



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 31. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 10. FEBRUÁRA 2022

V Komárne dňa 15. februára 2022

1599/2022

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol uznesením č. 1439/2021 schválený **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** - nebytových priestorov **nachádzajúcich sa vo viacúčelovej budove so súp. č. 3000, vedenej na LV č. 7961 v k. ú. Komárno s minimálnou vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku, t.j.:**

- Nebytového priestoru, Vchod: 2.4, 2.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 10710/217929, v podielovom spoluvlastníctve mesta Komárno 1/6,
- Nebytového priestoru, Vchod: 2.8, 2.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 639/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno,
- Nebytového priestoru, Vchod: 4.1, 4.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 17654/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1a tohto uznesenia na predaj: **t.j.:**

- Nebytového priestoru, Vchod: 2.4, 2.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 10710/217929, v podielovom spoluvlastníctve mesta Komárno, podiel 1/6,
- Nebytového priestoru, Vchod: 2.8, 2.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 639/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno, podiel 1/1

s vyvolávacou cenou vo výške **6.121,- eur**, podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.113/2021, vyhotoveným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 31. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 10. FEBRUÁRA 2022

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu **č. 1b** tohto uznesenia na predaj:

- Nebytového priestoru, Vchod: 4.1, 4.p., podiel na spoločných, častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 17654/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno, podiel 1/1

s vyvolávacou cenou vo výške **83.488,- eur**, podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.113/2021, vyhotoveným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním,

D/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Ildikó Bauer, člen,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,

E/ ukladá Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 31. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. FEBRUÁRA 2022

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/, B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia .

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová