

**Zásady**  
**o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 3 písm. k) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods.8 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách.

**Článok 1**  
**Rozsah platnosti**

1. Tieto zásady upravujú postup pri prevode vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Vlastníctvo sa prevádza, pokiaľ prevod nie je v rozpore so Smerným územným plánom mesta Komárno.
3. Vlastníctvo sa prevádza odplatne za cenu stanovenú podľa týchto zásad.
4. Na uvedený postup sa nevzťahujú ustanovenia Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárna.

**Článok 2**  
**Pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

1. Predmetom prevodu podľa týchto zásad sú pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Oprávnenou osobou je fyzická osoba, ktorá je vlastníkom nadstavby na pozemku podľa čl. 2 ods. 1 týchto zásad.
3. Cena pozemku podľa čl. 2 ods.1 týchto zásad je stanovená vo výške 40 % z ceny podľa platnej Bodovej diferenciácie územia mesta Komárno (BDÚ). Cena pozemku sa zaokrúhli na celé eura dole.

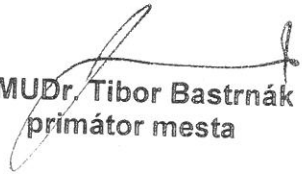
**Článok 3**  
**Spoločné ustanovenia**

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov a so zápisom vlastníckych práv znáša kupujúci.

**Článok 4**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na týchto zásad sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 03. septembra 2009.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 18. septembra 2009.



  
**MUDr. Tibor Bastrnák**  
primátor mesta