

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1722/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022, Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

- Garsónky, bytu č. 36 na IV. poschodí na Hviezdnej ul. 14 v Komárne so súpisným číslom 2347, so spoluvlastníckym podielom 2076/768627 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2892 o výmere 1377 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7006 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 30 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, v Komárňanských listoch a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. György Batta, predseda
2. Dávid Kovács, člen
3. Ing. Zoltán Bujna, člen
4. Ing. Marian Molnár, člen
5. MUDr. Anton Marek, člen

Komisia bola zvolaná na 13. júna 2022 o 9,00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. György Batta - predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, Ing. Marián Molnár – člen,
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 10. júna 2022 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 3 súťažné návrhy:

1. Kristián Csémy, osobne podané dňa 09.06.2022, č. zázn. 59456
2. Land Master Reality s.r.o., osobne podané dňa 09.06.2022, č. zázn. 59463
3. Anonym, osobne podané dňa 10.06.2022, č. zázn. 59593

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraní obálok:

1. Kristián Csémy,

Súťažný návrh obsahoval 12 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Prevodný príkaz zo dňa 09.06.2022 vo výške 3 000,00 eur - internet bankig.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 34 567,89 eur

2. Land Master Reality s.r.o., Košická ul. 663/12, 945 01 Komárno

Súťažný návrh obsahoval 13 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Výpis z obchodného registra, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o vykonaní platby zo dňa 08.06.2022 vo výške 3 000,00 eur - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 32 111,00 eur

3. Zoltán Kollár,

Súťažný návrh obsahoval 22 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 10.06.2022 vo výške 3 000,00 - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 35 010,00 eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

1. Garzónka, byt č 36 na Hviezdnej ul. 14 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Zoltán Kollár,**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. Garsónky, bytu č. 36 na IV. poschodí na Hviezdnej ul. 14 v Komárne so súpisným číslom 2347, na parcele registra „C“ č. 2892 so spoluvlastníckym podielom 2076/768627 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2892 o výmere 1377 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7006 v k.ú. Komárno pre Zoltána Kollára, , dátum narodenia , rodné číslo , trvalý pobyt za kúpnu cenu 35 010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 13. júna 2022

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. György Batta, predseda

2. Dávid Kovács, člen

3. Ing. Zoltán Bujna, člen

4. Ing. Marian Molnár, člen

5. MUDr. Anton Marek, člen