



Deň zasadnutia FK / PB napja: 26.01.2022

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 26.01.2022
A pénzügyi bizottság 2022.01.26-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa Mgr. Zuzana Molnárová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	26.01.2022
Mestská rada/ Városi Tanács	02.02.2022
Mestské zastupiteľstvo	10.02.2022

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 1353/2021 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 26.01.2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.01.2022

-ospravedlnení : pp. Molnár , Obonya , Iván

- o 14.00 hod odchod p. Knirs

1. Otvorenie
2. TE -1387/2022 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o nenávratný finančný príspevok
3. TE-1376/2022 Kontokorentný úver 2022 KN SMART SERVIS a.s
4. TE-.1373/2022 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky
5. TE-1397/2022 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022
6. TE-1368/2022 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022
7. TE-1369/2022 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2022-2024
8. TE-1370/2022 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – normatívna dotácia
9. TE- 1396/2022 Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno
10. TE-1372/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
11. TE - 1388/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno – znalecké posudky podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno
12. TE-1385/2021 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2021
13. Majetkovo -právne záležitosti
 - 13.1. TE-1330_2021_Jobbágy_OZ
 - 13.2. TE-1328_2021_Mayer_OZ
 - 13.3. TE-1331_2021_Gergely_OZ
 - 13.4. TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_OZ
 - 13.5. TE-1345_2021_Ing. Varga András_OZ
 - 13.6. TE-1118_2021_Kallós Zoltán_predaj pozemku
 - 13.7. TE-1390_2022_Čambalová, Krajčír_predaj pozemku
 - 13.8. TE-1391_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku
 - 13.9. TE-1295_2021_Fabián Ondrej_predaj
 - 13.10. TE-1393_2022_Horňáčková Denisa Mgr._predaj (OVS)
 - 13.11. TE-1329_2021_Csekesová_zamena
 - 13.12. TE-1394_2022_AGROGREEN_vecné bremeno
 - 13.13. TE-1275_2021_FUERTES Komárno s.r.o._vecné bremeno
 - 13.14. TE-1389_2022_OVS nebytové priestory_Pyramída
 - 13.15. TE-1386-2022_COMORRA_SERVIS-rolba
 - 13.16. TE-1395_2022_KN SMART SERVIS, a.s., prenechanie predmetov lízingov do nájmu
 - 13.17. TE-1398_2022_Zmena uzneseni _ Nová Stráž_ UL M. Krausza



14. Záver

1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili, že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00 hod.

Bol vznesený návrh na zmenu programu – doplnenie bodu : 13.18.TE-1347_2021_Klokner Lóránd RNDr._predaj a presunutie bodov podľa prítomnosti predkladateľov , podľa ktorého sa program zasadnutia zmenil: **6-0-0**

Hlasovanie o celom navrhnutom plánovanom programe so zmenami : 6-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE -1387/2022 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o nenávratný finančný príspevok
3. TE-1376/2022 Kontokorentný úver 2022 KN SMART SERVIS a.s
4. TE-.1373/2022 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky
5. TE-1397/2022 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022
6. TE-1368/2022 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022
7. TE-1369/2022 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2022-2024
8. TE-1370/2022 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – normatívna dotácia
9. TE- 1396/2022 Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno
10. TE-1372/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
11. TE - 1388/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno – znalecké posudky podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno
12. TE-1385/2021 Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4.Q 2021
13. Majetkovo -právne záležitosti
 - 13.1. TE-1330_2021_Jobbágy_OZ
 - 13.2. TE-1328_2021_Mayer_OZ
 - 13.3. TE-1331_2021_Gergely_OZ
 - 13.4. TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_OZ
 - 13.5. TE-1345_2021_Ing. Varga András_OZ



- 13.6. TE-1118_2021_Kallós Zoltán_predaj pozemku
 - 13.7. TE-1390_2022_Čambalová, Krajčír_predaj pozemku
 - 13.8. TE-1391_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku
 - 13.9. TE-1295_2021_Fabián Ondrej_predaj
 - 13.10. TE-1393_2022_Horňáčková Denisa Mgr._predaj (OVS)
 - 13.11. TE-1329_2021_Csekesová_zamena
 - 13.12. TE-1394_2022_AGROGREEN_vecné bremeno
 - 13.13. TE-1275_2021_FUERTES Komárno s.r.o._vecné bremeno
 - 13.14. TE-1389_2022_OVS nebytové priestory_Pyramída
 - 13.15. TE-1386-2022_COMORRA_SERVIS-rolba
 - 13.16. TE-1395_2022_KN SMART SERVIS, a.s., prenechanie predmetov lízingov do nájmu
 - 13.17. TE-1398_2022_Zmena uzneseni _ Nová Stráž_ UL M. Krausza
 - 13.18. TE-1347_2021_Klokner Lóránd RNDr._predaj
14. Záver

Program:

2. TE -1387/2022 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabó- podporuje materiál i projekty , je potrebné zvažovať aj prioritu a potrebu externých financií pre mesto , dôraz klásť na efektivitu využívania projektov

Ruman- predniesol námietku na odsledovanie výziev , ktoré by umožňovali pripraviť projekt aj na zníženie energetickej potreby administratívnej budovy v ktorej sídli KOMVaK

Dubány- informoval sa podrobnostiach projektu – cesta na Harčáš – zdôraznil potrebu riešenia aj osvetlenia cesty

3. TE-1376/2022 Kontokorentný úver 2022 KN SMART SERVIS a.s

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal JUDr. Tamás Varga predseda predstavenstva.

Ruman – pripomenul , aby predkladateľ pri vyhodnocovaní výsledkov za 1-6/2022 ustrážil kladnú ekonomickú situáciu v spoločnosti

4. TE-.1373/2022 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabó – pripomenul , že mesto má rozpracované aj iné kapitálové investície , ktoré sa budú prejednávať po schválení záverečného účtu mesta za rok 2021 , dopytoval sa na zdroje krytia

Kóňa- zodpovedal na otázky ohľadom zdrojov krytia investícií



- 5. TE-1397/2022 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

- 6. TE-1368/2022 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2022, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

Szabó- upozornil na výrazné zvýšenie poplatku v školských kuchyniach

Bajkoi – vysvetlil ťažko porovnateľné údaje , nakoľko v roku 2021 bolo stravovanie výrazne ovplyvnené Covid-om

- 7. TE-1369/2022 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2022-2024**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

- 8. TE-1370/2022 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – normatívna dotácia**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Požiadavka FK na doplnenie konkrétnych údajov po ich zverejnení

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

- 9. TE- 1396/2022 Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Ruman – materiál bol koordinovaný aj s majiteľmi a správcami sietí / voda , kanalizácia , plyn , elektrina / -rokovania ešte budú pokračovať ohľadom Dunajskej ulici

- v diskusií bolo zvažovaná aj ulica Lesná

Szabó- dopytoval sa , či nie sú výzvy z externých zdrojov EÚ , a zdôraznil , že zoznam ciest je plne v kompetencií MZ

- dopytoval sa , či je nejaký odhad na celkový limit a požiadal , že ak je to možné , aby sa informácie o odhadovaných nákladoch doplnili na rokovanie Rady mesta

Csicsó – pokladá ucelené opravy ciest za pozitívny krok – aj v roku 2017 a aj teraz

- dal do pozornosti aj zlý stav ulice Priemyselná a požadoval zväžiť jej zaradenie do zoznamu



Knirs – upozornil na zlý stav komunikácií aj na Leteckom poli , kde niektoré ulice sú v zlom stave

FK – požaduje preveriť fyzický stav komunikácií ul. Priemyselná a ul. Lesná a ak je to možné doplniť kvalifikovaný odhad celkovej sumy

10. TE-1372/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

11. TE - 1388/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno – znalecké posudky podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca Majetkovo - právneho odboru

12. TE-1385/2021 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2021

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia

Na otázky spojené s prevádzaním VO zodpovedala p. prednostka

Pred začiatkom rokovania bodov v rámci „majetkovo-právnych návrhov“ požiadal člen FK p. ing. Imrich Dubány o možnosť prečítať svoje osobné prehlásenie , ktoré odovzdal predsedovi FK a s rozhodnutím po prečítaní opustiť miestnosť , kde rokovanie FK prebiehalo. Zároveň požiadal o doslovný prepis svojho vyhlásenia.

Doslovný prepis :

„ Ing. Imrich Dubány, člen finančnej komisie pred prejednaním majetkovo- právnych žiadostí opustil rokovanie finančnej komisie z dôvodu , že predkladateľ materiálov súvisiace s majetkovo- právnymi žiadosťami po opakovanom upozornení zo strany finančnej komisie / FK v dňoch 8.9.2021 , 27.10.2021, 1.12.2021 / bez vysvetlenia , vedome porušuje Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č. 4/ 2021 – Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno , účinné od 1.7.2021 , a to v § 2, bod 7 ,§12, bod 2 a 4 , a §18 bod 1. So svojim konaním opakovane , vedome zavádza členov finančnej komisie. Na mestskom zastupiteľstve, konaného 23.9.2021 , 11.11.2021 a 16.12.2021 vedome zavádzala aj poslancov mestského zastupiteľstva , vedenie mesta , vrátane primátora mesta Komárno Ing. Imrich Dubány , člen FK



26.1.2022 „

Na vyššie uvedené prehlásenie reagoval predseda FK tím , že podľa rokovacieho poriadku by už FK ani nemala prerokovávať majetkovo- právne materiály, nakoľko platia nové Zásady hospodárenia mesta Komárno, ktoré jednoznačne definujú finančné, ekonomické podmienky pri predaji a prenájmu majetku mesta Komárno. Konkrétne v ktorom prípade sa má uplatniť BDÚ a v ktorom prípade Znalecký posudok.

P. Ruman taktiež poznamenal, že na odborné posúdenie či existuje dôvod predaja, prenájmu, respektíve ďalšieho rozvoja mesta prostredníctvom zmien Územného plánu mesta Komarno je založená iná odborná komisia pri Mestskom zastupiteľstve. Tiež vyjadril názor, že ak niektoré žiadosti sú žiadané na účel, ktorý nie je v súlade s územným plánom mesta a samotným prerokovaním a prípadne i schválením predaja majetku mesta žiadateľovi odbornou komisiou, radou alebo mestským zastupiteľstvom, nedávajú tieto samotný súhlas s využitím majetku po prevode na žiadaný účel ak je v rozpore s územným plánom .

Ak po následnom predaji chce nový majiteľ využiť majetok na iný účel, ako mu ukladá Územný plán musí vždy požiadať o zmenu Územného plánu, k čomu je potrebné následné prerokovanie v odborných komisiách a schválenie nového územného plánu mestským zastupiteľstvom.

S predpokladom , že p. Dubány skutočne opustí rokovanie FK , počet prítomných by sa znížil na 4-ch prítomných , ktorí by už nevedeli právoplatne hlasovať o materiáloch – predseda komisie ukončil rokovanie finančnej komisie bez prerokovania a bez hlasovania k majetkovo- právnym záležitostiam

13. Majetkovo -právne záležitosti

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi poverená vedúca odboru.

13.1. TE-1330_2021_Jobbágy_OZ

Hlasovanie komisie:

13.2. TE-1328_2021_Mayer_OZ

Hlasovanie komisie:

13.3. TE-1331_2021_Gergely_OZ

Hlasovanie komisie:

13.4. TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_OZ

Hlasovanie komisie:



13.5. TE-1345_2021_Ing. Varga András_OZ

Hlasovanie komisie:

13.6. TE-1118_2021_Kallós Zoltán_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

13.7. TE-1390_2022_Čambalová, Krajčír_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

13.8. TE-1391_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

13.9. TE-1295_2021_Fabián Ondrej_predaj

Hlasovanie komisie:

13.10. TE-1393_2022_Horňáčková Denisa Mgr._predaj (OVS)

Hlasovanie komisie:

13.11. TE-1329_2021_Csekesová_zamena

Hlasovanie komisie:

13.12. TE-1394_2022_AGROGREEN_vecné bremeno

Hlasovanie komisie:

13.13. TE-1275_2021 FUERTES Komárno s.r.o._vecné bremeno

Hlasovanie komisie:

13.14. TE-1389_2022_OVS nebytové priestory_Pyramída

Hlasovanie komisie:

13.15. TE-1386-2022_COMORRA_SERVIS-rolba

Hlasovanie komisie:

**13.16. TE-1395_2022_KN SMART SERVIS, a.s., prenechanie predmetov lízingov
do nájmu**

Hlasovanie komisie:

13.17. TE-1398_2022_Zmena uzneseni _ Nová Stráž_ UL M. Krausza

Hlasovanie komisie:

13.18. TE-1347_2021_Klokner Lóránd RNDr._predaj



14. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 14.20 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

V Komárne, 26.01.2022

Schvaľuje:

.....

Mgr. Patrik Ruman
Predseda finančnej komisie

