

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho
práva k majetku vyhlasovateľa**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Komárno

Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

IČO: 00 306 525

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku
vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne - nebytových priestorov **nachádzajúcich sa vo viacúčelovej budove so súp. č. 3000, vedenej na LV č. 7961 v k. ú. Komárno:**

- Nebytového priestoru, Vchod: 4.1, 4.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 17654/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno, podiel 1/1

s vyvolávacou cenou vo výške **83.488,- eur**, podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.113/2021, vyhotoveným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním,

2. Vyvolávacía cena za predmet OVS je **83.488,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.**

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou,
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikáť v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť
- d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v týchto podmienkach,
- e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,
- f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- g) záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,
- h) Účastník predloží:
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS,
- i) čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
- j) doklad o úhrade finančnej zábezpeky vo výške stanovenej v podmienkach OVS
- k) podpísaný návrh kúpnej zmluvy (**vzor zmluvy s podstatnými náležitosťami poskytne mesto Komárno**).
5. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny nehnuteľnosti, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v ČSOB, a.s., číslo účtu: **4029403258/7500, IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky - originál. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
6. Víťazovi OVS, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude výška zloženej zábezpeky v plnej výške započítaná do kúpnej ceny.
7. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Súťažný návrh kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.

12. **Osobitné podmienky súťaže:**

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:

- a) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí vo vyššie uvedenej lehote celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

13. **Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena/názvu a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – „**Nebytové priestory v budove „Pyramída“ – 4.p.**“ - **NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch do 31.3.2022 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 31.3.2022 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

14. **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu sa bude posudzovať **najmä** výška kúpnej ceny, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu OVS. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu postupovať v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka.

15. **Postup pri výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 pracovných dní po schválení výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.

16. **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť všetky podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- e) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- g) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa.
- i) Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

17. **Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

18. **Fyzická obhliadka predmetu súťaže:**

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru.
Tel. kontakt: 0911 105 006.
- b) Súťažné podmienky a podklady, **vrátane vzoru zmluvy s podstatnými náležitosťami**, je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, Majetkovo-právnom odbore, Oddelení evidencie a správy majetku mesta
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta