



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022

V Komárne dňa 21. júna 2022

1767/2022

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8783/2 a parc. reg. „C“ č. 8783/3, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 3635, obe vedené na LV č. 7842 v k.ú. Komárno. Novovytvorená parcela reg. „C“ č. 8733/4, ktorá je predmetom kúpy, slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a k záhrade vo vlastníctve žiadateľov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8733/4, vo výmere 441 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (číslo overenia G1-1362/2021 zo dňa 03.01.2022), vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1, vo výmere 578 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Ing. Romana Kajana, rodeného _____ narodeného _____ a manželku Petru Kajanovú, rodenú _____ narodenú _____; obaja s trvalým pobytom _____ 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 8783/2, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a k záhrade.

2. **kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 9.900,00 eur, podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 14/2022 zo dňa 22.04.2022.

za nasledovných podmienok:

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **5.000,94 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022

- kupujúci berú na vedomie a súhlasia, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa účinnosti uznesenia, odstráni oplotenie na predmetnom pozemku a ostatné stavby na vlastné náklady,
- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, t.j. verejný vodovod,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 30-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová