

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1740/2022  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- MUDr. Szilárd Ipóth,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1741/2022  
uznesenie**

**k návrhu programu 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. júna 2022 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2022
6. Návrh na zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022
7. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
8. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu
11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
12. Žiadosť\_ZS\_pohranicna-hav.stav.
13. Návrh VZN mesta Komárno č. ..../2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
15. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 1.Q 2022
16. Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“
17. Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“
18. Žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania
19. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 v meste Komárno
20. Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora
21. Návrh na zvolenie prísediacich pre Okresný súd Komárno
22. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
23. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022
24. Rôzne
25. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1742/2022**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.05.2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
31.05.2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1743/2022

uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o kontrole č. 04/2022, predmetom ktorej bola Kontrola činnosti a efektívnosti oddelenia vymáhania pohľadávok od obdobia zriadenia oddelenia v štruktúre MÚ u kontrolovaného subjektu MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.

2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 10.06.2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1744/2022

uznesenie

**k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2022. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1745/2022  
uznesenie**

**na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 927,00 eur,
- 2) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72g – Príjmy za služby o sumu 20 324,00 eur,
- 3) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72f – poplatky a platby za režijné náklady –stravné o sumu 19 676,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72j – Elektrina, plyn, tepelná energia o sumu 927,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 20 324,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov položka 614, zdroj 72f – Odmeny o sumu 2 900,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov položka 623, zdroj 72f – Odvody o sumu 1 526,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72f – Elektrina, plyn, tepelná energia o sumu 6 020,00 eur,
- 9) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 002, zdroj 72f – Vodné, stočné o sumu 600,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 005, zdroj 72f – Telekomunikačné služby o sumu 140,00 eur,
- 11) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 006, zdroj 72f – Všeobecný materiál o sumu 2 500,00 eur,
- 12) zvýšenie bežných výdavkov položka 635 006, zdroj 72f – Rutinná a štandardná údržba budov a objektov o sumu 3 322,00 eur,
- 13) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 004, zdroj 72f – Všeobecné služby o sumu 590,00 eur,
- 14) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 016, zdroj 72f – Prídely do sociálneho fondu o sumu 450,00 eur,
- 15) zvýšenie bežných výdavkov položka 642 013, zdroj 72f – Na odchodné o sumu 1 480,00 eur,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- 16) zvýšenie bežných výdavkov položka 642 015, zdroj 72f – Na nemocenské dávky o sumu 148,00 eur,

**B/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,

**2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1746/2022**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie MsKS na rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. žiadosť o účelový príspevok Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,
2. predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektov s názvom
  - a) „Zateplenie budovy - zníženie energetickej náročnosti budovy“
  - b) „Tepelné čerpadlá – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE“

**B/ súhlasí**

so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov.

**C/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
  - a) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – rezerva na projekty, o sumu 12 650,00 eur
  - b) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – zateplenie budovy MP – spoluúčasť, o sumu 8 550,00 eur
  - c) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08., položka 720 – finančný účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu - Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, na rok 2022, o sumu 21 200,00 eur
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2022, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 320 – z rozpočtu obce, o sumu 21 200,00 eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, odd. 08. , položka 716 – vypracovanie projektovej dokumentácie projektov „Zateplenie budovy - zníženie energetickej náročnosti budovy“ a „Tepelné čerpadlá – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE“, vo výške 12 200, eur a spoluúčasť projektu, položka 717- „Tepelné čerpadlá – výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE“, o sumu 9 000,00 eur,



**D/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

- a) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,
- b) v prípade úspešnosti projektu „Zateplenie budovy - zníženie energetickej náročnosti budovy MsKS, zabezpečiť zdroje spolufinancovania,

**2. Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1747/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer predaja pozemku**, parcely reg. „E“ č. 2799/1 o výmere 449 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre

**I. Cz.**, rodeného Cz., a **H. Cz.**, rodenú G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**I. G.**, rodeného G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**,

**V.J.** rodenú G., s trvalým pobytom 943 57 Kamenín, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**.

**K. U.**, rodenú N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 12,47 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 170,83 eur**,

**L. U.**, rodeného U., a **K. U.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 19568/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 24,95 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 341,82 eur**,

**J.Cs.**, rodeného Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**J. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 946 02 Čalovec, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**Dr. Mgr. A. Cs. PhD.**, rodenú Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117468 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**Š. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**,

**C. M.**, rodenú M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 9,35 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 128,10 eur**,

**K. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 9,35 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 128,10 eur**,

**I. L.**, rodeného L., **a I. L.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom , 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**Ing. A. O.**, rodenú O. s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**L.K.**, rodeného K., **a M. K.**, rodenú Cs., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**A. R.**, rodenú N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**PaedDr. A.L.**, rodenú L., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1703/2022 zo dňa 28.4.2022 a zverejnený dňa 6. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku** parcely reg. „E“ č. 2799/1 o výmere 449 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre

**I. Cz.**, rodeného Cz., **a H. Cz.**, rodenú G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur**,

**I. G.**, rodeného G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**,

**V. J.**, rodenú G., s trvalým pobytom 943 57 Kamenín, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur**.

**K. U.**, rodenú N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 12,47 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 170,83 eur**,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**L. U.**, rodeného U., a **K. U.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 19568/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 24,95 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 341,82 eur,**

**J. Cs.**, rodeného Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**J. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 946 02 Čalovec, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**Dr. Mgr. A. Cs. PhD.**, rodenú Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117468 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**Š. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 18,7 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 256,19 eur,**

**C. M.**, rodenú M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 9,35 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 128,10 eur,**

**K. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 9,35 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 128,10 eur,**

**I. L.**, rodeného L., a **I. L.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**Ing. A. O.**, rodenú O., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**L. K.**, rodeného K., a **M. K.**, rodenú Cs., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**A. R.**, rodenú N., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**PaedDr. A. L.**, rodenú L., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 37,42 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 512,65 eur,**

**ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok je susedný s pozemkom parc. reg. „C“ č. 8772/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako oddychovú zónu,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci v rovnakom podiele,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1748/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

*zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9696/1, vo výmere 241 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-58/2022 zo dňa 10.02.2022, z parcely reg. „C“ č. 9696/1, vo výmere 279 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Mgr. M. I., rodeného I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku a P. I. rodenú I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je susedný a oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9693/11, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1695/2022 zo dňa 28.04.2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9696/1, vo výmere 241 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-58/2022 zo dňa 10.02.2022, z parcely reg. „C“ č. 9696/1, vo výmere 279 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Mgr. M. I., rodeného I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku a P. I., rodenú I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, v podiele ½ k celku, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je susedný a oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9693/11, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov

2. **kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 2 949,84 eur, podľa znaleckého posudku** Ing. Marty Czuczorovej (evidenčné číslo znalca 910443) pod číslom 01/2022 zo dňa 13.01.2022

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí pod predmetným pozemkom - verejný vodovod DN100,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1749/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2814/5** o výmere 88 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-25/2020 zo dňa 30.01.2020, z parcely reg. "C" č. 2814 o výmere 869 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre M. B., rodeného B., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1696/2022 zo dňa 28.04.2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2814/5 o výmere 88 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-25/2020 zo dňa 30.01.2020, z parcely reg. "C" č. 2814 o výmere 869 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **M. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa prevádzkarne pivárne s terasou a zmrzlinárňou, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratal, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti. Pozemok ohradil a zasial trávou.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 46,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom **4.048,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,



**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1750/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 10248/16** o výmere 99 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-196/2021 zo dňa 15.03.2022, z parcely reg. "C" č. 10246/13 o výmere 2515 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre R. B., rodenú K. s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1697/2022 zo dňa 28.04.2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 10248/16** o výmere 99 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-196/2021 zo dňa 15.03.2022, z parcely reg. "C" č. 10246/13 o výmere 2515 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre R. B., rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jej záhradnej chaty a záhrady, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcela oplotiť k záhradnej chate a chcela by chrániť svoju nehnuteľnosť od neprispôsobivých občanov.

3. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 19,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.940,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1751/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/549, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Ing. L. D. rodeného D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1699/2022 zo dňa 28.04.2022 a zverejnený dňa 06.05.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/549, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Ing. L. D. rodeného D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpna cena pozemku** vo výške 17,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom **123,20 eur**, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **92,40 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**C/      žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1752/2022  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre P. M., rodeného M., s trvalým pobytom 831 02 Bratislava, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1705/2022 zo dňa 28.04.2022, zverejnený dňa 06.05.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **prenájom časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,  
pre **P. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 831 02 Bratislava, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 138,24 eur/rok**,

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1753/2022  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre M. F., rodeného F., s trvalým pobytom 821 05 Bratislava - Ružinov, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1706/2022 zo dňa 28.04.2022, zverejnený dňa 06.05.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **prenájom pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre M. F., rodeného F. s trvalým pobytom 821 05 Bratislava - Ružinov, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovnej podmienky:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1754/2022  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Nizamedin Havziji**, IČO: 51 778 611, s miestom podnikania Jókaiho 2786/49 943 60 Nána, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, č.živn. reg. 440-38276, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1719/2022 zo dňa 28.04.2022, zverejnený dňa 06.05.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Nizamedin Havziji**, IČO: 51 778 611, s miestom podnikania Jókaiho 2786/49 943 60 Nána, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, č.živn. reg. 440-38276 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy
2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 11,16 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 28 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1755/2022  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 951 o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Luigi Factory s.r.o.**, IČO: 53 458 109, sídlo Nám. Kossutha 3087 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.53012/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1720/2022 zo dňa 28.04.2022, zverejnený dňa 06.05.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 951 o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Luigi Factory s.r.o.**, IČO: 53 458 109, sídlo Nám. Kossutha 3087 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.53012/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 61 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1756/2022

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer** zámenny nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, **a Mgr. A. Cs. trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu lepšieho využitia predmetných pozemkov, nakoľko novopostavený workout park je umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a presun plotu by vyžadoval aj presun konštrukcií, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1718/2022 zo dňa 21. apríla 2022, pokračovanie 28. apríla 2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, **a Mgr. A. Cs.,** rodenu S., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu lepšieho využitia predmetných pozemkov, nakoľko novopostavený workout park je umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a presun plotu by vyžadoval aj presun konštrukcií, nasledovne:

**1.1 Mesto Komárno** zamení pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 od parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10 928 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote pozemku, podľa BDÚ vo výške 1 419,60 eur,  
za pozemky

**1.2** diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2173 vo vlastníctve Mgr. A Cs., rodenej S., trvalým pobytom 945 04 Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 k parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10 928 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote pozemkov, podľa BDÚ vo výške 1 419,60 eur.

za nasledovnej podmienky:

- zmluvné strany berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí Mgr. A. Cs.,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1757/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parc. č. 2683/25 o výmere 193 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2022 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 20.01.2022, úradne overený dňa 27.01.2022 pod č. G1-41/2022, z parcely reg. "C" č. 2683/20 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **JUDr. A. F.**, rodeného F., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve pozemky v okolí, ktoré využíva a udržiava k spokojnosti občanov mesta Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1701/2022 zo dňa 21. apríla 2022, pokračovanie 28. apríla 2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, novovytvorenej parc. č. 2683/25 o výmere 193 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2022 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 20.01.2022, úradne overený dňa 27.01.2022 pod č. G1-41/2022, z parcely reg. "C" č. 2683/20 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **JUDr. A. F.** rodeného F., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve pozemky v okolí, ktoré využíva a udržiava k spokojnosti občanov mesta Komárno,

2. **kúpnu cenu** pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **6000,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 28.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1758/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ide o susedné pozemky, ktoré by chceli žiadatelia pričleniť k pozemkom vo svojom vlastníctve, nasledovne:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>, pre Ing. G. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu celkom 46 138,95 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup> pre B. Á. F., rodeného F., a manž. H. F., rod. I., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 023,23 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup> pre Ing. A. V., rodeného V., trvalým pobytom 945 05 Komárno a manž. H. V., rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 087,76 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup> pre P. M., rodeného M., a manž. V. M., rod. G., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 152,29 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup> pre V. M., rodeného M., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 216,82 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup> pre J. K., rodeného K., a manž. H. K., rod. F., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 517,96 eur**,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m<sup>2</sup> pre K. A., rodeného A., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 17 251,02 eur**,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> pre L. Cs., rodeného Cs., a manž. G. Cs., rod. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 840,61 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup> pre A.T., rodeného T., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 9 485,91 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, pre E. L., rodenú Sz., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 20 050,74 eur.**

**bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1702/2022 zo dňa 21. apríla 2022, pokračovanie 28. apríla 2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností celkom za 143 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 98/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ide o susedné pozemky, ktoré by chceli žiadatelia pričleniť k pozemkom vo svojom vlastníctve, nasledovne:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>, pre Ing. G. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu celkom 46 138,95 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup> pre B. Á.F., rodeného F., a manž. H. F., rod. I., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 023,23 eur,**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup> pre Ing. A. V., rodeného V., trvalým pobytom 945 05 Komárno a manž. H. V., rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 087,76 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup> pre P. M., rodeného M., a manž. V. M., rod. G., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 152,29 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup> pre V. M., rodeného M., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 216,82 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup> pre J. K., rodeného K., a manž. H. K., rod. F. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 517,96 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m<sup>2</sup> pre K. A. rodeného A., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 17 251,02 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup> pre L. Cs., rodeného Cs., a manž. Georgínu Cs., rod. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 8 840,61 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup> pre A.T., rodeného T., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 9 485,91 eur,**
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, pre E. L., rodenú Sz., trvalým pobytom 945 01 Komárno - **za kúpnu cenu 20 050,74 eur.** Kupujúca (E. L.) berie na vedomie, že na parc. registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>, je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemototrovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,



**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- b) užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek i stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
- c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I, IČO: 36 361 518,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 zo dňa 20.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že žiadané pozemky v tejto forme sú využiteľné len pre rozšírenie záhrad,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, strácajú účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1759/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 3800/2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **J.Ď.**, rodeného Ď, trvalým pobytom Č. 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, rodinného domu a pozemku na parc. reg. „C“ č. 3801 a reg. „C“ č. 3800/1, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1700/2022 zo dňa 21. apríla 2022, pokračovanie 28. apríla 2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 3800/2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **J. Ď.**, rodeného Ď., trvalým pobytom Č. 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov, rodinného domu a pozemku na parc.reg. „C“ č. 3801 a reg. „C“ č. 3800/1,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **6 500,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 07.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou za nasledovných podmienok:

- lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1760/2022

uznesenie

**k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer** prenájmu nebytovej budovy – športového objektu so súp. č. 4135 na parc. reg. „C“ č. 5169 o výmere 456 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu určitú 20 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **SPORTAKADEMIA KOMÁRNO, so sídlom Hradná ul.2801/10, 945 01 Komárno, IČO: 42210585, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1555/2022, zo dňa 10.2.2022** a zverejnený dňa 16.2.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**prenájom** nebytovej budovy – športového objektu so súp. č. 4135 na parc. reg. „C“ č. 5169 o výmere 456 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu určitú 20 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **SPORTAKADEMIA KOMÁRNO, so sídlom Hradná ul.2801/10, 945 01 Komárno, IČO: 42210585**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom na užívanie športovej a kultúrnej aktivity.

2. mesačné **nájomné vo výške 200,00 eur s DPH,**

za nasledovných základných podmienok:

- nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti užívať na športové účely,
- nájomné bude nájomca uhrádzať na účet správcu nehnuteľnosti, príspevkovej organizácii Comorra Servis,
- nájomca je povinný zabezpečiť riadnu údržbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností počas celej doby nájmu,
- nájomca je oprávnený žiadať od prenajímateľa, zastúpeného správcom nehnuteľnosti, náhradu za vynaložené náklady z vlastných prostriedkov na investície, údržbu a na zabezpečenie prevádzky prenajatého majetku len do výšky nájomného za prenajatú nehnuteľnosť. Nájomca svoje výdavky vydokladuje vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca správcovi nehnuteľnosti,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- režijné náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom energií na základe Zmlúv uzatvorených s jednotlivými dodávateľmi, ktoré si nájomca zabezpečí a vypracuje na vlastné náklady a zodpovednosť,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1761/2022  
uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha , orná pôda, (celková výmera je 19,5984 ha) vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre žiadateľa **Irena Szalayová – SZIRÉN**, IČO 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje, neustále do nich investuje, čím zvyšuje kvalitu pozemku, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1709/2022 zo dňa 21. apríla 2022, pokračovanie 28. apríla 2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom** časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha , orná pôda, (celková výmera je 19,5984 ha) vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre žiadateľa **Irena Szalayová – SZIRÉN**, IČO 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje, neustále do nich investuje, čím zvyšuje kvalitu pozemku,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných,
- nájomca berie na vedomie, že ak nepodpíše nájomnú zmluvu do 14 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 15-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

2. nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov v k.ú Nová Stráž vo výške 264,83 eur/ha (114,83 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 +150,00 eur) t. j. **2 121,30 eur/rok**,
3. výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1762/2022

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu pozemku**, časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha , orná pôda, (celková výmera je 19,5984 ha) vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre spoločnosť **LKD Seed s.r.o.**, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok obhospodarujú, do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemku, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1710/2022 zo dňa 21. apríla 2022, pokračovanie 28. apríla 2022 a zverejnený dňa 06. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**prenájom** časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha , orná pôda, (celková výmera je 19,5984 ha) vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

pre spoločnosť **LKD Seed s.r.o.**, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodarujú, do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemku,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošípaných,
- nájomca berie na vedomie, že ak nepodpíše nájomnú zmluvu do 14 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 15-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov v k.ú. Nová Stráž vo výške 264,83 eur/ha (114,83 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 +150,00 eur) t. j. **990,50 eur/rok**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

3. Výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1763/2022  
uznesenie

**k žiadosti o prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 2000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 10213/4 o celkovej výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., Vnútorhá okružná 53, Komárno 945 01, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná vo OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N, na dobu určitú 3 roky, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1727/2022, zo dňa 28.4.2022** a zverejnené dňa 6.5.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
**prenájom časti pozemku** o výmere 2000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 10213/4 o celkovej výmere 3442 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., Vnútorhá okružná 53, Komárno 945 01, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná vo OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N, na dobu určitú 3 roky, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevádzkovania zberného dvora,
2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ, t.j. 4,52 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 9040,00 eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1764/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č.72/2 zastavaná plocha, o výmere 1598 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č.35974672-556/2021 zo dňa 18.11.2021 z parcely reg. „C“ č. 72 o výmere 3395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, pre **Maticu slovenskú, so sídlom P. Mudroňa 1, 036 01 Martin IČO: 00179027**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1734/2022 zo dňa 28.4.2022 a zverejnený dňa 6. mája 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č.72/2 zastavaná plocha, o výmere 1598 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č.35974672-556/2021 zo dňa 18.11.2021 z parcely reg. „C“ č. 72 o výmere 3395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

pre **Maticu slovenskú, so sídlom P. Mudroňa 1, 036 01 Martin IČO: 00179027**, ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku a jej miestny odbor v Komárne je inštitúciou prinášajúcou kultúrne a spoločenské hodnoty všetkým obyvateľom mesta Komárno a jeho okolia,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 122/2021, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške **96.300 eur** za nasledovných podmienok:

a) Kupujúci uhradí kúpnu cenu v nasledovných splátkach:

1. splátka vo výške 20.000,- eur je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
2. až 36. splátka je stanovená vo výške 2120.- eur/mesiac,
37. splátka je stanovená vo výške 2.100, eur.

Kupujúci uhradí 2.až 37. mesačnú splátku vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

b) kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční až po zaplatení celej kúpnej ceny,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- c) kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- d) kupujúci berie na vedomie, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1765/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3183/2 o výmere 596m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-3/2022 zo dňa 04.02.2022 (úradne overený zo dňa 22.02.2022 pod číslom 107/22) z parc. reg. „C“ č. 3183 o výmere 1321 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 3188/3 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 3113/2 o výmere 248 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre BONA-šport, s.r.o., IČO: 34 131 663, so sídlom Platanová alej 3374, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1841/N, z dôvodu že na parcelách sa nachádza prístupová cesta a chodník.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1766/2022  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*),
  - **predaj pozemku**, parcely reg.“C“ č. 867 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. N. F. rodeného F., a manž. Mgr. E.F G., rodenú G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, z dôvodu, že nadstavba (garáž) na pozemku, ktorý je predmetom kúpy, je vo vlastníctve žiadateľov,
  
3. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% platnej BDÚ za 74,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.339,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1767/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkmi pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8783/2 a parc. reg. „C“ č. 8783/3, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 3635, obe vedené na LV č. 7842 v k.ú. Komárno. Novovytvorená parcela reg. „C“ č. 8733/4, ktorá je predmetom kúpy, slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a k záhrade vo vlastníctve žiadateľov.

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8733/4, vo výmere 441 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (číslo overenia G1-1362/2021 zo dňa 03.01.2022), vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1, vo výmere 578 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Ing. R. K., rodeného K., a manželku P. K., rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** nakoľko pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 8783/2, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov a slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a k záhrade.

**2. kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 9.900,00 eur, podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 14/2022 zo dňa 22.04.2022.

**za nasledovných podmienok:**

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **5.000,94 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie a súhlasia, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa účinnosti uznesenia, odstráni oplotenie na predmetnom pozemku a ostatné stavby na vlastné náklady,
- kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, t.j. verejný vodovod,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 30-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1768/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 9372 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9373/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021 z parcely reg. „C“ č. 9373 o výmere 917 m<sup>2</sup>, záhrada a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9374/1 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021 z parcely reg. „C“ č. 9374 o výmere 295 m<sup>2</sup>, vinica, všetky parcely vedené na LV č. 6434, katastrálne územie Komárno,  
pre **G. Sz.** rodeného Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ mal od roku 2004 uzatvorenú Zmluvu o nájme na vyššie uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov a stavby v spoluvlastníctve žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 17 000,00 eur podľa znaleckého posudku, vyhotoveného** Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 21/2022 zo dňa 24.02.2022  
za nasledovných podmienok:
  - lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
  - kupujúci sa zmluvne zaviazá odstrániť oplotenie doposiaľ prenajímaných nehnuteľností, presahujúce rozmery novovytvorených parciel, ktoré sú predmetom kúpy, a to na vlastné náklady do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1769/2022  
uznesenie

**o uzatvorení zmluvy o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa §11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5874/4 o výmere 111 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 - 148/2022 zo dňa 29.03.2022 ako diel č.1 o výmere 67 m<sup>2</sup> od parcely reg. „E“ č. 1834 o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a diel č.2 vo výmere 44 m<sup>2</sup> od parcely reg. „E“ č. 1835 o celkovej výmere 965 m<sup>2</sup>, záhrada, obe parcely vedené na LV č.12037 v k. ú. Komárno, za účelom usporiadania majetkovo-právnych vzťahov, pod plánovanou dopravnou stavbou (okružná križovatka) v lokalite Ul. E. B. Lukáča v Komárno, medzi **Slovenským pozemkovým fondom**, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava **ako predávajúcim** a **Mestom Komárnom**, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno **ako kupujúcim**,
2. **kúpnu cenu pozemku, stanovenú vo výške 3400,00 eur, podľa znaleckého posudku** Ing. Marty Czuczorovej (evidenčné číslo znalca 910443) pod číslom 24/2022 zo dňa 16.05.2022,

**B/ žiada**  
**Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnu zmluvu pozemku v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1770/2022  
uznesenie  
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami podľa § 18a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 písm. d) vyhlášky číslo 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku, parcely reg. „C“ č.1730/11, vo výmere 422 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž**, pod obytným domom so súpisným číslom 440, na adrese Vadaš č. 440, 945 04 Komárno – Nová Stráž, vedeným na LV č.1557 v k.ú. Nová Stráž, za 0,10 eur/ m<sup>2</sup> pre:

1. S. M., rodenú B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 140,66 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **14,06** eur,
2. A. G. rodeného G., s trvalým, pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občan Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 140,66 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **14,06** eur,
3. Ľ. K., rodeného K., a manž. R. K., rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občania Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 140,66 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **14,06** eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci v rovnakom podiele,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1771/2022

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami podľa § 18a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 písm. d) vyhlášky číslo 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku, parcely reg. „C“ č.1730/10, vo výmere 641 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž**, pod obytným domom so súpisným číslom 433, na adrese Vadaš 433/77, 945 04 Komárno – Nová Stráž, vedeným na LV č.1556 v k.ú. Nová Stráž, za 0,10 eur/ m<sup>2</sup> pre:
  1. **M. Z.**, rodenú Sz., s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 106,83 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **10,68** eur,
  2. **M. M.**, rodenú J., s trvalým, pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 106,83 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **10,68** eur,
  3. **Z. G.**, rodeného G., s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občan Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 106,83 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **10,68** eur,
  4. **E. Sz.**, rodenú Sz., s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 106,83 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **10,68** eur,
  5. **E.J.**, rodenú K., s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, občianka Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 106,83 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **10,68** eur,
  6. **V. J.**, rodeného J., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, občan Slovenskej republiky, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu 106,83 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **10,68** eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci v rovnakom podiele,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1772/2022  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2452/26 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-181/2021 zo dňa 23.4.2021 z parc. reg. „C“ č. 2452/1 o výmere 7082 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú,  
pre knižnicu Józsefa Szinyeiho v Komárne, so sídlom Ul. Eötvösa 35, 945 33 Komárno, IČO: 36102784 **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu potreby debarierizácie knižnice - budovy so súp. č. 2946, formou zabezpečenia výťahu umiestneného z vonka kvôli zlej statike budovy a zabezpečenia parkovacích miest pre klientov knižnice,**
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 8,025 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 10.737,00 eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1773/2022**

**uznesenie**

**k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

DAAVIID s.r.o, IČO:53 793 463, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka č. 54448/N

Sídlo: Senný trh 3116/7, 945 01 Komárno

Letná terasa: Nádvorie Európy 3683/3, 945 01 Komárno

p.č. 29/3 rozloha: 30 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1774/2022  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku, vo výmere cca 17 m<sup>2</sup>, na parcele reg. „C“ č.186, o celkovej výmere 1250 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, podľa situácie č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, za účelom vybudovania chodníka na zabezpečenie vstupu do nebytového priestoru v lokalite Mederčská ul., medzi **Mestom Komárno**, ICO:00306525, so sídlom Nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom **SKITUS Automotive s.r.o.**, IČO: 44 269 544, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove č.441, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22814/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy chodníka geometrickým plánom,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1775/2022  
uznesenie

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti **pozemku**, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č.2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č.3 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel č.4 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vytvorených podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022, za účelom napojenia na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí a zriadenia pozemnej komunikácie, okružnej križovatky, chodníkov a za účelom napojenia Supermarketu na verejnú sieť pozemných komunikácií, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a oprávneným z vecného bremena, **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:
  - zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom Zaťažných nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
  - vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažných nehnuteľnostiach za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia prípojok,
  - užívania prípojok ako napojenie na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
  - výstavby pozemnej komunikácie na povrchu Zaťažných nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
  - vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Budúceho oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv pozemných komunikácií,
  - užívania pozemných komunikácií ako napojenie supermarketu na existujúce verejné komunikácie,

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

- vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1776/2022  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 od parcely reg. „C“ č.938, vo výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-36/2022 zo dňa 16.03.2022 vedenej na LV č. 13594 v k. ú. Komárno, medzi **povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno - správca pozemku Základná umelecká škola - Múvészeti Alapiskola**, so sídlom Letná ul. 12, 945 01 Komárno **a oprávneným: Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o.**, so sídlom Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34 096 116, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7/N za účelom vstupu a prechodu peši,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1476,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- **vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného povoliť vstup a prechod peši,**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1777/2022  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť vlastníka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 935 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 11109 v k.ú. Komárno, **M. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“,

**B/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parc. reg. „C“ č. 938 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a časť parc. reg. „C“ č. 937/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vyznačeného geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 09.06.2022, z parcel parc. reg. „C“ č. 938 o výmere 1163 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 937/2 o výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, za účelom práva vstupu a prechodu peši, **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti**, parc. reg. „C“ č. 935 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 11109 v k.ú. Komárno, ako oprávneného z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 990,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
  - právo vstupu a prechodu pešiv prospech vlastníka nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 935, vedenej na LV č. 11109 v k.ú. Komárno,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1778/2022

uznesenie

**k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku vo výmere cca 37 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 817 vo výmere 769 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a časti pozemku vo výmere cca 16m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 819 vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, obe parcely vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia, na dobu určitú 5 rokov, za účelom vybudovania 4 parkovacích miest na vlastné náklady, pre **Mgr. T. B.**, trvalým pobytom 94501 Komárno, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ vybuduje 4 parkovacie miesta na predmete výpožičky na vlastné náklady; žiadateľ si nebude uplatňovať finančnú ani inú kompenzáciu nákladov spojených s vybudovaním parkovacích miest a s ich údržbou počas doby výpožičky ani po jej uplynutí,
- žiadateľ vykoná ďalšie terénne úpravy v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „Komárno ul. Matúša Čáka, parkovisko“ na vlastné náklady; žiadateľ si nebude uplatňovať finančnú ani inú kompenzáciu nákladov spojených s ich vybudovaním počas doby výpožičky ani po jej uplynutí,
- žiadateľ sa zaväzuje pri realizácii plánovanej stavby „Komárno ul. Matúša Čáka, parkovisko“ dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva PZ v Komárne,
- žiadateľ sa zaviaže predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1779/2022  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku:

1. vo výmere cca 2,68 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 59/1 vo výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 2123 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženej mapy č.1, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia,
2. vo výmere cca 2,68 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 5891 vo výmere 1186 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej mapy č.2, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia,
3. vo výmere cca 2,68 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 2426 vo výmere 539 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej mapy č.3, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia,
4. vo výmere cca 2,68 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1195/1 vo výmere 3120 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej mapy č.5, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia,

na dobu neurčitú, z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania z-Boxov za účelom zabezpečenia služby vypožičiavateľa v prospech obyvateľov mestskej časti na vlastné náklady,

pre **Packeta Slovakia s. r. o.**, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviazá predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1780/2022  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.06.2022 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1704/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- stavby so súp. č. 1106, na parcele registra „C“ č. 2086/1 „budova“ a pozemku parc. registra „C“ č. 2086/1 o výmere 424 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 58 800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1704/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia 28.4.2022 do určeného termínu, t.j. do 10. júna 2022 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to :
- Mgr. P. R., osobne podané dňa 08.06.2022
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti.

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1704/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.06.2022, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. stavby so súp. č. 1106, na parcele registra „C“ č. 2086/1 „budova“ a pozemku parc. registra „C“ č. 2086/1 o výmere 424 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Mgr. R. P.**, rodenú Š., trvalý pobyt 946 32 Komárno, občianka SR, za kúpnu cenu 87 001,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.06.2022 nasledovne:

Mgr. Ildikó Bauer, predseda	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur
PhDr. Imre Knirs, člen	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



1781/2022  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo  
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.06.2022 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1722/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- Garsónky, bytu č. 36 na IV. poschodí na Hviezdnej ul. 14 v Komárne so súpisným číslom 2347, na parcele registra „C“ č. 2892, so spoluvlastníckym podielom 2076/768627 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2892 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7006 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 30 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1722/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia 28.4.2022 do určeného termínu, t.j. do 10. júna 2022 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:
  - K. Cs osobne podané dňa 09.06.2022
  - LAND MASTER REALITY s.r.o., osobne podané dňa 09.06.2022
  - Z. K., osobne podané dňa 10.06.2022
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti.

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1722/2022 zo dňa 21.4.2022, resp. na pokračovaní zasadnutia dňa 28.4.2022 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.06.2022, predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. Garsónky, bytu č. 36 na IV. poschodí na Hviezdnej ul. 14 v Komárne so súpisným číslom 2347, na parcele registra „C“ č. 2892, so spoluvlastníckym podielom 2076/768627 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2892 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7006 v k.ú. Komárno, pre **Z. K.**, rodeného K., trvalý

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

pobyt 945 01 Komárno, občan SR za kúpnu cenu 35 010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.06.2022 nasledovne:

Mgr. György Batta, predseda	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur
Ing. Marian Molnár, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1782/2022  
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1708/2022 zo dňa 28. apríla 2022, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13. júna 2022 na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 264,83 eur/ha/rok, celkom 3 124,00 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje, že**

na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1708/2022 zo dňa 28. apríla 2022 do určeného termínu, t.j. do 10.06.2022 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **2** súťažné návrhy a **1** súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po termíne, t. j. 13.06.2022:

1. **N-Lél a.s.**, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061. osobne podaný dňa 10.06.2022 o 10,05 hod., č. záznamu 59576

Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve **266,66 eur/ha/rok**,

2. **LKD Seed s.r.o.**, so sídlom Vík 2067/9, 947 012 Hurbanovo, IČO: 44 364 920, osobne podaný dňa 10.06.2022 o 10,58 hod., č. záznamu 59580

Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve **310,00 eur/ha/rok**,

3. **SZIRÉN – Szalayová Irena**, Jókaiho 818/19, 946 14 Zemianska Oľča, súťažný návrh bol poštou doručený vyhlasovateľovi dňa 13.06.2022, č. záznamu 59652

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **LKD Seed s.r.o.**, so sídlom Vík 2067/9, 947 012 Hurbanovo, IČO: 44 364 920.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.06.2022, prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre **LKD Seed s.r.o., so sídlom Vík 2067/9, 947 012 Hurbanovo, IČO: 44 364 920,**

**2. cenu nájmu 310,00 eur/ha/rok, ktorá bola najvyšším podaním**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na oznámenie ceny nájmu nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie nájomnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.06.2022 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Marián Molnár	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1783/2022  
uznesenie

**k predloženej ponuke Československej obchodnej banky, a.s.,  
na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. informáciu o vyhodnotení ponúk bankových subjektov na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno, v rámci programu „Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko na implementáciu projektu č. SKHU/1902/1.1./107 so skratkou KOMFORT s názvom Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom“,
2. ponuku Československej obchodnej banky, a.s. na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na financovanie projektu KOMFORT s názvom Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom
3. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k čerpaniu preklenovacieho úveru,

**B/ schvaľuje**

1. prijatie preklenovacieho úveru vo výške 920 000,00 eur s pohyblivou úrokovou sadzbou 6 M EURIBOR + marža 0,07% na prefinancovanie štátom a Európskou úniou schváleného projektu KOMFORT s názvom Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom podľa ponuky Československej obchodnej banky, a.s., v zmysle a za podmienok predloženej ponuky, bez požadovaného zabezpečenia  
(ponuka Československej obchodnej banky, a.s. na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno na financovanie projektu KOMFORT s názvom Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)
2. zmenu programového rozpočtu mesta, zvýšenie príjmových finančných operácií položka 513 - Bankové úvery, o sumu 920 000,00 eur a zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3., odd. 08, položka 700 – Projekt Interreg KOMFORT, Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom o sumu 920 000,00 eur

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

1. podpísať zmluvu o poskytnutí preklenovacieho úveru a realizovať čerpanie preklenovacieho úveru v zmysle bodu B/1,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1784/2022

uznesenie

**k zmenu rozpočtu projektu s názvom  
„Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 700 – PD - cyklotrasa, o sumu 750,00 eur,
- b) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 700 – PD - MŠ Lodná, o sumu 2 947,00 eur,
- c) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 700 – MŠ Mederčská, o sumu 1 297,00 eur,
- d) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne, o sumu 4 994,00 eur,

2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne

- a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 230 – príjem z predaja majetku, o sumu 16 510,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne, o sumu 16 510,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1785/2022  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV- Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie,**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87.

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87 za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV- Komárno**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 14 922,33 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1786/2022  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie,**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti o dotáciu v rámci Špecifikácie činnosti podpory Environmentálneho fondu na rok 2022.**

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie za účelom realizácie projektu „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **24 823** eur,
4. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na neoprávnené výdavky projektu vo výške 5 383,63 eur,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



1787/2022

uznesenie

na spolufinancovanie projektu „Vybudovanie platformy na manažment priestorových dát“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu integrovaná infraštruktúra, kód výzvy: OPII-2021/7/15-DOP.

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci : OPII-2021/7/15-DOP za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie platformy na manažment priestorových dát**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 11 700,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1788/2022  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla”

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie,**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61,

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci : OPKZP-PO4-SC411-2019-61, za účelom realizácie projektu „Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla“, pre objekty:
  - Vojenský kostol- Galéria LIMES Komárno,
  - Kajak a Kanoé Klub Komárno,ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume: 17 868,00 eur,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1789/2022

uznesenie

na spolufinancovanie projektu

„Rozvoj úrovne governance a informačnej a kybernetickej bezpečnosti - Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie,**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra, kód výzvy: OPII-2021/7/16-DOP.

**B/ schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP o nenávratný finančný príspevok v rámci : OPII-2021/7/16-DOP za účelom realizácie projektu „**Rozvoj úrovne governance a informačnej a kybernetickej bezpečnosti - Komárno**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 10 000,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1790/2022  
uznesenie

**k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022-  
„Rekonštrukcia športovej zóny pri Základnej škole Móra Jókaiho“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2022

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
  - a) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 700 – Revitalizácia športovej zóny ZŠ Jókaiho – spoluúčasť projektu, o sumu 57 586,00 eur
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno, položka 700 – rekonštrukcia športového ihriska, o sumu 57 586 eur, zdroj 46
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 230 – príjem z predaja majetku, o sumu 57 414,00 eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno, položka 700 – rekonštrukcia športového ihriska, o sumu 57 414,00 eur, zdroj 43

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B / tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022,

**2. Mgr. Katalin MÁTYÁS , riaditeľku ZŠ s VJM Móra Jókaiho, Ul. mieru č. 2**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1b/2b tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1791/2022

uznesenie

**k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno  
na rok 2022 – Rekonštrukcia MŠ Kapitánová**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2022

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 230 – príjem z predaja majetku, o sumu 79 160,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 09, položka 717-rekonštrukcia MŠ Kapitánova, o sumu 79 160,00 eur

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B / tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1792/2022  
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na  
rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť Futbalového zväzu Dynamo SE Nová Stráž o dotáciu na spolufinancovanie projektu „EURÁ z EURA“

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2022, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov program 5.1.,od.08, položka 635 006 – Futbalové ihrisko Nová Stráž, o sumu 5 000,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 08, položka 720 - dotácia pre Futbalový klub Dynamo Nová Stráž, vo výške 5 000,00 eur na spolufinancovanie výstavby a technického zhodnotenia futbalovej infraštruktúry,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1793/2022**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 37 až 47/2022 a 56 až 86/2022 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 za obdobie apríl až máj 2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1794/2022  
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na  
rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu o potrebe riešenia havarijného stavu kanalizačnej sústavy a miestnej komunikácie na ul. Vtáčejskej záhrady,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 7 534,00 eur,
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 120/130– platby z miestnych daní a komunálneho odpadu z minulých rokov o sumu 28 000,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 04, položka 635 - riešenie havarijného stavu kanalizačnej sústavy a miestnej komunikácie na ul. Vtáčejskej záhrady, o sumu 35 534,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

**1795/2022  
uznesenie**

**k návrhu Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,

**B/ schvaľuje**

návrh Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 01.07.2022,

<b>Kód odpadu:</b>	<b>Názov odpadu:</b>	<b>Cena:</b>
20 03 01	zmesový komunálny odpad	36,41 €/t
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	46,90 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	46,90 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	8,00 €/t
20 03 07	objemný odpad	46,90 €/t
20 03 08	drobný stavebný odpad	15,12 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

podpísať dodatok č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1796/2022  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/28 v Komárne pre I. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1797/2022  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/59 v Komárne pre L. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1798/2022  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

udeliť výnimku a prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/14 v Komárne pre A. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že sa s menovaným ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Veľký Harčáš 61/20 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/14 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1799/2022  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre J. H. 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/5 v Komárne a pre A. M. 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne s tým, že sa s J. H. ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne, s A. M. ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/5 s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/5, Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1800/2022

uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 v Komárne pre Š. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2022 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1801/2022  
uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A / schvaľuje**

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre V. G. 2 izbový byt na adrese v Komárne, pre G. G.1 izbový byt na adrese v Komárne, pre A. O. rod. K. 2 izbový byt na adrese v Komárne, s tým že sa s V. G. ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. slobody 7/13 v Komárne, s G. G. ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. slobody 11/21 v Komárne, s A. O.rod. K. ukončí nájom 1 izbového bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/62 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. slobody 7/13 v Komárne, Ul. slobody 11/21 v Komárne, Ul. roľníckej školy 51/62 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

**B / žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1802/2022  
uznesenie

**k návrhu Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov  
a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, ktorý je prílohou tohto uznesenia s účinnosťou od 20.06.2022.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno zverejniť na webovom sídle Mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

**1803/2022  
uznesenie**

**k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného v bytovom dome  
na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž**

**A/ schvaľuje**

výšku mesačného nájomného v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž, s účinnosťou od 01.11.2022 nasledovne:

Číslo bytu	Umiestnenie bytu	Typ bytu	Podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>	Mesačné nájomné v eurách
1	prízemie	Dvojizbový	39,74	164,92
2	prízemie	Trojizbový	60,14	249,58
3	prízemie	Trojizbový	59,34	246,26
4	prízemie	Dvojizbový	46,84	194,39
5	prízemie	Trojizbový	61,54	255,39
6	prízemie	Dvojizbový	43,54	180,69
7	prízemie	Garsónka	31,14	129,23
8	1. poschodie	Trojizbový	68,94	286,10
9	1. poschodie	Dvojizbový	41,84	173,64
10	1. poschodie	Trojizbový	60,04	249,17
11	1. poschodie	Trojizbový	59,44	246,68
12	1. poschodie	Dvojizbový	46,84	194,39
13	1. poschodie	Trojizbový	61,54	255,39
14	1. poschodie	Dvojizbový	43,16	179,11
<b>Spolu:</b>			<b>724,08</b>	<b>3004,94</b>

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

Prípraviť nájomné zmluvy k podpísaniu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1804/2022

uznesenie

k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o dofinancovanie odstránenia havarijného stavu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 5.807,83 eur na dofinancovanie odstránenia havarijného stavu vnútorného vodovodného potrubia,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 a rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2022 nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov programu 6.1.7 – Spoluúčasť na projektoch školstva, kód zdroja 41 v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2022 o sumu 5.808,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2022 o finančné prostriedky vo výške 5.808,00 eur s kódom zdroja 41 na dofinancovanie odstránenia havarijného stavu vnútorného vodovodného potrubia,

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022,

**2. Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2022.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1805/2022

Uznesenie

**k návrhu počtu tried 1. Ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti  
Mesta Komárno v školskom roku 2022/2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl na školský rok 2022/2023.

**B/ schvaľuje**

Počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2022/2023 nasledovne:

1. Základná škola, Jána Amosa Komenského	2
2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1	2
3. Základná škola, Ul. pohraničná 9	2
4. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola	3
5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Alapiskola	4
6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola	3

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1806/2022  
uznesenie

**k návrhu na zníženie viazanosti finančných prostriedkov na energie v rozpočte základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zníženie výšky viazaných finančných prostriedkov na energie z celkových prevádzkových nákladov v rozpočte základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 schválené uznesením č. 1682/2022 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. apríla 2022 nasledovne:

- pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o finančné prostriedky vo výške -30.000,00 eur (t.j. zo 78.500,00 eur na 48.500,00 eur),
- pre Základnú školu Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o finančné prostriedky vo výške -7.382,00 eur (t.j. zo 71.182,00 eur na 63.800,00 eur),
- pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom o finančné prostriedky vo výške -7.555,00 eur (t.j. zo 67.555,00 eur na 60.000,00 eur),
- pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom o finančné prostriedky vo výške -25.989,00 eur (t.j. z 85.989,00 eur na 60.000,00 eur),
- pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno o finančné prostriedky vo výške -15.167,00 eur (t.j. z 50.167,00 eur na 35.000,00 eur),

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a ukladá**

**riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1807/2022**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1808/2022  
uznesenie

**k podaniu Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Petíciu „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“ doručenu mestu dňa 09.05.2022,

**B/ vyhovuje**

Petícii „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“ doručenej mestu dňa 09.05.2022,

**C/ ruší**

uznesenie č. 1628/2022 k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno zo dňa 10.02.2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1809/2022

uznesenie

k podaniu Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných  
blokov“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Petíciu „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“  
doručenú mestu dňa 03.05.2022,

**B/ nevyhovuje**

Petícii „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“  
doručenej mestu dňa 03.05.2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1810/2022

uznesenie

**k podaniu Petícia – žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen.  
Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez  
možnosti zastavania**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Petíciu - žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho - zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania doručenu mestu dňa 02.05.2022

**B/ nevyhovuje**

Petícii - žiadosti o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho - zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania doručenej mestu dňa 02.05.2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1811/2022  
uznesenie**

**k návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov  
samosprávy obcí 2022 v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

1. v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 v počte 25,
2. počet volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v meste Komárno v roku 2022 v počte 3 a počet poslancov v nich nasledovne:

Číslo volebného obvodu	Počet poslancov
1	<b>1</b>
2	<b>12</b>
3	<b>12</b>

Zoznam adries podľa jednotlivých volebných obvodov a volebných okrskov tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**1812/2022**

**uznesenie**

**k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Komárno – plný úväzok na celé funkčné obdobie rokov 2022-2026.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1813/2022  
uznesenie

**k Návrhu na zvolenie prísediacého pre Okresný súd Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ volí**

prísediacich pre Okresný súd Komárno menovite:

1. K. V., Komárno,
2. L. E., Komárno
3. A. T., Bc., Komárno
4. T. M. Ing., Komárno,
5. L. N. Komárno,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. vydať zvolenému prísediacim osvedčenie o zvolení za prísediacého pre Okresný súd Komárno,
2. zabezpečiť zaslanie oznámenie zvolených prísediacich predsedovi Okresného súdu Komárno.

Termín: do 30.06.2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1814/2022

uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,  
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu  
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 27.5.2022.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022**

---

**1815/2022**

**uznesenie**

**k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na 3. kvartál 2022. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**