

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne **o 13.04 hod.** otvoril a viedol JUDr. Tamás Varga, viceprimátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno z dôvodu služobnej cesty ohlásil neskorší príchod.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Károly Less
Neskorší príchod ohlásili: JUDr. Margit Keszegh

I.Szabó – pozmeňujúci návrh – zaradiť nový bod rokovania, ako bod č. 4.33 – Packeta-výpožička.
Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 2 – Návrh na zmenu rozpočtu RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 – TE 1512/2022

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č.1503/2021.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov .Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 40 926,86 eur.

Vyššie príjmy k 30.04.2022 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov za rok 2021 z vyúčtovania energií vo výške 926,86 eur

Názov	Suma v eur
COM-therm, spol.s.r.o.	564,52 €
ZSE Energia, Bratislava.	234,09 €
MAGNA ENERGIA a.s.	30,66 €
SPP	97,59 €
Celkom:	926,86 €

2. Zvýšením obsadenosti zariadenia - realizované príjmy nových klientov, v dôsledku čoho sa navýšili aj vlastné príjmy za poskytnuté služby a to o sumu 20 324,45 eur k 30.04.2022.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72g vo výške 20 324 eur, čiastočne pokryje povinnosť zamestnávateľa vyplývajúcu z platnej KZ VS na rok 2021 a jej Dodatku č.1 zo dňa 14.12.2021, v zmysle ktorej zamestnávateľ poskytne zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31. decembru 2021 najmenej šesť mesiacov, odmenu podľa §20 ods. 1 písm. a) zákona o odmeňovaní v sume 350 eur najneskôr do 30.júna 2022.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

3. Zvýšením príjmov z úhrady klientov vo výške režijných nákladov v zmysle platného VZN č. 7/2021 zo dňa 17.12.2021 za stravné vo výške 19 675,55 eur.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f – režijné výdavky na stravovacom úseku.

614	Odmeny (jubileá, KZ)	2 900,00
623	Odvody (za odmeny a odchodné)	1 526,00
632001	Energie	6 020,00
632002	Vodné stočné	600,00
632005	Telefón	140,00
633006	Čistiace a hygienické potreby	2 500,00
635006	Údržba	3 322,00
637004	Služby (Cygnus)	590,00
637016	Prídel do soc. fondu	450,00
642013	Odchodné	1 480,00
642015	Nemocenské	148,00
SPOLU		19 676,00

Informatívna správa k zvýšeniu cien energií ohľadom ZpS Komárno.

Po prepočte nákladov na energie za obdobie január až apríl predpokladáme, že by nám rozpočtovaná suma na energie do konca roka 2022 mala vykryť náklady na energie. Samozrejme závisí to aj od vysúťaženia cien s novým dodávateľom elektrickej energie od 1.8.2022. Presnejšie údaje o nákladoch na energie by sme mali mať začiatkom jesene 2022. Zároveň ZpS Komárno prostredníctvom Mesta Komárno požiadalo MPSVR SR o dotáciu na energie v zmysle nariadenia vlády SR č. 143/2022 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 131/2022 Z.z. o niektorých opatreniach v oblasti dotácií v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny. Jedná sa o jednorazovú dotáciu v rozpočtovanom roku 2022. Predpokladaná výška dotácie je 21 170,00 EUR.

Finančná kontrola: ok

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie 30.05.2022: 6-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:01.06.2022: 4-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

[K bodu číslo 3 – Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska BéniEgressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno – TE 1529/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, týmto žiada svojho zriaďovateľa Mesto Komárno, o finančný príspevok na vyhotovenie projektov a podanie žiadosti vo výške 12.200,00 eur a na spolufinancovanie projektu 9 000,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Vzhľadom na aktuálny stav hlavnej budovy MsKS, na Ulici Hradná 5118/1 v Komárne, v dôsledku zvýšenia cien energií, naša organizácia od začiatku roka hľadala možnosti financovania rekonštrukcie budov v jej správe. Hlavným zámerom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy a zníženie nákladov na jej prevádzku.

Na obnovu strechy hlavnej budovy MsKS získala dotáciu v roku 2019 od Environmentálneho fondu. Ďalším krokom plánovania, je zateplenie exteriéru budovy, a vybudovanie systému tepelného čerpadla.

Po prieskume trhu, vyhľadání expertov, sú náklady v súvislosti s vypracovaním dvoch žiadostí, ako aj s prípravou súťažnej dokumentácie a projektových zámerov nasledovné:

Zateplenie exteriéru budovy - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Vypracovanie projektového plánu	4 900,-€ s DPH
Príprava a podanie žiadosti	2 500,-€ s DPH

Tepelné čerpadlá – Výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE

Vypracovanie projektového plánu	2 300,-€ s DPH
Príprava a podanie žiadosti	2 500,-€ s DPH

Celkovo 12 200,- s DPH

Názov projektu:

1/ VÝSTAVBA ZARIADENÍ NA VYUŽITIE VYBRANÝCH DRUHOV OZE V KOMÁRNE MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.1.1. Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR

K projektu výstavby zariadenia – tepelného čerpadla žiada riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na pokrytie financií spolufinancovania, a to:

Celkové oprávnené výdavky: **180 000 EUR**

Spolufinancovanie projektu: 5% = **9 000 EUR**

2/ Zateplenie exteriéru budovy - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Nie je skompletizovaný materiál s celkovou sumou, z čoho by sme vedeli vyčíslit' celkové náklady projektu. Spolufinancovanie necháme na zasadnutie MZ v septembri.

Stanovisko FK zo dňa: 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

4.1 – Obyvatelia bytového domu Ul.29.augusta - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1466/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia:

- 1.) **I. Cz.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 2.) **H. Cz.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 3.) **I. G.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 4.) **V. J.**
s trvalým pobytom 943 57 Kamenín
- 5.) **K. U.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 6.) **L. U.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 7.) **J. Cs.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 8.) **J. B.**
s trvalým pobytom 946 02 Čalovec
- 9.) **Dr. Mgr. A. Cs. PhD.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 10.) **Š. M.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 11.) **C. M.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 12.) **K. M.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 13.) **I. L.**
s trvalým pobytom, 945 01 Komárno
- 14.) **I. L.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 15.) **Ing. A. O.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 16.) **L. K.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 17.) **M. K.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 18.) **A. R.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 19.) **PaedDr. A. L.**
s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parcely reg. „E“ č. 2799/1 o výmere 449 m², lesný pozemok, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkami parc.reg. „C“ č. 8772/1 o výmere 1644 m², zastavaná plocha a parc.reg. „C“ č. 8773 o výmere 410 m², zastavaná plocha (bytová budova označená so súp. číslom 1900) obe vedené na LV č. 8988 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 8772/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako oddychovú zónu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 12/2022 zo dňa 17.03.2022 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **10.100,00 eur.**

BDÚ: 37,80 eur/m²

Žiadateľka pod poradovým číslom 19. má evidované nedoplatky

Ostani žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501413.85%3A-1329242.5&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501429.00%3A-1329272.99>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Pozemok môže slúžiť ako záhrada/zeleň, nemôže byť zastavaný. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **0-1-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0** (zdržal sa: Bende)

4.2 - Mgr. M. I. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1459/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **Mgr. M. I.** s trvalým pobytom 945 01 Komárno

a P. I., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 9696/1 o výmere 279 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9693/11, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

Nemajú evidované nedoplatky voči mestu.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503087.35%3A-1327340.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak žiadaný pozemok je priľahlý aj k pozemkom p.č. 9696/2 a 9693/12. V prípade predaja je treba zabezpečiť vstup na pozemok p.č. 9696/2.

Pozn: prístup je odčlenený GP.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

7-0-0

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.3 – M. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1460/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. B., s trvalým pobytom 945 05 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2814/5 o výmere 88 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-25/2020 zo dňa 30.01.2020, z parcely reg. “C“ č. 2814 o výmere 869 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Eötvösova ul.). Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2775/2,3,4, 2785/47, kde prevádzkuje svoju piváreň s terasou a zmrzlináreň. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, viackrát vypratal, vyčistil od neprispôsobivých občanov, ktorí tam hromadili smeti. Pozemok dočasne v roku 2021 ohradil a zasial trávou.

Cena podľa BDÚ: 46,00 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502892.35%3A-1330170.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.4 – R. B. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1462/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: R. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 10248/16 o výmere 99 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-196/2021 zo dňa 15.03.2022, z parcely reg. “C“ č. 10246/13 o výmere 2515 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Harčáš). Žiadateľ je vlastníkom záhradnej chaty na parc. reg. „C“ č. 10248/34 a záhrady na parc. reg. „C“ č. 10248/7. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, žiada z dôvodu, že neprispôsobiví občania narušujú a ničia jej záhradnú chatu a s odkúpením pozemku by premiestnila plot a tým by chránila svoju nehnuteľnosť.

Cena podľa BDÚ: 19,60 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499773.5%3A-1331445.55&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

5-0-2

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.5 - Ing. L. D. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1457/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. L. D. s trvalým pobytom 851 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/549, vo výmere 7 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-61/2021 zo dňa 06.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 141 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Žiadateľ pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užíval a užíva ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudol pri darovaní pozemku a rodinného domu so súp. číslo 597, ako jeden celok na ktorom stojí jeho rodinný dom.

Žiadateľ bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

MZ Komárno dňa 10.12.2020 schválilo **zámer predaja** daného pozemku s uznesením č.1067/2020.

Dňa 23.12.2020 Ing. L. D. podal námietku proti **zámeru predaja** novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/541, vo výmere 24 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž

Dňa 23.02.2021 Ing. L. D. podal opätovnú námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 a pripojil zameranie skutočného stavu časti parcely č. 1710/86.

Predmetný pozemok reg.“C”1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, bol s geometrickým plánom č. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, rozdelená na štyri časti. Po schválení doleuvedených uznesení vyskytlo, že výmera pozemku je chybné zapísaná v katastrálnom operáte.

Dňa 17.03.2021 Mesto Komárno dalo Návrh na Okresný úrad Komárno,

- katastrálny odbor na opravu chybné vedenej výmery a zákresu v katastrálnom operáte. Mesto Komárno dňa 17.09.2021 obdržalo - Oznámenie o začatí katastrálneho konania na opravu chyby v katastrálnom operáte. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vydal - Rozhodnutie o oprave
- chyby v katastrálnom operáte pod č.X-92/2021-15, zo dňa 27.09.2021. Nová výmera pozemku je 141 m². Mesto Komárno dňa 15.12.2021 obdržalo nový upravený geometrický plán.
- č.35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021.

Na základe horeuvedených skutočností je potrebné žiadosť znovu prejednať.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.6 – P. M. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1495/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ (opätovná):

P. M., trvalým pobytom 831 02 Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku, parc. registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (rekreačná oblasť pri Váhu). Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku so Š.Sz.a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu so Š. Sz.. Ako prílohu prikladáme Kúpnu zmluvu medzi Š. Sz. a žiadateľom.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Prenájom predmetného pozemku pre žiadateľa nebolo schválené dňa 11.11.2021, s uznesením MZ č.1489/2021.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to les (ZL).

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.5.2022: **1-4-3**

Stanovisko FK zo dňa 1.6.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.7 – M. F. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1469/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **M. F.**, trvalým pobytom 821 05 Bratislava -Ružinov

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku s V. Ž. a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu s V. Ž.. Ako prílohu prikladáme Kúpnu zmluvu medzi V. Ž.a žiadateľom na rekreačnú chatu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to les (ZL).

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**
Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[4.8 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás – TE 1477/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. Nizamedin Havziji, miesto podnikania: Jókaiho 2786/49 943 60 Nána názov prevádzky: „PARADISO“

2. Luigi Factory s.r.o., sídlo: Nám. Kossutha 3087 945 01 Komárno názov prevádzky: „De Luxxe – „Luigi Creamio“

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022:

1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **2-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: pomer hlasovania – obe uznesenia: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**
2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.9 - Mgr. A. Cs. - záměna pozemkov – TE 1329/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. A. Cs., 945 04 Komárno-Nová Stráž

Predmet žiadosti: záměna časti pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m² v k.ú. Komárno (pozemok vo vlastníctve žiadateľky - LV č. 2173) a parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 39 m² v k.ú. Nová Stráž (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno - LV č. 934)

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Cena podľa BDÚ v tejto lokalite je 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Žiadaný pozemok je v súčasnosti súčasťou futbalového ihriska, ale pre usporiadanie pozemkov podľa skutočného stavu **oplotenia je záměna v zmysle preloženého GO plánu možná.**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.10 - JUDr. A. F. - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1428/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: JUDr. A. F., 945 04 Komárno - Nová Stráž,

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2683/25, ostatná plocha, o vým. 193 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2022 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 20.01.2022 z parcely reg. „C“ č. 2683/20 o výmere 397 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a nebytového priestoru v okolí. Vzhľadom na to, odkúpenie pozemku žiada ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetná parcela, ktorá je predmetom žiadosti sa nachádza medzi nebytovým priestorom a chodníkom, t.č. zeleň.

Pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, existenciu ktorých žiadateľ berie na vedomie.

Cena podľa BDÚ: 53,50 €/ m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 28.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Index zastavaných plôch je 25%, koeficient zelene je 60%, tento pozemok by mal naďalej slúžiť ako zeleň.

Stanovisko MsÚ: odporúča pozemok ponechať ako zeleň.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: 0-0-4

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[4.11 - Vlastníci rodinných domov - Komárno, časť Veľký Harčáš - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 1109/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Vlastníci rodinných domov v Komárne, časť Veľký Harčáš

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a

Žiadatelia odpredaj žiadajú ako prípad hodný osobitného zreteľa a odôvodňujú tým, že predmetné pozemky susedia s ich rodinnými domami a podľa ich vyjadrenia „nie sú nikým využívané, sú značne zanedbané, zarastené drevitým porastom a burinou, v niektorých častiach je nanosený komunálny odpad“. Odpredajom by podľa ich vyjadrenia vyriešilo spoločné a jednotné využitie územia v lokalite Veľký Harčáš.

Kúpna cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností celkom **143 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 98/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete - žiadatelia berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Žiadané pozemky v tejto forme sú využiteľné len pre rozšírenie záhrad.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: **4-3-1**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **1-2-1**

Člen komisie žiada doplniť, že žiadosť je v rozpore s ÚPN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0** (zdržal sa: Andrusko)

[4.12 – J. Ď. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1427/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J.Ď., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3800/2 o výmere 211 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Žiadateľ s Mestom Komárno má uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme pozemku od 01.06.2006 na dobu neurčitú. Zmluvné povinnosti si plní pravidelne v zmysle zmluvy.

Kúpu pozemku odôvodnil tým, že predmetný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku v jeho osobnom vlastníctve.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m²

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **6 500,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 7.4.2022 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[4.13 - SPORTAKADEMIA KOMÁRNO - Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - TE 1418/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: SPORTAKADEMIA KOMÁRNO, IČO: 42210585 so sídlom Hradná ul.2801/10, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytovej budovy s celkovou podlahovou plochou **456 m²**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno so súp.č. 4135 na parc. reg. „C“ č. 5169 za účelom na užívanie športovej a kultúrnej aktivity. Športový klub žiada prenájom na dobu určitú 20 rokov z dôvodu možnosti budúceho využitia výziev.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Stanovisko FK zo dňa: 1.6.2022: Komisia žiada konkretizovať, o akú dotáciu sa jedná, načo potrebujú prenájom na 20 rokov. **4-0-0**

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503229.5%3A-1329396.8&z=7&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.14 - Irena Szalayova - SZIRÉN - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 1433/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Irena Szalayová – SZIRÉN, IČO 32414005, so sídlom Jókaiho ul. 818/19, 946 14 Zemianska Olča

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 8,01 ha, orná pôda (celková vým. je 195 947 m²)

Žiadateľ žiada uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že predmetný pozemok obhospodaruje na základe nájomnej zmluvy. Predmetný pozemok bol vymeraný ako náhradný pozemok, ktorý vymeral štátny majetok, ktorý je t. č. v likvidácii.

Ponúknutá cena nájmu: 220,00 eur/ha

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur/ha.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.15 - LKD Seed s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 1484/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: LKD Seed s.r.o, IČO 44364920, so sídlom Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra „C“ č. 1635/4 o výmere 3,74 ha, orná pôda (celková vým. je 195 947 m²)

Žiadateľ žiada uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že predmetný pozemok obhospodaruje na základe nájomnej zmluvy od r. 2020. Predmetný pozemok bol vymeraný ako náhradný pozemok na vyššie uvedenej parcele.

Spoločnosť v Novej Stráži vlastní farmu so živočíšnou výrobou a má záujem o prenajímanie aj ďalších pozemkov vo vlastníctve mesta v danej lokalite.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur/ha.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.16 - Clean City, s.r.o.- prenájom pozemku – TE 1481/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: prenájom časti pozemku o výmere 2000 m² z parc. registra „C“ č. 10213/4 o celkovej výmere 3442 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o., Vnútorhá okružná 53, Komárno 945 01, IČO: 31 443 842, spoločnosť zapísaná vo OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 4,52 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobo-obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN. Pri budúcej investícii na pozemku treba rešpektovať koridor pre premiestnenie miestnej komunikácie vo východnej časti pozemku.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 1.6.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.17 - Matica slovenská - Žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1504/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
IČO: 00179027

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 72/2 zastavaná plocha, o vým. 1598 m², evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-556/2021 zo dňa 18.11.2021 z parcely reg. „C“ č. 72 o výmere 3395 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6434.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby stojacej na predmetnom pozemku. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 122/2021, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 96.300 eur, ktorú by chcel žiadateľ uhradiť v splátkach:

1. splátka = 20.000,- eur,
- 2.– 36. Splátka = 2.120,- eur/mesiac
37. splátka = 2.100,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 1.6.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.18 - BONA-šport, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1537/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: BONA-šport, s.r.o., IČO: 34 131 663, so sídlom Platanová alej 3374, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1841/N.

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov:

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3183/2 o výmere 596 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-3/2022 zo dňa 04.02.2022 (úradne overený dňa 22.02.2022 pod číslom 107/22), z parc. reg. „C“ č. 3183 o výmere 1321 m², ostatná plocha
 - parc. reg. „C“ č. 3188/3 o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. reg. „C“ č. 3113/2 o výmere 248 m², zastavaná plocha a nádvorie
- všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3007/8, 3007/10, 3007/25, 3181/4, 3181/5, 3181/6, 3181/7, 3181/8, 3182/1, 3182/2, kde sa nachádza jeho prevádzka (Hotel Peklo).

Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú bezprostredne susediace s nasledovnými pozemkami: p.č. 3182/1, 3007/8, 3182/2, 3181/8, 3186/6 a 3181/5.

Žiadateľ v svojej žiadosti dôvod záujmu o predmetné pozemky uvádza, že žiadané pozemky sú susedné s pozemkami hotelovo-reštauračného zariadenia „Peklo“, ktoré žiadateľ udržiava, aby nepôsobili zanedbane a hostia hotela mali nerušený a ucelený výhľad z letnej terasy a z hotelových izieb. Žiadateľ by chcel vytvoriť ucelenú a ošetrovanú zeleň v okolí hotelovo-reštauračného zariadenia, prípadne rozšíriť plochu pod terasou o detské ihrisko.

Cena podľa BDÚ: 48,76 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502384.1%3A-1331060.1&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=0.67&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie p.č. 3188/3: Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je v rozpore s UPN.

Funkčné využitie p.č. 3113/2: Územie pozemných komunikácií (DK), Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – len parcelu reg. C č. 3113/2. Ostatné parcely ani časti parciel neodporúčame z dôvodu, že cez parcelu reg. C č. 3188/3 vedie chodník, ktorý odporúčame zachovať a je zaznačený aj v ÚPN. Predaj ďalšej parcely reg. C č. 3183 by tým pádom mohol byť realizovaný len formou OVS, nakoľko by neexistoval dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: Komisia odporúča, aby chodník v celej dĺžke aj s ochranným pásmom na oboch stranách zostal v majetku mesta Komárno. Priechod pre chodcov cez chodník musí byť zabezpečený aj v budúcnosti. Pozemok okolo chodníka je možné predať žiadateľovi za účelom vytvorenia detského ihriska a údržby zelene. Komisia odporúča informovať žiadateľa o tomto návrhu a dohodnúť sa. Odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1 8-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: pozmeňujúci návrh komisie – neschvaľuje:
4-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **PN FK 0-0-6-0, alt.1. 6-0-0-0**
I.Andrusko - pozmeňujúci návrh – zrušiť hlasovanie a hlasovať znovu. **6-0-0-0**
PN FK 5-0-1-0 (zdržal sa: Stubendek)

4.19 – K. Cs. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1538/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: K. Cs. **s trvalým pobytom 945 01 Komárno.**

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parcely reg.“C“ č. 3211 o výmere 103 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Alžbetin ostrov). Žiadateľ odkúpil pozemok parc.reg.“C“ č. 3213 od Mesta Komárno formou OVS. (**Pozn.:** V súčasnosti prebieha proces zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.) Žiadaný pozemok je oplotený a slúži ako jediná prístupová cesta k pozemku č. 3213.

Cena podľa BDÚ: 45,20 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Znalecký posudok je v štádiu prípravy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501548.7%3A-1330625.75&z=9&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN, ale žiadaný pozemok je prístupom aj pre p.č. 3209/1 a 3209/2.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie – prenájom

Neodporúčame predaj z dôvodu, že v prípade vedľajšieho pozemku parcely č. 3209/1 a 3209/2 je vstup na pozemok riešený cez parc. reg. C č. 3210, ktorá nebola vlastníčkovi parciel č. 3209/1 a 3209/2 predaná ale len prenajatá. V prípade, ak by došlo k vypovedaniu NZ, by parcela č. 3211 slúžila ako prístup k nehnuteľnostiam aj tohto vlastníka.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1
8-0-0

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: pozmeňujúci návrh komisie – neschvaľuje:
4-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **PN FK 6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.20 - Ing. N. F. a manž. Mgr. E. F. G. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1539/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Ing. N.t F. a manž. Mgr. E. F. G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parcely reg.“C“ č. 867 o výmere 18 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Františkánov ul.). Žiadatelia sú vlastníkami nadstavby garáže so súp. č. 1957, vedenej na LV č. 7545.

Cena podľa BDÚ: 74,40 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501548.7%3A-1330625.75&z=9&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

13:37 – prišiel pán primátor, Mgr. Béla Keszegh.

4.21 - Ing. R. K. a manželka P. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1542/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. R. K. a manželka P. K., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4 o výmere 441 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (číslo overenia G1-1362/2021 zo dňa 03.01.2022), vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 578 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 8783/2 o výmere 976 m² zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 8783/3 o výmere 224 m² zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 7842, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú oplotené k rodinnému domu so súp. číslom 3635. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m²

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **9.900,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 04.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom (evidenčné číslo znalca 911879).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501348%3A-1329057.1&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501381.66%3A-1329048.36>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 8-0-0

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022:

Alt. 1 pomer hlasovania	2-0-2
Alt. 2: pomer hlasovania	0-3-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

4.22 – G. Sz. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 1548/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: G. Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Odkúpenie nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. reg. „C“ č. 9372 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, novovytvorená parcela č.9373/2 o výmere 160 m², druh pozemku záhrada a novovytvorená parcela č. 9374/1 o výmere 214 m², druh pozemku vinica, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021, katastrálne územie Komárno, LV č. 6434.

Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku evidovanú pod číslom 439/OSM/2004 zo dňa 20. októbra 2004, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 619/2004 zo dňa 2. septembra 2004. Listom č. 8771/3841/MPO/2021 zo dňa 12.04.2021 bol daný Návrh na ukončenie vyššie uvedenej Zmluvy o nájme.

Žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 40% z BDÚ, nakoľko však v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno sa kúpna cena pozemkov vo výmere nad 100 m² stanovuje znaleckým posudkom, v návrhu na uznesenie je kúpna cena stanovená podľa aktuálneho znal. posudku.

Zároveň požiadal o splátkový kalendár, avšak vo svojej žiadosti neuviedol výšku ani počet žiadaných splátok.

BDÚ: 38,50 eur/m²

Cena za m² podľa znaleckého posudku: 23,01 eur/m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku, **vyhotoveného** Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 21/2022, zo dňa 24.02.2022.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503087.35%3A-1327340.15&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Percento max. zastavanej plochy 20%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 50%.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8-0-0

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

Člen komisie žiada doplniť, či je alebo nie je žiadosť v súlade s ÚPN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[4.23 - Zmluva o odkúpení pozemkov od Slovenského pozemkového fondu – TE 1547/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno plánuje uskutočniť investíciu stavby s názvom „**Komárno, križovatka ulíc E.B. Lukáča a Priateľstva**“, Rozhodnutie o umiestnení stavby č.298/2021-PE-3, zo dňa 22.11.2021.

Mestská investícia má rozšíriť miestnu komunikáciu z dôvodu zlepšenia bezpečnosti premávky v predmetnej lokalite.

Na uskutočnenie hore uvedenej stavby je potrebné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy pod plánovanou stavbou, pod ktorou sa nachádzajú aj parcely **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova cesta 36,817 15 Bratislava, konkrétne:

- **Časť pozemku, parcela reg. "E" č. 1834**, vo výmere 110 m², zastavaná plocha,
- **Časť pozemku, parcela reg. "E" č. 1835**, vo výmere 965 m², záhrada,

ktoré sú vedené na LV č.12037 v k. ú. Komárno a s ktorými SPF v zmysle § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení nakladá.

Geometrickým plánom č. 35974672-148/2022 zo dňa 29.03.2022 boli zamerané časti vyššie označených pozemkov, ktoré sú dotknuté plánovanou stavbou, celkom v rozsahu 111 m².

V zmysle platnej legislatívy pri pozemkoch nezistených vlastníkov, v správe SPF je možný odplatný prevod, pokiaľ ide o stavbu, na ktorú je možné pozemok vyvlastniť, tzn. stavbu vo verejnom záujme, resp. ak je naplnený iný titul podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Súvisiaca legislatíva:

180/1995 Z.z. - Zákon Národnej rady Slovenskej repu... - SLOV-LEX

Súvisiace predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča odkúpenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0** (nepřítomný v pojednávacej miestnosti: T. Varga)

[4.24 - Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom – TE 1540/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: A. G., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

Vyzvaní majitelia bytov (vedení na LV č. 1557, k. ú. Nová Stráž) na adrese, 945 04 Komárno – Nová Stráž: S. M., K. L. a manž. R. rod. K.

Predmet žiadosti: Žiadateľ požiadal o predaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku na parcele reg. "C" č.1730/11, v celkovej výmere 422 m², ktorý prislúcha k jeho bytu.

Vyzvaní majitelia ďalších bytov sa dostavili na MsÚ a na osobnom jednaní prejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Mestský úrad listom č.1881/MPO/2022 zo dňa 17.03.2022 vyzval všetkých spoluvlastníkov obytného domu (Vadaš č.440) na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku, parc. reg. "C" č. 1730/11, vo výmere 422 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž.

Určenie ceny - zákonná úprava:

V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) *vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu^{24b)} nemožno dojednať.*

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. *ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušího pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{24c)} alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, **cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.^{24d)}***

Odkaz pod čiarou 24d) v 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. odkazuje na § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorá bola zrušená k 31.12.2003.

V zmysle § 17 ods. 1 vyššie označenej vyhlášky *maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v*

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022**

a)	<u>§ 15 ods. 1 písm. a)</u>	5,- Sk za 1 m ²	v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
b)	<u>§ 15 ods. 1 písm. b)</u>	4,- Sk za 1 m ²	v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
c)	<u>§ 15 ods. 1 písm. c)</u>	3,50 Sk za 1 m ²	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
d)	<u>§ 15 ods. 1 písm. d) a e)</u>	3,- Sk za 1 m²	v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000 , v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
e)	<u>§ 15 ods. 1 písm. f)</u>	2,- Sk za 1 m ²	v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
f)	<u>§ 15 ods. 1 písm. g)</u>	1,- Sk za 1 m ² .	v ostatných obciach

V zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. **na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.**

V zmysle vyššie uvedených, ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo prilahlého obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. do jeho vlastníctva:

Cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² podľa § 17 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb., tj. 3,- Sk za 1 m², po prepočte konverzným kurzom **0,10 eur za 1 m².**

Žiadatelia pod poradovým číslom 3. Majú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno, o čom boli telefonicky informovaní.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20200201>

Súvisiaca platná legislatíva – Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/465/>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0** (nepřítomný v pojednávacej miestnosti: T. Varga)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.25 - Žiadosť o predaj pozemku pod obytným domom – TE 1541/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Z. G., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

Vyzvaní majitelia bytov (vedení na LV č. 1556, k. ú. Nová Stráž) na adrese Vadaš 433/77, 945 04 Komárno – Nová Stráž: M. Z., M. M., E. Sz., E. J. a V. J..

Predmet žiadosti: Žiadateľ požiadal o predaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku na parcele reg. "C" č.1730/10, v celkovej výmere 641 m², ktorý prislúcha k jeho bytu.

Vyzvaní majitelia ďalších bytov sa dostavili na MsÚ a na osobnom jednaní prejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Mestský úrad listom pod č. 1880/MPO/2022 zo dňa 17.03.2022 vyzval všetkých spoluvlastníkov obytného domu na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku, parc. reg. "C" č. 1730/10, vo výmere 641 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ pod poradovým č. 2 má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno, o čom bol telefonicky informovaný.

Určenie ceny - zákonná úprava:

V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) **vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušieho pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu^{24b)} nemožno dojsť.**

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. **ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a prísluším pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{24c)} alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, **cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.^{24d)}****

Odkaz pod čiarou 24d) v 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. odkazuje na **§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb.** o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorá bola zrušená k 31.12.2003.

V zmysle § 17 ods. 1 vyššie označenej vyhlášky maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

a)	<u>§ 15 ods. 1 písm. a)</u>	5,- Sk za 1 m ²	v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
b)	<u>§ 15 ods. 1 písm. b)</u>	4,- Sk za 1 m ²	v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
c)	<u>§ 15 ods. 1 písm. c)</u>	3,50 Sk za 1 m ²	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
d)	<u>§ 15 ods. 1 písm. d) a e)</u>	3,- Sk za 1 m²	v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000, v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

e)	<u>§ 15 ods. 1 písm. f)</u>	2,- Sk za 1 m ²	v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
f)	<u>§ 15 ods. 1 písm. g)</u>	1,- Sk za 1 m ² .	v ostatných obciach

V zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. **na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.**

V zmysle vyššie uvedených, ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo prilahlého obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. do jeho vlastníctva:

Cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² podľa § 17 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb., tj. 3,- Sk za 1 m², po prepočte konverzným kurzom **0,10 eur za 1 m².**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20200201>

Súvisiaca platná legislatíva – Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/465/>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0 0** (nepřítomný v pojednávacej miestnosti: T. Varga)

[4.26 - Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1543/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne, so sídlom Ul. Eötvösa 35, 945 33 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2452/26 o výmere 1338 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-181/2021 zo dňa 23.4.2021 z parc. reg. „C“ č. 2452/1 o výmere 7082 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Ide o pozemok okolo budovy knižnice na VII. sídlisku, kde prebieha rekonštrukcia celej budovy (Eötvösova ulica, VII.sídl.). Knižnica potrebuje debarierizovať budovu, t.j. zabezpečiť výťah, ktorý z dôvodu zlej statiky budovy musí byť umiestnený z vonka. Ďalej má žiadateľ záujem o vytvorenie parkovacích miest pre čitateľov.

Z vyššie uvedených dôvodov žiada Knižnica o prenájom predmetného pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 8,025 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502430.75%3A-1330218.5&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: Komisia navrhuje stiahnuť materiál z rokovania, žiada presne vymedziť geometrickým plánom budúce umiestnenie výťahu a plánovaných parkovacích miest. **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0** (neprítomný v pojednávacej miestnosti: T. Varga)

4.27 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1559/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. DAAVIID s.r.o., sídlo: Senný trh 3116/7 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Sofia kaviareň a bar – Sofia kávézó és bár“
2. Ing. Gábor Györy – Boldal, miesto podnikania: Župná ul.1146/10 945 01 Komárno, názov prevádzky: “Hecho a Mano handmade cigars“

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **5-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.28 - SKITUS Automotive s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1535/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **SKITUS Automotive s.r.o.**, IČO: 44 269 544, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove č.441.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo výmere cca 17 m² (vid'. situácia č.1) resp. 25 m² (vid'. situácia č.2) na parcele reg. „C“ č.186, vo výmere 1250 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadenie vecné bremeno z dôvodu vybudovania chodníka za účelom zabezpečenia vstupu do nebytového priestoru v lokalite Mederčská ul.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (podľa situácie č.1)

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: FK žiada súhlas správcu a vlastníkov bytov v obytnom dome k alt. 1 aj 2: **4-0-0**

Žiadateľ bol tel. vyzvaný na doloženie vyššie uvedených súhlasov a oboznámený s tým, aby súhlasy doložil do 10.6.2022.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

4.29 - BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1536/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**, IČO: **35 737 948**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 39 m², zastavaná plocha, diel č.2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 202 m², zastavaná plocha, diel č.3 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 796 m², zastavaná plocha a diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 297 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom napojenia na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí a zriadenia pozemnej komunikácie, okružnej križovatky, chodníkov a za účelom napojenia Supermarketu na verejnú sieť pozemných komunikácií.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502545.85%3A-1329576.35&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

4.30 - Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1544/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o., so sídlom Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34 096 116

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými vozidlami atď. cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 938 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 13594 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-36/2022 zo dňa 16.03.2022.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN, ale žiadaná parcela t.č. slúži ako parkovisko pre ZUŠ Komárno.

Stanovisko MsÚ: neodporúča zaťažiť nehnuteľnosť, mesto bude v prípade opravy a rekonštrukcie súčinné formu súhlasu alebo výpožičky.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022:

Komisia odporúča, aby parkovanie vo dvore ZUŠ a prejazd žiadateľa boli zosúladené. odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: pozmeňujúci návrh FK– alt. 3 – výpožička počas doby rekonštrukcie: **4-0-0**

Žiadateľ bol oboznámený s návrhom FK s tým, aby sa k užívaniu nehnuteľnosti formou výpožičky sa vyjadril najneskôr do 10.6.2022.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0 – výpožička**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

13:56 – prišla pani poslankyňa JUDr. Margit Keszegh

4.31 – M. L. - Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 1545/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo cez budovu (hlavný vchod) so súpisným číslom 32, nachádzajúcu sa na parc. reg. „C“ č. 937/1 o výmere 334 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 937/1 o výmere 334 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 937/2 o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie všetky vedené na LV č. 13594 v k.ú. Komárno v prospech pozemku parc. reg. „C“ č. 935 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 11109 v k.ú. Komárno, ktoré je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľka nemá iný prístup k svojej nehnuteľnosti nakoľko umiestnenie nehnuteľnosti je súčasťou radovej zástavby a prístup je možný len cez uvedené pozemky.

Žiadateľka má Zmluvu o práve prechodu pešo cez horeuvedené pozemky z roku 1996 (viď príloha), ale chcela by vysporiadať aj majetkovoprávne vzťahy a zaevidovať vecné bremeno „in rem“ aj na Katastrálnom odbore.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501699.85%3A-1330747.95&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501712.47%3A-1330769.94>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Doporučujeme pre žiadateľa riešiť prístup cez **vlastný susedný** pozemok p.č. 929/3 resp cez mestský pozemok p.č. 938.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alt. 1 neschvaľuje

V zmysle priloženej zmluvy z roku 1996 má žiadateľka zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti. Neodporúčame zaťažovať stavbu na parc. reg. „C“ č. 937/1, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne zápisom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: pozmeňujúci návrh komisie: vecné bremeno zriadiť na p. č. 937/2 a 938, nakoľko vchod na p. č. 935 je vytvorený cez p. č. 937/2. Rozsah upresniť geometrickým plánom.

Odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie. **7-0-1**

Pozn.: geometrický plán je v štádiu prípravy.

Stanovisko FK zo dňa 1.6.2022:

Pozmeňujúci návrh KÚPŽP a RM: pomer hlasovania **0-0-4**

Alt. 1 neschvaľuje: pomer hlasovania **3-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0** (nepřítomný v pojednávacej miestnosti: J. Vetter)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

4.32 - Žiadosť o výpožičku pozemku – B. T., Mgr. – TE 1551/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. T. B., 94501 Komárno

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku vo výmere cca 37 m² z parc. reg. „C“ č. 817 vo výmere 769 m², zastavaná plocha a časti pozemku vo výmere cca 16 m² z parc. reg. „C“ č. 819 vo výmere 1100 m², zastavaná plocha, obe parcely vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie na dobu určitú 5 rokov, za účelom vybudovania 4x parkovacích miest na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.5.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.6.2022: 2-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0** (neprítomný v pojednávacej miestnosti: J. Vetter)

4.33 - Žiadosť o výpožičku pozemku – Packeta Slovakia s. r. o. – TE 1561/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999.

Predmet žiadosti: Dlhodobá výpožička pozemku so zámerom hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov mesta - umiestnenie z-Boxov.

Parcela reg. „C“ č.: 59/1, vedená na LV č. 2123, k.ú. Nová Stráž.

Žiadaná výmera v m²: 2,68 m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **6-0-0-0**

K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

5.1 -Návrh na prijatie preklenovacieho úveru pre potreby financovania projektu „SKHU/1902/1.1/107 Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom – KOMFORT“ – TE 1530/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Dôvodom prijatia úveru je vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania projektu „**Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárno a Komárom / Az észak- és dél-komáromi erődrendszer közös fejlesztése / Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT**, s číslom SKHU/1902/1.1/107“ v rámci programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika-Maďarsko Interreg V-A, spolufinancovaný z prostriedkov Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a zo štátneho rozpočtu SR. Cieľov projektu je medzi inými obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy.

Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Mesto bude postupne hradíť z vlastných – úverových prostriedkov faktúry a zmluvy dodávateľov podľa vykonaných prác, ktoré budú následne refundované podielom 85% z prostriedkov EÚ z EFRR a 10% zo štátneho rozpočtu SR. Podiel spolufinancovania projektu zo strany mesta je vo výške 5% nákladov. Z celkového rozpočtu projektu 995 550,00 € bolo doteraz finančne, resp. predbežne realizovaných 78 533,55 € a z toho refinancovaných 17 821,63 €

Bankové subjekty boli oslovené pre predloženie bankovej ponuky preklenovacieho úveru vo výške 920 000,00 eur na vykrytie výdavkov projektu do doby poukázania nenávratného finančného príspevku (NFP) riadiacim orgánom projektu „SKHU/1902/1.1/107 Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom - KOMFORT“

Komisia pre vyhodnotenie bankových ponúk vyhodnotila ako najvýhodnejšie podmienky poskytnutia preklenovacieho úveru podľa ponuky od Československej obchodnej banky, a.s..

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

5.2 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1533/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 18. marca 2021, v rámci uznesenia č. 1163/2021 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „**Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne**“ vo výške 14 636,13 eur z celkových oprávnených nákladov.

Po zazmluvnení úspešného projektu boli zistené zo strany Sprostredkovateľského orgánu budúce neoprávnené výdavky projektu, ktoré má zabezpečiť žiadateľ – Mesto Komárno z vlastných zdrojov. Budúce neoprávnené výdavky boli vyčíslené vo výške 21 504 eur s DPH. Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu, tzn. vybudovania cyklotrasy na ulici Rákócziho. Zmena rozpočtu bola vyčíslená nasledovne:

Spolufinancovanie 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu: 14 636,13 eur

Výška budúcich neoprávnených výdavkov: 21 504,00 eur

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia, **8-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

5.3 - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o nenávratný finančný príspevok – TE 1534/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameraním na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 95% a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.
Kód výzvy je: IROP-PO7-SC73-2021-87

Mesto Komárno do termínu uzavretia tretieho hodnotiaceho kola podá v rámci uvedenej výzvy žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV- Komárno**“. Predmetom žiadosti je vytvorenie atraktívneho miesta pre obyvateľov sídliska. V rámci celkovej obnovy sídliska sa plánuje vybudovať športová a fit zóna, zóna určená pre oddych, herná zóna s detským ihriskom, nové spevnené plochy, riešenie komunálneho odpadu, revitalizácia a výsadba zelene. Presnejšie vid'. popis v technickej správe, položkovitý rozpočet, a prehľadné situácie.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 298 446,67 eur

Žiadaná výška NFP: 283 524,34 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 14 922,33 eur

Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2022. Špecifikácia zahŕňa možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci činnosti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.

V rámci termínu predkladania žiadosti plánuje mesto Komárno podať žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy MŠ Mieru v Komárne“. Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy, objekt bude zateplený, vymení sa strecha a, zateplia sa stropné konštrukcie nad 1:PP a stropná konštrukcia nad 2. NP. Plánovanými rekonštrukciami sa dosiahne úplná obnova budovy, nakoľko v roku 2014 boli na budove vymenené všetky pôvodné drevené konštrukcie vonkajších výplní otvorov (okná, vonkajšie dvere) za plastové s izolačným dvojsklom v hodnote 19 472,00 eur.

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Celkové náklady projektu sú 430 086,11 eur. Maximálna výška žiadanej dotácia z Environmentálneho fondu je 400 000,00 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 24 823,00 eur, pričom výšku potrebných vlastných zdrojov projektu navyšujú neoprávnené výdavky v hodnote 5 383,63 eur. Tieto práce sú nevyhnutné z hľadiska stavby a dosiahnutia cieľa projektu, zníženia energetickej náročnosti budovy, na základe Špecifikácie činností podpory Environmentálneho fondu však patria medzi neoprávnené výdavky.

Celková výška projektu: 430 086,11 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Žiadaná dotácia z EF: 400 000 eur

Vlastné zdroje: 24 823 eur

Neoprávnené výdavky podľa položkového rozpočtu v hodnote eur zahŕňajú nasledovné výdavky:

Spevnené plochy – 5 383,63 eur

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program integrovaná infraštruktúra vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na manažment údajov inštitúcie verejnej správy. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85%, štátny rozpočet – 10% a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je: OPII-2021/7/15-DOP

Cieľom výzvy je podporiť a usmerniť aktivity, ktoré zabezpečia nastavenie systematického a automatizovaného zverejňovania a sprístupňovania údajov v jednotlivých organizáciách verejnej správy a ich využívanie v rámci procesov inštitúcií, ako aj aktivity čistenia údajov pre dosiahnutie požadovanej kvality údajov. V rámci uvedenej výzvy je plánované podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu **Vybudovanie platformy na manažment priestorových dát.**

Mesto Komárno potrebuje postupné rozšírenie informačného systému- softvérovej platformy **GISPLAN**. V súvislosti s hore uvedeným bol pripravený materiál potrebných úkonov a podľa povinného obsahu projektu v zmysle výzvy. Jedná sa o zmapovanie územia mesta prostredníctvom MMS (mobilný mapovací systém) s využitím laserového skenera a panoramatickej 360° kamery, za účelom vytvorenia: pasportu komunikácií, zelene, mestského mobiliáru, prvkov odpadového hospodárstva, evidencie verejného osvetlenia. Hore uvedené agendy by mohli byť doplnené ako ďalšie vrstvy už funkčného programu. Pasport komunikácie je zákonná povinnosť obcí, čo zatiaľ mesto Komárno nemá spracovaný.

Používanie programu GISPLAN značným spôsobom zjednodušuje a zrýchľuje prácu Mestského úradu v príslušných agendách, a uľahčí aj komunikáciu a informovanosť občanov, nakoľko tento program je verejne prístupný na webovej stránke mesta.

Rámcová cena v zmysle potrebných oblastí pre spracovanie projektu špeciálne pre mesto Komárno a povinných častí projektu je nasledovná:

P.č.	Položka	Cena EUR bez DPH	Cena EUR s DPH
1.	technická evidencia miestnych komunikácií + softvér	45.000,-	54.000,-
2.	evidencia plôch zelene + softvér	30.000,-	34.800,-
3.	evidencia mestského mobiliáru, vrátane detských ihrísk a športovísk + softvér	25.000,-	30.000,-
4.	evidencia verejného osvetlenia + softvér	25.000,-	30.000,-
5.	pasport odpadového hospodárstva + softvér	25.000,-	30.000,-

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

6.	ostatné práce a služby (napr. digitalizácia analógových podkladov, vektorizácia územný plán, odvodené kartografické diela atď.)	15.000,-	18.000,-
7.	Odborné vedenie projektu a konzultácie	10.000,-	12.000,-
8.	Štúdia uskutočniteľnosti – externé napísanie*	20.000,-	24.000,-
9.	Projekt – externé napísanie*	10.000,-	12.000,-
10.	Iné*	10.000,-	12.000,-
11.	SPOLU	215.000,-	258.000,-

Pre podanie projektu je podmienkou spracovanie Štúdie uskutočniteľnosti, ako povinná časť žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

- povinné 5%-né spolufinancovanie: 12 900,00 eur,
- spracovanie štúdie uskutočniteľnosti: 24 000,00 eur,
- **spolu: 36 900,00 eur**

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0, 7-0-0-0, 7-0-0-0**

5.4 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1549/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mesto Komárno v rozpočte na r.2022 mal naplánované a schválené finančné prostriedky na spoluúčasť pre dotáciu za účelom revitalizácie športovej zóny pri ZŠ Móra Jókaiho, z Fondu pre podporu športu. Dňa 17.5.2022 Mesto obdržalo správu o neschválení dotácie, teda že žiadosť Mesta Komárno o príspevok na projekt **Športová zóna** v rámci programu **Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry nebola schválená.**

To znamená, že v rozpočte budú uvoľnené prostriedky pre spomínanú spoluúčasť vo výške **57 586,00** euro, ktoré sa navrhujú premietnuť do rozpočtu kapitálových výdavkov rozpočtovej organizácie ZŠ M.Jókaiho, na rekonštrukciu športového ihriska. Cieľom projektu bola modernizácia a rekonštrukcia vonkajšej atletickej dráhy, sektora pre workout, basketbalového ihriska, diváckej tribúny a oplotenia, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti. Nakoľko však financie určené pre spoluúčasť na všetky uvedené a potrebné investície nie sú postačujúce, navrhujeme celkové navýšenie rozpočtu ZŠ Jókaiho na rekonštrukciu športového ihriska o **115 000,00 eur.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Z uvedenej čiastky bude realizovaná atletická dráha, basketbalové ihrisko a terénne úpravy, ktorých rozpočet tvorí prílohu materiálu.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

5.5 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1550/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na budove materskej školy na Kapitánovej ul. v Komárne je potrebné obnoviť fasádu z uličnej a dvoch bočných strán, lebo sa jedná o budovu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne a jej stav si to z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vyžaduje. Vonkajšie omietky sa majú realizovať na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami so zvýraznením a obnovou architektonických prvkov ako sú okenné šambrány, rímsy pod strechou a pod oknami, s použitím sanačných omietok pod oknami. Kamenný sokel sa má obnoviť konzervačnou metódou a jeho chýbajúce časti budú doplnené v pôvodnej štruktúre a farebnosti. Ďalej dôjde k obnove vchodových dverí vrátane doplnenia chýbajúcich prvkov a k dodaniu ocelevej mreže ako prekrytia otvoru na kamennom sokle budovy. Pre správne odvedenie dažďovej vody od budovy bude vybudovaná vsakovacia jama, do ktorej budú potrubím v zemi napojené dažďové zvody.

V jestvujúcom hygienickom bloku je nevyhnutné vykonať dispozičné úpravy, niektoré nenosné steny, dvere budú odstránené, vybudujú sa nové priečky, osadia sa nové dvere, podlaha a steny sa obložia keramickým obkladom a dlažbou. Jestvujúci počet toaliet a umývadiel sa zvýši a vybuduje sa sprchový kút.

Predpokladaný finančný náklad na „Obnovu fasády a hygienického bloku“ činí **79 160,00 eur**.

Vykonanie obnovy materskej školy je potrebné vykonať čo najskôr, pretože súčasný stav nevyhovuje požiadavkám a **predpisom RÚVZ** ani priestorovo ani vybavením.

Pozn.: V predošliých rokoch bola na budove materskej školy vykonaná obnova strechy, dvorovej fasády, čiastočná výmena okien a obnova vnútorných priestorov v jednej časti budovy v celkovej hodnote 90 460 eur.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia, **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

5.6 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 – TJ Dynamo – TE 1556/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 31. zasadnutí dňa 10.02.2022 uznesením č. 1564/2022 schválilo 25 000 eur na obnovu futbalového ihriska v Novej Stráži.

Futbalový klub TJ Dynamo SE sa obrátil na Mesto Komárno so žiadosťou o prerozdelenie schválenej finančnej dotácie. Futbalový klub sa stal úspešným v projekte „Eurá z eur“ a získal finančnú dotáciu na rozvoj infraštruktúry – na zavlažovací systém. Klub žiada, aby spoluúčasť v projekte (5000 eur) mohol byť financovaný zo schválenej dotácie.

Výška schválenej dotácie na obnovu ihriska: 25 000 eur

Mestský úrad navrhuje zmeniť programový rozpočet mesta Komárno na rok 2022 nasledovne:

- Znížiť bežné výdavky na obnovu futbalového ihriska o 5000 eur
- Zvýšiť kapitálové výdavky na spolufinancovanie projektu TJ Dynamo SE Nová Stráž vo výške 5000 eur.

Stanovisko FK zo dňa 01.06.2022: **4-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

5.7 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2022 – informatívna správa – TE 1520/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2022.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

5.8 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno Oprava miestnych komunikácií - havarijný stav - TE 1555/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Oprava vozovky – havarijný stav ul. Vtácej záhrady

- nutné vykonať opravu MK Ul. Vtácej záhrady po odstránení havarijného stavu v kanalizačnej sústave v danej ulici (viď. vyjadrenie KOMVaK a.s. príloha č. 1)

Finančná komisia dňa 01.06.2022: 4-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 6 – REKO RECYCLING spol. s r.o. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu – TE 1511/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie žiadosť spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu platného od 01.07.2022:

Kód odpadu:	Názov odpadu:	% podiel na uloženom odpade	Platná cena:	Nová cena:
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	75,2	28,90 €/t	36,41 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	4,7	37,22 €/t	46,90 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	0	37,22 €/t	46,90 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	0	8,33 €/t	8,00 €/t
20 03 07	Objemný odpad	18,9	37,22 €/t	46,90 €/t
20 03 08	Drobný stavebný odpad	2,0	12,00 €/t	15,12 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Pri predpoklade rovnakého množstva komunálneho odpadu ako bolo uvažované pri návrhu rozpočtu na rok 2022 by nové navýšenie cien predstavovalo sumu cca 80.000.- eur navyiac. Zároveň je potrebné skonštatovať, že sa uvažuje s množstvom kuchynského odpadu cca 500 ton a toto množstvo sa postupne môže ešte zvyšovať väčším a účinnejším zberom kuchynského odpadu. O toto množstvo je reálne uvažovať, že bude o to isté množstvo aj znížené množstvo komunálneho odpadu. To by mohlo z časti vykrývať aj zvýšené náklady od 1.7.2022.

V súčasnosti zo známych výsledkov je čerpanie rozpočtu na komunálny odpad udržateľné, ale bude sa venovať trendu čerpania zvýšená pozornosť. Podľa výsledkov za 1.-6. mesiac 2022 ak by bol výhľad na túto položku nepostačujúci, úrad pristúpi k návrhu na úpravu rozpočtu na jesenné zasadanie MZ.

Predkladaný návrh spoločnosť odôvodňuje nasledovne:

Vid'. list v prílohe č.5

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.05.2022: **9-0-0**

Finančná komisia zo dňa 01.06.2022: **2-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0** (zdržal sa: Andrusko)

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

7.1 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49/28 L. I. – TE 1514/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: I. L.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľka+1 zverené dieťa)

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 12115/3998/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

7.2 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 51/59 D. L.-TE 1515/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: L. D.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie	áno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

	v Komárne	
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 9369/4061/RSB/2021

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

7.3 -Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/14 L. A. – TE 1521/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie mestského bytu zo zdravotného dôvodu

Meno žiadateľa: A. L.

Trvalý pobyt:, 945 01 Komárno

Žiadateľ má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 12.07.2021. Z dôvodu zdravotného stavu jeho rodičov v zmysle lekárskeho potvrdenia žiada o výmenu bytu na Veľkom Harčáši za byt na Veľkom Harčáši, nakoľko byt má väčšiu rozlohu 38,81 m² než byt, v ktorom doteraz bývali s rozlohou 25,31 m².

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Zásady§ 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bodu 1 b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

7.4 - Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov H.M. – TE 1522/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

1. J. H.

Trvalý pobyt 945 01 Komárno
1 izbový,

2. A. M.,

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
2 izbový,

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre J. H. 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku v Komárne a pre A. M. 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

7.5 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 51/48 G. Š. – TE 1527/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Š. G.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 8643/2885/RSB/2020

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022(1).pdf)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

7.6 - Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov V. G. – G. G. – A. O. – TE 1528/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. V. G.,
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
2 izbový, 3 osoby
2. G. G.,
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
2 izbový, 3 osoby
3. A.O. rod. K.,
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
1 izbový, 2 osoby

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre V. G. 2 izbový byt na adrese Ul. slobody v Komárne, pre G. G. 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne, pre A.O. rod. K. 2 izbový byt na adrese Ul. slobody v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

7.7 - Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1526/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle Zmluvy č. 0068-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a Zmluvy č. 0069-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretých dňa 06.10.2021 medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR ako poskytovateľom na strane jednej a Mestom Komárno ako žiadateľom na strane druhej a v zmysle Zmlúv o úvere č. 400/213/2021 a č. 400/214/2021 uzavretých dňa 21.09.2021 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom na strane jednej a Mestom Komárno ako dlžníkom na strane druhej v súčasnosti **prebieha prestavba bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž**, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712/82, k. ú. Nová Stráž **na 14 nájomných bytov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Predpokladaný termín odovzdania stavby, nájomných bytov do užívania je november 2022.

Z tohto dôvodu Referátom nájomných bytov boli vypracované **podmienky prenájmania nových nájomných bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž** v zmysle podmienok určených v čl. IX. bodu 9.13 Zmluvy o úvere č. 400/213/2021 a § 22 zákona NR SR č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a **Dodatok č. 1** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno (ďalej len „Zásady“).

Žiadateľ/žiadatelia musia spĺňať nasledovné podmienky:

- a) žiadateľom je **fyzická osoba mladšia ako 40 rokov** alebo **mladá rodina**; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je **mladší ako 40 rokov**
- b) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima.**
- c) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima, ak**
 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta
- d) mesačný príjem **žiadateľa, ktorý žije v byte sám** neprevyšuje **štvornásobok životného minima,**
- e) žiadateľ musí preukázať, že **nepretržite tri roky** pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je nájomcom** ani spoločným nájomcom **mestského bytu,**
- g) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu** v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane** a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako 1/2 vrátane **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti **nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,**
- i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a **neodmietol ponuku** na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- j) žiadateľ je **povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby** spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Spôsob podania žiadosti:

Žiadosť musí byť podaná na **osobitnom tlačive** „Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – dotazník“ (príloha č. 13). Žiadateľ v žiadosti **musí označiť typ bytu** (garsónka, dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť iba 1 typ bytu.

Mesto o podaných žiadostiach bude viesť **osobitnú evidenciu** a bude zostavený **osobitný zoznam žiadateľov** o prenájom mestského bytu v Novej Stráži **podľa typu bytov**.

Výzva na podanie žiadostí o prenájom nových mestských bytov v Novej Stráži bude zverejnená 20.06.2022.

Žiadosti o prenájom mestského bytu v Novej Stráži majú byť podané na Referát nájomných bytov **do 15.08.2022** so všetkými povinnými prílohami.

Spôsob prvého pridelenia bytov:

O prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu **Komisie pre otázky sociálne, zdravotné, bytové** (ďalej len „komisia“).

Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe **verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad**. Losovanie uskutoční predseda komisie za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. **Osobitne sa losuje garsónka, dvojizbové byty a trojizbové byty**.

Žiadatelia, ktorým nebol pridelený byt na základe losovania, budú zaradení do **osobitného zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov**. Návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu v Novej Stráži **pre rok 2022** zostaví komisia po skončení losovania a **bude schválený** Mestským zastupiteľstvom v Komárne na svojom zasadnutí **v septembri 2022**.

Spôsob pridelenia bytov v ďalších rokoch:

V ďalších rokoch komisia zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne raz ročne po 15.2. a byty budú pridelené žiadateľom zo schváleného zoznamu.

Výška nájomného:

Referátom nájomných bytov bola vypočítaná **výška nájomného** pre nové nájomné byty podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 1.12.2011 č. 01/R/2011.

V zmysle vyššie označených opatrení sa **maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a vyšších územných celkov sa určujú vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu**.

Prepočet maximálnej výšky nájomného je nasledovný:

- obstarávacia cena 14 bytových jednotiek je 721.907,76 eur
- celková podlahová plocha je 724,08 m²
- 5% zo sumy 721.907,76 eur je 36.095,388 eur, t.j. maximálny možný ročný nájom za všetky byty je 36.095,388 eur
- maximálny možný mesačný nájom na všetky byty: 36.095,39 : 12 = 3.007.95 eur
- **maximálna výška mesačného nájomného za 1 m² je 4,15 eur**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Maximálna výška mesačného nájomného jednotlivých bytov v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž:

Číslo bytu	Umiestnenie bytu	Typ bytu	Podlahová plocha bytu v m ²	Mesačné nájomné v eurách
1	prízemie	Dvojizbový	39,74	164,92
2	prízemie	Trojizbový	60,14	249,58
3	prízemie	Trojizbový	59,34	246,26
4	prízemie	Dvojizbový	46,84	194,39
5	prízemie	Trojizbový	61,54	255,39
6	prízemie	Dvojizbový	43,54	180,69
7	prízemie	Garsónka	31,14	129,23
8	1. poschodie	Trojizbový	68,94	286,10
9	1. poschodie	Dvojizbový	41,84	173,64
10	1. poschodie	Trojizbový	60,04	249,17
11	1. poschodie	Trojizbový	59,44	246,68
12	1. poschodie	Dvojizbový	46,84	194,39
13	1. poschodie	Trojizbový	61,54	255,39
14	1. poschodie	Dvojizbový	43,16	179,11
Spolu:			724,08	3004,94

Výška mesačného nájomného musí byť schválená mestským zastupiteľstvom.

Finančná zábezpeka:

Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške štvormesačného nájomného**.

Z dôvodu legislatívnej zmeny dodatkom č. 1 bude upravená aj § 5 ods. 3 Zásad písm. a) Zásad.

Súvisiaca platná legislatíva:

443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania... - SLOV-LEX

FS 4/2008 (mfsr.sk)

FS 12/2011 (mfsr.sk)

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Vnútorne predpisy mesta:

00206BB82DD1211118143732 (komarno.sk)

Kritéria schválenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko MsÚ: doporučá schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové z 30.05.2022:

Na základe zhodného súhlasu členov komisií komisia navrhuje tieto zmeny v návrhu Dodatku č.1:

- Vekovú hranicu žiadateľa zvýšiť na **40 rokov** z pôvodne navrhovaného 35
- Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu finančnú zábezpeku stanoviť vo výške **štvormesačného nájomného** (namiesto nie 6-mesačného nájomného)

Komisia s vypočítanou maximálnou výškou nájomného súhlasí.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Komisia navrhuje schváliť návrhy na uznesenie s vyššie označenými pripomienkami. 6-0-0

Stanovisko Finančnej komisie z 01.06.2022 k návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného:

Komisia navrhuje zväžiť s budúcimi nájomcami podpísanie notárskej zápisnice s účinkami exekučného titulu.

Hlasovanie o návrhu na stanovenie výšky mesačného nájomného: 4-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:37 – odišiel pán viceprimátor, JUDr. Tamás Varga.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0, 6-0-0-0**

K bodu číslo 8 –N ávrh VZN mesta Komárno č./2022, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 v znení VZN č. 5/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno – TE 1517/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditeľka CVC podala návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami centra voľného času.

Riaditelia základných škôl podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami v školských jedálňach. Dodávatelia potravín na jednotlivé školské kuchyne oznámili zvýšenie cien. Financie na nákup potravín po zvýšení nebudú dostačujúce. Z tohto dôvodu žiadajú riaditelia MsZ Komárno o zmenu finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov, t. j. prechod z 2.finančného pásma do 3. finančného pásma. Z hore uvedených dôvodov toho je potrebné zmeniť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 12/2019 v znení neskorších predpisov.

zvýšené náklady rodiča po schválení zmeny 1 deň / 1 dieťa	všeobecné stravovanie	diétne stravovanie
Materská škola 2-6 rok	0,09 eur	0,10 eur
Základná škola 6-11 rok	0,06 eur	0,08 eur
Základná škola 11-15 rok	0,07 eur	0,08 eur
Stredná škola 15-19 rok	0,08 eur	0,09 eur

VZN 12/2009: <https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SK4147219110411052.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022: odporúča schváliť návrh VZN. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: odporúča schváliť návrh VZN. **4-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

9.1 - Návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2022/2023 – TE 1518/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty prijímaných detí a návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

9.2 - Návrh na zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na náklady za energie základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – TE 1519/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Uznesením MZ č. 1682/2022 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. apríla 2022 bola schválená zmena rozpočtu základných škôl na úrovni normatívnej dotácie, a zároveň bola schválená aj minimálna výška finančných prostriedkov na energie na rok 2022.

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno ale žiadajú o uvoľnenie, resp. zrušenie viazanosti finančných prostriedkov na energie, nakoľko na ostatné prevádzkové náklady finančné prostriedky nie sú postačujúce. Z dôvodu viazanosti u niektorých ani nie je možné vykonať štvrťročnú účtovnú závierku v súlade so zákonom.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 31.05.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 4-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **6-0-0-0**

[K bodu číslo 10 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2022 – TE 1516/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2022 do 31.03.2022.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh uznesenia. **8-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh uznesenia: **4-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[K bodu číslo 11 – Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“ – TE 1524/2022](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 30.3.2022 doručená **Petícia „proti zámeru výstavby a prevádzky skládky odpadu v k.ú. Komárno – Nová Stráž“.**

Vzhľadom na to, že doručená petícia nespĺňala podmienky podľa Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, Mestský úrad Komárno listom č. 11855/3843/PREDN/2022 zo dňa 11.4.2022 zaslal Výzvu na odstránenie nedostatkov petície. Dňa 9.5.2022 bola doručená doplnená petícia (príloha č. 1).

Znenie petície:

„Obyvatelia mestskej časti Komárno-Nová Stráž podľa Zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve touto petíciou vyjadrujeme svoj nesúhlas návrhom MZ v Komárne na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno, ktorá sa týka Lokality 19- Návrh MsÚ: pozemok parc. č. 1730/13 a susediaca časť pozemku 1730/1, (UO 26- Nová Stráž- Vadaš). Jedná sa o zmenu funkcie časti RB 26.08 (určené pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) na územie výrobných a služobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky-HI, s pásom ochrannej izolačnej zelene od obytnej zástavby (konkrétnym zámerom je vytvorenie zhromažďovacieho dvora komunálneho odpadu pre MČ Nová Stráž).

Je zarážajúce, že vedenie mesta a poslanci mestského zastupiteľstva chcú rozhodnúť o umiestnení skládky bez súhlasu tých obyvateľov, ktorí bývajú v časti Nová Stráž-Vadaš.

Žiadame vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo v Komárne aby pre nimi plánovaný zberný dvor- skládku odpadu v Novej Stráži určili inú parcelu, ktorá by nebola blízko rodinných domov, ale na kraji obce, kde by nerušil doterajší život obyvateľov.“

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Petíciu podpísalo 262 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 24 ks).

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 2), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu v Komárne.

Vyjadrenie ORaŽP:

Mesto Komárno sa začalo zaoberať s vytvorením zhromažďovacieho dvora komunálneho odpadu pre mestskú časť Nová Stráž na základe podnetu obyvateľov predmetnej mestskej časti prostredníctvom poslanca MsZ za túto mestskú časť.

Dotknuté odbory MsÚ Komárno po preskúmaní mestskej časti Nová Stráž z pohľadu vlastníckych pomerov ako jedinej vhodnej lokality navrhli pozemok parc. č. 1710/13 a susediaca časť pozemku 1710/1, (UO 26- Nová Stráž- Vadaš). Využitie pozemku na navrhovanú činnosť nebolo v súlade s ÚPN. Následne uznesením č. 1628/2022 zo dňa 10.02.2022 bolo schválené začatie obstarávania zmeny ÚPN v RB č. 26.08 nasledovne: zmena funkcie časti RB 26.08 (určené pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) na územie výrobných a službových aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1, s pásom ochrannej izolačnej zelene od obytnej zástavby. Výpis uznesenie č. 1628/2022 tvorí prílohu č. 3.

V periférnych častiach Novej Stráže sú podľa Územného plánu funkčne vhodné pozemky pre výstavbu takéhoto zariadenia, ale sú v súkromnom vlastníctve.

Nakoľko občania nesúhlasia s vytvorením zberného dvora- skládky odpadu v Novej Stráži na navrhnutom mieste a iná lokalita vo vlastníctve mesta nie je vhodná, MsÚ odporúča vyhovieť petícii obyvateľov a zrušiť uznesenie MZ z 10.02.2022 č. 1628/2022 o začatí obstarania zmeny ÚPN v RB č. 26.08.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: **0-4-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: o materiáli sa nehlasovalo z dôvodu, že materiál treba doplniť s ďalšími informáciami.

K bodu číslo 12 –Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“ – TE 1525/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 3.5.2022 doručená **Petícia „proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov“** (príloha č. 1). Znenie petície:

„Obyvatelia mesta Komárno podľa Zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve touto petíciou vyjadrujeme svoj nesúhlas s plánovaným návrhom predaja pozemkov, parcely: 6012/1, 6012/2, 6013/1, 6013/2 a výstavbou obytných blokov na uvedených parcelách

V prípade odpredaja uvedených parciel a rodinného domu, žiadame uprednostniť nájomníkov uvedeného domu na parcele 6012/2, 6013/2, ktorí v tomto dome už dlhé roky bývajú a investovali do tej nehnuteľnosti svoje finančné prostriedky.

Je zarážajúce, že vedenie mesta tvrdí, že na uvedených parcelách sa zdržiavajú bezdomovci a drogovito závislé osoby. Tieto tvrdenia sa nezakladajú na pravde.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Žiadame, aby parcela č. 6014 zostala, ako trávnatá plocha s možným ďalším využitím pre tam žijúcich obyvateľov a ich deti.

Žiadame vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo v Komárne, aby nerozhodovali bez súhlasu obyvateľov bezprostrednej blízkosti tejto nehnuteľnosti.“

Petíciu podpísalo 41 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 3 ks).

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 2), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu vecí, bola vyžiadaná súčinnosť Majetkovo právneho odboru (ďalej ako „MPO“) a Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“).

Vyjadrenie ORaŽP:

Podľa platného Územného plánu mesta parcely č.6012/1, 6012/2, 6013/1, 6013/2 a časť parcely 6014 tvoria regulačný blok č. 29.12, ktorý je teraz určený na územie športu a rekreácie. Mestské zastupiteľstvo dňa 10.2.2022 uznesením č. 1624/2022 (príloha č. 3) schválilo začatie obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu pre tento regulačný blok nasledovne: zmena funkčného využitia **na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch.**

Mesto Komárno **neplánuje výstavbu obytných blokov v predmetnej lokalite.**

Vyjadrenie MPO:

V zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno o zámeru predaja a o samotnom predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Mestským zastupiteľstvom v Komárne **nebol schválený žiadny zámer predaja vyššie označených nehnuteľností.**

Na základe **Zmluvy o nájme bytu** č. 18324/8354/RNB/2022 (príloha č. 4), uzavretej dňa 05.05.2022, zverejnenej dňa 05.05.2022 pod centrálnym číslom 439/2022 dvojizbový byt č. 1 na prízemí rodinného domu so súp. č. 1334, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 na adrese Komárno, Ul. mládeže č. 13 je prenajatý nájomcom: Petrovi Gabriel a manželke Júlii Gabriel **do 06.05.2023.**

Peter Gabriel a manželka Júlia Gabriel dňa 17.07.2020 podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2, pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 6013/2 v k. ú. Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne nechválilo predaj (uznesenie č. 961/2020 z 17.09.2020).

Peter Gabriel a manželka Júlia Gabriel dňa 19.04.2021 znovu podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - rodinného domu so súp. č. 1334 na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2, pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 6013/2 v k. ú. Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne nechválilo predaj (uznesenie č. 1285/2021 z 20.05.2021).

Byt na prízemí rodinného domu so súp. č. 5027, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 6012/1 na adrese Komárno, Ul. mládeže č. 15 je od 28.12.2019 prázdny. Do 27.12.2019 byt bol prenajatý na základe nájomnej zmluvy nájomcovi Ivanovi Brandovi. Táto časť stavby je v zlom stave, nevhodnom na bývanie, z tohto dôvodu ďalší prenájom by bol možný až po kompletnej rekonštrukcii objektu.

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov t.č. neevidujeme.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

V zmysle vyššie uvedených skutočností Petícia proti zámeru predaja mestských pozemkov a výstavbe obytných blokov doručená mestu dňa 03.05.2022 **je bezpredmetná.**

V zmysle predloženej dôvodovej správy, t.j. na základe výsledkov prešetrovania petície, MsÚ navrhuje **nevyhovieť petícii.**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 13 – Petícia – žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania – TE 1531/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno bola dňa 02.05.2022 doručená Petícia - žiadosť o zmenu územného plánu v Komárne medzi ulicami gen. Klapku a J. Selyeho – zmena funkčného využitia na verejnú parkovú zeleň bez možnosti zastavania.

Petíciu podpísalo 606 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 31 ks). Celé znenie petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. **2000/2018**. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018**, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Obsahovo riešené územie mesta je rozdelené na urbanistické bloky- tzv. regulačné bloky (ďalej RB), a to podľa funkčnej charakteristiky, **nie podľa hraníc parciel**. Regulačné bloky vytvárajú relatívne homogénne funkčno-priestorové celky. Hranice RB tvoria väčšinou uličné koridory alebo vymedzené územia väčších plôch areálov. Tieto RB sú základnými jednotkami regulácie územia, podrobnejšie členenie územia podľa hraníc parciel už nezodpovedá stupni územného plánu sídla, ale územnému plánu zóny, čo pre dané územie nie je spracované.

Pre každý RB sú stanovené regulácie, ktorými sú funkčné využitie, maximálne percento zastavaných plôch, maximálna podlažnosť, minimálne percento zelene prípadne aj doplnujúce regulatívy. Stanovený regulatív podielu zelene predstavuje percentuálnu časť územia, ktorá je nezastaviteľná. Medzi základnými funkciami územného plánu mesta sa nenachádza „Trávnatá plocha“, ani „Verejná parková zeleň“, plochy zelene sú delené na kategórie „zeleň sídla“, „krajinnú zeleň“ a „les“. Plochy zelene sídla v grafickej časti územného plánu, ako súvislé ucelené plochy sú vyznačené len v prípade mestských parkov, plôch zelene pri pevnostnom systéme, lesoparkov a pod., kde tvoria hlavnú funkciu. V prípade sídlisk sa jedná o inú hlavnú funkciu, a to funkciu bývania, v rámci ktorých plochy zelene sú vyjadrené percentuálne, bez konkretizovania presnej polohy. Dodatočne vymyslenými novými funkciami nie je správne nabúrať základnú štruktúru celého územného plánu.

Pozemok parc.č. 7051/1, na ktorom žiadajú zmenu územného plánu, je súčasťou **RB 30.07**- teda predmetného priestoru, ktorý uvádzajú - medzi Ul.gen.Klapku a Selyeho ulicou.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Parcela č. 7051/1 v celom rozsahu však zahŕňa nielen okolie bytových domov parc.č. 7051/133,134,117, ale **celé územie sídliska „Bašty-Juh“**, s celkovou výmerou 38 958 m² s rôznorodou štruktúrou využitia, t.z. nie je možné ju považovať za homogénny celok a určiť jej osobitnú novú funkciu (ktorá navyše ani nie je v legende funkcií územného plánu).

Z hore uvedených dôvodov zmenu funkcie jednej parcely na plochy „verejnej parkovej zelene“ v územnom pláne nie je možné v žiadanej forme vykonať.

Poznamenáme, že pozemky 7051/181, 7051/182, 7051/183, 051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, k.ú. Komárno boli predané Mestom za účelom zástavby v súlade s platným Územným plánom mesta. Územným plánom určená percentuálna plocha zelene (35%) bude dodržaná aj za uskutočnenia výstavby. Jedná sa o pozemky, kde v období socializmu v rámci komplexnej bytovej výstavby sídliska „Bašty-I“ bola plánovaná stavba - bytový dom. Tento dom bol navrhovaný ako 8-podlažný. Regulácie predmetného RB boli určené práve v súlade s pôvodne vydaným povolením pre stavbu bytového domu.

V ďalšej etape bude spracovanie zastavovacieho situačného plánu pre daný priestor, ako súčasť projektovej dokumentácie pre budúcu zástavbu pre odpredané pozemky, kde sa definitívne vyjasní poloha, veľkosť objektu a inžinierskych sietí, ako aj potreba parkovacích plôch, vstupov, chodníkov atď. Až vtedy môžu byť vymedzené presné hranice zástavby geometrickým plánom.

S petíciou občanov z pohľadu urbanistického nie je možné sa stotožniť. Mestskú zástavbu je v rámci určených limitov územným plánom je možné zintenzifikovať, hlavne v danom prípade, keď sa jedná len o uskutočnenie pôvodného zámeru. Medzi jestvujúcou a budúcou zástavbou vznikne podobný medziblokový priestor, ako v ostatných častiach tohto sídliska, kde zástavba je dokončená a stabilizovaná, a bude možnosť a dostatočný priestor aj pre vytvorenie kvalitného zeleného prostredia. Toto sa dá zabezpečiť aj bez zmien a doplnkov územného plánu, nakoľko sa očakáva, že výstavbou budov na odpredaných pozemkoch sa dosiahne maximálna hranica zastavanosti RB. Reguláciou pre nezastaviteľnosť medziblokového priestoru pre vytvorenie zelenej oddychovej zóny by sa jednalo o duplicitu pôvodných regulatívov, nakoľko podľa výpočtov okrem predaných pozemkov už nebude možná ďalšia zástavba budovami v predmetnom RB 30.07, okrem potrebných spevnených plôch.

MsÚ – ORŽP odporúča nevyhovieť k petícií z nasledovných dôvodov:

1. Požiadavka zmeny ÚPN v požadovanej forme - podľa znenia petície pre celú parcelu č. 7051/1 nie je možná, nakoľko by viedla k všeobecnému chaotickému nabúraníu funkcií ÚPN celoplošne.
2. Regulácia zastavanosti a zelene v zmysle ÚPN pre RB 30.07 bude dodržaná a ustrážená v zmysle stavebného zákona prostredníctvom vydania stanoviska k investičnej činnosti po preskúmaní konkrétneho zámeru zástavby.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.05.2022: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

K bodu číslo 14 – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022 v meste Komárno – TE 1557/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Podľa § 166 ods. 1 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva.

Je potrebné vytvoriť volebné obvody s takým počtom obyvateľov, aby každý obyvateľ obce mal približne rovnakú príležitosť ovplyvniť výsledok volieb.

Podľa § 166 ods. 3 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb.

Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce podľa § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov takto: **od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov.**

Počet obyvateľov v meste Komárno ku dňu 02.06.2022 je 33 756. (vrátane cudzincov)

Pri určení počtu poslancov musí obecné zastupiteľstvo prihliadať na to, aby počet poslancov vyhovoval potrebám rozhodovania o dôležitých otázkach patriacich do kompetencie obecného zastupiteľstva.

Podľa § 166 ods. 4 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod.

Pre volebné obdobie 2018 - 2022 v meste Komárno boli schválené 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

Pre nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 navrhujeme ponechať túto schému: 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

25 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 949	1 949	1,2
2	12	15 163	1 264	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	12	16 644	1 387	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

180/2014 Z.z. - Zákon o podmienkach výkonu volebnéh... - SLOV-LEX

Kritéria schválenia: súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 15 – Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora – TE 1558/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, je mu vyhradené **určiť najneskôr 90 dní pred voľbami** na celé funkčné obdobie **rozsah výkonu funkcie starostu**.

Vzhľadom na zložitosť úloh, ktoré štatutárny orgán vykonáva a rozsah povinností vyplývajúcich z rôznych zákonov a zaužívanú prax v meste Komárno, výkon funkcie primátora je navrhovaný ako v predchádzajúcich volebných obdobiach **v rozsahu plného pracovného úväzku**.

Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX

Kritéria schválenia: súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 16 – Návrh na zvolenie prísediacích pre Okresný súd Komárno – TE 1532/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Dňa 25.2.2022 primátorovi Mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/87/2022 zo dňa 24.02.2022, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacích a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z.z.“) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb prísediacích pre Okresný súd Komárno pre ďalšie volebné obdobie, nakoľko volebné obdobie prísediacích končí. Funkcia prísediaceho podľa citovaného zákona je verejnou funkciou.

V zmysle § 74 ods. 2 písm. a) zákona č. 757/2004 Z.z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predseda Okresného súdu Komárno určil prísediacích, ktorých treba zvoliť celkom v počte 14. V zmysle § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov.

Predpoklady na voľbu prísediaceho sú stanovené v ust. § 139 ods. 1 a 2 zákona č. 385/2000 Z.z. nasledovne:

1. Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý
 - a) v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
 - b) je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- c) je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- d) má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- e) súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

2. Predpoklady na voľbu príseďiaceho uvedené v odseku 1) písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva SR musí príseďiaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie príseďiaceho.

V zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. príseďiacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Príseďiacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu.

Navrhovaný kandidát za príseďiaceho spĺňa vyššie uvedené predpoklady a súčasne súhlasí so svojou voľbou k Okresnému súdu Komárno.

Mesto Komárno listom č. 12884/3092/PO/2022 zo dňa 12.04.2022 zaslalo predsedovi súdu navrhovaného kandidáta na voľbu príseďiaceho spolu so žiadosťou o vyjadrenie sa. Vyjadrenie predsedu súdu bolo doručené Mestu Komárno dňa 29.4.2022.

Súvisiaca platná legislatíva:

385/2000 Z.z. - Zákon o sudcoch a príseďiacich a o ... - SLOV-LEX

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh na zvolenie príseďiaceho pre Okresný súd Komárno.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 17 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.19** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 08. júna 2022

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. JÚNA 2022

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.