek duplasírja: 2,50 m hosszú x 2,40 m széles,
 - c) hármassír: 2,50 m hosszú x 3,60 m széles,
 - d) gyermeksír a koporsó méretei szerint 1,00 m hosszú x 0,80 m széles,
 - e) urnahely 0,80 m x 0,80 m
3. A sírhely típusának módosítása kizárólag a temető üzemeltetőjének hozzájárulásával lehetséges azzal, hogy a jelen cikk 2. bek. szerinti maximális méreteket minden esetben be kell tartani.
4. Emberi tetemet vagy emberi maradványokat a temetőben kizárólag a temető üzemeltetőjének tudatával lehet elhelyezni. A temetkezési szolgáltató az emberi tetem vagy emberi maradványok elhelyezése előtt köteles a temető üzemeltetőjének bejelenteni a sírhelyek nyilvántartásához szükséges adatokat.
5. A bomlási idő lejártá előtt további emberi tetem ugyanabba a sírba akkor temethető, ha úgy helyezhető el a legutoljára temetett emberi tetem fölé, hogy a felüire kerülő koporsó feletti ledöngölt földréteg eléri legalább az 1 m-t. ²⁾
6. A sírhelyek tervezete a temetőkben, amelyekre a jelen üzemeltetési rend vonatkozik térkép formájában került kidolgozásra és a megtekintés céljából hozzáférhető a Komáromi Városi Hivatal kommunális osztályán, Vársor 3, 94501 Komárom cím alatt vagy az alábbi honlapon www.virtualnycintorin.sk.

10. cikkely **Elbomlási idő**

A temetőkben az elbomlási idő 10 év.

11. cikkely
A temető nyilvántartásának vezetése

A temető üzemeltetője a temetkezésről szóló 131/2010 Tt. sz. törvény 17.§, 4. bek., a) pontja szerint köteles sírhely-nyilvántartást vezetni.

12. cikkely
Hulladékkezelés módja

1. A temetőben keletkező kommunális hulladék kezelését az érvényes hulladékkezelési törvény és Komárom Város érvényes hulladékkezelési ÁÉR szabályozza.
2. A sírok tartozékainak építése vagy átépítése során keletkezett építkezési hulladék elszállítását a sírhely bérlője saját költségén végzi vagy végezteti el.
3. A temető üzemeltetője nagyméretű konténert biztosít a kommunális hulladék elhelyezésére.

13. cikkely
A temetkezési szolgáltatónak a temetőbe való belépésének feltételei

1. A temető üzemeltetője köteles a temetkezési vállalkozó számára belépést biztosítani a temetőbe a temetési szertartás és a temetést megrendelő személlyel kiegészített szolgáltatások elvégzése céljából.
2. A temetkezési vállalkozó a temető üzemeltetése rendje szerint jár el.
3. A temetkezési vállalat vagy a temetés megrendelője a temető üzemeltetőjével megfelelő időben közölnie kell a temetés időpontját.

14. cikkely
Árjegyzék

1. A sírhely bérleti díja és a temetési üzemeltetőjének fizetendő díj 10 évre egy összegben fizetendő a temető üzemeltetőjének az alábbiak szerint:

A egyes sír	10,00 euró
B duplasír	20,00 euró
C hármassír	30,00 euró
D urna	10,00 euró

14. cikkely
Ellenőrzés

A jelen üzemeltetési rend rendelkezéseinek betartását Komárom Város megbízott alkalmazottai és a Komáromi Városi Rendőrség tagjai ellenőrzik.

15. cikkely
Záró rendelkezések

1. A jelen üzemeltetési rendben kimondottan nem szabályozott kérdésekben a temetkezésre vonatkozó érvényes általános jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Az eddigi sírhelyhasználatra vonatkozó jogviszonyok továbbra is fennmaradnak az eredeti megállapodás feltételei szerint, amennyiben teljesültek a sírhely használatára vonatkozó feltételek.
3. A jelen üzemeltetési rendet Komárom Város 8/2016 sz. általános érvényű rendelete hagyta jóvá és 2016. május 1-jén lép hatályba.

Ing. Stubendek László
a város polgármestere

-
- 1) a temetkezésről szóló 131/2010 Tt. sz. törvény 19.§, 1.bek.
 - 2) a temetkezésről szóló 131/2010 Tt. sz. törvény 19.§, 5.bek.