

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1686/2022  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Štefan Bende,
- MUDr. Szilárd Ipóth.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1687/2022**

**uznesenie**

**k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme  
zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, uzavretej medzi Mestom  
Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a KFC Komárno ako nájomcom; návrh Dodatku č. 2 tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zaslanie návrhu Dodatku č. 2 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na podpis.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1688/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer predaja pozemku, **parcely registra „E“ č. 423/31, vo výmere 210 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 2004 v k. ú. Nová Stráž, pre Mgr. D. K. B., rodenú B., s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž a pre Z. K., rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 422/178, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1592/2022 zo dňa 10. februára 2022 a zverejnený dňa 18. februára 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, parcely registra „E“ č. 423/31, vo výmere 210 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 2004 v k. ú. Nová Stráž, pre **Mgr. D. K. B.**, rodenú B., s trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž a pre **Z. K.**, rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 422/178, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám

2. **kúpna cena pozemku je stanovená vo výške 4.960,00 eur, podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 31/2021 zo dňa 24.11.2021,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí pod predmetným pozemkom - verejný vodovod DN100,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**C/      žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1689/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/41 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021, číslo overovania 669/21 zo dňa 29.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **O. F.**, rodeného F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 10185/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a prístup k pozemku je možné jedine cez žiadaný pozemok, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1594/2022 zo dňa 10. februára 2022 a zverejnený dňa 18. februára 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/41 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021, číslo overovania 669/21 zo dňa 29.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **O. F.**, rodeného F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 10185/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a prístup k pozemku je možné jedine cez žiadaný pozemok.

**2. kúpna cena pozemku podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 27/2021 zo dňa 07.09.2021 je vo výške **2.940,00 eur,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1690/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/46 o výmere 230 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-240/2021 zo dňa 20.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 934 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre N. F., rodeného F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1593/2022 zo dňa 10. februára 2022 a zverejnený dňa 16. februára 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/46 o výmere 230 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-240/2021 zo dňa 20.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 934 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre N. F., rodeného F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je tesne vedľa záhradkárskej chaty, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ by ho chcel využívať ako záhradu,

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 7/2022 zo dňa 19.01.2022 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **4.230,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

**1691/2022**

**uznesenie**

**k návrhu prenechania majetku mesta do prenájmu (podnájmu) spoločnosti  
KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,  
IČO: 52971660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**a) zámer prenechania predmetov lízingu**

<b>Inv.č.</b>	<b>Názov / dátum zaradenia do majetku mesta</b>	<b>Obstarávacia / zostatková cena v eur k 31.12.2021</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Mesačná lízingová splátka s DPH (s poistením) v eur</b>
HIM3/432/7	Traktorová kosačka John Deere JD X95R 1.7.2021	16 620,00 <i>12 465,01</i>	obstaraný formou finančného lízingu –UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	352,22
HIM6/446/3	Traktorový príves PRONAR T653/2 (6t) KN653YP 1.4.2020	12 350,00 <i>7716,84</i>	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	309,70
HIM6/446/6	Nákladné vozidlo – Opel Movano KN956FO 28.5.2021	28 494,00 <i>23 744,00</i>	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	688,32

Spolu v eur:

1 350,24

do podnájmu (subnájmu) a prevádzkovania spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52971660, na dobu určitú nasledovne:

- 1) HIM3/432/7 Traktorová kosačka John Deere JD X95R od 1.5.2022 do 31.7.2024**
- 2) HIM6/446/3 Traktorový príves PRONAR T653/2 (6t) , KN653YP od 1.5.2022 do 17.1.2023**
- 3) HIM6/446/6 Nákladné vozidlo Opel Movano KN 956FO od 1.5.2022 do 20.5.2024,**

**b) zámer prenájmu nehnuteľnosti:**

- stavby so súpisným číslom 3697, druh stavby „Iná budova“, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ 1818/29, vedenej na LV č. 6434,  
pre KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: IČO: 52971660, na dobu neurčitú,

**oba ako prípady hodné osobitného zreteľa, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1602/2022, zo dňa 10.02.2022 a zverejnené dňa 16.02.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom (podnájom) predmetov lízingu na dobu určitú:**

- a) HIM3/432/7 Traktorová kosačka John Deere JD X95R  
od 1.5.2022 do 31.7.2024
- b) HIM6/446/3 Traktorový príves PRONAR T653/2 (6t) , KN653YP  
od 1.5.2022 do 17.1.2023
- c) HIM6/446/6 Nákladné vozidlo Opel Movano KN 956FO  
od 1.5.2022 do 20.5.2024

pre KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52971660, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že vyššie označené predmety lízingu budú slúžiť hlavne na úpravu a údržbu verejného priestranstva mesta,

2. **mesačné nájomné** určené podľa mesačných lízingových splátok predmetov lízingu v sume: **1350,24 eur**, so splatnosťou k 10. dňu v príslušnom mesiaci, za nasledovných podmienok:

- po vypršaní dôb lízingu bude vyššie uvedený majetok prenechaný do nájmu a prevádzkovania spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52971660.

**C/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú:**

- stavby so súpisným číslom 3697, druh stavby „Iná budova“, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ 1818/29, vedenej na LV č. 6434, k. ú. Komárno, pre **KN SMART SERVIS**, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: IČO: 52971660, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že nehnuteľnosť bude mestskému podniku slúžiť na vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s výkonom predmetu jeho činnosti a na zabezpečenie kontinuálneho výkonu verejnoprospešných činností,

2. **za nájomné** vo výške mesačných odpisov, t.j. **10,81 eur/mesiac**,

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhov Zmlúv o prenájme a podnájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

**1692/2022**

**uznesenie**

**k návrhu prenechania rolby na úpravu ľadovej plochy do podnájmu príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,  
že zámer prenechania predmetu lízingu:**

<b>Inv.č.</b>	<b>Názov</b>	<b>Obst. cena v eur</b>	<b>Poznámka</b>
HIM3/432/8	Rolba na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic, výr.č.:0101-19,	29 695,20	obstaraná mestom formou finančného lízingu

**do podnájmu** a prevádzkovania príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758, na dobu určitú: od 1.5.2022 do 26.12.2025, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1600/2022 zo dňa 10.02.2022** a zverejnený dňa 16.2.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

- v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**podnájom predmetu lízingu - rolby na úpravu ľadovej plochy: DEROL 99L/classic, v.č.: 0101-19** - príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO : 44191758, na dobu určitú: od 1.5.2022 do 26.12.2025, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že COMORRA SERVIS príspevková organizácia mesta je správcom zimného štadióna a vyššie označený predmet lízingu bude slúžiť na úpravu ľadovej plochy zimného štadióna,
- výšku mesačného nájomného pre podnajíomníka COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758, splatného k 10. dňu v príslušnom mesiaci, určeného z 50% obstarávacej ceny stroja vrátane poistného a DPH, do doby trvania lízingu, v sume **16 565,12 eur**, ktoré bude počas doby trvania nájmu platené nájomcom v 44 splátkach v sume: 376,48 eur.

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno** zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o podnájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

**1693/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **L. N.**, rodeného N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný pozemok, ktorý je oplotený k domu,

**2. za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **34.400,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 8:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20**

**ZA : 2**

**PROTI : 3**

**ZDRŽALO SA : 15**

**NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1694/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**predaj pozemku**, parc. reg.“C“ č. 3210 o výmere 486 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **L. N.**, rodeného N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1695/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9696/1, vo výmere 241 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-58/2022 zo dňa 10.02.2022, z parcely reg. „C“ č. 9696/1, vo výmere 279 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Mgr. M. I., rodeného I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele 1/2 k celku a P. I., rodenú I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele 1/2 k celku, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je susedný a oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9693/11, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.
2. **kúpna cenu podľa znaleckého posudku** Ing. Marty Czuczorovej (evidenčné číslo znalca 910443) pod číslom 01/2022 zo dňa 13.01.2022 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 949,84 eur**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1696/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/5 o výmere 88 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-25/2020 zo dňa 30.01.2020, z parcely reg. “C“ č. 2814 o výmere 869 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre M. B., rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa prevádzkarne pivárne s terasou a zmrzlinárňou, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratá, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti. Pozemok ohradil a zasial trávou.
2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 46,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom **4.048,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1697/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10248/16 o výmere 99 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-196/2021 zo dňa 15.03.2022, z parcely reg. “C“ č. 10246/13 o výmere 2515 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre R. B., rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jej záhradnej chaty a záhrady, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcela oplotiť k záhradnej chate a chcela by chrániť svoju nehnuteľnosť od neprispôsobivých občanov.

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 19,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.940,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**1698/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 524, ktorý sa nachádza na príľahlom pozemku parc. reg. „C“ č.1710/20 k žiadanej parcele. Novovytvorená parcela reg. „C“ č.1710/86, ktorá je predmetom kúpy, je prístupná iba cez pozemok žiadateľov,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku** novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/86, vo výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.35974672-61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. „C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre L. H., rodeného H., a manž. Z. H., rodenú H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno mestská časť Nová Stráž,
2. **kúpnu cenu vo výške 17,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1214,40 eur**, za nasledovných podmienok:
  - lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,
  - kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**D/ schvaľuje  
zrušenie uznesenie č. 1603/2022 zo dňa 10.februára 2022.**

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1699/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja** novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/549, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Ing. L. D. rodeného D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 17,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom **123,20 eur**, za nasledovných podmienok:
  - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j.**92,40 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
  - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1700/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 3800/2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, záhrada vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **J. Ď.**, rodeného Ď., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, rodinného domu a pozemku na parc.reg. „C“ č. 3801 a 3800/1,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **6 500,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 7.4.2022 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1701/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

**pozemku**, novovytvorenej parc. č. 2683/25 o výmere 193 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2022 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 20.01.2022, úradne overený dňa 27.01.2022 pod č. G1-41/2022, z parcely reg. "C" č. 2683/20 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **JUDr. A. F.**, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve pozemky v okolí, ktoré využíva a udržiava k spokojnosti občanov mesta Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **6000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 28.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1702/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ide o susedné pozemky, ktoré by chceli žiadatelia pričleniť k pozemkom vo svojom vlastníctve, nasledovne:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>, pre Ing. G. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu celkom 46 138,95 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup> pre B. Á. F., rodeného F., a manž. H. F., rod. I., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 023,23 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup> pre Ing. A. V., rodeného V., trvalým pobytom 945 01 Komárno a manž. H. V., rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 087,76 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup> pre P. M., rodeného M., a manž. V. M., rod. G., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 152,29 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup> pre V. M., rodeného M., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 216,82 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup> pre J. K., rodeného K., a manž. H. K. rod. F., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 517,96 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m<sup>2</sup> pre K. A., rodeného A., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 17 251,02 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> pre L. Cs., rodeného Cs., a manž. G. Cs., rod. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 840,61 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup> pre A. T., rodeného T., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 9 485,91 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, pre E. L., rodenú Sz., trvalým

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 20 050,74 eur.** Kupujúca (E. L. berie na vedomie, že na parc. registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,

b) užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek i stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,

c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I, IČO: 36 361 518,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že žiadané pozemky v tejto forme sú využiteľné len pre rozšírenie záhrad,
- mesto zverejní svoj zámer predajť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, strácajú účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1703/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely reg. „E“ č. 6-2799/1 o výmere 449 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre

**I. Cz.**, rodeného Cz., a **H. Cz.**, rodenú G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**I. G.**, rodeného G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**,

**V. J.**, rodenú G., s trvalým pobytom 943 57 Kamenín, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**.

**K. U.**, rodenú N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 12,47 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 170,83 eur**,

**L. U.**, rodeného U., a **K. U.** rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 19568/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 24,95 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 341,82 eur**,

**J. Cs.**, rodeného Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**J. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 946 02 Čalovec, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**Dr. Mgr. A. Cs. PhD.**, rodenú Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117468 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,



- Š. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur,**
- C. M.**, rodenú M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 9,35 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 128,10 eur,**
- K. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 9,35 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 128,10 eur,**
- I. L.**, rodeného L., **a I. L.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**
- Ing. A. O.**, rodenú O., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**
- L. K.**, rodeného K., **a M. K.**, rodenú Cs., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**
- A. R.**, rodenú N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**
- PaedDr. A. L.**, rodenú L., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko predmetný pozemok je susedný s pozemkom parc. reg. „C“ č. 8772/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako oddychovú zónu.

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci v rovnakom podiele.

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1704/2022

uznesenie

**k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- stavby so súp. č. 1106 na parcele registra „C“ č. 2086/1 „budova“ a pozemku parcely reg. „C“ č. 2086/1 o výmere 424 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **58 800,- eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 08/2022, vyhotovený znalcom Ing. Alexandrom Kubisom, Hadovce 171, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

V súlade s § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Ildikó Bauer, predseda  
Dávid Kovács, člen  
Ing. Zoltán Bujna, člen  
PhDr. Imre Knirs, člen  
JUDr. Štefan Bende, člen

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a prostredníctvom realitných portálov,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1705/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre P. M., rodeného M., s trvalým pobytom 831 02 Bratislava, nakoľko pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 138,24 eur/rok**,  
za nasledovných podmienok:
  - **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1706/2022  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre M. F., rodeného F., s trvalým pobytom 821 05 Bratislava - Ružinov, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1707/2022**

**uznesenie**

**na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu pozemku **formou obchodnej verejnej súťaže:**

- parcely registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m<sup>2</sup>, ovocný sad

vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby s vyvolávacou cenou 264,83 eur/ha/rok, **celkom 1 299,00 eur/rok,**

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**, na prenájom,

- parcely registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m<sup>2</sup>, ovocný sad

vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre účely poľnohospodárskej výroby a **podmienky OVS**, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.1 tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda

JUDr. Štefan Bende, člen,

Mgr. Ildikó Bauer, člen,

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,

Ing. Zoltán Bujna, člen,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



1708/2022

uznesenie

**na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu pozemku **formou obchodnej verejnej súťaže:**

- parcely registra „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m<sup>2</sup>, orná pôda

vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby s vyvolávacou cenou 264,83 eur/ha/rok, **celkom 3 124,00 eur/rok**

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**, na prenájom

- parcely registra „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m<sup>2</sup>, orná pôda

vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre účely poľnohospodárskej výroby a **podmienky OVS**, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.1 tohto uznesenia

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda  
JUDr. Štefan Bende, člen,  
Mgr. Ildikó Bauer, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
Ing. Zoltán Bujna, člen,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1709/2022**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť žiadateľa **Irena Szalayová – SZIRÉN**, IČO: 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča o uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha , orná pôda, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájmu** časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha , orná pôda, (celková výmera je 19,5984 ha) vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre žiadateľa **Irena Szalayová – SZIRÉN**, IČO 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodarujú, neustále do nich investuje, čím zvyšuje kvalitu pozemku,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošpaných,
- nájomca berie na vedomie, že ak nepodpíše nájomnú zmluvu do 14 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený nájom, stráca účinnosť 15-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov v k.ú. Nová Stráž vo výške 264,83 eur/ha (114,83 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 +150,00 eur) t. j. **2 121,30 eur/rok**,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

3. Výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1710/2022**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť spoločnosti **LKD Seed s.r.o.**, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo o uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha, orná pôda, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájmu** časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha, orná pôda, (celková výmera je 19,5984 ha) vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre spoločnosť **LKD Seed s.r.o.**, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok obhospodarujú, do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemku,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- nájomca berie na vedomie, že ak nepodpíše nájomnú zmluvu do 14 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený nájom, stráca účinnosť 15-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov v k.ú. Nová Stráž vo výške 264,83 eur/ha (114,83 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 +150,00 eur) t. j. **990,50 eur/rok**,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

3. Výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

**1711/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o výpožičku pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

výpožičku pozemkov:

1. Parcely reg. „C“ č. 2036 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  2. Časti parcely registra „C“ č. 2188 o celkovej výmere 222 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, (parkovisko)
  3. Časti parcely reg. „C“ č. 2188 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, (chodník),
  4. Časti parcely reg. „C“ č. 2044 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa a v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia **pre:**

**Lehár, s.r.o., so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 572 172**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38628/T, za účelom rekonštrukcie spevnených plôch v okolí stavby vo vlastníctve žiadateľa, na dobu určitú, t.j. do 31.12.2022, za nasledovných podmienok:

- opravy a rekonštrukcia predmetu výpožičky vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy sa po ukončení doby výpožičky stanú vlastníctvom požičiavateľa, mesta Komárno, bez finančnej náhrady; samotný rozsah prác musí byť vopred odsúhlasený požičiavateľom a práce protokolárne odovzdané vlastníčkovi nehnuteľnosti, mestu Komárno,
- v rámci rekonštrukcie chodníkov sa vypožičiavateľ zaväzuje zrekonštruovať aj dopravné bezpečnostné prvky na chodníkoch podľa platných noriem,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vykoná opravy a rekonštrukciu predmetu výpožičky do konca doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ schvaľuje**

výpožičku pozemkov:

1. Parcely reg. „C“ č. 2036 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
2. Časti parcely registra „C“ č. 2188 o celkovej výmere 222 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, (parkovisko)

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa a v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, **pre:**

**Lehár, s.r.o., so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 572 172**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38628/T, za účelom vytvorenia terasy a parkovacích miest slúžiacich pre potrebu prevádzky stavby vo vlastníctve žiadateľa,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa ukončenia zmluvy o výpožičke, uzatvorenej podľa bodu A/ tohto uznesenia, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že zmluva bude uzatvorená po splnení podmienok Zmluvy o výpožičke, uzatvorenej v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- b) vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť priestor terasy (parc. reg. „C“ č. 2036) požičiavateľovi za účelom organizovania mestských podujatí v rámci Parku F. Lehára, a to bez náhrady,
- c) vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- d) viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1712/2022

uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku z parc. reg. „C“ č. 7062/9 o celkovej výmere 419 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v súvislosti s realizáciou stavby „**Obchodné centrum RETAILBOX – VN prívod, distribučná TS, distribučný rozvod NN**“, za účelom zriadenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, medzi **Mestom Komárno, IČO: 00 306 525**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena, **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom **RETAIL KN, s.r.o.**, IČO: 53 826 272, so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54531/N, ako budúcim platiteľom z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- **odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1713/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/34 o výmere 794 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 10182 o výmere 2 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 10163 o výmere 3 835 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom uloženia – vybudovania elektrickej prípojky a rozvodov nn v Harčáši, medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom **Pattrade, s.r.o.**, IČO: 36 810 461 so sídlom Malá Iža 46, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo:20361/N ako budúcim oprávneným z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení a rozsahu polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1714/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. 7051/321 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35049251-112/2022 číslo overenia G1-105/2022 zo dňa 16.02.2022 za účelom vybudovania – uloženia **vodovodnej prípojky a vodomernej šachty** na vlastné náklady, pre jestvujúci Sklad a predajňu kvetín, medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a žiadateľmi: **Ing. G. V.** s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **R. L.** s trvalým pobytom 945 01 Komárno a **N. L.** s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako oprávnený z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 288,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

**1715/2022**

**uznesenie**

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

dňa 28.02.2020 bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi mestom Komárno a Amante, n.o., na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a časť pozemku parc. reg. „C“ č. 7046/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania – uloženia elektrickej NN prípojky a pripojenia na miestnu komunikáciu na vlastné náklady, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 650/2020 zo dňa 06.02.2020.

**B/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, **diel č. 1** od parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a **diel č. 2** od parc. reg. „C“ č. 7046/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-7/2022 zo dňa 11.1.2022, za účelom uloženia elektrickej NN prípojky a pripojenia na miestnu komunikáciu na vlastné náklady podľa projektovej dokumentácie pre elektroinštaláciu, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: Amante, n.o., IČO: 45 740143, so sídlom 946 32 Marcelová, Lesná 911/34

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 342,00 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky a pripojenia na miestnu komunikáciu,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1716/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov, diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 6670 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 6801 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 6802/1 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa geometrického plánu č. 47089466-1/2022 zo dňa 10.01.21022, číslo overenia 24/22 zo dňa 27.01.2022 za účelom uloženia – vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe REKREAČNÝ DOM – „SUPER ARTIK“, medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a **Ing. I. Z., rod. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno** ako oprávneným z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 666,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
  - a) strpieť zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia na miestnu komunikáciu,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1717/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. 9458 o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-44/2022 číslo zo dňa 03.02.2022 za účelom **umiestnenia elektrickej prípojky**, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti – novostavbe rodinného domu STILO ABSOLUT na parc. reg. „C“ č. 9448/7 o výmere 490 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 13942 v k.ú. Komárno na vlastné náklady žiadateľa, medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a žiadateľmi Mgr. Z. M. a manž. Mgr. É.M. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako oprávnených z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 270,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a jeho odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1718/2022  
uznesenie  
k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, **a Mgr. A. Cs., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu lepšieho využitia predmetných pozemkov, nakoľko novopostavený workout park je umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a presun plotu by vyžadoval aj presun konštrukcií, nasledovne:

**1.1. Mesto Komárno** zamení pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 od parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10 928 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote pozemku, podľa BDÚ vo výške 1 419,60 eur, za pozemky

**1.2.** diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2173 vo vlastníctve Mgr. A. Cs., rodenej S., trvalým pobytom 945 04 Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 k parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10 928 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote pozemkov, podľa BDÚ vo výške 1 419,60 eur.

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1719/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **N. H.**, IČO: 51 778 611, s miestom podnikania Jókaiho 2786/49 943 60 Nána, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, č.živn. reg. 440-38276 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 11,16 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 28 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1720/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 951 o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Luigi Factory s.r.o.**, IČO: 53 458 109, sídlo Nám. Kossutha 3087 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.53012/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 61 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1721/2022**

**uznesenie**

**k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

**Milan Gajdáč.**, IČO:52 886 620, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 410-34721

Miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2815/25, 945 01 Komárno

Letná terasa: Vnútoraná okružná 2, 945 01 Komárno

p.č. 952 rozloha: 120 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1722/2022**

**uznesenie**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu  
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. Garsónka, byt č. 36 na IV. poschodí na Hviezdnjej ul. 14 v Komárne so súpisným číslom 2347, so spoluvlastníckym podielom 2076/768627 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2892 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7006 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alexandrom Kubisom, pod č. 10/2022 zo dňa 17.03.2022, za cenu vo výške 30 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda  
Dávid Kovács, člen  
Ing. Zoltán Bujna, člen  
Ing. Marián Molnár, člen  
MUDr. Anton Marek, člen

**D/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1723/2022

uznesenie

**k schváleniu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme s nájomcom Občianske združenie ĚS  
Polgári Társulás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

prečíslovanie parcely reg. „C“ č. 59, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž v zmysle geometrického plánu č. 35974672-98/2019 na parcelu reg. „C“ č. 59/1, zastavané plochy a nádvoría a parcelu reg. „C“ č. 59/2, zastavané plochy a nádvoría (so stavbou so súp. č. 259),

**B/ schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi mestom Komárno ako prenajímateľom nehnuteľnosti, Mestským kultúrnym strediskom (Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho) ako správcom, a Občianskym združením ĚS Polgári Társulás, ako nájomcom v nasledovnom rozsahu:

**Čl. IV. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť nájomného a spôsob platenia** znie nasledovne:

*„Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- eur/rok. V zmysle dohody zmluvných strán je nájomné splatné do 15. dňa príslušného kalendárneho roka, bez faktúry.“*

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1724/2022

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta a  
príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy  
Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 4 520,00 eur
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.2., odd. 08, účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu MsKS, na prevádzkové výdavky kultúrneho domu v Novej Stráži, o sumu 4 520,00 eur
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový príspevok, o sumu 4 520,00 eur
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – výdavky na prevádzku kultúrneho domu v Novej Stráži, sumu 4 520,00 eur

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,

**2. Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1725/2022  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o výpožičke na časť pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 8744, a časť pozemku o výmere 161 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 8775 zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v k.ú. Komárno v lokalite Letecké pole podľa priloženej situácie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, za účelom úpravy pripojenia na miestnu komunikáciu v súlade so stanoviskom cestného orgánu a projektovej dokumentácie a napojenia nového vodovodu a kanalizácie do existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete, na dobu určitú, t.j. 2 roky, odo dňa podpísania zmluvy o výpožičke

pre **Central Office, s.r.o. IČO 44673 523 so sídlom Dunajské nábrežie 1152, 945 01** Komárno spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel sro, Vložka číslo: 24133/N za nasledovných podmienok:

- rozkopávky týkajúce sa výstavby a uloženia inžinierskych sietí pre VIVA Park na pozemku parc. reg. „C“ č. 8744 vykoná vypožičiavateľ pred plánovanou mestskou investíciou (súvislá oprava komunikácie – cesty aj chodníkov) na tejto parcele. Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí, že dodatočné rozkopávky na parc. reg. „C“ č. 8744 by ohrozili záruku na vyššie uvedenú mestskú investíciu, za čo by v plnom rozsahu niesol zodpovednosť vypožičiavateľ,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že cestná komunikácia na parc.č. 8775 nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby pripojenia na miestnu komunikáciu z dôvodu zachovania prístupu k bytovým domom na parc. reg. „C“ č. 8779, 8780, 8781 a 8782 pre osobnú dopravu, vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že jednotlivé konkrétne stavebné úpravy miestnych komunikácií a stavebné práce súvisiace s pripájaním sa na jednotlivé inžinierske siete môže začať až po obdržaní kladného stanoviska od ODI ORPZ v Komárne a následného Povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie,
- v rámci predmetných povolení budú stanovené podmienky čiastočnej alebo úplnej uzávierky miestnych komunikácií, určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia a časové harmonogramy pre jednotlivé etapy realizovania stavebných prác a to v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 a ods. 7 a §3b ods.1 a ods. 4 a podľa § 8 a §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby výpožičky dodržiavať všetky stanovené podmienky ODI Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne, ako aj príslušného Odboru rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno,

- vypožičiavateľ berie na vedomie, že v prípade nepodpísania zmluvy o výpožičke do 60 dní odo dňa schválenia výpožičky nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená výpožička stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa jej schválenia, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

**1726/2022**

**uznesenie**

**k návrhu odňatia majetku mesta zo správy a odovzdanie do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno z dôvodu jeho prenájmu športovým klubom KFC Komárno, občianske združenie, IČO 37859170:

- a) nehnuteľného majetku mesta Komárno evidovaného podľa listu vlastníctva č.6434 v k.ú. Komárno, na parcele reg. „C“ č. 988/1 :

P. č.	Inventarizovaný majetok			Účtovný stav ku dňu 31.12.2021			Skut.stav zistený fyz.invent.	Poznámky
	Účet	Názov majetku	Čís.ozn. (inv. číslo, ŠPZ a p.)	Účtovná cena v EUR (§ 25 zák.)	Oprávk y v EUR	Zostatková cena v EUR	Cena podľa § 25 zák.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	02	Dobudovanie futb.štad.-beton	HIM-1/821/02 1	264 304,42	114 567,25	149 737,17	264 304,42	p.č.98 8/1
x	x	x	x	<b>264 304,42</b>	<b>114 567,25</b>	<b>149 737,17</b>	<b>264 304,42</b>	x

**b) hnutel'ného majetku:**

Dlhodobého hmotného majetku a Drobného hmotného majetku podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu.

Odňatie majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vykonať k 1.5.2022.

**B/ schvaľuje**

Odovzdanie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, Verejného podzemného hygienické zariadenia na Tržničnom námestí:

Inv. č.	Názov	Nadobúdaci a hodnota v eur	Odpisy k 30.4.2022 v eur
HIM1/801.1/10 3	Verejné WC na Tržničnom námestí p.č. 1914	40 724,36	17 684,67

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

Odovzdanie majetku mesta do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vykonať k 1.5.2022.

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku k zriaďovacej listine a Dodatku k Protokolu o prenechaní majetku mesta príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno,
2. o podpísanie Dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno a Dodatku k Protokolu o odovzdaní majetku mesta v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1727/2022

uznesenie

**k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 2000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 10213/4 o celkovej výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., Vnútorňa okružná 53, Komárno 945 01, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná vo OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N, na dobu určitú 3 roky,
2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ, t.j. 4,52 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 9040,00 eur/rok**,  
za nasledovných podmienok:
  - **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1728/2022**

**uznesenie**

**k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1599/2022 zo dňa 10. februára 2022, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.4.2022, na predaj - nehnuteľností nebytových priestorov **nachádzajúcich sa vo viacúčelovej budove so súp. č. 3000, vedenej na LV č. 7961 v k. ú. Komárno:**

1. Nebytového priestoru, Vchod: 2.4, 2.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 10710/217929, v podielovom spoluvlastníctve mesta Komárno, podiel 1/6, a nebytového priestoru, Vchod: 2.8, 2.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 639/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno, podiel 1/1,  
s vyvolávacou cenou vo výške **6.121,- eur**, podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.113/2021, vyhotoveným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. Nebytového priestoru, Vchod: 4.1, 4.p., podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 17654/217929, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno, podiel 1/1,

s vyvolávacou cenou vo výške **83.488,- eur**, podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.113/2021, vyhotoveným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje, že**

na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1599/2022 zo dňa 10. februára 2022 do určeného termínu, t.j. do 31.03.2022 do 12,00 hod. nebol na Mestský úrad Komárno podaný ani poštou zaslaný **žiadny** súťažný návrh, t.j. obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1729/2022

uznesenie

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

dňa 18.10.2018 bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi mestom Komárno, ako povinným, LS real s.r.o., ako investorom v prospech SPP- distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na zaťažených nehnuteľnostiach, v rámci pripravovanej stavby „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2009/2018 zo dňa 20.9.2018

**B/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 5752 o výmere 67 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel č. 2 od parcely reg. „C“ číslo 5894 o výmere 90 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.35046520-40/2021, overeného dňa 22.3.2022 pod číslom G1-250/2022 z dôvodu preložky plynového potrubia, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, oprávneným z vecného bremena, **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 845 11 Bratislava, IČO: 35910739 a žiadateľom: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol s.r.o.**, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948 spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35046520-40/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.5.2021, vyhotoveného firmou Ing. Attila Mészáros, IČO 35046520, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. G1-250/2022 dňa 22.3.2022,
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1730/2022**

**uznesenie**

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

dňa 18.10.2018 bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi **Mestom Komárno**, ako povinným, LS real s.r.o., ako investorom v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B ako oprávneným z vecného bremena za účelom zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na zaťažených nehnuteľnostiach, v rámci pripravovanej stavby „*Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno*“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2009/2018 zo dňa 20.9.2018.

**B/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 5752 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, diel č. 3 od parcely reg. „C“ č. 5894 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, diel č. 4 od parcely reg. „C“ č. 5906/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a diel č. 5 od parcely reg. „C“ číslo 7062/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-63/2021 úradne overeným dňa 28.2.2022 pod číslom G1-118/2022 z dôvodu zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a oprávneným z vecného bremena, **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B a žiadateľom: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol s.r.o.**, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948 spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.35046520-63/2021 ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1731/2022**

**uznesenie**

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

dňa 18.10.2018 bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi **Mestom Komárno**, ako povinným, LS real s.r.o., ako investorom v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B ako oprávneným z vecného bremena za účelom zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na zaťažených nehnuteľnostiach, v rámci pripravovanej stavby „*Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno*“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2009/2018 zo dňa 20.9.2018.

**B/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. 7062/9 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.35046520-34/2022, úradne overeným dňa 30.3.2022 pod číslom 255/22 z dôvodu preložky elektroenergetických zariadení, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a oprávneným z vecného bremena, **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B a žiadateľom: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol s.r.o.**, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948 spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. č.35046520-34/2022 ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1732/2022

uznesenie

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „*in personam*“ na časti pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 7069/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2612 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-24/2022, úradne overeným dňa 14.3.2022, pod číslom 189/22 z dôvodu „úpravy povrchu a rozšírenie miestnej komunikácie“ (ďalej len „Stavebný objekt“), medzi povinným z vecného bremena, **Železnice Slovenskej republiky**, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vl.: 312/B, investorom, **LS real s.r.o.**, IČO: 43961878, so sídlom Rybáreň 6837/4, 93401 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N a oprávneným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525

za nasledovných podmienok:

- jednorazovú náhradu Povinnému hradí Investor
- Vecné bremeno „*in personam*“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť v prospech Oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom:
  - a) zriadenie Stavebného objektu a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné Stavebné úpravy stavebného objektu v rámci zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho odstránenie a vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1733/2022**

**uznesenie**

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 7051/1 o výmere 2 m<sup>2</sup> ostatná plocha, diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 7051/336 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 3 od parcely reg. „C“ č. 7051/330 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 4 od parcely reg. „C“ č. 8382/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, diel č. 5 od parcely reg. „C“ číslo 8382/3 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 6 od parcely reg. „C“ číslo 8382/4 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel č. 7 od parcely reg. „C“ číslo 8744 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 50814508-14/2022 úradne overeným dňa 1.4.2022 pod číslom 209/22 z dôvodu realizácie elektroenergetického zariadenia pre akciu „Obytný súbor VIVA PARK – príprava územia“, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a oprávneným z vecného bremena, **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B a žiadateľom: **Central Office, s.r.o.** IČO 44673523 so sídlom Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel sro, Vložka číslo: 24133/N, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 2268,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50814508-14/2022 ako koridor vecných bremien:
  - c) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
  - d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- oprávnený z vecného bremena a žiadateľ berú na vedomie, že rozkopávky týkajúce sa zriadenia a uloženia inžinierskych sietí pre akciu „Obytný súbor VIVA PARK – príprava územia“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 8744 musia byť vykonané pred plánovanou mestskou investíciou (súvislá oprava komunikácie – cesty aj chodníkov) na tejto parcele.  
Oprávnený z vecného bremena a žiadateľ berú na vedomie a nesú zodpovednosť za dodatočné rozkopávky na parc. reg. „C“ č. 8744, ktoré by ohrozili záruku na vyššie uvedenú mestskú investíciu, v plnom rozsahu.
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1734/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

**pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č.72/2 zastavaná plocha, o výmere 1598 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č.35974672-556/2021 zo dňa 18.11.2021 z parcely reg. “C” č. 72 o výmere 3395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434,

pre **Maticu slovenskú, so sídlom P. Mudroňa 1, 036 01 Martin IČO: 00179027, ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku a jej miestny odbor v Komárne je inštitúciou prinášajúcou kultúrne a spoločenské hodnoty všetkým obyvateľom mesta Komárno a jeho okolia,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 122/2021, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 96.300 eur za nasledovných podmienok:
- a) Kupujúci uhradí kúpnu cenu v nasledovných splátkach:
    - 1. splátka vo výške 20.000,- eur je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
    - 2. až 36. splátka je stanovená vo výške 2120.- eur/mesiac,
    - 37. splátka je stanovená vo výške 2.100, eur,Kupujúci uhradí 2.až 37. mesačnú splátku vždy do 15. dňa príslušného mesiaca,
  - b) kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční až po zaplatení celej kúpnej ceny,
  - c) mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - d) kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
  - e) kupujúci berie na vedomie, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1735/2022

uznesenie

**k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1596/2022 zo dňa 10. februára 2022, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 11. apríla 2022, na predaj pozemku, **parc. reg. „C“ č. 3213** o výmere 497 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 1/2022, vypracovaný Ing. Alexandrom Kubišom, znalcom vo výške **19.500,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje, že**

na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1596/2022 zo dňa 10. februára 2022 do určeného termínu, t.j. do 31.03.2022 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh:

**1. K. Cs. 945 01 Komárno**

31.03.2022 o 08:40 hod

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve **22.222,22 eur**.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **K. Cs., rodený Cs., slobodný, trvalým pobytom 945 05 Komárno 5, občan Slovenskej republiky**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 11.04.2022:

**predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3213** o výmere 497 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **K. Cs., rodený Cs., slobodný, trvalým pobytom 945 05 Komárno 5, občan Slovenskej republiky**, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia .

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.01.2022 nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1736/2022**

**uznesenie**

**k podaniu Petícia - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Petíciu - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho doručenú mestu dňa 16.03.2022,

**B/ nevyhovuje**

Petícii - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho doručenú mestu dňa 16.03.2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1737/2022**

**uznesenie**

**k Návrhu Dodatku č. 1**

**k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1738/2022**

**uznesenie**

**k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 – POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022**

---

**1739/2022**

**uznesenie**

**k žiadosti spoločnosti MEDCom, s.r.o. so sídlom 945 01 Komárno, Rákócziho 5/1,  
IČO: 36 546 950 zo dňa 12.04.2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A) doporučuje**

Nitrianskemu samosprávnemu kraju kladne vyhovieť žiadosti spoločnosti MEDCom s.r.o. so sídlom 945 01 Komárno, Rákócziho 5/1, IČO: 36 546 950, zo dňa 08.03.2022 o kúpu nehnuteľností v k.ú. Komárno, vedených u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru v evidencii nehnuteľností v k.ú. Komárno na LV č. 10535 a to

- parc. reg. „C“ č. 208/1 zastavaná plocha vo výmere 145 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 205/66 zastavaná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup>
- stavby zdravotníckeho zariadenia so súp. č. 741 na pozemku parc. reg. „C“ č. 208/1, ďalej novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 205/75 zastavaná plocha vo výmere 90 m<sup>2</sup> z parc.reg. „C“ č. 205/27 v celosti.

**B) žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť zaslanie schváleného doporučenia Nitrianskemu samosprávnemu kraju v Nitre.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**