

Dodatok č. 1
k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov
a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto dodatku k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 11.11.2021 uznesením č. 1472/2021 (ďalej ako „Zásady“):

Článok 1

1. V § 5 Zásad odsek (3) sa mení a znie nasledovne:

(3) Podmienky pre pridelenie mestského bytu bežného štandardu ku dňu pridelenia bytu:

- a) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu² neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedenapolnásobok životného minima pre domácnosť, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené neplnoleté deti vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,*
- b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, ak*
 - 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,*
 - 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom*
 - 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta,**Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,*
- c) mesačný príjem žiadateľa, ktorý žije v byte sám neprevyšuje štvornásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za*

predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,

- d) žiadateľom je mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu a) alebo b) tohto odseku.*

2. Po § 5 sa vkladá nový článok § 5a s nasledovným znením:

§ 5a

Pridelenie nových mestských nájomných bytov v mestskej časti Nová Stráž

(1) *Podmienky pre pridelenie mestského bytu v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž:*

- a) žiadateľom je fyzická osoba mladšia ako 40 rokov alebo mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 40 rokov,*
- b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem preberá.*
- c) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima, ak*
1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.
Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem preberá.
- d) mesačný príjem žiadateľa, ktorý žije v byte sám neprevyšuje štvornásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,*
- e) žiadateľ musí preukázať, že nepretržite tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,*
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu,*
- g) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcim sa alebo*

väčšom ako ½ vrátane a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako ½ vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,

- h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,
- i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
- j) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

(2) Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži musí byť podaná na osobitnom tlačive „Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – dotazník“ (príloha č. 13). Žiadateľ v žiadosti musí označiť typ bytu (garsónka, dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť v žiadosti iba 1 typ bytu. Povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť každý rok do 15. februára príslušného roka.

(3) Prenajímateľ o podaných žiadostiach vedie osobitnú evidenciu a osobitný zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov.

(4) Komisia na základe podmienok uvedených v tomto článku zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podlieha schváleniu MZ najmenej raz ročne. Ustanovenia § 3 týchto zásad platia primerane.

(5) O pridelení mestského bytu rozhoduje MZ na základe návrhu komisie v zmysle § 4 týchto zásad.

(6) Pre prvé pridelenie mestských bytov v Novej Stráži pre prvých nájomníkov platia nasledovné osobitné pravidlá:

- a) príslušný odbor MsÚ dňa 20.06.2022 zverejní výzvu na podanie žiadostí o prenájom nových mestských bytov v Novej Stráži na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta,
- b) žiadosti o prenájom mestského bytu v Novej Stráži majú byť podané na MsÚ do 15.08.2022 so všetkými povinnými prílohami,
- c) o prvom pridelení bytov rozhoduje MZ na základe návrhu komisie,
- d) komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa tohto ustanovenia. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. Osobitne sa losuje garsónka, dvojizbové byty a trojizbové byty.

e) žiadatelia, ktorým nebol pridelený byt na základe losovania, budú zaradení do osobitného zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži pre rok 2022 podľa typu bytov. Návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu v Novej Stráži pre rok 2022 zostaví komisia po skončení losovania a bude predložený na schválenie MZ v septembri 2022.

(7) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4 písm. b) týchto zásad.

(8) Podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca v plnom rozsahu.

3. V § 8 Zásad odsek (4) sa mení a znie nasledovne:

(4) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta ako vlastníka bytu finančnú zábezpeku:

a) pri mestských bytoch postavených s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, okrem bytov označených v bode b) tohto odseku, vo výške šesťmesačného nájomného stanoveného vlastníkom formou osobitného predpisu v zmysle platného zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

b) pri mestských bytoch v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž vo výške štvormesačného nájomného stanoveného vlastníkom formou osobitného predpisu v zmysle platného zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

c) pri ostatných mestských bytoch vo výške dvojmesačného nájomného pred podpísaním nájomnej zmluvy. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

d) v prípade pridelenia mestského bytu do nájmu podľa § 7 ods. 3 týchto Zásad zaplatenie finančnej zábezpeky sa nevyžaduje.

4. Zoznam príloh sa doplňuje o prílohu č. 13 (Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – DOTAZNÍK), ktorá tvorí prílohu tohto dodatku.

Článok 2

1. Tento dodatok č. 1 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 16.06.2022.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 20.06.2022.

Komárno dňa 16.06.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – DOTAZNÍK

Dňa: Evid. číslo:

≈ Dotazník pravdivo a starostlivo vyplňte paličkovým písmom ≈
 ≈ Nepravdivé a nepresné údaje môžu záporne ovplyvniť Vašu žiadosť ≈

1. OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA(-KY) O BYT

Titul: Meno: Priezvisko: Rodený(-á):

Narodený(-á): Miesto: R.č.:/.....

Číslo občianskeho preukazu:

Adresa trvalého bydliska:

PSC: Obec:

Adresa prechodného bydliska:

PSC: Obec:

Tel. kontakt: E – mail:

Stav: (podčiarknite)

- a/ slobodný(-á)
- b/ vdova – vdovec
- c/ druh – družka
- d/ ženatý – vydatá
- e/ iné

Vzdelanie: (podčiarknite)

- a/ základné
- b/ stredné
- c/ stredné s maturitou
- d/ vysokoškolské

Doba bývania v Komárne v rokoch od-do: trvalo - prechodne
(podčiarknite)**2. ÚDAJE O ZAMESTNANÍ A PRÍJME ŽIADATEĽA(-KY)**

Povolanie:

Doba zamestnania v Komárne v rokoch od-do:

Zamestnanie: (zakrúžkujte)

- a/ zamestnanec
- b/ živnostník
- c/ študent
- d/ nezamestnaný
- e/ starobný dôchodca

- a/ invalidný dôchodca - úplný
- b/ invalidný dôchodca - čiastočný
- c/ na sociálnej podpore
- d/ iné

Hrubý mesačný príjem (za predchádzajúci rok):eur/mesiac

Čistý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): eur/mesiac

Iný zdroj príjmu: eur/mesiac

Vyživovacia povinnosť: eur/mesiac

Všetky zrážky a splátky z čistého príjmu: eur/mesiac

Potvrdenie údajov o príjme organizáciou, ktorá príjem vypláca

- Názov organizácie:
- Dátum, pečiatka, podpis:

(U poberateľov dôchodku postačuje fotokópia posledného dôchodkového výmeru – priložte ako prílohu)

3. ÚDAJE O PARTNEROVI ŽIADATEĽA(-KY)

Titul: Meno:Priezvisko:Rodený(-á):

Narodený(-á): Miesto: R.č.:/.....

Číslo občianskeho preukazu:

Adresa trvalého bydliska:

PSČ: Obec:

Adresa prechodného bydliska:

PSČ: Obec:

Vzdelanie: (podčiarknite)

- a/ základné
- b/ stredné
- c/ stredné s maturitou
- d/ vysokoškolské

4. ÚDAJE O PRÍJME PARTNERA ŽIADATEĽA(-KY)

Povolanie:

Doba zamestnania v Komárne v rokoch od-do:

Zamestnanie: (zakrúžkujte)

- a/ zamestnanec
- b/ živnostník
- c/ študent
- d/ nezamestnaný
- e/ starobný dôchodca

- a/ invalidný dôchodca - úplný
- b/ invalidný dôchodca - čiastočný
- c/ na sociálnej podpore
- d/ iné

Hrubý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): eur/mesiac

Čistý mesačný príjem (za predchádzajúci rok): eur/mesiac

Iný zdroj príjmu: eur/mesiac

Vyživovacia povinnosť: eur/mesiac

Všetky zrážky a splátky z čistého príjmu: eur/mesiac

Potvrdenie údajov o príjme organizáciou, ktorá príjem vypláca

- Názov organizácie:
- Dátum, pečiatka, podpis:

(U poberateľov dôchodku postačuje fotokópia posledného dôchodkového výmeru – priložte ako prílohu)

5. ÚDAJE O DEŤOCH A INÝCH OSOBÁCH, KTORÉ MAJÚ V BYTE BÝVAŤ

Meno	Priezvisko	Rodený(-á)	Rodné číslo
.....
.....
.....
.....

6. SÚČASNÁ BYTOVÁ SITUÁCIA (zakrúžkujte svoju súčasnú bytovú situáciu)

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| * družstevný byt | * podnájom |
| * mestský byt | * ubytovňa |
| * podnikový byt | * hotel |
| * byt v osobnom vlastníctve | * azylový dom |
| * v izbe so spoločným príslušenstvom | * iné |

Byt pozostáva zizieb a príslušenstva a býva v ňom osôb, t.j. rodín.

Osoby v byte sú zgenerácií.

Príslušenstvo pozostáva z: (uveďte počet)

kuchyňa
WC
kúpeľňa
komora
pivnica

Byt je na poschodí

Dom má – nemá výťah

Dom má – nemá vlastný dvor

Celková plocha bytu:.....m²

Vlastníkom bytu je:

Adresa bytu:

Za byt platím mesačne: (nájomné a služby spojené s užívaním bytu, bez elektrickej energie, plynu, telefónu, televízie, rozhlasu).

7. DÔVODY, PRE KTORÉ ŽIADAM BYT

.....
.....
.....
.....

8. POŽIADAVKY NA BYT

Označte 1 typ bytu:

Garsónka
Dvojizbový
Trojizbový

9. BYT POŽADUJEM PRENAJAŤ NA DOBU (podčiarknite) určitú - neurčitú

10. VYHLÁSENIE PRENAJÍMATEĽA

MsÚ Komárno sa zaväzuje, že Vami poskytnuté údaje považuje v súlade so Zákonom NRSR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za dôverné a nezverejniteľné.

MsÚ Komárno si vyhradzuje právo nezaoberať sa so žiadosťou u ktorej bude zistená nepravdivosť poskytnutých údajov.

Žiadateľ bude o týchto skutočnostiach písomne informovaný.

11. PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA

Týmto prehlasujem, že údaje ktoré som uviedol, sú pravdivé. Zaväzujem sa, že každú zmenu nahlásim do 30 dní. Akékoľvek zmeny, doplnky a požiadavky na informácie o stave riešenia žiadostí, budem požadovať len písomne s uvedením evidenčného čísla žiadosti.

Súčasne sa zaväzujem, že tento dotazník odovzdám osobne.

V dňa

.....
podpis žiadateľa(-ky)

.....
podpis partnera žiadateľa(-ky)

Povinné prílohy:

- Čestné vyhlásenie s overeným podpisom
- Potvrdenie o záväzkoch voči Mestu Komárno
- Potvrdenie o príjme

Čestné vyhlásenie

Podpísaný(-á): rodinný stav:

narodený (-á) dňa: RČ:

trvale bytom:

V y h l a s u j e m , ž e :

a) nepretržite tri roky pred podaním žiadosti

- mal som trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo
- býval som v meste v podnájme alebo
- pracujem/pracoval som v meste alebo
- som/bol som samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,

b) nie som nájomcom mestského bytu, ani manžel/manželka nie je nájomcom mestského bytu, nie sme ani spoločnými nájomcami mestského bytu,

c) nie som ani manžel/manželka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako $\frac{1}{2}$ vrátane,

d) nebol som ani ja ani manžel/manželka vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako $\frac{1}{2}$ vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti,

e) ani ja ani osoby, ktoré so mnou žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,

f) nemal som podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol som ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním tejto žiadosti,

g) som schopný platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu,

h) v minulosti nebol som vysťahovaný z nájomného bytu z dôvodu neplnenia si povinností ani nebolo voči mne zastavené exekučné konanie z dôvodu nemajetnosti.

Som si vedomý(-á) právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia. Čestné vyhlásenie bude použité podľa predpisov pri prideľovaní mestského bytu.

Zaväzujem sa, každú zmenu nahlásiť do 30 dní od vzniku zmeny.

V Komárne, dňa

.....
overený vlastnoručný podpis

