

**Zásady  
o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na týchto zásadách:

**§ 1  
Základné ustanovenia**

- (1) Tieto zásady sa vzťahujú na byty, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Komárno (ďalej len „mesto“), na základe zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, byty získané od fyzických a právnických osôb, na byty postavené s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov a na byty postavené z prostriedkov mesta (ďalej len „mestské byty“).
- (2) Účelom týchto zásad je stanoviť podmienky prenajímania mestských bytov bežného štandardu, nižšieho štandardu a bytov v domoch osobitného určenia ako aj upraviť niektoré pomery, súvisiace s nájmom bytov a poskytovaním bytových náhrad.
- (3) Prenajímateľom mestských bytov je Mesto Komárno.

**§ 2  
Žiadateľ o byt**

- (1) Fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov za účelom riešenia svojich bytových problémov má možnosť sa so svojou žiadosťou o prenájom mestského bytu, o výmenu mestského bytu a poskytnutie bytových náhrad obrátiť na prenajímateľa.
- (2) Žiadateľom o prenájom mestského bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o prenájom mestského bytu prenajímateľovi a spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 2 týchto zásad.
- (3) Žiadosť musí byť podaná na predpísanom tlačive “Žiadosť o prenájom bytu - dotazník” (príloha č. 1 týchto zásad). Žiadosť musí byť podpísaná vlastnoručne žiadateľom o prenájom mestského bytu.
- (4) Povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačive “Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu” (príloha č. 2 týchto zásad) každý rok, a to do 15. februára príslušného roka.
- (5) Výzva, upozornenie na povinnosť aktualizovania žiadosti o prenájom mestského bytu sa zverejňuje na úradných tabuliach mesta, v Komárňanských listoch a v mestskej televízii min. 30 dní pred 15. februárom daného kalendárneho roka.
- (6) V prípade, ak si žiadateľ o prenájom mestského bytu svoju povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti do stanoveného termínu nesplní, bude vyradený z evidencie žiadateľov o prenájom mestského bytu.
- (7) Prenajímateľ vedie evidenciu žiadateľov o prenájom mestského bytu, ktorí podali žiadosť a spĺňajú podmienky v zmysle § 3 ods. 2 týchto zásad.

### § 3

#### Zoznam žiadateľov na prenájom mestského bytu

- (1) Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej len „komisia“) na základe podmienok, uvedených v § 3 ods. 2 týchto zásad z evidencie žiadateľov zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu podľa dátumu podania úplnej žiadosti (ďalej len „zoznam“).
- (2) Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu:
  - a) žiadateľ má podanú žiadosť o mestský byt a je vedený v evidencii žiadateľov o prenájom mestských bytov,
  - b) žiadateľ preukáže, že nepretržite tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
  - c) žiadateľ ani manžel/manželka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu,
  - d) žiadateľ ani manžel/manželka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
  - e) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,
  - f) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
  - g) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb,
  - h) žiadateľ je povinný na vyzvanie doložiť všetky doklady potrebné na posúdenie žiadosti podľa stanovených kritérií v zmysle tohto nariadenia, podľa pokynov príslušného útvaru Mestského úradu v Komárne (ďalej len „MsÚ“) najneskôr do 30 dní od podania žiadosti, inak je žiadosť vyradená ako nekompletná.
- (3) Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne (ďalej len „MZ“) najmenej raz ročne.
- (4) Do 30 dní od schválenia MZ, príslušný odbor MsÚ zverejní aktualizovaný zoznam žiadateľov o prenájom bytu na príslušný kalendárny rok na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.
- (5) Zo zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu podľa § 3 ods. 3 sa vyradí ten žiadateľ, ktorý do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na predloženie potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle § 4 ods. 3 týchto zásad nepredloží na príslušný odbor MsÚ požadované potvrdenie.

(6) Žiadosť sa vyraduje z evidencie:

- a) ak žiadateľ uvedie v žiadosti nepravdivé údaje, nenahlási zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a spoločne posudzovaných osôb, ktoré sú rozhodujúce pre posúdenie žiadosti, do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala, alebo nepredloží aktuálne príjmy k žiadosti v termíne určenom v písomnej výzve príslušného odboru MsÚ,
- b) ak žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba v minulosti užívala nájomný byt a z dôvodu neplnenia si povinností bola vyst'ahovaná, svoje záväzky si nespĺnila príp. exekučné konanie bolo voči tejto osobe zastavené z dôvodu jej nemajetnosti.

(7) Zápisom do zoznamu žiadateľov nevzniká žiadateľovi nárok na pridelenie mestského bytu.

#### § 4

#### Pridelenie mestského nájomného bytu

(1) O pridelení mestského bytu rozhoduje MZ na základe návrhu komisie. Komisia pripraví návrh **podľa poradia žiadateľa v schválenom zozname**, pričom sa zohľadňujú najmä tieto kritériá:

- a) Kategória uvoľneného mestského bytu – izbovitosť, veľkosť a štandard bytu
- b) počet nezaopatrených detí v rodine,
- c) stav rodiny (ucelená, neucelená rodina),
- d) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa na byt, zdravotný stav žiadateľa a príslušníkov jeho rodiny,
- e) hygienické a zdravotné podmienky užívaného bytu,
- f) sociálne pomery uchádzača a jeho rodiny: skúmajú sa majetkové pomery žiadateľa, berie sa do úvahy príjem rodiny v porovnaní so zákonom stanovenou hranicou sociálnej odkázanosti a životného minima, či žiadateľ bol vo výkone trestu, počas ktorého stratil možnosť bývania,
- g) potreba uspokojenia bytových potrieb tých, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto.

(2) Pred samotným pridelením príslušný odbor MsÚ vyzve žiadateľa o predloženie potvrdení o aktuálnom príjme žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne a znovu preverí majetkové pomery žiadateľa.

#### § 5

#### Pridelenie mestského nájomného bytu bežného štandardu

(1) Byt bežného štandardu<sup>1</sup> je byt, ktorý svojím riešením, vybavením a podlahovou plochou bytu zodpovedá technickej norme STN 73 4301 a súvisiacim technickým normám.

- (2) Bytové domy s mestskými bytmi bežného štandardu sú bytové domy na adresách: Ul. gen. Klapku 2–8, Ul. gen. Klapku 10– 14, Ul. slobody 1-3, Ul. slobody 5-7, Ul. slobody 9-11, Ul. roľníckej školy 49-51 v Komárne.
- (3) Podmienky pre pridelenie mestského bytu bežného štandardu ku dňu pridelenia bytu:
- a) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> neprevyšuje trojnásobok životného minima nie je nižší ako jedenaplnásobok životného minima pre domácnosť, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené nepĺnoleté deti vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je žiadateľ osobou s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe osobitného predpisu a požiadal o bezbariérový byt, mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje štvornásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
  - b) žiadateľom je mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu a) tohto odseku.

## **§ 6**

### **Pridelenie mestského nájomného bytu nižšieho štandardu**

- (1) Byt nižšieho štandardu<sup>3</sup> je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie sú odlišné od bežného štandardu, zodpovedajú technickej norme, spĺňajú podmienky osobitného predpisu a povrchové úpravy sú v konečnej úprave. Za byty nižšieho štandardu pre účely tohto nariadenia sa považujú byty vymedzené v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a boli postavené s podporou ŠFRB a mesta. Tieto byty sú určené pre ľudí zo sociálne slabších vrstiev, ktorí si nevedia zabezpečiť bývanie z dôvodu nízkeho príjmu alebo sociálneho vylúčenia.
- (2) Bytový dom s mestskými bytmi nižšieho štandardu je bytový dom na adrese Veľký Harčáš 61 v Komárne.
- (3) Podmienky pre pridelenie mestského bytu nižšieho štandardu:  
Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> neprevyšuje 1,2 násobok životného minima<sup>2</sup> vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu a predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá a dosahuje ku dňu podania žiadosti úroveň 80% platného životného minima.
- (4) Na prechodný pobyt do mestských bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť iba osoby, ktoré boli v žiadosti o nájomný byt nižšieho štandardu posudzované spoločne a ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve a v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

- (5) Opakované dlhodobé zdržiavanie sa neprihlásených osôb v pridelenom mestskom byte sa bude považovať za hrubé porušovanie nájomnej zmluvy a s nájomcom už nebude v takomto prípade opätovne uzatvorená nájomná zmluva a bude trvalo vyradený zo zoznamu žiadateľov.
- (6) Nájomca mestského bytu nižšieho štandardu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu.
- (7) Prenajímateľ mestského bytu nižšieho štandardu pri porušovaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu neuzatvorí s nájomcom novú nájomnú zmluvu na dobu určitú.
- (8) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný mestský byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca spôsobil škody v predmetnom mestskom byte, nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.

## § 7

### Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu

- (1) Mimo zoznamu možno uzatvoriť nájomnú zmluvu v týchto prípadoch:
  - a) ak nájomca z vlastného podnetu uvoľní mestský byt a má záujem o nájom mestského bytu s menšou obytnou plochou,
  - b) ak nájomca žiada prenajímateľa o zmenu poschodia hlavne nižšie, a to z dôvodu zdravotného stavu alebo s prihliadnutím na svoj vek,
  - c) u služobných bytov, bytov osobitného určenia, za podmienok stanovených osobitným predpisom,<sup>4</sup>
  - d) ak na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy mestský byt, ktorý je pridelený nájomcovi nie je vhodný na bývanie,
  - e) vo verejnom záujme, najmä pre fyzické osoby, ktoré nespĺňajú podmienky stanovené týmito zásadami, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby mesta alebo je to potrebné na ochranu práv a oprávnených záujmov maloletých osôb,
  - k) ak ide o osobu s trvalým pobytom v meste, ktorá dovŕšila 18 rokov veku a ktorej sa skončila náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo ústavná starostlivosť podľa osobitného predpisu.<sup>5</sup>
- (2) Prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 mestský byt postavený s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky stanovené týmito zásadami, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre Mesto Komárno.<sup>6</sup>
- (3) Ak sa obyvateľ mesta dostane do takej situácie, že byt, resp. dom v ktorom býva, bol postihnutý haváriou alebo živelnou pohromou a z tohto dôvodu je dočasne nespôsobilý na bývanie, primátor mesta môže rozhodnúť o pridelení mestského bytu do nájmu tomuto obyvateľovi mimo zoznamu. Nájomná zmluva sa v tomto prípade uzatvára na dobu určitú, max. na 1 rok.

- (4) Pridelenie mestského bytu mimo zoznamu po predchádzajúcom prerokovaní v komisii schvaľuje MZ, okrem prípadu podľa odseku 3 tohto paragrafu.

## § 8

### Spôsob uzavretia nájomnej zmluvy

- (1) Po schválení pridelenia mestského bytu MZ prenajímateľ písomne oznámi žiadateľovi termín uzavretia nájomnej zmluvy.
- (2) V prípade písomného odmietnutia uzavretia nájomnej zmluvy alebo nereagovania na výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy do 30-tich dní od vykázaného doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy, bude žiadateľ zo zoznamu vyradený. Ak nájomná zmluva nie je podpísaná nájomcom do 60 dní odo dňa schválenia pridelenia mestského bytu MZ, uznesenie MZ, ktorým bolo schválené pridelenie mestského bytu stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia pridelenia mestského bytu, ak MZ nerozhodne pred uplynutím tejto lehoty inak.
- (3) Nájomná zmluva sa uzatvára:
- ak ide o žiadateľa o mestský byt postavený s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevyší tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevyší desať rokov,<sup>7</sup>
  - v ostatných prípadoch na dobu určitú a to na jeden rok.
- (4) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta ako vlastníka bytu finančnú zábezpeku:
- pri mestských bytoch postavených s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov vo výške šesťmesačného nájomného stanoveného vlastníkom formou osobitného predpisu v zmysle platného zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.
  - pri ostatných mestských bytoch vo výške dvojmesačného nájomného pred podpísaním nájomnej zmluvy. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť
  - v prípade pridelenia mestského bytu do nájmu podľa § 7 ods. 3 týchto Zásad zaplataenie finančnej zábezpeky sa nevyžaduje.
- (5) Na užívanie mestského bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu<sup>8</sup>, sa nájomná zmluva uzatvára len s osobou s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy neprejaví záujem osoba s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie, nájomnú zmluvu je možné uzavrieť aj s inou osobou na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.

- (6) Prenajatý mestský byt nemožno užívať na iné účely ako na bývanie, v týchto bytoch nemožno vykonávať podnikateľskú činnosť.
- (7) Nájomca nie je oprávnený pridelený mestský byt alebo jeho časť dať inému do podnájmu, resp. prenechať ho na užívanie tretím osobám. Nájomca nie je oprávnený umožniť tretím osobám bývanie v tomto byte bez súhlasu prenajímateľa.
- (8) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný mestský byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca spôsobil škody v predmetnom mestskom byte, nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
- (9) S nájomcom, ktorý:
  - a) riadne užíval byt,
  - b) riadne a včas uhrádzal nájomné a dohodnuté úhrady spojené s užívaním nájomného bytu a
  - c) nemá voči prenajímateľovi žiadne záväzky po lehote splatnostimôže primátor na základe písomnej žiadosti nájomcu o predĺženie nájmu (príloha č. 3 týchto zásad) udeliť súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy najdlhšie na dobu 3 rokov.

## § 9

### Prenajímanie bytov v domoch osobitného určenia

- (1) Domom osobitného určenia<sup>9</sup> je dom, ktorý svojím stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh osôb.
- (2) Dom osobitného určenia nie je zariadením sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- (3) Byty v domoch osobitného určenia slúžia najmä pre starých a zdravotne postihnutých občanov, u ktorých možno odôvodnene predpokladať potrebu poskytovania osobitnej starostlivosti vzhľadom k veku a postupnému strácaniu ich samostatnosti s podmienkou vlastného súkromia, pričom úroveň ich sebestačnosti a mentálnych schopností nesmie klesnúť pod kritickú úroveň aktivít denného života a mentálnych schopností.
- (4) Domy osobitného určenia sú bytové domy na adresách: Špitálska ul. 12-14, Gazdovská ul. 4-6 a Gazdovská ul. 8-10 v Komárne.
- (5) Žiadosti na umiestnenie v bytoch osobitného určenia musia byť podané na predpísanom tlačive „Žiadosť o umiestnenie v byte osobitného určenia – DOTAZNÍK“ (príloha č. 4 týchto zásad). Povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť každý rok do 15. februára príslušného roka (predpísané tlačivo – príloha č. 2).
- (6) Podmienky pre pridelenie bytu v domoch osobitného určenia:

- a) žiadateľ má minimálne tri roky pred podaním žiadosti trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býva v meste v podnájme,
- b) žiadateľ je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku, pri invalidnom dôchodku vo veku nad 50 rokov,
- c) žiadateľ nemá voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,
- d) žiadateľ odôvodnene potrebuje poskytovanie opatrovateľskej služby (preukazuje sa posudkom ošetrojúceho lekára),
- e) žiadateľ nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom rodinného domu alebo dvoj- a viacizbového bytu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane ani nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom rodinného domu alebo dvoj- a viacizbového bytu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
- f) ak žiadosť podávajú manželia musia podmienky podľa tohto odseku splniť obaja z manželov.

(7) Prenajímateľ o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu.

(8) Pridelenie bytov v dome osobitného určenia po predchádzajúcom prerokovaní v komisii schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

## § 10

### Vzájomná výmena mestských bytov medzi nájomcami

- (1) Výmena mestských bytov medzi jednotlivými nájomcami je možné iba z vážnych zdravotných dôvodov. Podnet k výmene mestského bytu dáva nájomca konkrétneho mestského bytu, písomnou žiadosťou (príloha č. 5 týchto zásad) adresovanou prenajímateľovi, v ktorej označí závažný zdravotný dôvod výmeny mestského bytu a nájomcu mestského bytu ochotného s ním byt vymeniť. K žiadosti je potrebné pripojiť aj lekárske potvrdenie o závažných zdravotných dôvodoch.
- (2) Výmena mestského bytu sa uskutoční na základe písomnej dohody nájomcov a písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ na základe podaných žiadostí o výmenu mestského bytu overuje okolnosti a dôvody výmeny. K vzájomnej výmene mestských bytov zaujíma stanovisko aj komisia, o výmene rozhoduje MZ.
- (4) V dohode o výmene mestského bytu medzi nájomcami sa stanovujú podmienky tejto výmeny s prihliadnutím na stanovisko prenajímateľa. Dohoda sa uzatvára písomnou formou a nadobúda účinnosť uzatvorením nových nájomných zmlúv.
- (5) V súvislosti s výmenou mestského bytu prenajímateľ nie je povinný žiadnemu z účastníkov (nájomníkov) zabezpečovať opravy v byte, ak je inak byt vhodný na riadne užívanie.
- (6) Prenajímateľ môže odoprieť súhlas k výmene mestského bytu z nasledovných dôvodov:
  - a) ak na byt viazne pohľadávka prenajímateľa z dôvodu predchádzajúceho neplatenia nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu,



- b) ak prenajímateľ na základe zistenia určí, že byt je nespôsobilý na riadne užívanie z dôvodov zlého technického stavu, ktorý bol spôsobený nešetrným užívaním nájmu a zanedbávaním bežnej údržby,
- c) ak osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie chce vymeniť byt, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu s takou osobou, ktorá nie je osobou s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **§ 11**

### **Prihlásenie občana k trvalému alebo prechodnému pobytu do mestského bytu**

- (1) Na základe podanej žiadosti nájomcu o prihlásenie k trvalému alebo prechodnému pobytu tretej osoby (príloha č. 6 a 7 týchto zásad) prenajímateľ overuje osobný vzťah tretej osoby k nájomcovi, ku ktorému sa tretia osoba hodlá prihlásiť.
- (2) Prenajímateľ po preskúmaní majetkových a bytových pomerov môže udeliť súhlas k prihláseniu sa k prechodnému alebo trvalému pobytu tomu žiadateľovi, ktorý preukáže, že nájomca, ku ktorému sa hodlá prihlásiť, je jemu blízkou osobou.<sup>10</sup> Žiadateľovi, ktorý nepreukáže hore uvedený vzťah k nájomcovi, sa súhlas k trvalému a prechodnému pobytu neposkytne. Na prechodný pobyt do mestských bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť iba osoby uvedené v § 6 ods. 4 týchto zásad.
- (3) Súhlas môže byť udelený len v prípade, že byt nie je zaťažovaný nedoplatkom na nájomnom a službách zo strany súčasných nájomníkov.
- (4) Pri mestských bytoch nižšie štandardu pri udelení súhlasu treba zohľadniť aj minimálne požiadavky ustanovené osobitným predpisom.<sup>11</sup>
- (5) Na základe súhlasu prenajímateľa občan vykoná ohlasovaciu povinnosť k trvalému alebo prechodnému pobytu na príslušnom odbore Mestského úradu v Komárne.

## **§ 12**

### **Neoprávnené obsadenie a protiprávne užívanie bytu**

- (1) Neoprávneným obsadením bytu je akékoľvek vniknutie a zotrvanie v byte iného bez právneho dôvodu.
- (2) Protiprávnym užívaním bytu sa rozumie zotrvanie v byte iného bez právneho dôvodu.
- (3) Prenajímateľ pri vypratání mestského bytu postupuje v súlade s osobitným predpisom.<sup>12</sup>

## **§ 13**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Na týchto zásadách sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 11.11.2021 (uznesenie č. 1472/2021).
- (2) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 01.01.2022.
- (3) Ak nie je ustanovené inak, platia tieto zásady aj na konania začaté pred dňom nadobudnutia ich účinnosti.

(4) Výnimky z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

V Komárne dňa 16.11.2021

**Mgr. Béla Keszegh, v. r.**  
primátor mesta

#### **Odkazy k textu:**

- 1) § 2 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 2) Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minima doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3) § 2 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 a § 62 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 4) § 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov
- 5) § 75 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 6) § 11 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 7) § 12 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 8) § 56 a nasl. Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 9) § 3 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov
- 10) § 116 zákona SNR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- 11) § 8 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- 12) § 126 ods. 1 zákona SNR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### **Zoznam príloh:**

1. Žiadosť o prenájom bytu – DOTAZNÍK (spolu s čestným vyhlásením)
2. Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu
3. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu
4. Žiadosť o umiestnenie v byte osobitného určenia – DOTAZNÍK (spolu s čestným vyhlásením)
5. Žiadosť o výmenu bytu
6. Žiadosť o povolenie trvalého pobytu
7. Žiadosť o povolenie prechodného pobytu
8. Potvrdenie o záväzkoch voči Mestu Komárno
9. Žiadosť o prepis mena
10. Žiadosť o spoločný nájom bytu
11. Žiadosť o prechod nájmu bytu v zmysle § 705 ods. 1 Občianskeho zákonníka
12. Žiadosť o prechod nájmu bytu v zmysle § 706, 707 a 708 Občianskeho zákonníka

# Žiadosť o prenájom bytu – DOTAZNÍK

Príloha č. 1

Dňa: Evid. číslo:

≈ Dotazník pravdivo a starostlivo vyplňte paličkovým písmom ≈  
≈ Nepravdivé a nepresné údaje môžu záporne ovplyvniť Vašu žiadosť ≈

## 1. OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA(-KY) O BYT

Titul: ..... Meno: ..... Priezvisko: ..... Rodený(-á): .....

Narodený(-á): ..... Miesto: ..... R.č.: ...../.....

Číslo občianskeho preukazu: .....

Adresa trvalého bydliska: .....

PSČ: ..... Obec: .....

Adresa prechodného bydliska: .....

PSČ: ..... Obec: .....

Tel. kontakt: ..... E – mail: .....

Stav: (podčiarknite)

- a/ slobodný(-á)
- b/ vdova – vdovec
- c/ druh – družka
- d/ ženatý – vydatá
- e/ iné

Vzdelanie: (podčiarknite)

- a/ základné
- b/ stredné
- c/ stredné s maturitou
- d/ vysokoškolské

Doba bývania v Komárne v rokoch od-do: ..... trvalo - prechodne  
(podčiarknite)

## 2. ÚDAJE O ZAMESTNANÍ A PRÍJME ŽIADATEĽA(-KY)

Povolanie: .....

Doba zamestnania v Komárne v rokoch od-do: .....

Zamestnanie: (zakrúžkujte)

- a/ zamestnanec
- b/ živnostník
- c/ študent
- d/ nezamestnaný
- e/ starobný dôchodca

- a/ invalidný dôchodca - úplný
- b/ invalidný dôchodca - čiastočný
- c/ na sociálnej podpore
- d/ iné .....

Hrubý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): .....eur/mesiac  
Čistý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): ..... eur/mesiac  
Iný zdroj príjmu: ..... eur/mesiac  
Vyživovacia povinnosť: ..... eur/mesiac  
Všetky zrážky a splátky z čistého príjmu: ..... eur/mesiac  
Potvrdenie údajov o príjme organizáciou, ktorá príjem vypláca

- Názov organizácie: .....
  - Dátum, pečiatka, podpis: .....
- (U poberateľov dôchodku postačuje fotokópia posledného dôchodkového výmeru – priložte ako prílohu)

### 3. ÚDAJE O PARTNEROVI ŽIADATEĽA(-KY)

Titul: ..... Meno: .....Priezvisko: .....Rodený(-á): .....  
Narodený(-á): ..... Miesto: ..... R.č.: ...../.....  
Číslo občianskeho preukazu: .....  
Adresa trvalého bydliska: .....  
PSČ: ..... Obec: .....  
Adresa prechodného bydliska: .....  
PSČ: ..... Obec: .....  
Vzdelanie: (podčiarknite)

- a/ základné
- b/ stredné
- c/ stredné s maturitou
- d/ vysokoškolské

### 4. ÚDAJE O PRÍJME PARTNERA ŽIADATEĽA(-KY)

Povolanie: .....  
Doba zamestnania v Komárne v rokoch od-do: .....  
Zamestnanie: (zakrúžkujte)

- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| a/ zamestnanec       | a/ invalidný dôchodca - úplný     |
| b/ živnostník        | b/ invalidný dôchodca - čiastočný |
| c/ študent           | c/ na sociálnej podpore           |
| d/ nezamestnaný      | d/ iné .....                      |
| e/ starobný dôchodca |                                   |

Hrubý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): ..... eur/mesiac  
Čistý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): ..... eur/mesiac  
Iný zdroj príjmu: ..... eur/mesiac  
Vyživovacia povinnosť: ..... eur/mesiac  
Všetky zrážky a splátky z čistého príjmu: ..... eur/mesiac  
Potvrdenie údajov o príjme organizáciou, ktorá príjem vypláca

- Názov organizácie: .....
- Dátum, pečiatka, podpis: .....

(U poberateľov dôchodku postačuje fotokópia posledného dôchodkového výmeru – priložte ako prílohu)

## 5. ÚDAJE O DEŤOCH A INÝCH OSOBÁCH, KTORÉ MAJÚ V BYTE BÝVAŤ

Meno	Priezvisko	Rodený(-á)	Rodné číslo
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

## 6. SÚČASNÁ BYTOVÁ SITUÁCIA (zakrúžkujte svoju súčasnú bytovú situáciu)

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| * družstevný byt                     | * podnájom    |
| * mestský byt                        | * ubytovňa    |
| * podnikový byt                      | * hotel       |
| * byt v osobnom vlastníctve          | * azylový dom |
| * v izbe so spoločným príslušenstvom | * iné         |

Byt pozostáva z .....izieb a príslušenstva a býva v ňom ..... osôb, t.j. .... rodín.

Osoby v byte sú z .....generácií.

Príslušenstvo pozostáva z: (uvedte počet)

kuchyňa  
WC  
kúpeľňa  
komora  
pivnica

Byt je na ..... poschodí

Dom má – nemá výťah

Dom má – nemá vlastný dvor

Celková plocha bytu:.....m<sup>2</sup>

Vlastníkom bytu je: .....

Adresa bytu: .....

Za byt platím mesačne: ..... (nájomné a služby spojené s užívaním bytu, bez elektrickej energie, plynu, telefónu, televízie, rozhlasu).

## 7. DÔVODY, PRE KTORÉ ŽIADAM BYT

.....  
.....  
.....  
.....

## 8. POŽIADAVKY NA BYT

Veľkosť bytu: ..... izbový

Požiadavka na bezbariérovosť: (podčiarknite) áno - nie

Kategória:

## 9. BYT POŽADUJEM PRENAJAŤ NA DOBU (podčiarknite) určitú - neurčitú

## 10. VYHLÁSENIE PRENAJÍMATEĽA

MsÚ Komárno sa zaväzuje, že Vami poskytnuté údaje považuje v súlade so Zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za dôverné a nezverejniteľné.

MsÚ Komárno si vyhradzuje právo nezaoberať sa so žiadosťou u ktorej bude zistená nepravdivosť poskytnutých údajov.

Žiadateľ bude o týchto skutočnostiach písomne informovaný.

## 11. PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA

Týmto prehlasujem, že údaje ktoré som uviedol, sú pravdivé. Zaväzujem sa, že každú zmenu nahlásim do 30 dní. Akékoľvek zmeny, doplnky a požiadavky na informácie o stave riešenia žiadostí, budem požadovať len písomne s uvedením evidenčného čísla žiadosti.

Súčasne sa zaväzujem, že tento dotazník odovzdám osobne.

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa(-ky)

.....  
podpis partnera žiadateľa(-ky)

Povinné prílohy:

- Čestné vyhlásenie s overeným podpisom
- Potvrdenie o záväzkoch voči Mestu Komárno
- Potvrdenie o príjme

## Čestné vyhlásenie

Podpísaný(-á): ..... rodinný stav: .....

narodený (-á) dňa: ..... RČ: .....

trvale bytom: .....

V y h l a s u j e m , ž e :

a) nepretržite tri roky pred podaním žiadosti

- mal som trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo
- býval som v meste v podnájme alebo
- pracujem/pracoval som v meste alebo
- som/bol som samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,

b) nie som nájomcom mestského bytu, ani manžel/manželka nie je nájomcom mestského bytu, nie sme ani spoločnými nájomcami mestského bytu,

c) nie som ani manžel/manželka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane,

d) nebol som ani ja ani manžel/manželka vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,

e) ani ja ani osoby, ktoré so mnou žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,

f) nemal som podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol som ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním tejto žiadosti,

g) som schopný platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu,

h) v minulosti nebol som vyst'ahovaný z nájomného bytu z dôvodu neplnenia si povinností ani nebolo voči mne zastavené exekučné konanie z dôvodu nemajetnosti.

Som si vedomý(-á) právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia. Čestné vyhlásenie bude použité podľa predpisov pri prideľovaní mestského bytu.

Zaväzujem sa, každú zmenu nahlásiť do 30 dní od vzniku zmeny.

V Komárne, dňa .....

.....  
overený vlastnoručný podpis





Mestský úrad Komárno,  
Majetkovo – právny odbor  
Referát sociálneho bývania, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

### **Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu**

žiadosť číslo: .....

#### **1. Osobné údaje žiadateľa o byt**

Meno: ..... Priezvisko: ..... Rodený(-á): .....  
 Dátum narodenia: ..... RČ: .....  
 Adresa trvalého bydliska: ..... Obec, PSČ: .....  
 Adresa skutočného bývania: ..... Obec, PSČ: .....  
 Stav: ..... Zamestnávateľ: .....  
 Doba bývania v Komárne: ..... od roku .....  
 Doba zamestnania v Komárne: ..... od roku .....  
 Tel. kontakt: .....  
 E-mail: .....

#### **2. Údaje o partnerovi žiadateľa:**

Meno: ..... Priezvisko: ..... Rodený(-á): .....  
 Dátum narodenia: ..... RČ: .....  
 Stav: ..... Zamestnávateľ: .....  
 Adresa trvalého bydliska: ..... Obec, PSČ: .....  
 Doba bývania v Komárne: ..... od roku .....  
 Doba zamestnania v Komárne: ..... od roku .....

#### **3. Údaje o deťoch a iných osobách, ktoré majú v byte bývať:**

Meno	Priezvisko	Rodné číslo
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

#### **4. Súčasná bytová situácia: (podčiarknite)**

družstevný byt	poč.izieb. .... /poč.osôb.....	podnájom	poč. izieb..... /poč.osôb.....
mestský byt	..... /.....	ubytovňa	..... /.....
podnikový byt (koho)	..... /.....	byt v os. vlastníctve	..... /..... (uviesť

**5. Potvrdenie zamestnávateľa, že žiadateľ o byt je skutočne zamestnaný:**

(V prípade partnerov obaja)

**6. Dôvody, pre ktoré žiadam byt:**

.....  
.....  
.....  
.....

**7. Požiadavka na byt : ..... izbový**

**Čestné vyhlásenie**

1. Čestne vyhlasujem, že nie som vlastníkom rodinného domu, ani bytu v bytovom dome.
2. Čestne vyhlasujem, že údaje uvedené v tomto dotazníku sú pravdivé a som si vedomý(-á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov.

V ....., dňa .....

.....  
**overený vlastnoručný podpis**

**UPOZORNENIE:**

Každú zmenu je potrebné nahlásiť do 30 dní. Ak žiadosť o pridelenie mestského bytu nebude obnovená do 15. februára ďalšieho roka, vaša žiadosť bude **vyradená** zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu.

**Mestský úrad Komárno**  
**Majetkovo – právny odbor**  
**Referát sociálneho bývania**  
**Nám. gen. Klapku 1**  
**945 01 Komárno**

**Vec**  
**Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu**

Podpísaný(á) ..... RČ: .....

manžel/manželka: ..... RČ: .....

trvale bytom .....Vás žiadam o predĺženie zmluvy o nájme  
bytu č. .... na adrese: .....

na dobu :                   určitú                   neurčitú

Komárno dňa .....

.....  
podpis žiadateľov

**Príloha:**

Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (MsÚ Komárno, Majetkovo – právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno)



**Žiadosť o umiestnenie v byte osobitného určenia – DOTAZNÍK**

Dňa: Evid. číslo:

≈ Dotazník pravdivo a starostlivo vyplňte paličkovým písmom ≈  
 ≈ Nepravdivé a nepresné údaje môžu záporne ovplyvniť Vašu žiadosť ≈

**1. OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA(-KY) O BYT**

Titul: ..... Meno: ..... Priezvisko: ..... Rodený(-á): .....

Narodený(-á): ..... Miesto: ..... R.č.: ...../.....

Číslo občianskeho preukazu: .....

Adresa trvalého bydliska: .....

PSC: ..... Obec: .....

Adresa prechodného bydliska: .....

PSC: ..... Obec: .....

Tel. kontakt: ..... E – mail: .....

Stav: (podčiarknite)

- a/ slobodný(-á)
- b/ vdova – vdovec
- c/ druh – družka
- d/ ženatý – vydatá
- e/ iné

Vzdelanie: (podčiarknite)

- a/ základné
- b/ stredné
- c/ stredné s maturitou
- d/ vysokoškolské

Doba bývania v Komárne v rokoch od-do: ..... trvalo - prechodne  
(podčiarknite)**2. ÚDAJE O ZAMESTNANÍ A PRÍJME ŽIADATEĽA(-KY)**

Povolanie: .....

Doba zamestnania v Komárne v rokoch od-do: .....

Zamestnanie: (zakrúžkujte)

- a/ zamestnanec
- b/ živnostník
- c/ študent
- d/ nezamestnaný
- e/ starobný dôchodca

- a/ invalidný dôchodca - úplný
- b/ invalidný dôchodca - čiastočný
- c/ na sociálnej podpore
- d/ iné .....

Hrubý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): .....eur/mesiac  
Čistý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): ..... eur/mesiac  
Iný zdroj príjmu: ..... eur/mesiac  
Vyživovacia povinnosť: ..... eur/mesiac  
Všetky zrážky a splátky z čistého príjmu: ..... eur/mesiac  
Potvrdenie údajov o príjme organizáciou, ktorá príjem vypláca

- Názov organizácie: .....
  - Dátum, pečiatka, podpis: .....
- (U poberateľov dôchodku postačuje fotokópia posledného dôchodkového výmeru – priložte ako prílohu)

### 3. ÚDAJE O PARTNEROVI ŽIADATEĽA(-KY)

Titul: ..... Meno: ..... Priezvisko: ..... Rodený(-á): .....  
Narodený(-á): ..... Miesto: ..... R.č.: ...../.....  
Číslo občianskeho preukazu: .....  
Adresa trvalého bydliska: .....  
PSČ: ..... Obec: .....  
Adresa prechodného bydliska: .....  
PSČ: ..... Obec: .....  
Vzdelanie: (podčiarknite)

- a/ základné
- b/ stredné
- c/ stredné s maturitou
- d/ vysokoškolské

### 4. ÚDAJE O PRÍJME PARTNERA ŽIADATEĽA(-KY)

Povolanie: .....  
Doba zamestnania v Komárne v rokoch od-do: .....  
Zamestnanie: (zakrúžkujte)

- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| a/ zamestnanec       | a/ invalidný dôchodca - úplný     |
| b/ živnostník        | b/ invalidný dôchodca - čiastočný |
| c/ študent           | c/ na sociálnej podpore           |
| d/ nezamestnaný      | d/ iné .....                      |
| e/ starobný dôchodca |                                   |

Hrubý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): ..... eur/mesiac  
Čistý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): ..... eur/mesiac  
Iný zdroj príjmu: ..... eur/mesiac  
Vyživovacia povinnosť: ..... eur/mesiac  
Všetky zrážky a splátky z čistého príjmu: ..... eur/mesiac  
Potvrdenie údajov o príjme organizáciou, ktorá príjem vypláca

- Názov organizácie: .....
- Dátum, pečiatka, podpis: .....

(U poberateľov dôchodku postačuje fotokópia posledného dôchodkového výmeru – priložte ako prílohu)

## 5. ÚDAJE O DEŤOCH A INÝCH OSOBÁCH, KTORÉ MAJÚ V BYTE BÝVAŤ

Meno	Priezvisko	Rodený(-á)	Rodné číslo
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

## 6. SÚČASNÁ BYTOVÁ SITUÁCIA (zakrúžkujte svoju súčasnú bytovú situáciu)

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| * družstevný byt                     | * podnájom    |
| * mestský byt                        | * ubytovňa    |
| * podnikový byt                      | * hotel       |
| * byt v osobnom vlastníctve          | * azylový dom |
| * v izbe so spoločným príslušenstvom | * iné         |

Byt pozostáva z .....izieb a príslušenstva a býva v ňom ..... osôb, t.j. .... rodín.

Osoby v byte sú z .....generácií.

Príslušenstvo pozostáva z: (uvedte počet)

kuchyňa  
WC  
kúpeľňa  
komora  
pivnica

Byt je na ..... poschodí

Dom má – nemá výťah

Dom má – nemá vlastný dvor

Celková plocha bytu:.....m<sup>2</sup>

Vlastníkom bytu je: .....

Adresa bytu: .....

Za byt platím mesačne: ..... (nájomné a služby spojené s užívaním bytu, bez elektrickej energie, plynu, telefónu, televízie, rozhlasu).

## 7. DÔVODY, PRE KTORÉ ŽIADAM BYT

.....  
.....  
.....  
.....

## 8. POŽIADAVKY NA BYT

Veľkosť bytu: ..... izbový

Požiadavka na bezbariérovosť: (podčiarknite) áno - nie

Kategória:

## 9. BYT POŽADUJEM PRENAJAŤ NA DOBU (podčiarknite) určitú - neurčitú

## 10. VYHLÁSENIE PRENAJÍMATEĽA

MsÚ Komárno sa zaväzuje, že Vami poskytnuté údaje považuje v súlade so Zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za dôverné a nezverejniteľné.

MsÚ Komárno si vyhradzuje právo nezaoberať sa so žiadosťou u ktorej bude zistená nepravdivosť poskytnutých údajov.

Žiadateľ bude o týchto skutočnostiach písomne informovaný.

## 11. PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA

Týmto prehlasujem, že údaje ktoré som uviedol, sú pravdivé. Zaväzujem sa, že každú zmenu nahlásim do 30 dní. Akékoľvek zmeny, doplnky a požiadavky na informácie o stave riešenia žiadostí, budem požadovať len písomne s uvedením evidenčného čísla žiadosti.

Súčasne sa zaväzujem, že tento dotazník odovzdám osobne.

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa(-ky)

.....  
podpis partnera žiadateľa(-ky)

Povinné prílohy:

- Čestné vyhlásenie s overeným podpisom
- Posudok ošetrojúceho lekára
- Potvrdenie o záväzkoch voči Mestu Komárno
- Potvrdenie o príjme



## Čestné vyhlásenie

Podpísaný(-á): ..... rodinný stav: .....

narodený (-á) dňa: ..... RČ: .....

trvale bytom: .....

V y h l a s u j e m , ž e :

a) nepretržite tri roky pred podaním žiadosti

- mal som trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo
- býval som v meste v podnájme,

b) som poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku a potrebujem poskytovanie opatrovateľskej služby,

c) nie som ani manžel/manželka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane,

d) nebol som ani ja ani manžel/manželka vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,

e) ani ja ani osoby, ktoré so mnou žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,

f) nemal som podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol som ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním tejto žiadosti,

g) som schopný platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu,

h) v minulosti nebol som vystaňovaný z nájomného bytu z dôvodu neplnenia si povinností ani nebolo voči mne zastavené exekučné konanie z dôvodu nemajetnosti.

Som si vedomý(-á) právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia. Čestné vyhlásenie bude použité podľa predpisov pri prideľovaní mestského bytu osobitného určenia.

Zaväzujem sa, každú zmenu nahlásiť do 30 dní od vzniku zmeny.

V Komárne, dňa .....

.....  
overený vlastnoručný podpis



**Mestský úrad Komárno  
Majetkovo – právny odbor  
Referát sociálneho bývania  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno**

**Vec  
Žiadosť o výmenu bytu**

Podpísaný(á) ..... RČ: .....  
trvale bytom .....  
ako nájomca mestského bytu č. .... na adrese: .....

Vás žiadam o výmenu mestského bytu.

Dôvod výmeny:

.....

Nájomca mestského bytu, ktorý je ochotný vymeniť so mnou byt:

Meno a priezvisko:.....

Trvale bytom:.....

Označenie mestského bytu, ktorý má v nájme: .....

Komárno dňa .....

.....  
podpis žiadateľa



Mestský úrad Komárno  
Majetkovo - právny odbor  
Referát sociálneho bývania  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno

Príloha č. 6

**Vec**  
**Žiadosť o povolenie trvalého pobytu**

Podpísaný(á) ..... RČ: .....

trvale bytom ..... žiadam Vás o povolenie  
trvalého pobytu podľa Zák. č. 253/1998 o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR,  
do ..... izbového mestského bytu, ktorého nájomcom je .....  
RČ: .....

na ul. .... (príbuzenský pomer .....

Dôvod:

.....  
.....  
.....  
.....

Komárno dňa .....

.....

podpis žiadateľa

.....

overený súhlas nájomcu

Príloha:

Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu od správcu  
– MsÚ Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3,  
Komárno



Mestský úrad Komárno  
Majetkovo - právny odbor  
Referát sociálneho bývania  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno

Príloha č. 7

**Vec**  
**Žiadosť o povolenie prechodného pobytu**

Podpísaný(á) ..... RČ: .....  
trvale bytom ..... žiadam Vás o povolenie prechodného  
pobytu podľa Zák.č. 253/1998 o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR, do .....  
izbového mestského bytu, na ul. ....  
ktorý má v nájme ..... RČ: .....  
(príbuzenský pomer .....).

Dôvod:

.....  
.....  
.....

Komárno dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

.....  
overený podpis nájomcu

.....  
overené podpisy spolubývajúcich osôb

Príloha:

Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu od správcu  
– MsÚ Komárno, Majetkovo - právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3, 945  
01 Komárno





**P O T V R D E N I E**

**pre Majetkovo – právny odbor, Referát sociálneho bývania MsÚ Komárno**

Mestský úrad Komárno, Odbor ekonomiky a financovania týmto potvrdzuje, že  
.....bytom Komárno, .....  
ku dňu .....

nemá / má ( ..... eur) záväzky voči Mestu Komárno na dani z nehnuteľností.

.....  
Pečiatka, podpis

nemá / má ( ..... eur) záväzky voči Mestu Komárno na dani za psa.

.....  
Pečiatka, podpis

nemá / má ( ..... eur) záväzky voči Mestu Komárno na miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

.....  
Pečiatka, podpis

Poznámka: Potvrdenie nie je použiteľné na iné účely, len pre Majetkovo-právny odbor MsÚ  
Komárno, Referát sociálneho bývania



**Mestský úrad Komárno**  
**Majetkovo – právny odbor**  
**Referát sociálneho bývania**  
**Nám. gen. Klapku 1**  
**945 01 Komárno**

**Vec**  
**Žiadosť o prepis mena**

Podpísaná .....RČ: ..... trvale bytom  
na adrese:..... KN, žiadam o prepis z predošlého mena  
..... na základe sobášneho listu zo dňa .....

Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená spolu s manželom

meno: ..... RČ: .....

Komárno .....

.....  
podpis žiadateľa

Prílohy:

- Sobášny list
- Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (MsÚ Komárno, Majetkovo – právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno)



Mestský úrad Komárno  
Majetkovo – právny odbor  
Referát sociálneho bývania  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno

Príloha č. 10

**Vec**  
**Žiadosť o spoločný nájom bytu**

Nájomca bytu ..... RČ: .....  
trvale bytom .....

a

Meno a priezvisko ..... RČ: .....  
trvale bytom .....

žiadame Vás o povolenie spoločného nájmu bytu podľa § 700 Občianskeho zákonníka a to do  
..... izbového mestského bytu, na ul. .... (príbuzenský  
pomer .....

Dôvod:

.....  
.....  
.....

Komárno dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

.....  
overený podpis nájomcu (nájomcov)

Príloha:

Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (MsÚ  
Komárno, Majetkovo – právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3, 945 01  
Komárno)



Mestský úrad Komárno  
Majetkovo – právny odbor  
Referát sociálneho bývania  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno

**Vec**  
**Žiadosť o prechod nájmu bytu**

Podpísaný(á) ..... RČ: .....  
trvale bytom ..... žiadam Vás o prechod nájmu  
bytu na Ul. .... podľa § 705 ods. 1 Obč. zákonníka po rozvode  
manželom(kou) a na základe rozhodnutia Okresného súdu v Komárne č. j.: ..... o  
zrušení spoločného nájmu bytu manželov na moje meno po manželovi (manželke)  
.....r.č.: ..... bytom  
.....

Komárno dňa.....

.....  
podpis žiadateľa

Prílohy:

- Kópia rozsudku Okresného súdu
- Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (MsÚ Komárno, Majetkovo – právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno)





**Mestský úrad Komárno**  
**Majetkovo – právny odbor**  
**Referát sociálneho bývania**  
**Nám. gen. Klapku 1**  
**945 01 Komárno**

**Vec**  
**Žiadosť o prechod nájmu bytu**

Podpísaný(á) ..... RČ:.....  
manžel/manželka ..... RČ:.....  
trvale bytom ..... žiadam Vás o prechod nájmu  
bytu na UI. .... podľa § 706,707,708 ods. 1 Občianskeho  
zákonníka po ..... RČ:..... (príbuz. pomer ..... )  
na moje meno z dôvodu, že pôvodný nájomca.....  
.....  
.....  
.....

Komárno dňa.....

.....  
podpis žiadateľov

Prílohy:

- Kópia úmrtného listu
- Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (MsÚ Komárno, Majetkovo – právny odbor, Referát sociálneho bývania, Pevnostný rad 3, Komárno)
- Zápis o opustení spoločnej domácnosti /overený podpis/

