



Deň zasadnutia FK / PB napja: 06.04.2022

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 06.04.2022**  
**A pénzügyi bizottság 2022.04.06-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Zuzana Molnárová – ved. OÚaR

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	06.04.2022
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	13.04.2022
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	21.04.2022

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



**Zápisnica č. TE - 1498/2022 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 06.04.2022**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 06.04.2022

1. Otvorenie
2. TE\_1441\_2022\_CALOR\_Hodnotenie hospodárenia za rok 2021
3. TE\_1442\_2022\_COM-MEDIA\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok.2021
4. TE\_1443\_2022\_KN SMART SERVIS\_Hodnotenie hospodárenia za rok 2021
5. TE\_1446\_2022\_ZPS\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021
6. TE\_1444\_2022\_KOMVaK\_Výsledok hospodárenia za rok 2021
7. TE\_1483/2022\_Comorra Servis\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021
8. TE\_1489/2022\_MSXS\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021
9. TE\_1430\_2022\_Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2021
10. TE\_1423\_2023\_Mesto Komárno\_Hodnotenie hospodárenia k 31.12.2021
11. TE - 1473/2022 Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Komárno na rok 2022
12. TE-1437/2022 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – rozpočtové opatrenie
13. TE\_1482\_2022\_CS\_Novosádová
14. TE\_1436\_2022\_Investície – rozdelenie prebytku
15. TE\_1494/2022 -Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom)
16. TE\_1485\_2022\_Ucelená oprava ciest - financovanie
17. TE-1370/2022 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 - normatívna dotácia
18. TE-1439/2022 Návrh na zmenu rozpočtu „Hromadný prílev cudzincov na územie Slovenskej republiky“
19. TE 1438/2022 : Návrh na zmenu rozpočtu - Oprava miestnych komunikácií - havarijný stav – KOMVaK
20. TE\_1491/2022\_Návrh Dodatku č.7 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
21. TE\_1434/2022 Bytové – zmena rozpočtu
22. TE-1429/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
23. Majetkovo -právne záležitosti
  - 23.1. TE-1118\_2021\_Kallós Zoltán\_OZ
  - 23.2. TE-1295\_2021\_Fábián Ondrej\_OZ
  - 23.3. 03\_TE-1391\_2022\_Farkas Norbert\_OZ
  - 23.4. TE-1424\_2022\_KN SMART SERVIS, a.s.\_OZ
  - 23.5. TE-1425\_2022\_Rolba\_Návrh prenechania do podnájmu\_OZ
  - 23.6. TE-1464\_2022\_Lazar Némerth\_predaj pozemku
  - 23.7. TE-1459\_2022\_Mojmír Ivaniš\_predaj pozemku
  - 23.8. TE-1460\_2022\_Bugár Marek\_predaj pozemku
  - 23.9. TE-1462\_2022\_Bukorová Rozália\_predaj pozemku
  - 23.10. TE-1463\_2022\_Hajmássy Lúdvít\_predaj pozemku
  - 23.11. TE-1457\_2022\_Domonkos Ladislav\_predaj pozemku
  - 23.12. TE-1427\_2022\_Đuriš Ján\_predaj pozemku



- 23.13. TE-1428\_2022\_Foldes Alexander\_predaj p.č.2683-25
- 23.14. TE-1109\_2022\_vlastníci RD Velky Harcas\_predaj
- 23.15. TE-1466\_2022\_Ul.29.augusta\_predaj pozemku
- 23.16. TE-1468\_2022\_OVS\_Svätoondrejská\_predaj rodinného domu
- 23.17. TE-1495\_2022\_Pavol Maťo\_prenájom pozemku
- 23.18. TE-1469\_2022\_Matúš Filo\_prenájom pozemku
- 23.19. TE-1431\_2022\_OVS\_prenajom\_polnohosp.poz\_1635-10
- 23.20. TE-1432\_2022\_OVS\_prenajom orna pôda\_1635-1
- 23.21. TE-1433\_2022\_Irena Szalayova-SZIREN\_prenajom polnoh. pozemku
- 23.22. TE-1484\_2022\_LKD Seed\_prenajom polnoh. pozemku
- 23.23. TE-1471\_2022\_Lehár s.r.o.\_výpožička
- 23.24. TE-1474\_2022\_RETAIL KN s.r.o.\_ZOBZOV
- 23.25. TE-1421\_2022\_Pattrade, s.r.o.\_ZOBZOV
- 23.26. TE-1475\_2022\_Lichtblau, Lichtlauová, Vörös\_VB
- 23.27. TE-1420\_2022\_Amante n.o.\_VB
- 23.28. TE-1422\_2022\_Zauko Ildikó\_VB
- 23.29. TE-1476\_2022\_Misák\_VB
- 23.30. TE-1329\_2022\_Csekesová\_zamena
- 23.31. TE-1477\_2022\_Celoročné terasy
- 23.32. TE-1478\_2022\_Letné sezónne terasy
- 23.33. TE-1426\_2022\_OVS\_predaj bytu
- 23.34. TE-1479\_2022\_Občianske združenie ÉS Polgári társulás
- 23.35. TE-1445\_2022\_Centrál Office s.r.o. žiadosť o výpožičku
- 23.36. TE-1480\_2022\_COMORRA SERVIS\_odňatie a odovzdanie majetku
- 23.37. TE-1481\_2022\_CLEAN CITY\_prenájom pozemku
- 23.38. TE-1488\_2022\_OVS-Dom\_na\_Palatinovej\_44
- 23.39. TE\_1496\_2022\_BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o
- 23.40. TE-1499\_2022\_Central Office, vecné bremeno

## 24. Záver

### 1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili, že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:15 hod z dôvodu nižšej prítomnosti členov FK. Nakoľko dvaja členovia ohlásili neskorší príchod – navrhol začať rokovanie, prejednávanie materiálov a aj hlasovanie ako prejav názoru. Hlasovanie doporučil aj napriek faktu, že v niektorých prípadoch to nebude ešte väčšinou všetkých členov komisie.

Navrhol, aby v úvode zasadnutia dostal priestor na vyjadrenie každý k majetkovým materiálom v celosti, aby následné prerokovanie materiálov bolo pružnejšie. Túto možnosť využil p. Dubány, ktorý vyjadril názor, že pri niektorých materiáloch prichádza k porušovaniu platných zásad hospodárenia s majetkom mesta. Povedal, že v princípe by mu nevadili niektoré ustanovenia akceptovať ako také, ale navrhol, aby boli zásady zmenené.



K tomuto vyjadreniu sa vyjadril aj prítomný p. primátor, ktorý ubezpečil všetkých prítomných, že on a aj poslanci MZ sa snažia vždy dosiahnuť to najlepšie riešenie. Taktiež upriamil pozornosť na fakt, že o prenájme, predaji majetku mesta má rozhodovaciu právomoc samotné zastupiteľstvo.

Predseda komisie navrhol presunutie jednotlivých bodov podľa prítomnosti predkladateľov, aby čas predkladateľov bol čo najefektívnejšie využitý.

**Tieto návrhy a doplnenia programu boli schválené : 4-0-0**

**Hlasovanie o celom navrhnutom plánovanom programe so zmenami : 4-0-0**

**Program:**

1. Otvorenie
2. TE\_1441\_2022\_CALOR\_Hodnotenie hospodárenia za rok 2021
3. TE\_1442\_2022\_COM-MEDIA\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok.2021
4. TE\_1443\_2022\_KN SMART SERVIS\_Hodnotenie hospodárenia za rok 2021
5. TE\_1446\_2022\_ZPS\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021
6. TE\_1444\_2022\_KOMVaK\_Výsledok hospodárenia za rok 2021
7. TE\_1483/2022\_Comorra Servis\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021
8. TE\_1489/2022\_MSXS\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021
9. TE\_1430\_2022\_Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2021
10. TE\_1423\_2023\_Mesto Komárno\_Hodnotenie hospodárenia k 31.12.2021
11. TE - 1473/2022 Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Komárno na rok 2022
12. TE-1437/2022 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – rozpočtové opatrenie
13. TE\_1482\_2022\_CS\_Novosádová
14. TE\_1436\_2022\_Investície – rozdelenie prebytku
15. TE\_1494/2022 -Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom)
16. TE\_1485\_2022\_Ucelená oprava ciest - financovanie
17. TE-1370/2022 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 - normatívna dotácia
18. TE-1439/2022 Návrh na zmenu rozpočtu „Hromadný prílev cudzincov na územie Slovenskej republiky“
19. TE 1438/2022 : Návrh na zmenu rozpočtu - Oprava miestnych komunikácií - havarijný stav – KOMVaK
20. TE\_1491/2022\_Návrh Dodatku č.7 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
21. TE\_1434/2022 Bytové – zmena rozpočtu
22. TE-1429/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
23. Majetkovo -právne záležitosti
  - 23.1. TE-1118\_2021\_Kallós Zoltán\_OZ
  - 23.2. TE-1295\_2021\_Fábián Ondrej\_OZ



- 23.3. 03\_TE-1391\_2022\_Farkas Norbert\_OZ
  - 23.4. TE-1424\_2022\_KN SMART SERVIS, a.s.\_OZ
  - 23.5. TE-1425\_2022\_Rolba\_Návrh prenechania do podnájmu\_OZ
  - 23.6. TE-1464\_2022\_Lazar Némerth\_predaj pozemku
  - 23.7. TE-1459\_2022\_Mojmír Ivaniš\_predaj pozemku
  - 23.8. TE-1460\_2022\_Bugár Marek\_predaj pozemku
  - 23.9. TE-1462\_2022\_Bukorová Rozália\_predaj pozemku
  - 23.10. TE-1463\_2022\_Hajmássy Lúdvít\_predaj pozemku
  - 23.11. TE-1457\_2022\_Domonkos Ladislav\_predaj pozemku
  - 23.12. TE-1427\_2022\_Đuriš Ján\_predaj pozemku
  - 23.13. TE-1428\_2022\_Foldes Alexander\_predaj p.č.2683-25
  - 23.14. TE-1109\_2022\_vlastníci RD Velky Harcas\_predaj
  - 23.15. TE-1466\_2022\_Ul.29.augusta\_predaj pozemku
  - 23.16. TE-1468\_2022\_OVS\_Svätoondrejská\_predaj rodinného domu
  - 23.17. TE-1495\_2022\_Pavol Maťo\_prenájom pozemku
  - 23.18. TE-1469\_2022\_Matúš Filo\_prenájom pozemku
  - 23.19. TE-1431\_2022\_OVS\_prenájom\_polnohosp.poz\_1635-10
  - 23.20. TE-1432\_2022\_OVS\_prenájom orna pôda\_1635-1
  - 23.21. TE-1433\_2022\_Irena Szalayova-SZIREN\_prenájom polnoh. pozemku
  - 23.22. TE-1484\_2022\_LKD Seed\_prenájom polnoh. pozemku
  - 23.23. TE-1471\_2022\_Lehár s.r.o.\_výpožička
  - 23.24. TE-1474\_2022\_RETAIL KN s.r.o.\_ZOBZOVB
  - 23.25. TE-1421\_2022\_Pattrade, s.r.o.\_ZOBZOVB
  - 23.26. TE-1475\_2022\_Lichtblau, Lichtlauová, Vörös\_VB
  - 23.27. TE-1420\_2022\_Amante n.o.\_VB
  - 23.28. TE-1422\_2022\_Zauko Ildikó\_VB
  - 23.29. TE-1476\_2022\_Misák\_VB
  - 23.30. TE-1329\_2022\_Csekesová\_zamena
  - 23.31. TE-1477\_2022\_Celoročné terasy
  - 23.32. TE-1478\_2022\_Letné sezónne terasy
  - 23.33. TE-1426\_2022\_OVS\_predaj bytu
  - 23.34. TE-1479\_2022\_Občianske združenie ÉS Polgári társulás
  - 23.35. TE-1445\_2022\_Centrál Office s.r.o. žiadosť o výpožičku
  - 23.36. TE-1480\_2022\_COMORRA SERVIS\_odňatie a odovzdanie majetku
  - 23.37. TE-1481\_2022\_CLEAN CITY\_prenájom pozemku
  - 23.38. TE-1488\_2022\_OVS-Dom\_na\_Palatinovej\_44
  - 23.39. TE\_1496\_2022\_BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o
  - 23.40. TE-1499\_2022\_Central Office, vecné bremeno
24. Záver

**Program:**

**2. TE\_1441\_2022\_CALOR\_Hodnotenie hospodárenia za rok 2021**

**Hlasovanie komisie: 3-0-0**

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.



**3. TE\_1442\_2022\_COM-MEDIA\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok.2021**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

Materiál predkladal Peter Czékus, konateľ spoločnosti.  
p. Ruman a p. Csicsó požadovali vysvetlenie dôvodov straty a navrhovali prijatie opatrení k zamedzeniu takéhoto stavu. Týkalo sa to aj predchádzajúceho bodu.

**4. TE\_1443\_2022\_KN SMART SERVIS\_ Hodnotenie hospodárenia za rok 2021**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva.  
p. Szabó sa dopytoval či nie je nutné mať vypracovanú aj výročnú správu.  
p. Kóňa preverí potrebu, ale vysvetlil, že kritéria zo zákona to nevyžadujú, ale možno je to zo znenia stanov spoločnosti potrebné.

**5. TE\_1446\_2022\_ZPS\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie.  
Členovia komisie kladne hodnotili hospodárenie spoločnosti v náročnom covidovom období.

**6. TE\_1444\_2022\_KOMVaK\_Výsledok hospodárenia za rok 2021**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ KOVMaK a.s.  
p. Dubány sa informoval na niektoré ukazovatele ako podiel oceľových a umelohmotných vedení , cena vyrobenej vody. Otázky boli následne zodpovedané GR.

**7. TE\_1483/2022\_Comorra Servis\_ Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.  
p. Szabó sa informoval o položke za energie a tiež na výsledok rokovaní o znížení poplatkov za parkovací systém.  
Kollár – na otázky zodpovedal a ubezpečil, že poplatky boli znížené napriek tomu, že sa jednalo o platnú dlhodobú zmluvu.

**8. TE\_1489/2022\_MSXS\_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2021**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

**9. TE\_1430\_2022\_Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2021**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-0**



Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

**10. TE\_1423\_2023\_Mesto Komárno Hodnotenie hospodárenia k 31.12.2021**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF  
p. Szabó sa pýtal na položku energie, kde upozornil na vysokú čiastku uvedenú v poznámkach, ktorá sa javí ako nepravdepodobná.

**11. TE - 1473/2022 Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Komárno na rok 2022**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

**12. TE-1437/2022 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – rozpočtové opatrenie**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

**13. TE-1482/2022 CS Novosádová**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.  
FK žiada riaditeľa vymenovať škodovú komisiu s cieľom jasne určiť zodpovednú osobu za tento prípad.

**14. TE\_1436\_2022\_Investície – rozdelenie prebytku**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó – vedúci odboru ORaŽP  
P. Szabó sa pýtal na stav jednotlivých žiadostí o dotácie, vyjadril názor, že prepojenie II a VII sídliska by mala byť priorita a tiež, že rozhodovanie o investíciách je doménou poslancov MZ. Z toho dôvodu aj signalizoval svoje zdržanie pri hlasovaní.  
P. Dubány podporoval investície s cieľom znižovania spotreby elektrickej energie.

**15. TE\_1494/2022 -Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom)**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladala : PhDr. Ingrid Szabó, prednostka úradu  
P. Szabó sa dopytoval na počet bytových jednotiek a na požiadavky kladené na nájomníkov.  
Prednostka zodpovedala otázky.



**16. TE\_1485\_2022\_Ucelená oprava ciest – financovanie**

**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF alebo Ing. Attila Kulcsár Szabó, vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia

P. Csicsó sa informoval na dôvody, prečo sa nenaceniť aj ulica Priemyselná - ktorú doporučovala FK.

P. Szabó navrhol materiál len poslať ďalej na rokovanie – nakoľko rozhodnutie je na poslancoch a doporučil zvážiť, či pri VO môžu byť aj bežné výdavky spolu s investíciami.

P. Kóňa upresnil, že tento materiál nepojednáva o konkrétnych uliciach , ale o prijatí úveru.

**17. TE-1370/2022 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 - normatívna dotácia**

**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

**18. TE-1439/2022 Návrh na zmenu rozpočtu „Hromadný prílev cudzincov na územie Slovenskej republiky“**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

**19. TE 1438/2022 : Návrh na zmenu rozpočtu - Oprava miestnych komunikácií - havarijný stav – KOMVaK**

**Hlasovanie komisie: 3-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK a.s.

**20. TE\_1491/2022\_ Návrh Dodatku č.7 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK a.s.

**21. TE\_1434/2022 Bytové – zmena rozpočtu**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

**22. TE-1429/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022**

**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF





### 23. Majetkové - právne záležitosti

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi poverená vedúca odboru.

23.1. TE-1118\_2021\_Kallós Zoltán\_OZ

**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

23.2. TE-1295\_2021\_Fábián Ondrej\_OZ

**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

23.3. 03\_TE-1391\_2022\_Farkas Norbert\_OZ

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.4. TE-1424\_2022\_KN SMART SERVIS, a.s.\_OZ

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.5. TE-1425\_2022\_Rolba\_Návrh prenechania do podnájmu\_OZ

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.6. TE-1464\_2022\_Lazar Németh\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 0-4-0**

23.7. TE-1459\_2022\_Mojmír Ivaniš\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.8. TE-1460\_2022\_Bugár Marek\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.9. TE-1462\_2022\_Bukorová Rozália\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.10. TE-1463\_2022\_Hajmássy Lúdvít\_predaj pozemku

**Komisia nehlasovala o návrhu na uznesenie, hlasovala o postúpení materiálu na rokovanie Rady – pomer hlasovania: 4-0-0**

Komisia žiada doplniť stanovisko úradu.

23.11. TE-1457\_2022\_Domonkos Ladislav\_predaj pozemku

**Komisia nehlasovala o návrhu na uznesenie, hlasovala o postúpení materiálu na rokovanie Rady – pomer hlasovania: 4-0-0**

Komisia žiada doplniť stanovisko úradu.

23.12. TE-1427\_2022\_Đuriš Ján\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

23.13. TE-1428\_2022\_Foldes Alexander\_predaj p.č.2683-25



**Hlasovanie komisie: 0-4-0**

23.14. TE-1109\_2022\_vlastníci RD Veľký Harčáš\_predaj

**Hlasovanie komisie: 1-2-1**

23.15. TE-1466\_2022\_Ul.29.augusta\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 3-0-1**

23.16. TE-1468\_2022\_OVS\_Svätoondrejská\_predaj rodinného domu

**Hlasovanie komisie: 4-0-0**

23.17. TE-1495\_2022\_Pavol Maťo\_prenájom pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 (alt. 1 – predaj)**

23.18. TE-1469\_2022\_Matúš Filo\_prenájom pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0 (alt. 1 – predaj)**

23.19. TE-1431\_2022\_OVS\_prenajom\_polnohosp.poz\_1635-10

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.20. TE-1432\_2022\_OVS\_prenajom orna pôda\_1635-1

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.21. TE-1433\_2022\_Irena Szalayova-SZIREN\_prenajom poľnoh. pozemku

**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

23.22. TE-1484\_2022\_LKD Seed\_prenajom poľnoh. pozemku

**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

23.23. TE-1471\_2022\_Lehár s.r.o.\_výpožička

**Hlasovanie komisie: 4-0-1**

23.24. TE-1474\_2022\_RETAIL KN s.r.o.\_ZOBZOVB

**Hlasovanie komisie: 3-0-2**

23.25. TE-1421\_2022\_Pattrade, s.r.o.\_ZOBZOVB

**Hlasovanie komisie: 3-0-2**

Komisia žiada doplniť prílohy označené v žiadosti a doplniť z akého dôvodu potrebuje žiadateľ vecné bremeno.

23.26. TE-1475\_2022\_Lichtblau, Lichtlauová, Vörös\_VB

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.27. TE-1420\_2022\_Amante n.o.\_VB

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.28. TE-1422\_2022\_Zauko Ildikó\_VB



**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.29. TE-1476\_2022\_Misák\_VB

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.30. TE-1329\_2022\_Csekesová\_zamena

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.31. TE-1477\_2022\_Celoročné terasy

**Hlasovanie komisie:**

1. **Návrh na uznesenie (Nizamedin Havziji) – pomer hlasovania: 5-0-0**
2. **Návrh na uznesenie (Luigi Factory s.r.o.) – pomer hlasovania: 4-0-0**

Komisia vyjadrila nesúhlas s umiestnením svetelnej reklamy.

23.32. TE-1478\_2022\_Letné sezónne terasy

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.33. TE-1426\_2022\_OVS\_predaj bytu

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.34. TE-1479\_2022\_Občianske združenie ÉS Polgári társulás

**Hlasovanie komisie:**

1. **návrh na uznesenie (zmena nájomného) – pomer hlasovania: 3-0-2**
2. **návrh na uznesenie (zmena rozpočtu) – pomer hlasovania: 3-0-2**

23.35. TE-1445\_2022 Centrál Office s.r.o. žiadosť o výpožičku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.36. TE-1480\_2022\_COMORRA SERVIS\_odňatie a odovzdanie majetku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.37. TE-1481\_2022\_CLEAN CITY\_prenájom pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**Komisia žiada doplniť žiadosť žiadateľa.**

23.38. TE-1488\_2022\_OVS-Dom\_na\_Palatinovej\_44

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

23.39. TE\_1496\_2022\_BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o Hlasovanie komisie: **pri všetkých návrhoch na uznesenie 5-0-0**

23.40 TE-1499\_2022\_Central Office, vecné bremeno

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Komisia žiada pri všetkých materiáloch, predmetom ktorých je zriadenie vecného bremena, skontrolovať vypočítanú výšku odplaty – či je zahrnutá aj ochranné pásmo po oboch stranách.



**24. Závér**

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16.00 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa  
Mgr. Monika Nagytelkesi

V Komárne, 07.04.2022

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie