

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 23/2008,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 5/1999 o pravidlách verejnej súťaže pri prenájme
a prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Komárno v znení
VZN číslo 4/2001, VZN číslo 7/2001 a VZN číslo 7/2005**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo č. 5/1999 o pravidlách verejnej súťaže pri prenájme a prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Komárno v znení VZN číslo 4/2001, VZN číslo 7/2001 a VZN číslo 7/2005 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 ods. 5 znie:
 5. Vyvolávacia cena (ročné nájomné) pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto VZN sa stanovuje:
 - a) za pozemky v zastavanej časti mesta 15 % z ceny podľa bodovej diferenciácie a v lokalitách mimo bodovej mapy vo výške 10 % z ceny podľa osobitného predpisu.
 - b) za ornú pôdu vo výške 50 eur/ha/rok.
2. V § 2 ods. 6 znie:
 6. Vyvolávacia cena (nájomné) nebytových priestorov sa stanovuje podľa zónového rozdelenia mesta nasledovne:
 - a) zóna č. 1 85 eur/m²/rok,
 - b) zóna č. 2 50 eur/m²/rok,
 - c) zóna č. 3 15 eur/m²/rok,
 - d) zóna č. 4 10 eur/m²/rok.
3. § 5 ods. 1 znie:
 1. Účastník je povinný zaplatiť účastnícky poplatok za účasť vo verejnej súťaži o prevod vlastníctva vo výške 16 eur a o prenájom vo výške 8 eur, za každý samotný predmet verejnej súťaže.
4. § 5 ods. 2 znie:
 2. Ak je vyvolávacia cena vyššia ako 300 eur, vyžaduje sa zloženie zábezpeky vo výške 10 % z vyvolávacej ceny v určenom peňažnom ústave.
5. § 5 ods. 3 znie:
 3. Pre verejnú súťaž pri nehnuteľnosti, ktorej vyvolávacia cena je vyššia ako 30.000 eur, možno určiť v podmienkach verejnej súťaže aj zloženie zábezpeky formou:
 - a) zloženia cenných papierov,
 - b) bankovej záruky.
6. § 6 ods. 3 znie:
 3. Licitátor vyzve účastníkov, aby ponúkli cenu. Minimálna výška licitu je:
 - a) do 200 eur vyvolávacej ceny 1 eur,
 - b) do 1.000 eur vyvolávacej ceny 5 eur,

- c) do 30.000 eur vyvolávacej ceny 50 eur,
- d) nad 30.000 eur vyvolávacej ceny 200 eur.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 20. novembra 2008.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

Komárno dňa 20. novembra 2008

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta