

Zápisnica
zo zasadnutia Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku
obchodnej verejnej súťaže konaného dňa 13. júna 2022 na Mestskom úrade

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1708/2022 zo dňa 28. apríla 2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku:

- parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m², orná pôda,

vedený na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby

s vyvolávacou cenou vo výške 264,83 eur/ha/rok, celkom 3 124,00 eur/rok ktorá bola zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, na webovom sídle mesta dňa 09.05.2022, ako aj v týždenníku „Delta“, v dvojtyždenníku „Komárňanské listy“ ako aj v inzertných novinách „KN Gratis“.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v nasledovnom zložení:

1. Ing. Marián Molnár, predseda
2. JUDr. Štefan Bende, člen
3. Mgr. Ildikó Bauer, člen
4. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
5. Ing. Zoltán Bujna, člen

V zmysle podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže súťažné návrhy s požadovanými dokladmi s označením „Obchodná verejná súťaž - Nájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 1635/1 - NEOTVÁRAŤ“ bolo potrebné doručiť v zalepenej obálke do určeného termínu, do 10. júna 2022 do 12,00 hod. poštou na Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Komisia bola zvolaná na 13. júna 2022 o 10.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti.

Prítomní: Ing. Marián Molnár, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Ildikó Bauer, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Zoltán Bujna

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Predseda komisie konštatoval, že otváranie obálok sa môže uskutočniť, nakoľko komisia je uznášaniaschopná.

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 10. júna 2022 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy a 1 návrh po termíne.

1. LKD Seed s.r.o.,
osobne podaný dňa 09.06.2022 o 8,27 hod., č. záznamu 59417
2. N-Lél, a.s.
osobne podaný dňa 10.06.2022 o 10,05 hod., č. záznamu 59573
3. SZIRÉN – Szalayová Irena

podaný poštou dňa 10.06.2022 (podľa prezenčnej pečiatky MsÚ dňa 13.06.2022, č. záznamu 59652)

Komisia pristúpila k otváraní obálok:

1. LKD Seed s.r.o., so sídlom Vík 2067/9, 947 012 Hurbanovo, IČO: 44 364 920.

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálky a že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že súťažný návrh obsahuje 32 listov:

- o nájomnú zmluvu v štyroch vyhotoveniach,
- o návrh výšky ceny ročného nájmu,
- o zámer využitia predmetu nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v podmienkach OVS,
- o návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku,
- o Potvrdenie o uhradení zábezpeky 10% z SLSP a.s. zo dňa 09.06.2022 vo výške 366,00 eur.
- o povinné prílohy v súlade s podmienkami

Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve je 310,00 eur/ha/rok – bola dodržaná vyvolávacía cena nájmu 264,83 eur/ha/rok (3 124,00 eur/rok).

Komisia ďalej konštatovala, že súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže a že návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

2. N-Lél a.s., so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061.

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálky a že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že súťažný návrh obsahuje 22 listov:

- o nájomnú zmluvu v štyroch vyhotoveniach,
- o návrh výšky ceny ročného nájmu,
- o zámer využitia predmetu nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v podmienkach OVS,
- o návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku,
- o Potvrdenie o uhradení zábezpeky 10% z Unicredit banka a.s. zo dňa 09.06.2022 vo výške 314,52 eur.
- o povinné prílohy v súlade s podmienkami, okrem potvrdenia, že spoločnosť nie je v likvidácii (pripojené iba čestné vyhlásenie spoločnosti)

Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve je 266,66 eur/ha/rok – bola dodržaná vyvolávacía cena nájmu 264,83 eur/ha/rok (3 124,00 eur/rok).

Komisia ďalej konštatovala, že súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže a že návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

3. SZIRÉN - Szalayová Irena, Jókaiho 818/19, 946 14 Zemianska Oľča, IČO: 32 414 005.

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálky a že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia ďalej konštatovala, že súťažný návrh nespĺnil podmienky súťaže, nakoľko v podmienkach súťaže je uvedené, že „v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi“, avšak táto zásielka bola poštou doručená vyhlasovateľovi až dňa 13.06.2022.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie č. 2 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže pre **LKD Seed s.r.o., so sídlom Vík 2067/9, 947 012 Hurbanovo, IČO: 44 364 920.**

Komárno, dňa 13.06.2022

Mená a podpisy prítomných členov komisie:

1. Ing. Marián Molnár, predseda
2. JUDr. Štefan Bende, člen
3. Mgr. Ildikó Bauer, člen
4. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
5. Ing. Zoltán Bujna, člen

.....

.....

.....

.....

.....

