

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1704/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022, Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

- budova – rodinný dom na Sväto Ondrejskej ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 1106, na parcele registra „C“ č. 2086/1, pozemok parc. registra „C“ č. 2086/1 o výmere 424m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 58 800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, v Komárňanských listoch a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. Ildikó Bauer, predseda
2. Dávid Kovács, člen
3. Ing. Zoltán Bujna, člen
4. PhDr. Imre Knirs, člen
5. JUDr. Štefan Bende, člen

Komisia bola zvolaná na 13. júna 2022 o 9,30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. Ildikó Bauer - predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, PhDr. Imre Knirs – člen, JUDr. Štefan Bende - člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 10. júna 2022 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 1 súťažný návrh:

1. Pinkeová Ružena, osobne podané dňa 08.06.2022, č. záz. 59193

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálky a konštatovala, že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraní obálky:

1. Pinkeová Ružena,

Súťažný návrh obsahoval 7 listov : kúpnu zmluvu – 1x, Súťažný návrh kúpnej zmluvy, Zámer spôsobu využitia predmetu OVS, Čestné vyhlásenie, Doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o vykonaní prevodu zo dňa 07.06.2022 vo výške 5 880,00 eur - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 87 001,00 eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

1. budova - rodinný dom na Sväto Ondrejskej ul. 12 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Mgr. Ružena Pinkeová,**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. budovy - rodinného domu na Sväto Ondrejskej ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 1106, na parcele registra „C“ č. 2086/1, pozemok parc. registra „C“ č. 2086/4 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Ruženu Pinkeovú, _____ dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____ za kúpnu cenu 87 001,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 13. júna 2022

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Ildikó Bauer, predseda

2. Dávid Kovács, člen

3. Ing. Zoltán Bujna, člen

4. PhDr. Imre Knirs, člen

5. JUDr. Štefan Bende, člen