



Deň zasadnutia FK / PB napja: 01.06.2022

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 01.06.2022
A pénzügyi bizottság 2022.06.01-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OeaF Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca Majetkovo-právneho odboru Mgr. Zuzana Molnárová- ved.odd.ÚaR

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	01.06.2022
Mestská rada/ Városi Tanács	08.06.2022
Mestské zastupiteľstvo	16.06.2022

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 1513/2022 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 01.06.2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 01.06.2022

1. Otvorenie
2. TE_1512_2022_ Návrh na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
3. TE_1529/2022 MSKS žiadosť o účelový príspevok – spoluúčasti na projektoch
4. TE_1530_2022_ Preklenovací úver KOMFORT
5. TE-1517/2022 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019
6. TE-1519/2022 Žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na náklady za energiu
7. TE_1550/2022 MŠ Kapitánová fasáda
8. TE-1520/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
9. TE-1511/2022 - REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu
10. TE_1533_2022_ Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky - Cyklotrasa
11. TE_1549/2022 ZŠ M. Jókaiho investícia
12. TE_1516/2022 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2022
13. TE-1526/2022 Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
14. Majetkovo -právne záležitosti
 - 14.1. TE-1466_2022_Ul.29.augusta_predaj pozemku _ OZ
 - 14.2. TE-1459_2022_Mojmír Ivaniš_predaj pozemku _ OZ
 - 14.3. TE-1460_2022_Bugár Marek_predaj pozemku _ OZ
 - 14.4. TE-1462_2022_Bukorová Rozália_predaj pozemku _ OZ
 - 14.5. TE-1457_2022_Domonkos Ladislav_predaj pozemku _ OZ
 - 14.6. TE-1495_2022_Pavol Maťo_prenájom pozemku _ OZ
 - 14.7. TE-1469_2022_Matúš Filo_prenájom pozemku _ OZ
 - 14.8. TE-1477_2022_Celoročné terasy_ OZ
 - 14.9. TE-1329_2022_Csekesová_zamena_ OZ
 - 14.10. TE-1428_2022_Foldes Alexander_predaj p.č.2683-25 _ OZ
 - 14.11. TE-1109_2022_vlastníci RD Velky Harcas_predaj _ OZ
 - 14.12. TE-1427_2022_Đuriš Ján_predaj pozemku _ OZ
 - 14.13. TE-1418_2021_SPORTAKADEMIA KOMÁRNO_nájom NBP_ OZ
 - 14.14. TE-1433_2022_Irena Szalayova-SZIREN_prenajom polnoh. _ OZ
 - 14.15. TE-1484_2022_LKD Seed_prenajom polnoh. Pozemku_ OZ
 - 14.16. TE-1481_2022_CLEAN CITY_prenájom pozemku_ OZ
 - 14.17. TE-1504_2022_Matica slovenská_predaj pozemku_ OZ
 - 14.18. TE-_2022 SKITUS Automative s.r.o._vecné bremeno
 - 14.19. TE-_2022 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o._VB
 - 14.20. TE-_2022_BONA-šport, s.r.o._predaj pozemkov
 - 14.21. TE-_2022_Csémy Krisztián_predaj pozemku
 - 14.22. TE-_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku
 - 14.23. TE-_2022_Goda A., Markuszeková, Kocsis - predaj pozemku pod OB



- 14.24. TE- _2022_ Goda Zoltán - predaj pozemku pod obytným domom
- 14.25. TE- _2022_ Kajan Roman a manž._predaj pozemku
- 14.26. TE- _2022_ Knižnica Józsefa Szinnyeiho v KN_prenájom pozemku
- 14.27. TE- _2022_ KOREKT-Vecné bremeno
- 14.28. TE- _2022_ Lopatová Marta – VB
- 14.29. TE- _2022_ Petráš Ladislav- prenájom
- 14.30. TE- _2022_ SPF_ odkúpenie pozemkov
- 14.31. TE- _2022_ Szalai Gabriel –predaj
- 15. TE-1534_2022-Návrh na UZN_ spolufinancovania
- 16. Záver

1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia predseda FK na základe oznámenia o neúčasti viacerých členov navrhol, aby zasadnutie prebehlo riadne, aj s vyjadrením názorov a hlasovaním, napriek faktu, že zasadnutie nie je uznášaniaschopné. Všetci prítomní hlasovaním 4-0-0 odsúhlasili takýto postup.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:00 hod.

Na základe požiadavky úradu boli navrhnuté do rokovania ďalšie materiály:

TE 1556/2022 Žiadosť TJ Dynamo Nová Stráž

TE 1555/2022 Havária na kanalizačnej vetve + následná oprava vozovky

TE 1551/2022 Bugáň – výpožička

Hlasovanie o doplnení programu : 4-0-0

Hlasovanie o programe so zmenami : 4-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE_1512_2022_ Návrh na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
3. TE_1529/2022 MSKS žiadosť o účelový príspevok – spoluúčasti na projektoch
4. TE_1530_2022 Preklenovací úver KOMFORT
5. TE-1517/2022 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019
6. TE-1519/2022 Žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na náklady za energiu
7. TE_1550/2022 MŠ Kapitánová fasáda
8. TE-1520/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022
9. TE-1511/2022 - REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu
10. TE_1533_2022_ Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky - Cyklotrasa
11. TE_1549/2022 ZŠ M. Jókaiho investícia



12. TE_1516/2022 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2022
13. TE-1526/2022 Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
14. Majetkovo -právne záležitosti
 - 14.1. TE-1466_2022_Ul.29.augusta_predaj pozemku _ OZ
 - 14.2. TE-1459_2022_Mojmír Ivaniš_predaj pozemku _ OZ
 - 14.3. TE-1460_2022_Bugár Marek_predaj pozemku _ OZ
 - 14.4. TE-1462_2022_Bukorová Rozália_predaj pozemku _ OZ
 - 14.5. TE-1457_2022_Domonkos Ladislav_predaj pozemku _ OZ
 - 14.6. TE-1495_2022_Pavol Maťo_prenájom pozemku _ OZ
 - 14.7. TE-1469_2022_Matúš Filo_prenájom pozemku _ OZ
 - 14.8. TE-1477_2022_Celoročné terasy _ OZ
 - 14.9. TE-1329_2022_Csekesová_zamena _ OZ
 - 14.10. TE-1428_2022_Foldes Alexander_predaj p.č.2683-25 _ OZ
 - 14.11. TE-1109_2022_vlastníci RD Velky Harcas_predaj _ OZ
 - 14.12. TE-1427_2022_Đuriš Ján_predaj pozemku _ OZ
 - 14.13. TE-1418_2021_SPORTAKADEMIA KOMÁRNO_nájom NBP_OZ
 - 14.14. TE-1433_2022_Irena Szalayova-SZIREN_prenajom polnoh. _ OZ
 - 14.15. TE-1484_2022_LKD Seed_prenajom polnoh. Pozemku _ OZ
 - 14.16. TE-1481_2022_CLEAN CITY_prenájom pozemku _ OZ
 - 14.17. TE-1504_2022_Matica slovenská_predaj pozemku _ OZ
 - 14.18. TE-_2022 SKITUS Automative s.r.o._vecné bremeno
 - 14.19. TE-_2022 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o._VB
 - 14.20. TE-_2022_BONA-šport, s.r.o._predaj pozemkov
 - 14.21. TE-_2022_Csémy Krisztián_predaj pozemku
 - 14.22. TE-_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku
 - 14.23. TE-_2022_Goda A., Markuszeková, Kocsis - predaj pozemku pod OB
 - 14.24. TE-_2022_Goda Zoltán - predaj pozemku pod obytným domom
 - 14.25. TE-_2022_Kajan Roman a manž._predaj pozemku
 - 14.26. TE-_2022_Knižnica Józsefa Szinnyeiho v KN_prenájom pozemku
 - 14.27. TE-_2022_KOREKT-Vecné bremeno
 - 14.28. TE-_2022_Lopatová Marta – VB
 - 14.29. TE-_2022_Petráš Ladislav- prenájom
 - 14.30. TE-_2022_SPF_ odkúpenie pozemkov
 - 14.31. TE-_2022_Szalai Gabriel –predaj
 - 14.32. TE 1551/2022 Bugáň - výpožička
15. TE-1534_2022-Návrhy na UZN_spolufinancovania
16. TE_1556/2022 Žiadosť TJ Dynamo Nová Stráž
17. TE_1555/2022 Havária na kanalizačnej vetve + následná oprava vozovky
18. Záver

Program:

- 2. TE_1512_2022_ Návrh na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov**
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová - riaditeľka zariadenia.



3. TE_1529/2022 MSKS žiadosť o účelový príspevok – spoluúčasti na projektoch
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.
Szabó, Ruman – požadovali doplnenie materiálu o podklady k projektu

4. TE_1530_2022 Preklenovací úver KOMFORT
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa - vedúci OEaF.
Szabó - požadoval o doplnenie uznesenia o konkrétnu ponuku víťaznej banky

5. TE-1517/2022 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2022,
ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, kultúry a športu.
Ruman – požadoval doplnenie materiálu o konkrétny dopad

6. TE-1519/2022 Žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno o zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na náklady za energiu
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, kultúry a športu.

7. TE_1550/2022 MŠ Kapitánová fasáda
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, kultúry a športu.

8. TE-1520/2022 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v
roku 2022
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai - vedúci odboru školstva, kultúry a športu.

9. TE-1511/2022 - REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6
k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu
Hlasovanie komisie: 2-0-2

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó - vedúci ORaŽP.
Ruman – požadoval písomné stanovisko právnikovi k požiadavke zmluvnej strany REKO
- či je to v súlade s uzavretou zmluvou



10. TE_1533_2022_Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky - Cyklotrasa
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Ing, Attila Kulcsár Szabó - vedúci ORaŽP.
Ruman - požadoval doplniť materiál o rozpis neoprávnených nákladov

11. TE_1549/2022 ZŠ M. Jókaiho investícia
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Ing, Attila Kulcsár Szabó - vedúci ORaŽP.
Szabó – informoval sa o vývoji a predpokladu splnenia kapitálových príjmov + požadoval doplniť dôvodovú správu
Kóňa – konkrétne zodpovedal otázku

12. TE_1516/2022 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2022
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Ing, Attila Kulcsár Szabó - vedúci ORaŽP.

13. TE-1526/2022 Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
Hlasovanie komisie:

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca Majetkovo-právneho odboru.

14. Majetkové - právne záležitosti

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca Majetkovo-právneho odboru.

14.1. TE-1466_2022_Ul.29.augusta_predaj pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 0 – 1 – 3

14.2. TE-1459_2022_Mojmír Ivaniš_predaj pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.3. TE-1460_2022_Bugár Marek_predaj pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.4. TE-1462_2022_Bukorová Rozália_predaj pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.5. TE-1457_2022_Domonkos Ladislav_predaj pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.6. TE-1495_2022_Pavol Maťo_prenájom pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.7. TE-1469_2022_Matúš Filo_prenájom pozemku _ OZ (2. kolo)
Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0



14.8. TE-1477_2022_Celoročné terasy_ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0 obe návrhy na uznesenie

14.9. TE-1329_2022_Csekesová zamena_ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.10. TE-1428_2022_Foldes Alexander_predaj p.č.2683-25 _ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 0 – 0 – 4

14.11. TE-1109_2022_vlastníci RD Velky Harcas_predaj _ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 1 – 2 – 1

Ing. Dubány, člen komisie žiada doplniť do materiálu, že žiadosť je v rozpore s ÚPN.

14.12. TE-1427_2022_Ďuriš Ján_predaj pozemku _ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.13. TE-1418_2021_SPORAKADEMIA KOMÁRNO_nájom NBP_OZ (2. kolo)

Pripomienka komisie: konkretizovať návrh o akú dotáciu sa jedná, na čo potrebujú prenájom na 20 rokov.

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.14. TE-1433_2022_Irena Szalayova-SZIREN_prenajom polnoh. _ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.15. TE-1484_2022_LKD Seed_prenajom polnoh. Pozemku_ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.16. TE-1481_2022_CLEAN CITY_prenájom pozemku_ OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.17. TE-1504_2022_Matica slovenská_predaj pozemku_OZ (2. kolo)

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.18. TE-1535_2022 SKITUS Automative s.r.o._vecné bremeno

Komisia žiada doplniť žiadosť o súhlas správcu obytného domu a vlastníkov bytov v obytnom dome k alt. 1 aj k alt. 2.

Hlasovanie komisie o pripomienke: 4 – 0 – 0

14.19. TE-1536_2022_BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s .r.o._VB

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.20. TE-1537_2022_BONA-šport, s.r.o._predaj pozemkov

Pozmeňujúci návrh komisie:

Neschvaľuje zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3183/2 o výmere 596 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 3188/3 o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 3113/2 o výmere 248 m², zastavaná plocha a nádvorie, pre BONA-šport, s.r.o., IČO: 34 131 663, so sídlom Platanová alej 3374, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1841/N, z dôvodu že na parcelách sa nachádza prístupová cesta a chodník.

Hlasovanie komisie o pozmeňujúcom návrhu: 4 – 0 – 0



14.21. TE-1538_2022_Csémy Krisztián_predaj pozemku

Pozmeňujúci návrh komisie:

Neschvaľuje zámer predaja pozemku, parcely reg.“C“ č. 3211 o výmere 103 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre K Csémyho, rodeného narodeného s trvalým pobytom 3383/20, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na parcele sa nachádza prístupová cesta.

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.22. TE-1539_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.23. TE-1540_2022_Goda A., Markuszeková, Kocsis - predaj pozemku pod OB

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.24. TE-1541_2022_Goda Zoltán - predaj pozemku pod obytným domom

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.25. TE-1542_2022_Kajan Roman a manž._predaj pozemku

Hlasovanie komisie:

Alt. 1 – pomer hlasovania: 2 – 0 – 2

Alt. 2 – pomer hlasovania: 0 – 3 – 1

14.26. TE-1543_2022_Knižnica Józsefa Szinnyeiho v KN_prenájom pozemku

Komisia navrhuje stiahnuť materiál z rokovania, žiada presne vymedziť geometrickým plánom budúce umiestnenie výťahu a plánovaných parkovacích miest.

Hlasovanie komisie o vyššie uvedenom návrhu: 4 – 0 – 0

14.27. TE-1544_2022_KOREKT-Vecné bremeno

Pozmeňujúci návrh komisie:

Návrh na uznesenie alt. 3 – výpožička časti pozemku, označenej v GP žiadateľovi počas doby rekonštrukcie.

Zistiť od žiadateľa, kedy bude realizovať rekonštrukciu.

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.28. TE-1545_2022_Lopatová Marta – VB

Hlasovanie komisie:

Pozmeňujúci návrh KÚPŽPRM – pomer hlasovania: 0 – 0 – 4

Návrh na uznesenie alt. 1 (neschvaľuje zriadenie VB) – pomer hlasovania: 3 – 0 – 1

14.29. TE-1546_2022_Petráš Ladislav- prenájom

Posunúť na ďalšie rokovanie do Rady

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.30. TE-1547_2022_SPF_ odkúpenie pozemkov

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

14.31. TE-1548_2022_Szalai Gabriel –predaj

Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 0

Ing. Dubány, člen komisie žiada doplniť, či je žiadosť v súlade s ÚPN.



14.32. TE-1551_2022_Bugán Tomáš, Mgr. - výpožička
Hlasovanie komisie: 2 – 0 – 1

- 15. TE-1534_2022-Návrhy na UZN_spolufinancovania**
Hlasovanie komisie: uznesenie 1: 4-0-0
uznesenie 2: 4-0-0
uznesenie 3: 4-0-0

Materiál predkladal Ing, Attila Kulcsár Szabó - vedúci ORaŽP.

- 16. TE- 1556/2022 Žiadosť TJ Dynamo Nová Stráž**
Hlasovanie komisie : 4-0-0

Materiál predkladala : PhDr. Ingrid Szabó – prednostka úradu

- 17. TE - 1555/2022 Havária na kanalizačnej vetve + následná oprava vozovky**
Hlasovanie komisie : 4-0-0

Materiál predkladal : Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 15.10 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa
Mgr. Monika Nagytelkesi

V Komárne, 01.06.2022

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie