

Petícia 06/2022

Predmet petícií: PETÍCIA proti prevádzke betonárne na pozemkoch v k. ú. Komárno, parcelné číslo 4357/19, 4357/20

Dátum podania petícií: 16.06.2022

Spôsob vybavenia:

Dňa 16.06.2022 mestu Komárno bola doručená PETÍCIA proti prevádzke betonárne na pozemkoch v k. ú. Komárno, parcelné číslo 4357/19, 4357/20.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu Komárno (ďalej „ORaŽP“) a Spoločného stavebného úradu Mesta (ďalej „SÚ“).

V zmysle § 5 ods. 5) zákona č. 85/1990Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov bola predĺžená lehota na vybavenie petície.

Vyjadrenie ORaŽP:

Podľa platného Územného plánu mesta Komárno, schváleného VZN č. 5/2018 v znení neskorších VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno a zmien UPN, druh funkčného využitia uvedených pozemkov je nasledovné:

parcelné číslo 4357/19: územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), percento max. zastavanej plochy 40%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 20%.

parcelné číslo 4357/20: územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), percento max. zastavanej plochy 40%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 20%, a zeleň sídla (ZS), percento max. zastavanej plochy 5%, max. podlažnosť 1, min. percento plochy zelene 80%.

Podľa grafickej časti územného plánu treba vytvoriť cca. 20 metrový zelený pás v areáli medzi výrobou a obytným územím. Umiestnenie stavebnej výroby sa odporúča na území výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2).

Na časti pozemku, ktorá je určená podľa ÚPN na zeleň (ZS), nie je prípustná žiadna iná funkcia okrem izolačnej zelene. Výrobná činnosť je neprípustná, teda nemôže byť povolené umiestnenie prevádzky.

Na druhej časti pozemku určenej ako územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) môže byť povolená len prevádzka bez negatívneho dopadu na okolité prostredie. Využitie, ktoré svojimi vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov, nie je prípustné. Hodnoty hluku, prašnosti môžu byť overené prostredníctvom RÚVZ Komárno.

Vyjadrenie SÚ:

Dňa 1.8.2022 poverený zamestnanec Mesta Komárno na stavbe „Betonárka“ na pozemku CKN parc. č. 4357/20, 4357/8, 4357/9, 4357/19, 4357/11, 4357/10, 4367 v kat. úz. Komárno

vykonal štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) za účasti vlastníka stavby (stavebník) - Danucem Slovensko, a.s., 906 Rohožník a nájomcu stavby - Špeciálna cestné práce KOREKT, spol. s r.o.. Roľníckej školy 873, Komárno.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Na pozemkoch parc. č. 4357/8, 4357/9, 4357/19, 4357/11, 4357/10, 4367 sa nachádza betonárka vrátane sociálnej a nebytovej budovy slúžiacej administratíve, prístupová betónová komunikácia a nespevnená plocha na pozemku parc. č. 4357/20. Pôvodne bol vlastníkom nehnuteľnosti betonárky od roku 1983 AGROSTAV, spp Komárno, ktorý predal nehnuteľnosť spoločnosti CRH (Slovensko), a.s. Rohožník, ktorá spoločnosť sa neskôr premenovala na Danucem Slovensko, a.s., Rohožník.

Vlastník nehnuteľnosti predložil stavebné povolenie vydané Mestom Komárno č. 342/SÚ/2012-SV-2 zo dňa 31.01.2012, právoplatné dňa 01.03.2012 a kolaudačné rozhodnutie č. 45697/SÚ/2013-PE-2 zo dňa 10. 07. 2013, právoplatné dňa 15.07.2013 na stavbu „Modernizácia betonárne Komárno, Holcim (Slovensko) a.s.“, ktorá obsahovala stavebné úpravy, sociálne zariadenia, manipulačnú a skladovú plochu, prípojku pitnej vody, areálové rozvody NN. Zároveň predložil dôkaz o tom, že pôvodná stavba betonárky bola povolená stavebným povolením č. 5741/83 zo dňa 23.11.1983, čo je zdokumentované overovacími pečiatkami stavebného úradu na výkresovej dokumentácii.

Zistené nedostatky

Nájomník nehnuteľnosti Špeciálne cestné práce KOREKT, Komárno, približne pred šiestimi týždňami začal drviť betón, ktorý bol privázaný na nespevnenú časť pozemku parc. č. 4357/20. Drvil ho strojným zariadením. Táto činnosť z hľadiska platného územného plánu mesta Komárno, jej záväznej časti je funkčne neprístupná.

Na základe zistených nedostatkov boli prijaté nasledovné opatrenia:

Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 102 ods. 5 písm. b) stavebného zákona vyzval vlastníka a nájomcu nehnuteľnosti, aby ďalej nepokračoval v činnosti drvenia betónu na pozemku CKN parc. č. 4357/20 v kat. úz. Komárno.

Vlastník ako aj nájomca nehnuteľnosti je povinný odo dňa 01.08.2022 ukončiť činnosť drvenia betónu, naskladnený materiál rozdrveného betónu odvieť v čo najkratšom čase. Na pozemku parc. č. 4357/20 treba vysadiť v jesennom období izolačnú zeleň, aby boli splnené funkčné podmienky využitia územia podľa platného územného plánu mesta Komárno, jej záväznej časti, a aby bolo odstránené riziko hlučnosti a prašnosti prostredia. Spôsob výsadby izolačnej zelene je potrebné odsúhlasiť ORaŽP.

Mesto vykoná pravidelný dohľad nad realizáciou a zabezpečením nariadených opatrení a to prostredníctvom povereného zamestnanca mesta. V prípade neprijatia nariadených opatrení mesto bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

Dátum vybavenia petície: 05.08.2022

Výsledok vybavenia petície zverejnený na webovej stránke mesta dňa: 05.08.2022

ÚT/UET/CUET: 05.08.2022