

Strategický plán rozvoja verejného prístavu Komárno

dne 23.6.2022

Ing. Michael Trnka, CSc.

Súčasný stav – mesto Komárno

Historické mesto

- prvé osídlenie 3600 – 3800 p.n.l.
- 1075 – prvá písomná zmienka
- 1. Apríla 1265 – mesto Komárno
- významná vojenská pevnosť
- pamiatková zóna

Súčasná situácia

- počet obyvateľ 33 104
- nezamestnanosť 5,24 % v roku 2017 za okres
- HDP kraja 8 809 EUR

Mesto patrí k Dunaju a Dunaj patrí k mestu.



Využitie prístavu Komárno v minulosti



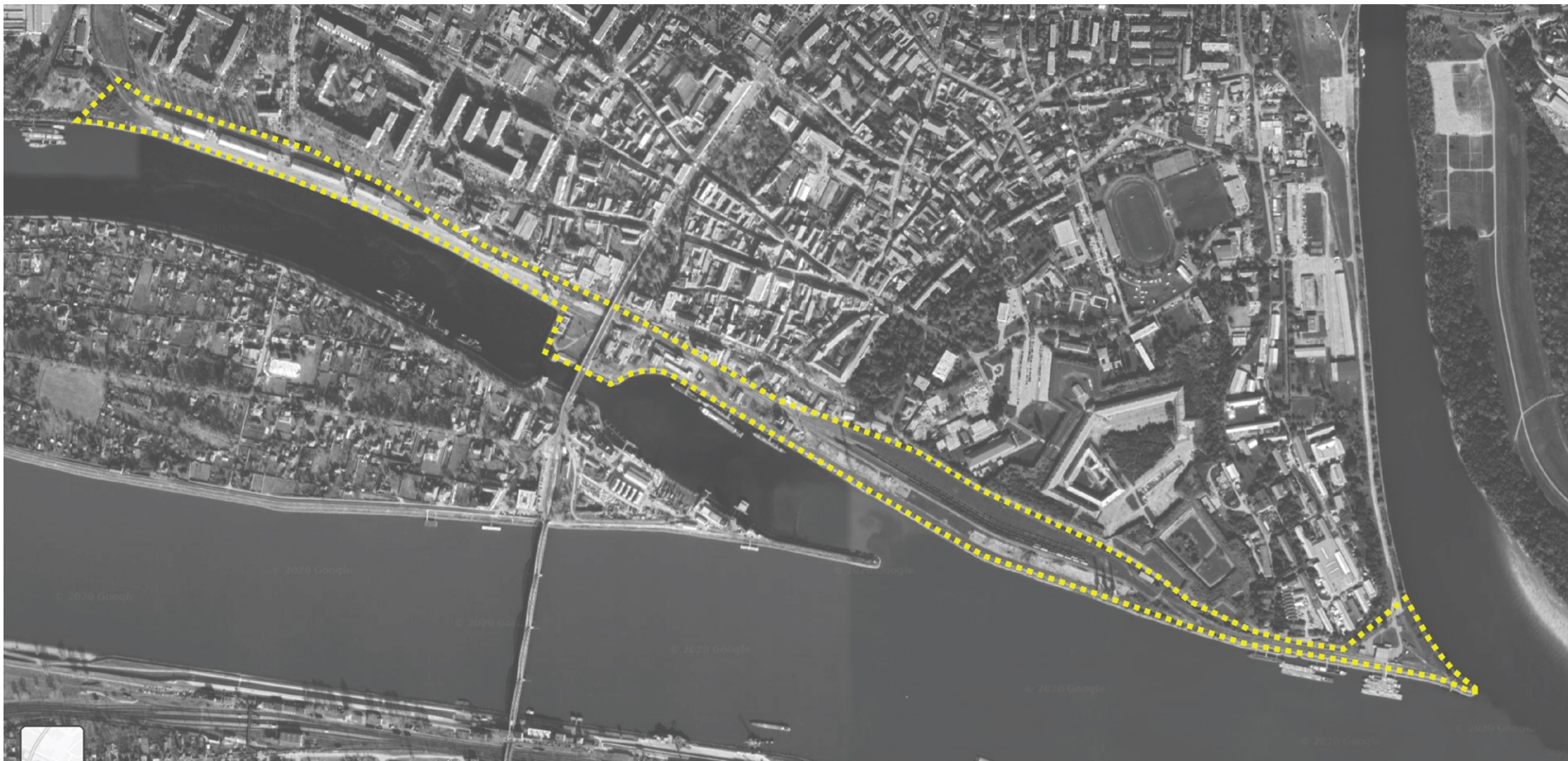
Využitie prístavu
Komárno
v minulosti



Využitie prístavu
Komárno
v minulosti



Plocha prístavu Komárno

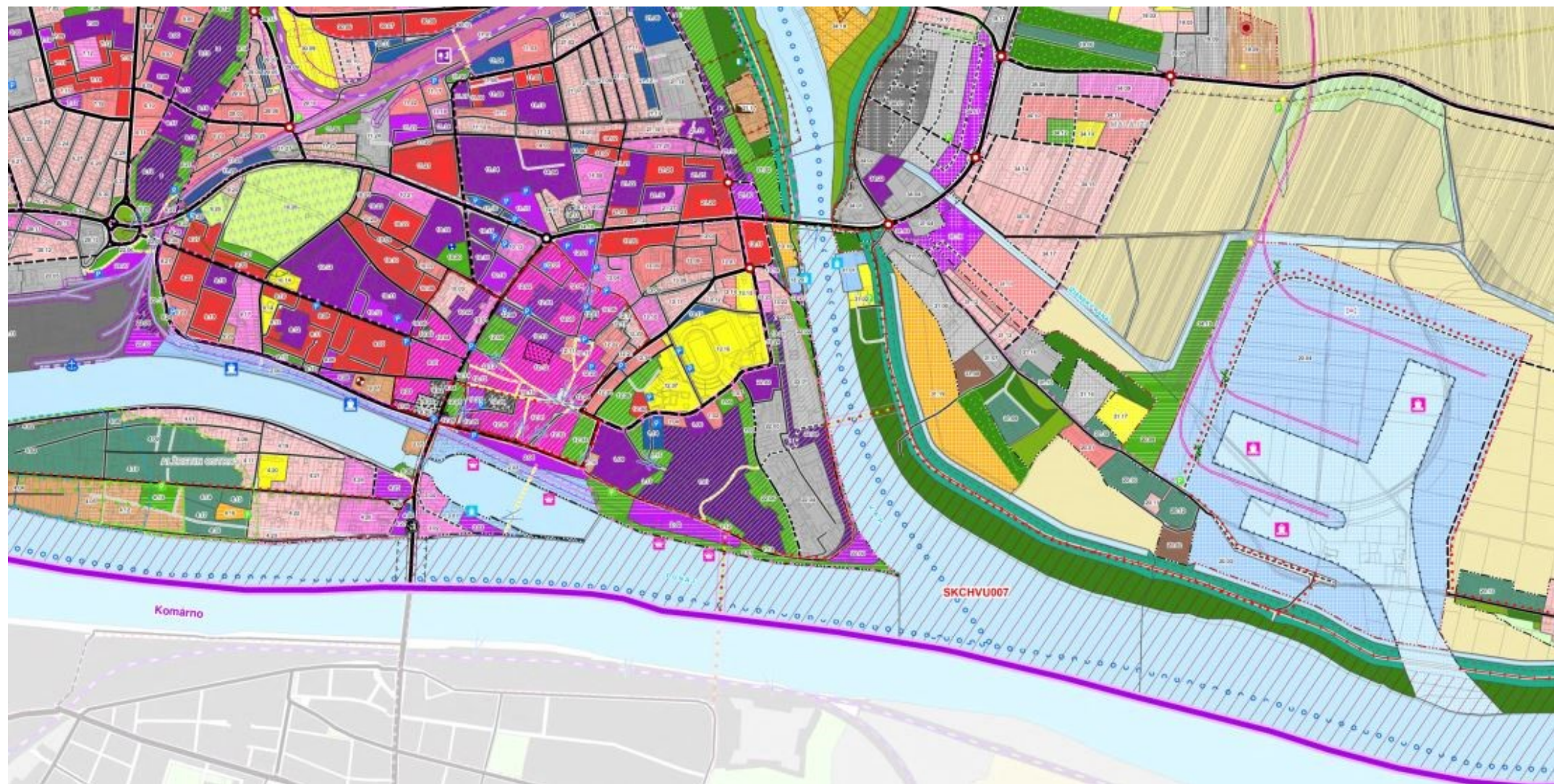


Súčasný stav - základné údaje o prístavu

- celková rozloha prístavu 64,3 ha
- v tom
 - plocha krytých skladov 0,6 ha
 - plocha nekrytých skladov 2,6 ha
- dĺžka prístavnej hrany 3 000 m
- dĺžka koľají vlečky 13,8 km
- počet žeriavov 8, nosnosť 16 t
- dopravné napojenie
 - železnica zo stanice Komárno
 - cestné z ulice Lehárova



Územný plán mesta Komárno platný od 09/2018



Variety rozvoja prístavu

Variant 0 - „Súčasný stav“

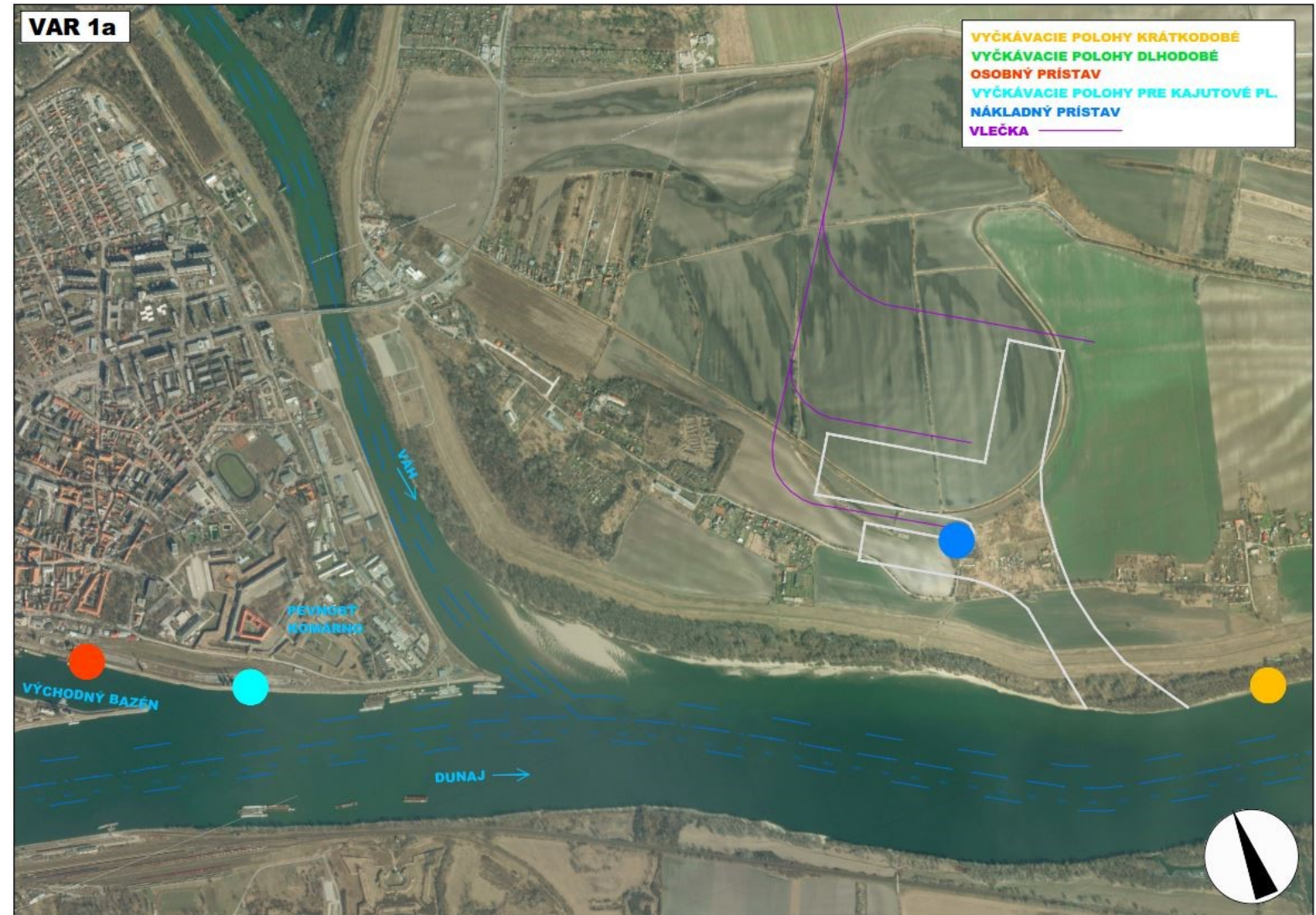
- zachovanie súčasného stavu bez
akýchkoľvek zmien



Varianty rozvoja prístavu

Variant 1.a „Lokalita Veľký Harčáš“

- prístav v novej lokalite rozvojového územia určeného územným plánom s možnosťou vzniku priemyselnej zóny
- separácia prevádzky prístavu od mesta
- východný bazén využitý pre osobný prístav a kajutové lode (turistický ruch)
- sprístupnenie Dunaja pre obyvateľov a návštevníkov Komárna



Variant 1.a - „Lokalita Veľký Harčáš“

ÚZEMNÝ PLÁN
VARIANT Č.1.a
Lokalita Veľký Harčáš



Variant 1.b

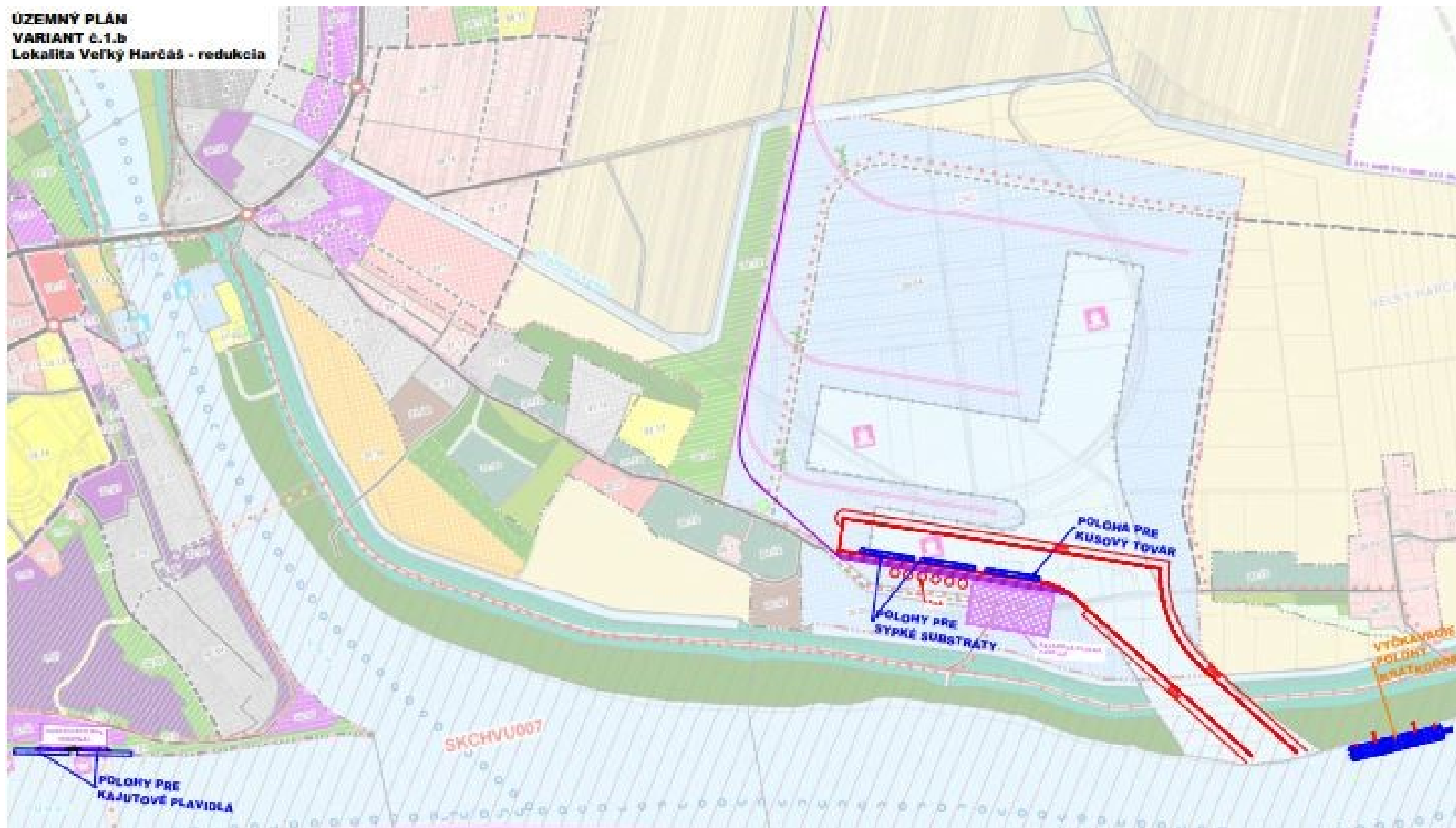
„Lokalita Veľký Harčáš“

- redukcia

- plošne redukovaný variant 1.a
- dĺžka prístavnej hrany 223 m
- tj. (2 prístavné polohy pre preklad) a so šírkou 80 m
- skladovacia plocha 200 x 100 m (2 ha) a silá pre sypký materiál
- Špičkový preklad predpokladáme 2.400 ton/deň a 600 tis. ton/rok



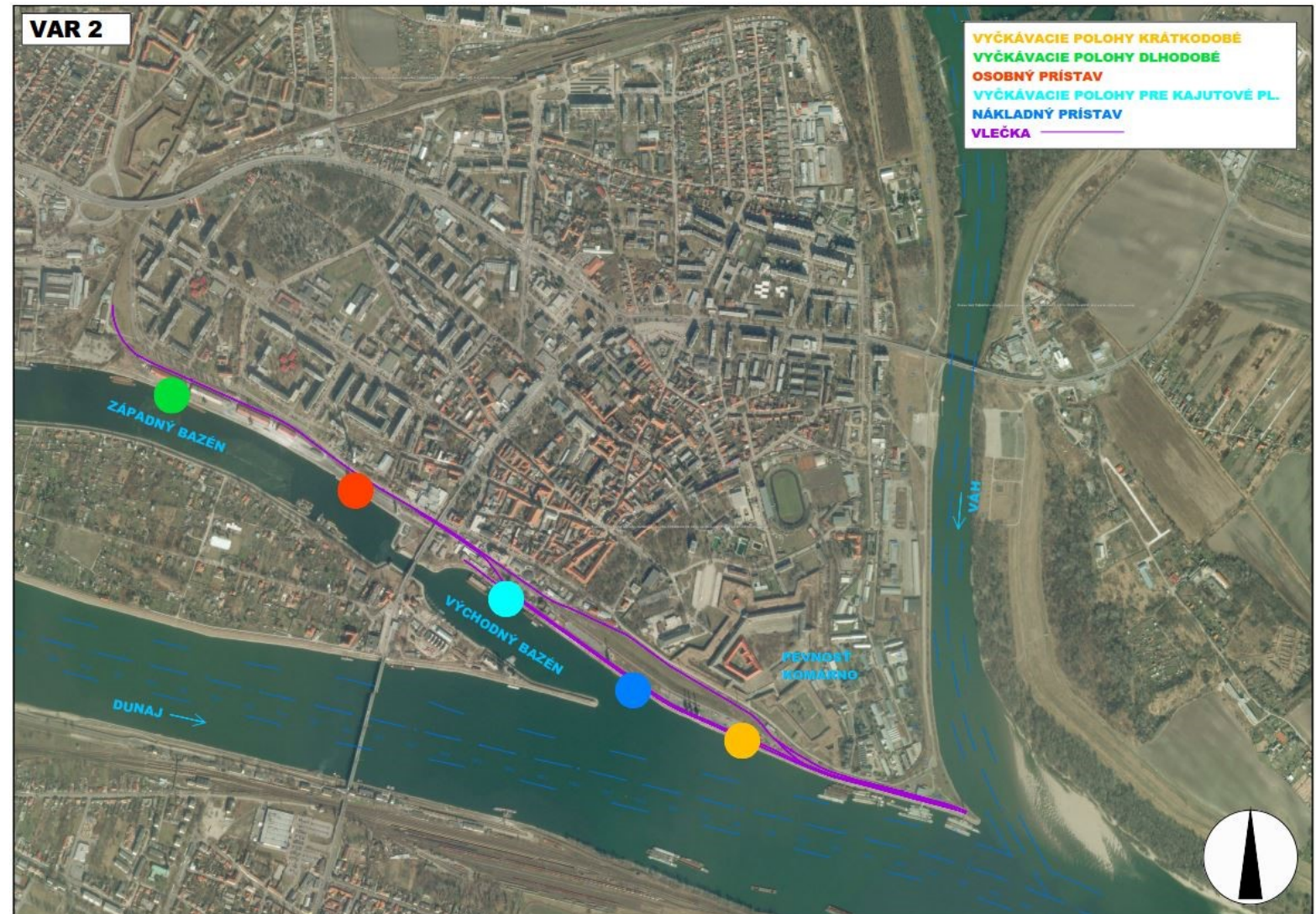
ÚZEMNÝ PLÁN
VARIANT 2.1.b
Lokalita Veľký Harčáč - redukcia



Varianty rozvoja prístavu

Variant 2 - „Východný bazén - LOD vnútri bazéna“

- vybudovanie státie plavidiel u zvislé hrany
- dĺžka prístavné hrany 223 m
- (2 prístavné polohy pre preklad)
- špičkový preklad predpokladáme 2.400 ton/deň a 600 tis. ton/rok



Variant 2 – Východný bazén (LOD vnútri bazéna)

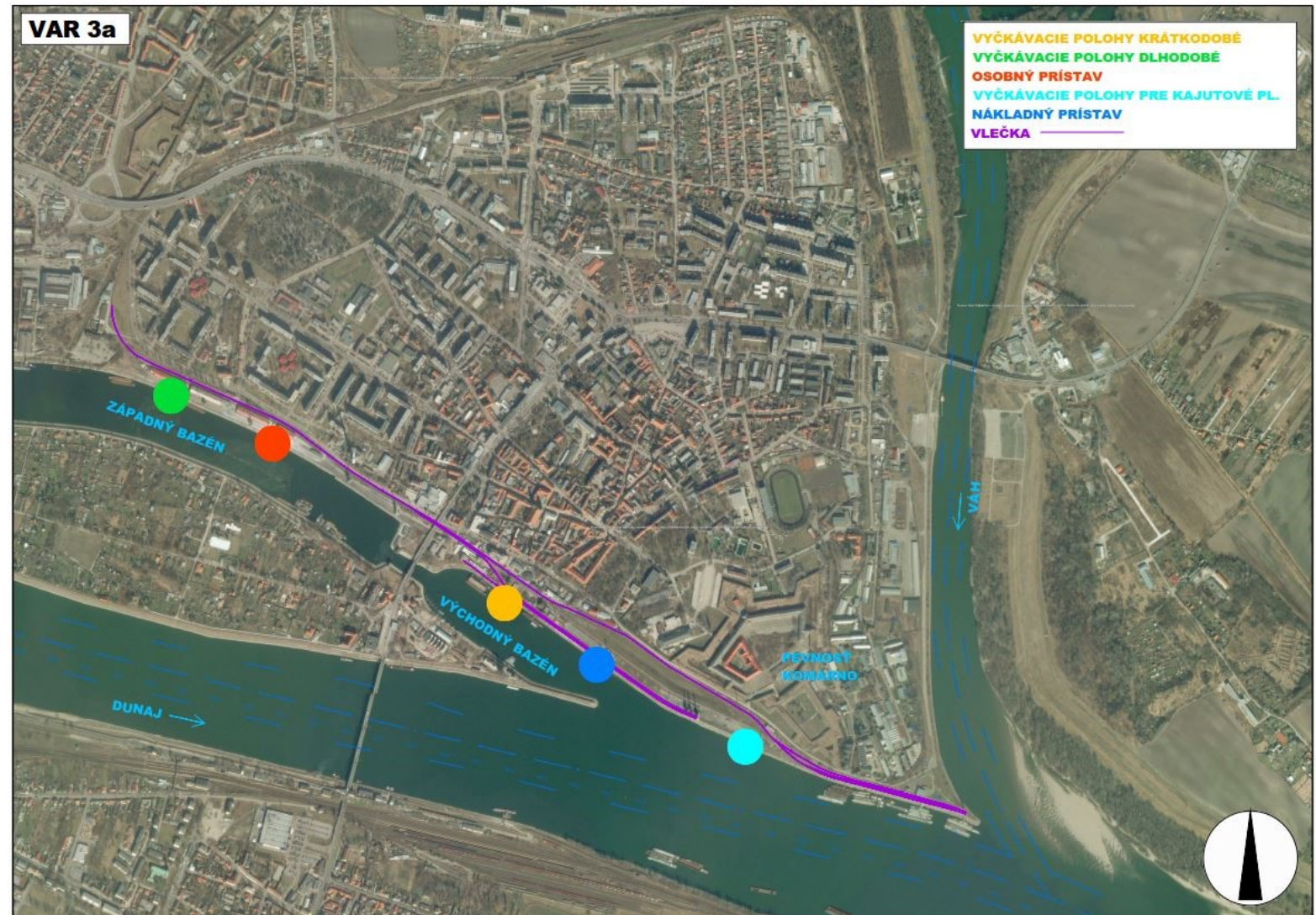


Varianty rozvoja prístavu

Variant 3.a

„Východný bazén – LOD na rieke“

- vybudovanie státie plavidiel u zvislé hrany
- dĺžka prístavné hrany 223 m
- (2 prístavné polohy pre preklad)
- špičkový preklad predpokladáme 2.400 ton/deň a 600 tis. ton/rok
- u premostenie bazéna poloha Ro-Ro pre preklad napr. nových automobilov



Variant 3.a – Východný bazén (LOD na rieke)

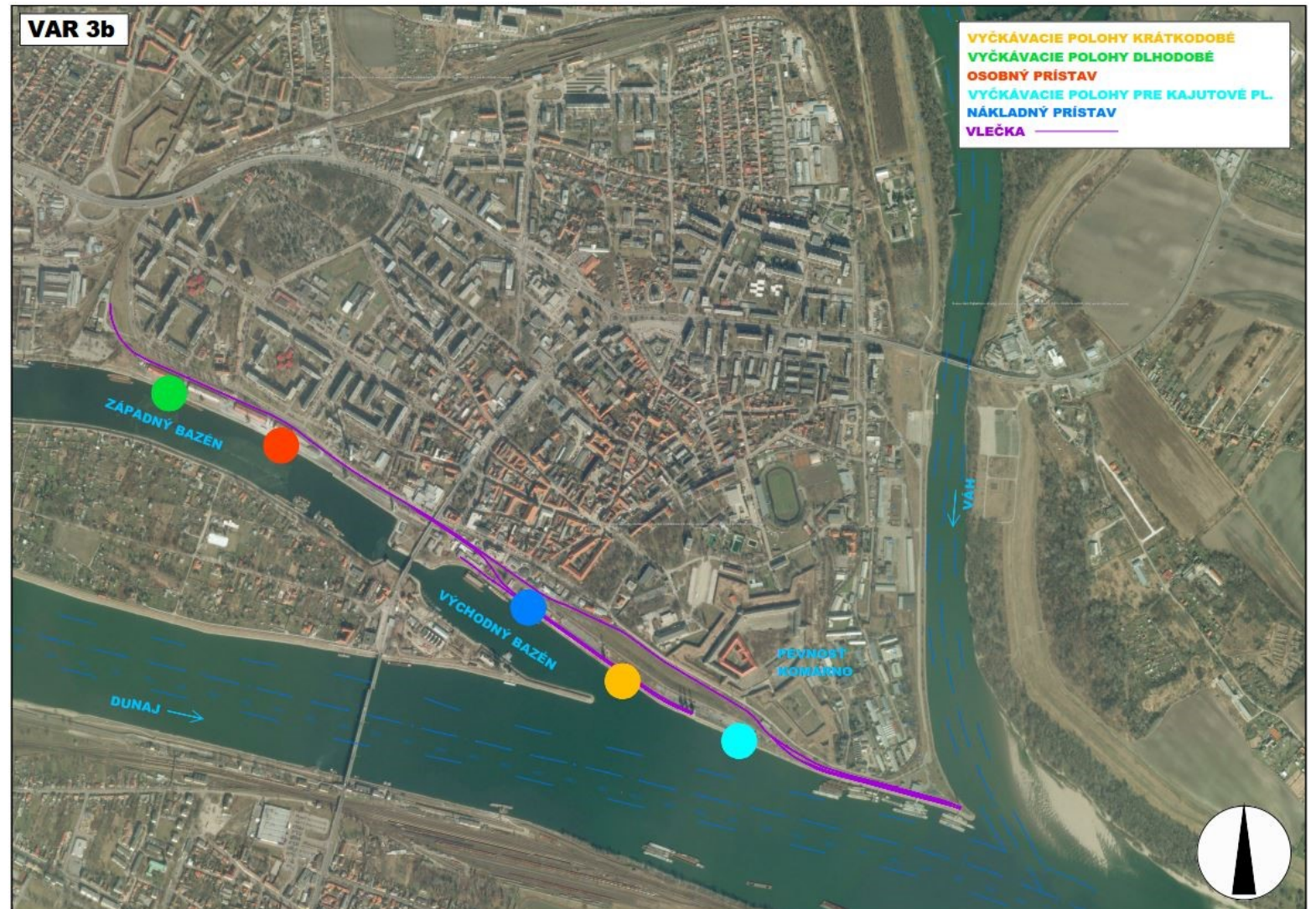


Variant 3.b

„Východný bazén

– LOD na rieke – v súlade s ÚP“

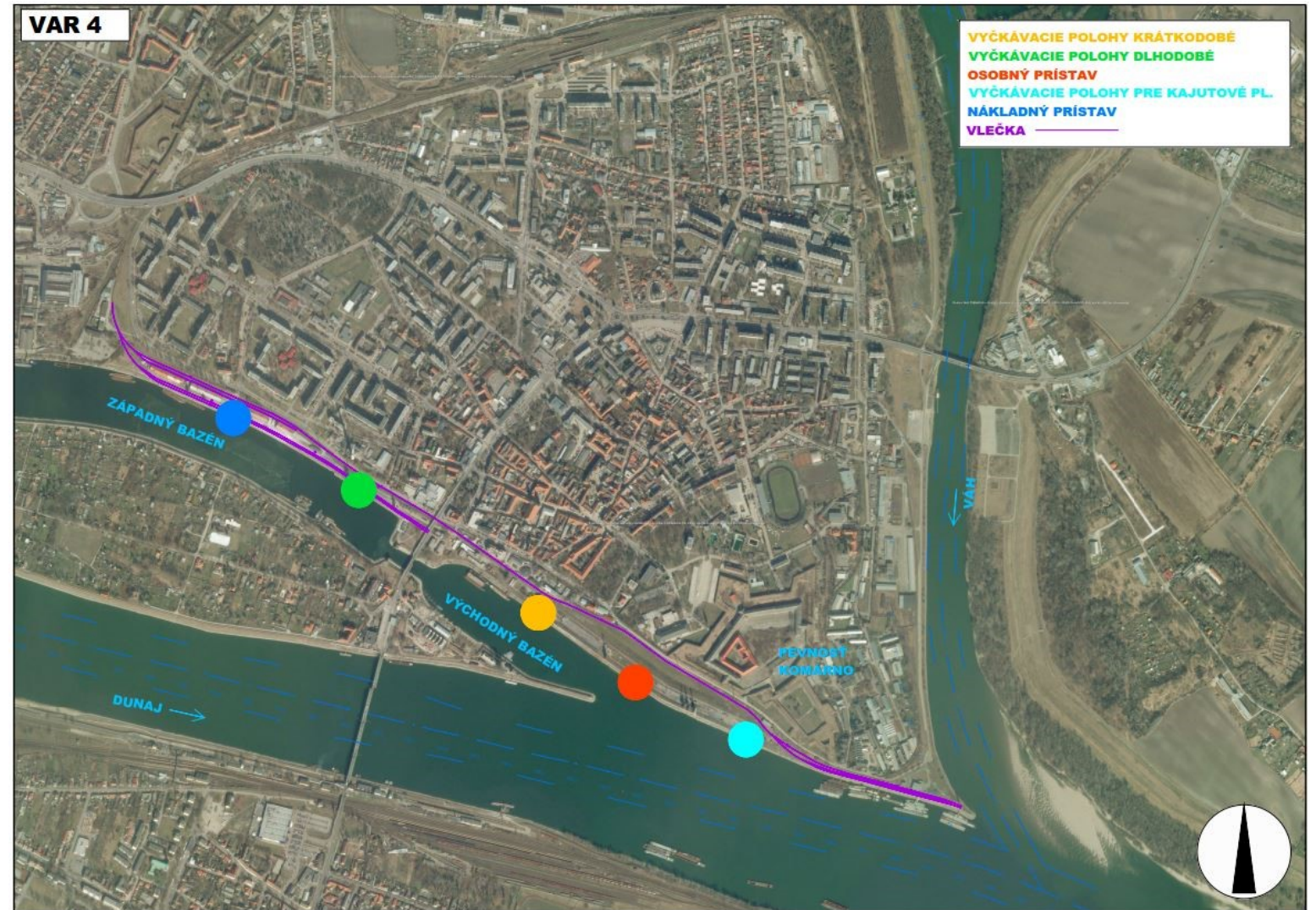
- podvariant 3.a, ktorý je v súlade s územným plánom mesta Komárno (platný od 09/2018)
- dĺžka prístavnej hrany 223 m
- (2 prístavné polohy pre preklad)
- špičkový preklad predpokladáme 2.400 ton/deň a 600 tis. ton/rok





Variant 4 – „Západný bazén“

- vybudovanie státie plavidiel u zvislé hrany
- dĺžka prístavné hrany 223 m
- (2 prístavné polohy pre preklad)
- špičkový preklad predpokladáme 2.400 ton/deň a 600 tis. ton/rok



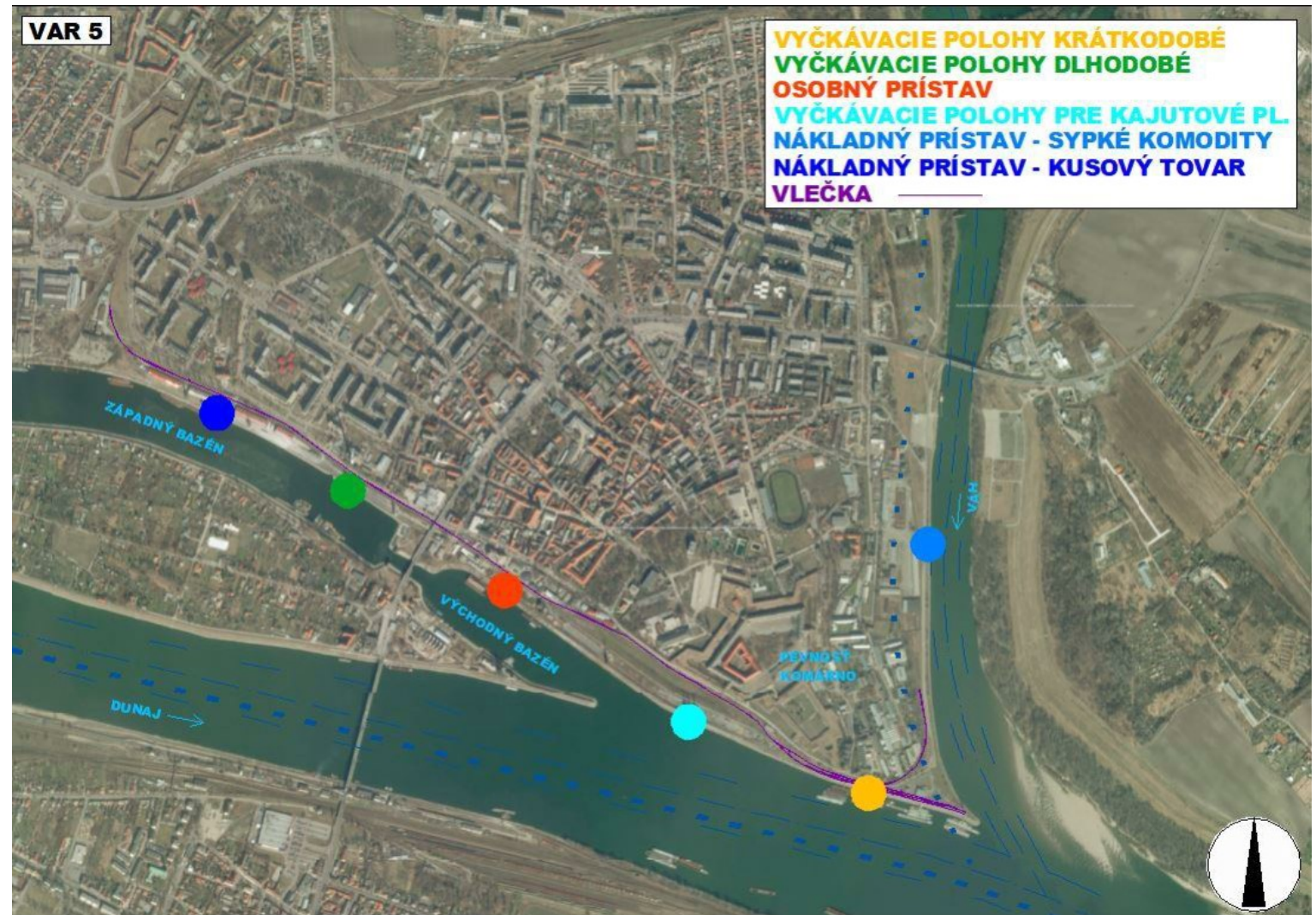
Variant 4 – Západný bazén



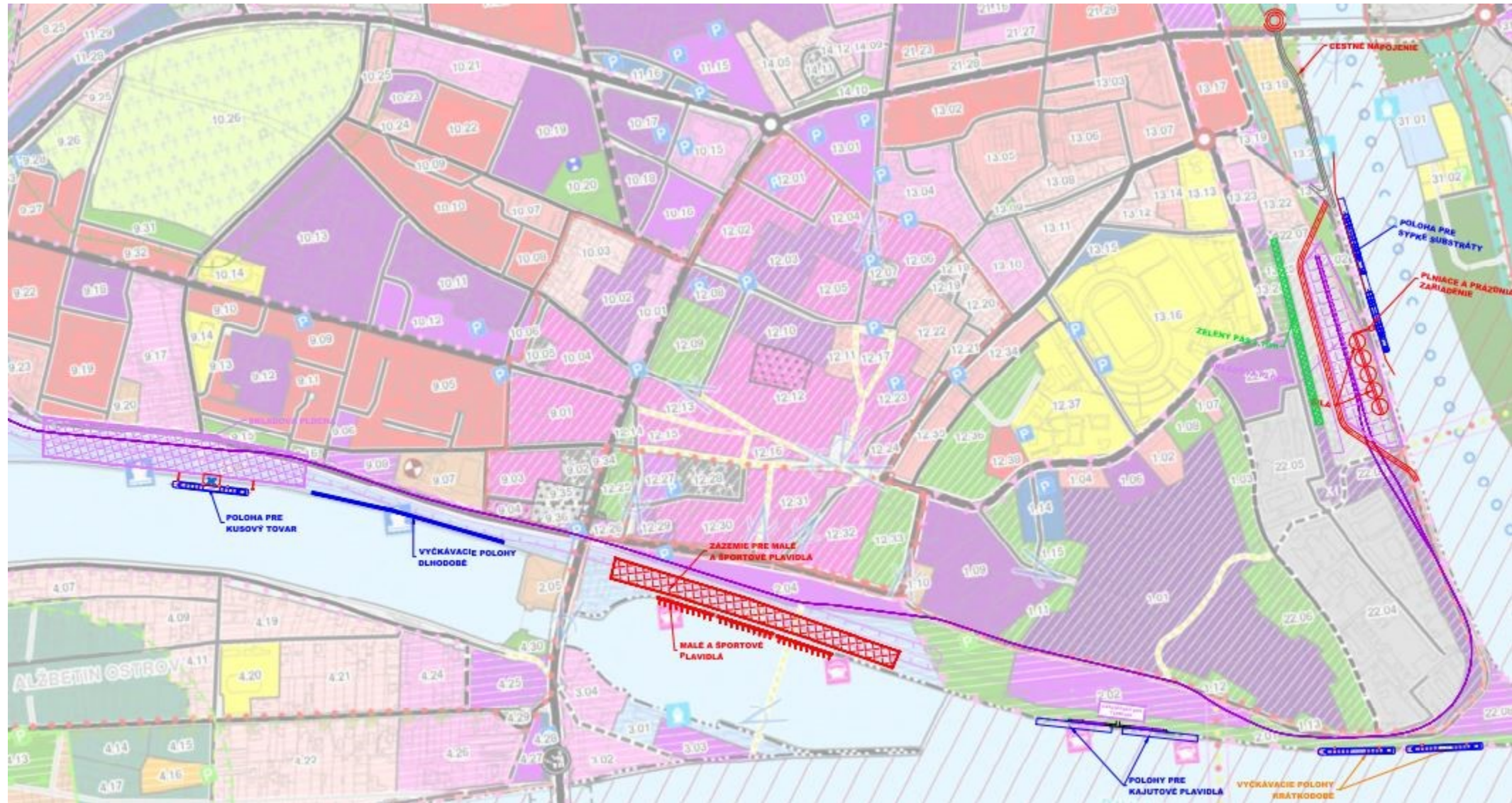
Varianty rozvoja prístavu

Variant 5 – „Ústie Váhu“

- vybudovanie státie plavidiel u zvislé hrany
- dĺžka prístavnej hrany 223 m
- (2 prístavné polohy pre preklad)
- 1 vyčkávacia poloha krátkodobá na Dunaji vo východnom bazéne
- špičkový preklad predpokladáme 2.400 ton/deň a 600 tis. ton/rok



Variant 5 – Ústie Váhu



3b a 5)

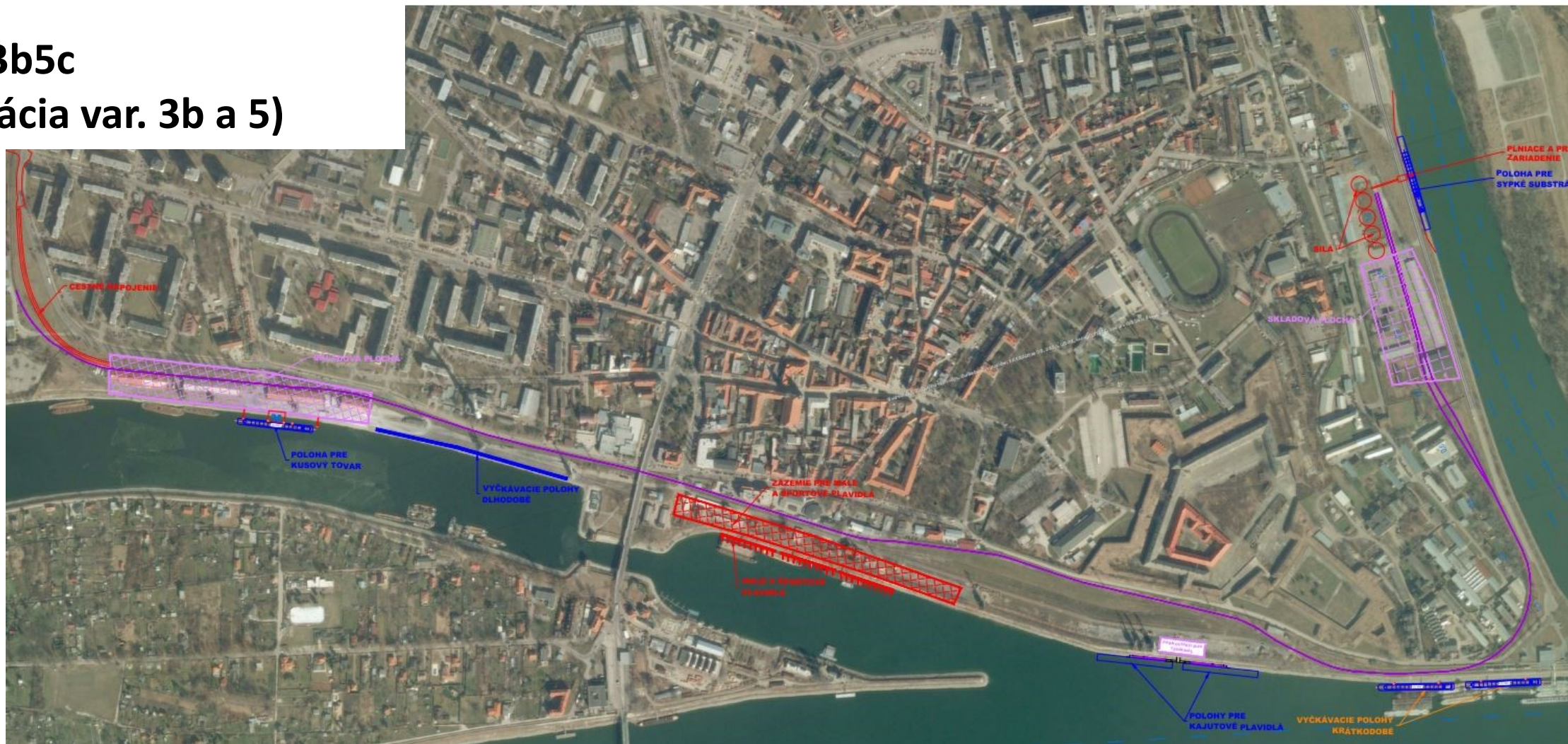
Ďalšie skúmané varianty

Variant 3b5b (kombinácia var. 3b a 5)



Ďalšie skúmané varianty

Variant 3b5c (kombinácia var. 3b a 5)



Ďalšie skúmané varianty

Variant 3b5d (kombinácia var. 3b a 5)



Ďalšie skúmané varianty

Variant 6.a

– Prístavná hrana na ľavom brehu Dunaja pri železničnom moste



Ďalšie skúmané varianty

Variant 6.b

– Prístavná hrana na konci
západného bazéna



– Nový prístavný bazén na konci západného bazéna



Ďalšie skúmané varianty

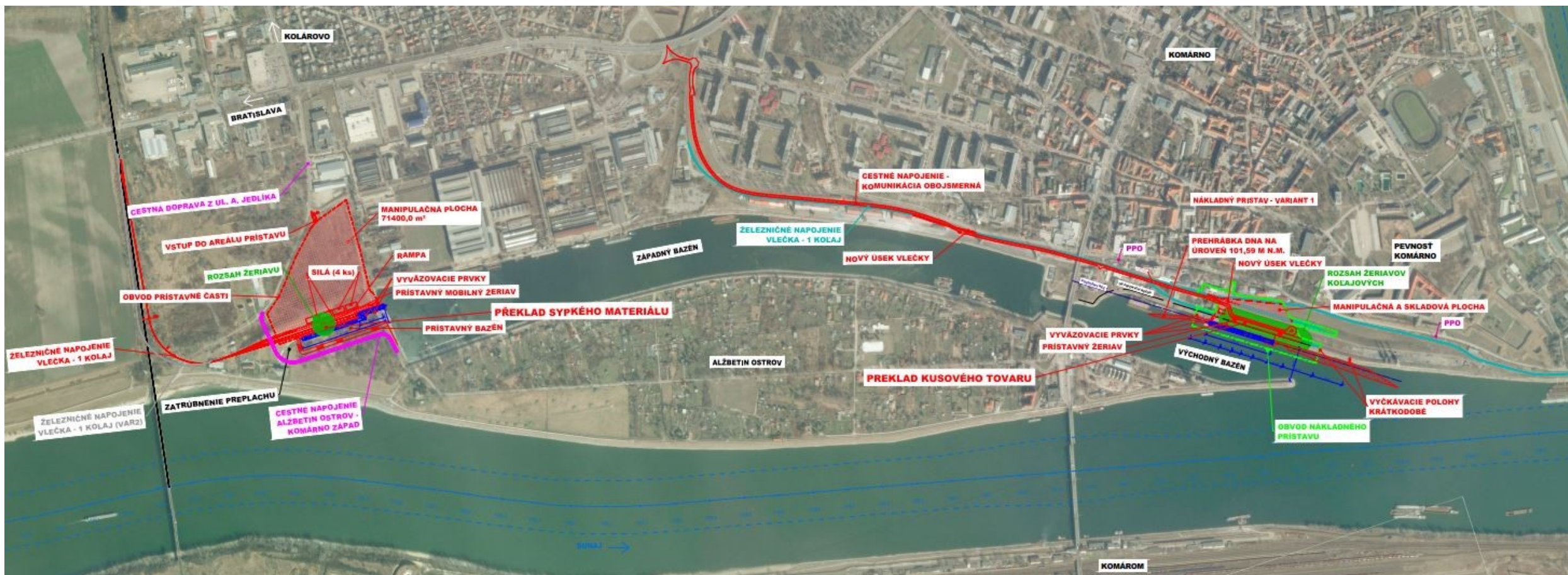
Variant 6.d

– Nový prístavný bazén na konci západného bazéna



Ďalšie skúmané varianty

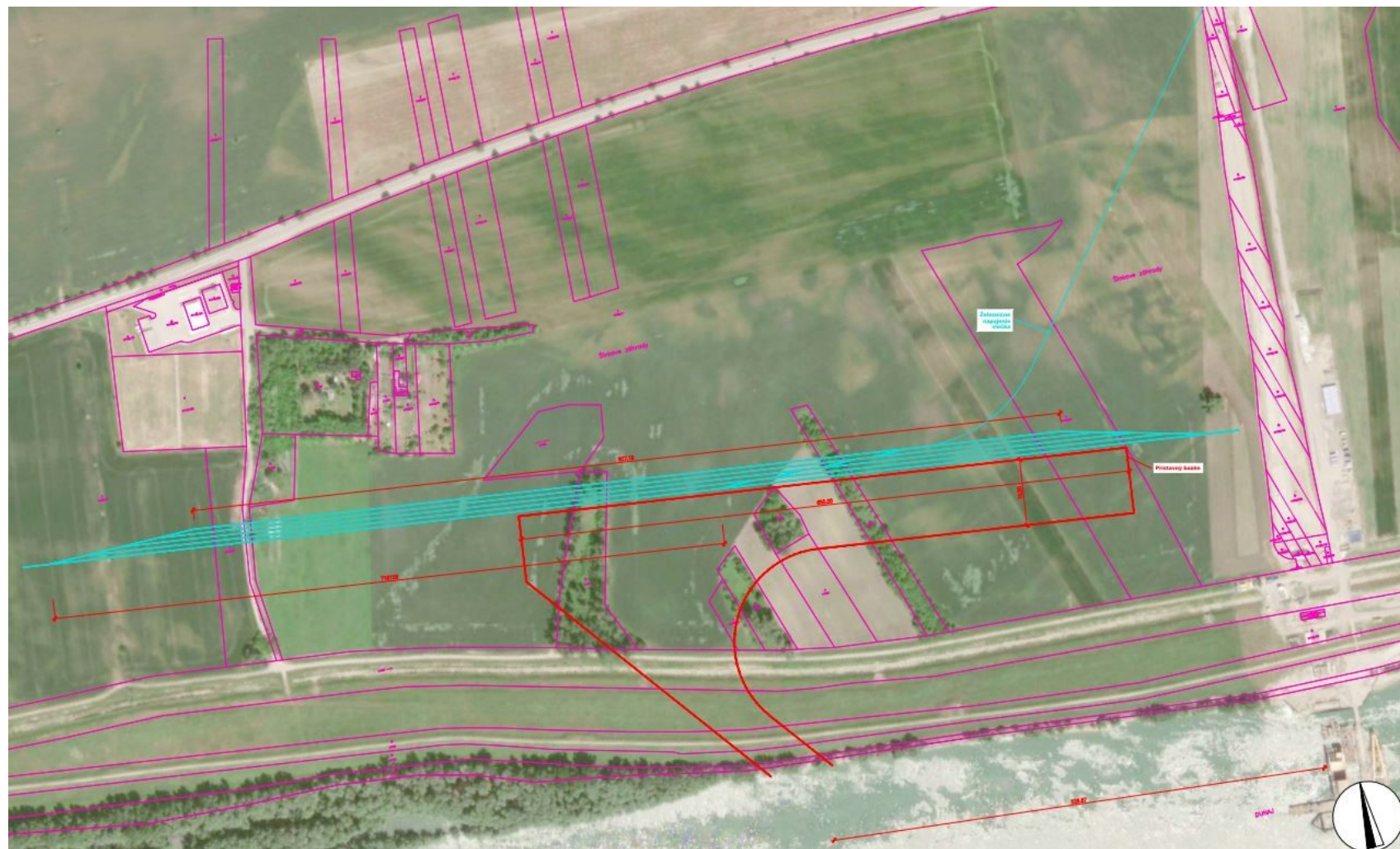
Variant 3bb (kombinácia var. 3b a 6)



Ďalšie skúmané varianty

Variant 7

– Nový prístavný bazén na ľavom brehu Dunaja nad mostom Monoštor



Súčasný stav VP Komárno

Prístav Komárno:

- 2. najväčší (cca 20 ha) a najvýznamnejší slovenský prístav,
- prístav je lokalizovaný na brehu rieky a v bazéne,
- verejný univerzálny prístav - prekládka tovarov, predovšetkým hromadných voľne ložených substrátov priamym spôsobom alebo s medziskladovaním,
- výhodou je napojenie prístavu na dopravnú infraštruktúru,
- 16 kotvísk,
- zimný prístav.

NEVÝHODY:

- pozemky vlastnené VP, a. s. **sú dlhodobo prenájaté SPaP, a.s. (85 %) - do roku 2027**
- vnútroareálová infraštruktúra a superštruktúra v majetku SPaP, a.s.
- SPaP, a.s. nemá záujem investovať do superštruktúry pre preklad **poľnohospodárskych produktov**, ktoré tvoria **dominantnú komoditu** pre preklad.

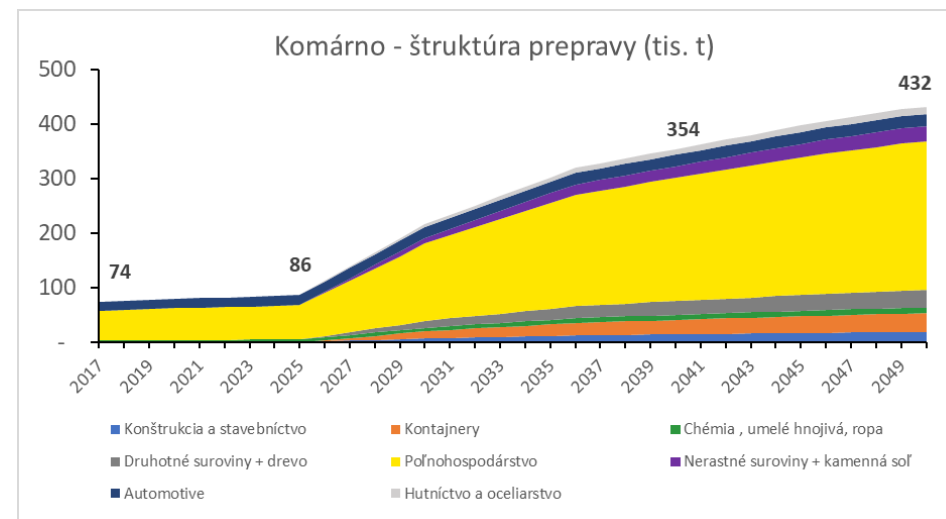
Záverečným odporúčaním Masterplanu je:

- odkúpiť od jednotlivých vlastníkov superštruktúru legálne umiestnenú na pozemkoch VP, a. s. v prístave Komárno, najmä sa jedná o časť železničnej vlečky.
- vyriešiť súčasný zmluvný vzťah s firmou SPaP, a. s.
- Spoločnosť VP, a. s. považuje nájomný vzťah uzatvorený pôvodne so spoločnosťou D.P.T., a. s. za ukončený.

Tab.: Indikatívny odhad potenciálu podľa technologickej náročnosti na preklad (zdroj: EY)

v tonách	Sypký náklad	Kusový materiál
	Poľnohospodárske komodity, minerály, suroviny, chémia, hnojivá, soľ	Metalurgia, drevo, druhotné suroviny, osobné automobily, kontajnery, stavebníctvo
Odhad: veľkosť trhu pre EXPORT	360 726	62 338
Odhad: veľkosť trhu pre IMPORT	17 227	13 701
SPOLU: segment	377 953	76 039
SPOLU: celkom	453 993	

Graf: Štruktúra prepravy prístavu Komárno (zdroj: EY)



Posúdenie navrhnutých strategických variantov

- Multikriteriálne posúdenie jednotlivých strategických variantov bralo do úvahy nasledujúce hľadiská:

Finančné hľadisko	► Najmä vstupné investičné náklady jednotlivých variantov
Sociálne hľadisko	► Vyvlastnenie pôdy ► Rušenie či poškodenie iných obchodných činností / aktivít ► Poškodenie majetku či ľudského života vplyvom povodní
Hľadisko životného prostredia	► Vplyv na kvalitu vzduchu a vody ► Dopady na poľnohospodársky fond a prípadnú zmenu kvality pôdy ► Ekosystémy, biodiverzita a ochrana prírody ► Odpadové hospodárstvo ► Riziko zmeny klímy ► Hluk ► Ľudské zdravie ► Ochrana pamiatok
Ostatné hľadiská	► Priestorové a právne (právne záležitosti a rozvoj území) ► Pripojenie (cestné a železničné) ► Bezpečnosť plavby ► Možnosti rozvoja ► Časový harmonogram prípravy a vykonávania

Kapacita technického riešenia

- Vyobrazenie a základné charakteristiky zvoleného prevádzkového variantu:

NÁKLADNÁ ČASŤ PRÍSTAVU		
Dĺžka prekládkových hrán	223	m
Počet prekládkových polôh	2	ks
Uvažovaný výtlak plavidiel	1600	t
Denný výkon	2,4 tis.	t/deň
Ročná kapacita	600 tis.	t/rok
Počet vyčkávacích polôh krátkodobých	1	ks
Počet vyčkávacích polôh dlhodobých	3	ks
Plocha využiteľného územia nákladnej časti prístavu	2,0	ha
OSOBNÁ ČASŤ PRÍSTAVU		
Počet polôh pre státie kajutových a osobných lodí	2	ks
Počet polôh pre státie malých plavidiel	20-40	ks
Plocha zázemia osobnej časti prístavu	1,0	ha

Ďakujem za pozornosť