

**MESTO KOMÁRNO**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 10.02.2022  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2022.02.10-i ülése  
tárgysorozatának pontjához

Správa Komisie verejného poriadku a dopravy  
A Közrendi és közlekedési bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

Ryšavý Baltazár  
predseda komisie,  
bizottsági elnök

**Prejednané - Megtárgyalta:**

v Komisia verejného poriadku a dopravy dňa 25.01.2022  
a Közrendi és közlekedési bizottság 2022.01.25.-án

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Veronika Jakabová

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie VP a D zo dňa 25.01.2022  
A bizottság 2022.01.25-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie verejného poriadku a dopravy  
pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 25.01.2022**

**Prítomní:**

- členovia: Attila Farkas, Ing. Konštantín Glič, Mgr. Magdaléna Tárnok, Milan Drozd
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Štefan Jakab, Peter Juhász, Richard Zilizi, Baltazár Ryšavý, Ing. Alžbeta Jágerská
- poslanci MsZ: JUDr. Tamás Varga, Ing. Marian Molnár, Mgr. Patrik Ruman
- za MsÚ: Ing. Attila Kulcsár Szabó, Ing. Ján Sólymos, Mgr. Mónika Nagy Telkesi, Alexander Tóth
- zapisovateľ: Veronika Jakabová

**1. Otvorenie**

Podpredseda komisie pán Attila Farkas privítal všetkých prítomných, pričom konštatoval, že komisia v počte 4 členov **nie je uznášaniaschopná**, nakoľko nie je prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Do programu boli doplnené dodatočne ďalšie 2 body s čím prítomní jednohlasne súhlasili. Nakoľko komisia nebola uznášaniaschopná, ale prítomní napriek tomu chceli prerokovať jednotlivé body programu, zasadnutie pokračovalo.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie/ Megnyitó
2. TE\_1380\_2022-Koncepcia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš/ A Nagy Harcsás városrészen található városi bérlakásokkal kapcsolatos bérleti és használati viszonyok rendezési javaslat
3. Kontrola stavu drevín a odhad potrebných nevyhnutných úkonov údržby v záujme ochrany zdravia a majetku občanov/ A fák állapotának felmérése és a szükséges karbantartási
4. Deratizácia potkanov v obytných zónach. Riešenia budú tento rok reorganizované. Čo je povinnosťou mesta a správcov bytov? V tejto súvislosti prebehli aj rokovania medzi správcami bytov a mestom/ Patkányirtás a lakótelepi zónákban. A teendők idén átszervezésre kerülnek. Mi a kötelessége a városnak és a lakáskezelőknek? Ezzel kapcsolatosan tárgyalások is voltak a lakáskezelők és a város közt.
5. Oprava prípojkových kanalizačných šácht pri vchodoch do obytných domov. Kto je zodpovedný za odstraňovanie chýb? V tomto smere prebehli trojstranné konzultácie (bytoví správcovia, KOMVaK, mesto) a podarilo sa postúpiť ďalej/A lefolyó aknák javítása a lakótelepi bejáróknál. Kinek a kötelessége a hibák eltávolítása? Ezzel kapcsolatosan is zajlottak háromoldalú egyeztetések (lakáskezelők, KOMVaK, város) és sikerült előre lépni.
6. Rôzne/ Egyéb
7. Záver/ Befejezés

**K bodu č. 2** TE\_1380\_2022-Koncepcia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš

Vedúca majetkovo- právneho odboru, p. Mgr. Mónika Nagy Telkesi predniesla prítomným predkladaný materiál a objasnila súčasnú situáciu týkajúcu sa nájomných bytov v mestskej časti Veľký Harčáš. Všetci prítomní sa zhodli, že situácia je v súčasnosti úplne nevyhovujúca a je potrebné nájsť všetky riešenia, ktoré by mohli viesť k náprave verejného poriadku a taktiež k ochrane majetku. S predkladanou koncepciou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov prítomní súhlasia, avšak zároveň uviedli, že okrem tejto koncepcie by bolo dobré hľadať aj ďalšie riešenia, ako napr. pravidelné zasielanie výziev pre neplatičov, časté kontroly príslušníkmi mestskej polície, ideálne zriadenie vysunutého pracoviska mestskej polície a prijatie nových príslušníkov, ktorí by tam pravidelne slúžili. Vznikol taktiež nápad oplotiť bytový dom a pri vchod na pozemok umiestniť unimobunku s vrátnikom či príslušníkom MsP, aby bol pohyb na tomto mieste lepšie monitorovaný a zároveň by boli deti lepšie chránené, nakoľko sa pri pozemku nachádza vozovka. Zároveň by bolo vhodné na tomto mieste znova zriadiť kamerový systém. Prítomní sa zároveň zhodli na tom, že by mesto malo v spolupráci s právnikmi zistiť či existuje možnosť prenajať bytový dom tretej osobe, ktorá by ho prenajímala ďalej na pôvodný účel- nájomné byty.

**K bodu č. 3** Kontrola stavu drevín a odhad potrebných nevyhnutných úkonov údržby v záujme ochrany zdravia a majetku občanov

Pán Ing. Ján Sólymos a p. Ing. Attila Kulcsár Szabó predniesli prítomným materiál týkajúci sa drevín v našom meste, vrátane chránených platanov, z ktorých 3 treba vyrezať a 7 vyžaduje neodkladné odľahčenie koruny. Priblížili konkrétne problémy a úkony týkajúce sa drevín na území mesta za minulé, súčasné a aj budúce obdobie (počet orezov, výrubov, poškodených stromov, atď.). Taktiež prítomným priblížili, aké majú vplyvy na stromy klimatické zmeny (najmä na topol). Prítomní členovia zobrali túto správu na vedomie.

**K bodu č. 4** Deratizácia potkanov v obytných zónach. Riešenia budú tento rok reorganizované. Čo je povinnosťou mesta a správcov bytov? V tejto súvislosti prebehli aj rokovania medzi správcami bytov a mestom

Riaditeľ spoločnosti KOMVAK a zároveň poslanec MZ p. Mgr. Patrik Ruman informoval prítomných o zmenách, ktoré nastali vo veci riešenia deratizácie v meste. V budúcnosti bude deratizáciu realizovať za mesto spoločnosť KOMVAK, pričom vznikla aj dohoda s najväčšími správcovskými spoločnosťami v meste, že deratizáciu (na základe objednávky) bude vykonávať aj v šachtách, kde sú prípojky pred obytnými domami (patriace k obytným domom), ktoré vedú k hlavnej kanalizačnej sieti. Deratizácia bude vykonávaná 2x ročne. Právnické a fyzické osoby by mali deratizáciu vykonávať taktiež, o čom ich má informovať, resp. ich má vyzvať k deratizácii Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne. Prítomní členovia zobrali tento materiál na vedomie.

**K bodu č. 5** Oprava prípojkových kanalizačných šacht pri vchodoch do obytných domov. Kto je zodpovedný za odstraňovanie chýb? V tomto smere prebehli trojstranné konzultácie (bytoví správcovia, KOMVaK, mesto) a podarilo sa postúpiť ďalej

Riaditeľ spoločnosti KOMVAK a zároveň poslanec MZ p. Mgr. Patrik Ruman informoval prítomných o skutočnostiach, ktoré sa týkajú porúch a častého problému verejnosti s identifikovaním zodpovednej strany. Ujasnil, že prípojkové kanalizačné šachty pri bytových domoch vedúce k hlavnej kanalizačnej sieti patria k bytovým domom a za opravy či poruchy vzniknuté v týchto častiach kanalizácie nenesie zodpovednosť spoločnosť

poruchy vzniknuté v týchto častiach kanalizácie nenesie zodpovednosť spoločnosť KOMVAK, ako to verejnosť v súčasnosti najmä na sociálnych sieťach často uvádza. Podľa neho je potrebné, aby sa o tomto probléme viac hovorilo, aby každý vedel, kto nesie za ktoré úseky zodpovednosť. Prítomní členovia zobrali tento materiál na vedomie.

#### **K bodu č. 6 Rôzne**

Podpredseda komisie pán Farkas otvoril bod rôzne. Nikto z prítomných nemal návrh na rokovanie o ďalších témach.

#### **K bodu č. 7 Záver**

Na záver zasadnutia sa pán podpredseda komisie pán Farkas poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené. Komisia v počte 4 členov **nebola uznášaniaschopná**, nakoľko nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Hlasovanie o jednotlivých bodoch teda neprebiehalo.

Baltazár Ryšavý  
predseda komisie

Zapísala: Veronika Jakabová