

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 30. mája 2022 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Hajabácsvová Mária, JUDr. Keszegh Margit, PhDr. Lengyelová Adriana, MUDr. Marek Anton, PhDr. Mgr. Polgárová Hedviga

Nepřítomní: ospravedlnene chýbali – Horecká Marta, Ing. Mgr. MBA Riečičiar Martin, Ing. Dubányová Katarína

MsÚ - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca majetkovo – právneho odboru
Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György.

Po privítaní prítomných skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený

Hlasovanie: **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 1512/2022 Návrh na zmenu rozpočtu RO-ZpS Komárno na rok 2022
4. TE – 1514/2022 Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49-28 Lakatosová Irena
5. TE – 1515/2022 Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 51-59 Drmola Ladislav
6. TE – 1521/2022 Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61-14 Lakatos Adrián
7. TE – 1522/2022 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov Harcsová - Máriaši
8. TE – 1526/2022 Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
9. TE – 1527/2022 Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 51-48 Goda Štefan
10. TE – 1528/2022 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov V.Geleta-G.Geleta-A. Olléová
11. Rôzne
12. Záver

2. Plnenie uznesení

Mgr. Nagy Telkesi - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE-1512/2022 Návrh na zmenu rozpočtu RO-ZpS Komárno na rok 2022

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č. 1503/2021.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu: 40 926,86 eur. Z preplatkov na rok 2021 z vyúčtovania energií vo výške 926,86 eur, zvýšením obsadenosti zariadenia sa navýšili aj vlastné príjmy za poskytnuté služby a to o sumu 20 324,45 eur k 30.04.2022. Zvýšením príjmov z úhrady klientov vo výške režijných nákladov za stravné vo výške 19 675,55 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

4. TE-1514/2022 Pridelenie bytu bežného štandardu - Ul. roľníckej školy 49-28

Meno žiadateľa: Irena Lakatosová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľka+1 zverené dieťa)
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 12115/3998/RSB/2020

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

5. TE-1515/2022 Pridelenie bytu bežného štandardu - Ul. roľníckej školy 51-59

Meno žiadateľa: Ladislav Drmola
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ
 Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
 Kmeňové číslo žiadosti 9369/4061/RSB/2021

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

6. TE-1521/2022 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – Veľký Harčáš 61-14

Meno žiadateľa: Adrián Lakatos
 Narodený:
 Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 12.07.2021. Z dôvodu zdravotného stavu jeho rodičov v zmysle lekárskeho potvrdenia žiada o výmenu bytu na Veľkom Harčáši za byt na Veľkom Harčáši 61/14, nakoľko byt má väčšiu rozlohu 38,81 m² než byt, v ktorom doteraz bývali s rozlohou 25,31 m².

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

7. TE-1522/2022 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov

1. Judita Harcsová, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

1 izbový,

2. Alojz Máriási, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

2 izbový,

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

JUDr. Margit Keszegh navrhla, aby pri žiadostiach o výmene bytov boli lepšie prešetrené okolnosti, z akého dôvodu chcú žiadatelia výmenu, treba presnejšie, stručnejšie opísať dôvody, od žiadateľov si treba vyžiadať potrebné potvrdenia – aby nedošlo k zneužívaniu bytov.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre Juditu Harcovú (nar.) 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku v Komárne a pre Alojza Máriásiho (nar.) 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie:

Hlasovanie: 6-0-0

8. TE-1526/2022 Dodatok č.1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca majetkovo – právneho odboru oboznámila prítomných o priebehu prestavby bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž, nachádzajúcej sa na pozemku par. Reg. „C“ č. 1712/82, k.ú. Nová Stráž na 14 nájomných bytov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.

Predpokladaný termín odovzdania stavby, nájomných bytov do užívania je **november 2022**.

Z tohto dôvodu Referátom nájomných bytov boli vypracované **podmienky prenájmania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno-NováStráž**.

Na základe zhodného súhlasu členov komisií komisia navrhuje tieto zmeny v návrhu Dodatku č.1:

- Vekovú hranicu žiadateľa zvýšiť na **40 rokov**
- Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu finančnú zábezpeku stanoviť vo výške **štvormesačného nájomného**.

Komisia s vypočítanou maximálnou výškou nájomného súhlasí.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrhy na uznesenie

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrhy na uznesenie s vyššie označenými zmenami

Hlasovanie: 6-0-0

9. TE-1527/2022 Pridelenie bytu bežného štandardu - Ul. roľníckej školy 51-48

Meno žiadateľa: Štefan Goda

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 8643/2885/RSB/2020

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie

10. TE-1528/2022 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov

1. Vojtech Geleta, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
2 izbový, 3 osoby

2. Gabriel Geleta, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
2 izbový, 3 osoby

3. Adriana Olléová rod. Kiššová, nar.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
1 izbový, 2 osoby

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre Vojtecha Geletu (nar.) 2 izbový byt na adrese Ul. slobody v Komárne, pre Gabriela Geletu (nar.) 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne, pre Adrianu Olléovú rod. Kiššovú (nar.) 2 izbový byt na adrese Ul. slobody v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie:

Hlasovanie: 6-0-0

Stanovisko rady:

Hlasovanie:

11. Rôzne

12. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 31. mája 2022

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Batta György - predseda komisie