

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 2/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 ods. 1 sa za slová „*Olympia s.r.o. Bratislava*“ vkladajú slová „*a Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.2/2007, vypracovaných Ataliérom Olympia s.r.o. Bratislava*“.
2. V nadpise § 3a za slová „*1/A/2007*“ vkladajú slová „*a zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.2/2007*“
3. V § 3a sa na koniec vkladá nový ods. 3 v nasledovnom znení:

„(3) *Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 2/2007 sa zabezpečujú na nasledovné funkčné zmeny a doplnky v urbanistických obvodoch a urbanistických blokoch.:*

 1. *Zmena plošného vymedzenia urbanistického obvodu 026 Nová Stráž a urbanistického obvodu 017 Hadovce.*
 2. *Doplnok ÚPN mesta Komárno pre časť nezastavanej plochy extravilánu v severnej polohe mestskej časti Nová Stráž, pozemok parc.č. 11764/5, plochy ornej pôdy – funkcia I. 1 na zmenu – funkcia F1 – plochy priemyselnej výroby. - stanovená funkcia I 1 plochy ornej pôdy je navrhnutá na zmenu – funkcia F1 plochy priemyselnej výroby.*
 3. *Priemet uvedených zmien a doplnkov do urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.*
 4. *Spresnenie formulácie ďalších rozvojových údajov a popisov javov.*
 5. *Priemet údajov a záväzných regulatívov ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov – rok 2004, týkajúcich sa mesta Komárno s tým, že v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č.2 sú riešené len tie časti, ktoré sú predmetom objednaných prác pod č.1-4.“*
4. V § 4 ods.1 v časti „*Severozápadný rozvojový pás: pre plochy výroby*“ sa na koniec vkladajú slová:

026C	Nová Stráž	14,22ha
------	------------	---------
5. V § 4 v časti „2) *Zásady a regulatívy dopravné*“, vo vete „*Zásady a regulatívy dopravné sú špecifikované princípmi:*“ v piatej zarážke sa za slová „*NPR Apálsky ostrov,*“ vkladajú slová „*v rámci urbanisticko – dopravnej štúdie riešiť vedenie cestného obchvatu I/63 posevernom obvode zástavby Novej Stráže pri kanále Divina s napojením na plánovaný severný obchvat mesta Komárno,*“
6. V § 5 v ods.2 v časti „*F1 Plochy priemyselnej výroby*“ sa na koniec vkladá nová veta v nasledovnom znení „*Stanovené urbanistické regulatívy pre UB 26/43 realizácia stanovených regulatívov súvisiacich s ochranou zdravých životných podmienok a tým aj ochranou zdravia ľudí bude upresnená v stavebnom resp. povoľovacom konaní*“
7. V § 9 sa v druhej zarážke za slová „*rýchlostný okruh*“ sa vkladá slovo „*Komárno*“ a za slová „*určenej v grafickej časti*“ sa vkladajú slová „*s rozšírením koridora pre severný obchvat mestskej časti Nová Stráž po obvode zástavby*“.

8. V § 11 sa na koniec vkladá nový ods. 9 ktorý znie:
„9) Stanovený je regulatív riešiť vyplývajúce povinnosti zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou, že Krajský pamiatkový úrad v Nitre, resp. Archeologický ústav SAV v Nitre v súlade s §40 pamiatkového zákona v územných a stavebných konaniach určí, že v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum.“.
9. V § 14 ods. 3 v časti „Navrhované hranice zastavaného územia pre k.ú. Komárno a k.ú. Nová Stráž“ sa bodka na konci druhej zarážky nahrádza čiarkou a vkladá nová zarážka, ktorá znie:
„- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojom plochou výroby F1 ako nová základná sídelná jednotka 026 C v severovýchodnej časti MČ Nová Stráž.“.
10. V § 14 šasti II. „pre rozvoj bývania, vybavenosti a výroby“ sa na koniec vkladajú slová „026C 14,22ha“.
11. V § 16 ods.1 v časti „v oblasti cestnej dopravy“ sa za doterajší bod A18 vkladajú ďalšie body:
„A19 – Rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre cestnú komunikáciu I/63 na požadovanú kategóriu I. triedy C 11,5/80
- priemet regulatívu č. 7.14 a verejnoprospešnej stavby č. 1.5.1 zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja 2004

A20 – Rezervovať koridor pre výhľadový obchvat cesty I/63 v časti mesta Komárno – Nová Stráž po jej severnej strane
- priemet regulatívu č. 7.14.3 zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja 2004“
12. V § 16 ods.1 v časti „ v oblasti železničnej dopravy“ sa za doterajší bod A10 vkladá ďalší bod ktorý znie:
„A21 – Rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničná trať Dunajská Streda – Komárno
- priemet regulatívu č. 7.14.13 a verejnoprospešnej stavby č. 7.7.1 zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja“
13. V § 18 ods. 1 sa za slová „A18“ vkladajú slová „A19, A20“.
14. V § 18 ods.1 sa za slová „A10“ vkladá slovo „A21“.

Článok 2

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 31. marca 2008.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 16. apríla 2008.

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

Vyvesené:
Zvesené: