



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 16.06.2022/2022.06.16.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	30.05.2022
Mestská rada/ Városi Tanács	08.06.2022

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 30.05.2022 A bizottság 2022.05.30-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 30.05.2022**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Czíria Attila, Ing. Fördős Zsolt, Miroslav Lopata, Ing. Ľudovít Józsa.

za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Do programu boli zaradené ďalšie 2 body.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(8-0-0)**

2. TE 1524/2022 – Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“ / Petíció a hulladéklerakó építésének és üzemeltetésének szándékával szemben Órszujfalun

Komisia nezaujalo stanovisko, hlasovanie k návrhu na uznesenie **(0-4-5)**

3. TE 1525/2022 – Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ / Petíció „városi földek eladásának és tömbházak építésének szándéka ellen”

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

4. TE 1531/2022 Petícia – žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania / Petíció – kérelem területrendezési terv módosítására Komáromban a Klapka György u. és a Selye u. közt - nyilvános zöldterületre (parkra) való átminősítés beépítés lehetősége nélkül

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

5. TE 1511/2022 - REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu / Javaslat a hulladék tárolásáról szóló szerződés 6. számú kiegészítésének megkötésére

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **(8-0-0)**

6. TE 1533/2022 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky („Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne“) / költségvetés módosítási javaslat – beruházások

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

7. TE 1534/2022 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o nenávratný finančný príspevok / Pályázati kérvények önrésze jóváhagyásának javaslata

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1. – „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV- Komárno“ **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. – „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne“ **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3. – „Vybudovanie platformy na manažment priestorových dát“ **(8-0-0)**



8. **TE 1516/2022 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2022 / Beszámoló a közbeszerzésekről**
Komisia berie na vedomie **(8-0-0)**
9. **TE-1549_2022_Návrh na zmenu rozpočtu Športové ihrisko ZŠ Jókaiho / költségvetés módosítási javaslat – beruházások**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
10. **TE-1550- Návrh na zmenu rozpočtu- MŠ Kapitánova / költségvetés módosítási javaslat – beruházások**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
11. **Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények**
 - 01 **TE-1466_2022_Ul.29.augusta_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
 - 02 **TE-1459_2022_Mojmír Ivaniš_predaj pozemku**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
 - 03 **TE-1460_2022_Bugár Marek_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**
 - 04 **TE-1462_2022_Bukorová Rozália_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**
 - 05 **TE-1457_2022_Domonkos Ladislav_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
 - 06 **TE-1495_2022_Pavol Maťo_OZ**
Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(1-4-3)**
 - 07 **TE-1469_2022_Matúš Filo_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**
 - 08 **TE-1477_2022_Celoročné terasy_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie prevádzky **PARADISO (8-0-0)**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie prevádzky **De Luxxe – „Luigi Creamio (8-0-0)**
 - 09 **TE-1329_2022_Csekesová_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
 - 10 **TE-1428_2022_Foldes Alexander_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**
 - 11 **TE-1109_2022_vlastníci RD Velky Harcas_OZ**
Komisia nezaujalo stanovisko, hlasovanie k návrhu na uznesenie **(4-3-1)**
 - 12 **TE-1427_2022_Ďuriš_predaj_OZ**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**



- 13_TE-1418_2021_SPORTAKADEMIA KOMÁRNO_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 14_TE-1433_2022_Irena Szalayova-SZIREN_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 15_TE-1484_2022_LKD Seed_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 16_TE-1481_2022_CLEAN CITY_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 17_TE-1504_2022_Matica slovenská_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 18_TE-1537_2022_BONA-šport, s.r.o._predaj pozemkov
Komisia odporúča, aby chodník v celej dĺžke aj ochranným pásmom na oboch stranách zostal v majetku mesta Komárno. Priechod pre chodcov cez chodník musí byť zabezpečený aj v budúcnosti. Pozemok okolo chodníka je možné predat' žiadateľovi za účelom vytvorenia detského ihriska a údržby zelene. Komisia odporúča informovať žiadateľa o tomto návrhu a dohodnúť sa.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **(8-0-0)**
- 19_TE-1538_2022_Csémy Krisztián_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **(8-0-0)**
- 20_TE-1539_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 21_TE-1542_2022_Kajan Roman a manž._predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **(8-0-0)**
- 22_TE-1548_2022_Szalai Gabriel_predaj pozemkov
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 23_TE-1547_2022_SPF_odkúpenie pozemkov
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 24_TE-1540_2022_Goda A., Markuszeková, Kocsis_predaj pozemku pod obytným domom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 25_TE-1541_2022_Goda Zoltán_predaj pozemku pod obytným domom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 26_TE-1543_2022_Knižnica Józsefa Szinnyeiho v KN_prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
- 27_TE-1546_2022_Petráš Ladislav_prenájom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**



28_TE-1535_2022 SKITUS Automotive s.r.o._vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **(8-0-0)**

29_TE-1536_2022 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o._VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

30_TE-1544_2022_KOREKT_VB

Komisia odporúča, aby parkovanie vo dvore ZUŠ a prejazd žiadateľa boli zosúladené. Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2. **(8-0-0)**

31_TE-1545_2022_Lopatová Marta_VB

Pozmeňujúci návrh komisie: vecné bremeno zriadiť na p. č. 937/2 a 938, nakoľko vchod na p. č. 935 je vytvorený cez p. č. 937/2. Rozsah upresniť geometrickým plánom.

Člen komisie, Miroslav Lopata, ako dotknutý sa zdržoval hlasovaniu.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-1)**

01_TE-1551_2022_Bugáň_výpožička

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

12. Rôzne

PhDr. Szabó Ingrid oboznámila komisiu s novou žiadosťou od spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o. Spoločnosť plánuje vytvoriť boxy - výdajné miesta poštových zásielok na území mesta Komárno. Po predbežnej ústnej dohode 1. miesto bude pred bývalou poštou v Novej Stráži. So spoločnosťou bude uzavretá zmluva o výpožičke pozemku. Ostatné miesta ešte nie sú vytýpané, bude ich cca 16 a budú za bežnú cenu.

Komisia odporúča vytvorenie výdajných miest na území mesta Komárno pre Packeta Slovakia s. r. o. **(8-0-0)**

Ing. Zoltán Bujna informoval MsÚ o tom, že kamióny prechádzajúce cez mesto naďalej parkujú v m.č. Ďulov Dvor. Keďže tam nie je vybudované parkovisko a žiadna infraštruktúra pre nich (toalety, smetné koše a pod.) špinia okolie s rôznym spôsobom. Navrhuje, aby tam bol vyznačený buď úplný zákaz parkovania, resp. parkovanie len na ľavej strane miestnej komunikácie od Komárna smerom na Nové Zámky. Žiada, aby mesto našiel komplexné riešenie na parkovanie a odpočinok tranzitu na území mesta.

13. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó