

## Petícia 04/2022

**Predmet petícií:** Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“

**Dátum podania petícií:** 03.05.2022

### **Spôsob vybavenia:**

Mestu Komárno bolo dňa 3.5.2022 doručené podanie s názvom Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-1525/2022, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 16.06.2022 na prerokovanie (príloha č. 1).

Na MsZ dňa 16.06.2022 bolo prijaté **uznesenie č. 1809/2022** k podaniu Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ (príloha č. 2).

**Dátum vybavenia petície:** 22.06.2022

### Prílohy:

1. Materiál TE-1525/2022
2. Výpis uznesenia 1809/2022



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 16.06.2022 / 2022.06.16.

**Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“**

**Petíció „városi földek eladásának és tömbházak építésének szándéka ellen”**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Mestský úrad Komárno

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	30.05.2022
Mestská rada/ Városi Tanács	08.06.2022

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Petícia doručená mestu dňa 03.05.2022 bez zoznamu podpisovateľov petície
2.	Zásady o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií zo dňa 17.09.2015
3.	Uznesenie č. 1624/2022 zo dňa 10.2.2022
4.	Zmluva o nájme bytu
5.	Mapa, situácia



### Dôvodová správa - Indoklás:

Mestu Komárno bola dňa 3.5.2022 doručená **Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“** (príloha č. 1). Znenie petície:

*„Obyvatelia mesta Komárno podľa Zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve touto petíciou vyjadrujeme svoj nesúhlas s plánovaným návrhom predaja pozemkov, parcely: 6012/1, 6012/2, 6013/1, 6013/2 a výstavbou obytných blokov na uvedených parcelách*

*V prípade odpredaja uvedených parciel a rodinného domu, žiadame uprednostniť nájomníkov uvedeného domu na parcele 6012/2, 6013/2, ktorí v tomto dome už dlhé roky bývajú a investovali do tej nehnuteľnosti svoje finančné prostriedky.*

*Je zarážajúce, že vedenie mesta tvrdí, že na uvedených parcelách sa zdržiavajú bezdomovci a drogovu závislé osoby. Tieto tvrdenia sa nezakladajú na pravde.*

*Žiadame, aby parcela č. 6014 zostala, ako trávnatá plocha s možným ďalším využitím pre tam žijúcich obyvateľov a ich deti.*

*Žiadame vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo v Komárne, aby nerozhodovali bez súhlasu obyvateľov bezprostrednej blízkosti tejto nehnuteľnosti.“*

Petíciu podpísalo 41 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 3 ks).

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 2), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Majetkovo právneho odboru (ďalej ako „MPO“) a Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“).

### Vyjadrenie ORaŽP:

Podľa platného Územného plánu mesta parcely č.6012/1, 6012/2, 6013/1, 6013/2 a časť parcely 6014 tvoria regulačný blok č. 29.12, ktorý je teraz určený na územie športu a rekreácie. Mestské zastupiteľstvo dňa 10.2.2022 uznesením č. 1624/2022 (príloha č. 3) schválilo začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu pre tento regulačný blok nasledovne: zmena funkčného využitia **na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch.**

Mesto Komárno **neplánuje výstavbu obytných blokov v predmetnej lokalite.**

### Vyjadrenie MPO:

V zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno o zámeru predaja a o samotnom predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Mestským zastupiteľstvom v Komárne **nebol schválený žiadny zámer predaja vyššie označených nehnuteľností.**



Na základe **Zmluvy o nájme bytu** č. 18324/8354/RNB/2022 (príloha č. 4), uzavretej dňa 05.05.2022, zverejnenej dňa 05.05.2022 pod centrálnym číslom 439/2022 dvojizbový byt č. 1 na prízemí rodinného domu so súp. č. 1334, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 na adrese Komárno, Ul. mládeže č. 13 je prenajatý nájomcom: P. G. a manželke J. G. **do 06.05.2023**.

P. G. a manželka J. G. dňa 17.07.2020 podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2, pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 6013/2 v k. ú. Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne nechválilo predaj (uznesenie č. 961/2020 z 17.09.2020).

P. G. a manželka J. G. dňa 19.04.2021 znovu podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2, pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 6013/2 v k. ú. Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne neschválilo predaj (uznesenie č. 1285/2021 z 20.05.2021).

Byt na prízemí rodinného domu so súp. č. 5027, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/1 na adrese Komárno, Ul. mládeže č. 15 je od 28.12.2019 prázdny. Do 27.12.2019 byt bol prenajatý na základe nájomnej zmluvy nájomcovi I. B. Táto časť stavby je v zlom stave, nevhodnom na bývanie, z tohto dôvodu ďalší prenájom by bol možný až po kompletnej rekonštrukcii objektu.

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov t.č. neevidujeme.

V zmysle vyššie uvedených skutočností Petícia proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov doručená mestu dňa 03.05.2022 **je bezpredmetná**.

V zmysle predloženej dôvodovej správy, t.j. na základe výsledkov prešetrovania petície, MsÚ navrhuje **nevyhovieť petícii**.

#### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

##### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 30.05.2022: 9 - 0 - 0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 08.06.2022: 6 - 0 - 0

#### **Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

##### **Návrh na uznesenie**

**k podaniu Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### **A/ berie na vedomie**

Petíciu „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ doručenú mestu dňa 03.05.2022

##### **B/ nevyhovuje**

Petícii „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ doručenej mestu dňa 03.05.2022



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## V ý p i s

UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022

---

V Komárne dňa 21. júna 2022

**1809/2022**

**uznesenie**

**k podaniu Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### **A/ berie na vedomie**

Petíciu „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ doručenú mestu dňa 03.05.2022,

### **B/ nevyhovuje**

Petícii „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ doručenej mestu dňa 03.05.2022.

**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta

**JUDr. Tamás Varga, v.r.**  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: K. Vargová