



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 7719/2980/PRI/2022

Komárno 10. februára 2022

ZÁPISNICA

Z 31. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 10.FEBRUÁRA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.01 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, Boldižár Ryšavý.

Neskorší príchod ohlásili: Mgr. György Batta, MUDr. Anton Marek.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **21**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Anna Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - **Mgr. Patrik Ruman**

- **Mgr. Magdaléna Tárnok**

/Výsledok hlasovania č. 1/2022:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1548 /2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozmeňujúce návrhy k programu rokovania:

B. Keszegh – pozmeňujúci návrh – žiada zaradiť do programu rokovania:

- ako bod č. 7. Žiadosť o prenájom nebytovej budovy – SPORTAKADEMIA KOMÁRNO
- ako bod č. 17. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta – Revitalizácia plochy pred Jókaiho divadlom v Komárne
- ako bod č. 18. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy

Výsledok hlasovania č. 2/:

PN B. Keszegh – SPORTAKADEMIA KOMÁRNO

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

Výsledok hlasovania č. 3/:

PN B. Keszegh – Jókaiho divadlo

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

Výsledok hlasovania č. 4/:

PN B. Keszegh – MsKS Béni Egressy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 5/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1549 /2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2021
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022
7. Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - SPORTAKADEMIA KOMÁRNO
8. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
9. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2022
10. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2022
11. Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe mesta Komárno
12. KN SMART SERVIS a.s.- návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022
13. Memorandum o spolupráci na príprave Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“
14. Návrh VZN mesta Komárno č. /2022, kt. sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
16. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
17. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2022
18. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta - revitalizácie plochy pred Jókaiho divadlom v Komárne
19. Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy
20. Žiadosti a návrhy na úseku športu
21. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
22. Konceptia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš
23. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
24. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2021
25. Oznamenie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno
26. Rôzne
27. Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

Zsolt Sebő:

- Boli vyložené tabule na Alžbetinom ostrove, ktorý bol prekvalifikovaný na obytnú zónu, čo znamená, že autá by mali dodržiavať rýchlosť 20km/h. Žiadam pána primátora, aby požiadal dopravný inšpektorát o vykonávanie častejších kontrol, nakoľko sa tu nedodržiava rýchlosť.
- Ako sa odbáča dole na Alžbetin ostrov pri hoteli Peklo, sústavne tam v noci parkujú kamióny a takmer blokujú celú križovatku. Vraj je to colný priestor, ale samotná komunikácia asi nepatrí Colnému úradu. Bolo by dobré osloviť Colný úrad, alebo toho, kto je v tejto veci kompetentný, aby tam urobili poriadok.
- Od obyvateľov som dostal podnet, že opäť sa v Komáre rozrastajú tzv. lastovičie hniezda pri stenách bašty, kde si ich vytvárajú neprispôsobiví občania, ani nie z Komárna konkrétne je to časť ako sa ide od Vodnej ulice smerom k baštám, smerom k podchodu, o ktorom sme sa raz už aj bavili, že keby to tam mesto vyčistilo a vytvorilo cestu, vznikla by tom prístupová cesta k cyklotrase, a tým pádom by sa cyklisti ľahšie dostali na cyklotrasu a nemuseli byť ísť cez Vážsky most, kde je veľká premávka.
- Na Platanovej aleji konečne prebehol zber lístia. Odvedená práca však bola nedostatočná. Lístie tam bolo nechané na kôpkach, prišiel väčší vietor a rozfúkal ich.

Béla Keszegh:

- Hneď, ako boli vyložené tieto tabule som na to upozornil vedúceho odboru rozvoja, že je tam nesúlad. Oslovíme dopravný inšpektorát v tejto veci.
- Čo sa týka kamiónov, možno by bolo dobré tam umiestniť tabuľu - zákaz stáť, a vykonávať kontroly, či to tam dodržiavajú.
- Čo sa týka tzv. lastovičích hniezd – sociálne oddelenie monitoruje týchto ľudí. Napriek tomu, že ich zakaždým pošlú odtiaľ preč, za krátky čas sa tam opäť nasťahujú. Snažíme sa robiť nejaké kroky, aby zanikol tam tento problém, je to v štádiu riešenia. Prvý krok už toho času urobil KOMVaK, ale samozrejme hľadáme riešenia, ako to tam dať do poriadku.
- Platanová alej - požiadam pána viceprimátora, aby sa tam išli pozrieť a dali tom tam do poriadku. Namiesto platanov, ktoré tam boli vyrezané, budú vysadené nové. Nie presne na tých miestach, ale troška ďalej, tam kde to určil príslušný úrad.

László Stubendek:

V uplynulom období sme viackrát mohli postrehnúť, že na radnici visela čierna zástava. Odišli od nás známe osobnosti mesta – Erika Sokolová, Imre Szakál. Chcel by som poprosiť pána primátora, aby sme si pred rokovaním uctili ich pamiatku minútou ticha.

Béla Keszegh:

Ďakujem za pripomienku. Je úplne na mieste. Išlo o uznávané osobnosti verejného života. Po interpeláciách a otázkach si uctíme ich pamiatku minútou ticha.

Imre Andruskó:

- Chcel by som sa opýtať či je napredovanie vo veci správy cintorína. Už dvakrát som interpeloval v tejto veci. Chcel by som sa opýtať či sa podarilo stretnúť sa so zástupcami cirkvi a správcom cintorína.
- Druhú interpeláciu smerujem na pána viceprimátora Vargu, ako člena rady MZ, v súvislosti biologicky rozložiteľným odpadom, aké množstvo tohto odpadu mesačne odvádzajú, podľa informácií, ktoré som získal, vraj, dosť málo. Nie je to vinou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

spoločnosti, zrejme ani obyvatelia si ešte celkom nezvykli na to. Čiže aké množstvo a za akú hodnotu.

- Takisto sa pripájam k pánovi poslancovi Stubendekovi, aby sme si uctili pamiatku týchto ľudí.

Béla Keszegh:

- Interpelácia pána poslanca je na mieste, ale treba podotknúť, že svoju kritiku vyjadrujú občania v súvislosti s katolíckym cintorínom. V reformovanom, evanjelickom a židovskom cintoríne je situácia konsolidovaná. Mal som niekoľko stretnutí, medzi inými aj s tamojším správcom, ktorého zmluva končí v roku 2023. Ja si myslím, že by sme mali urobiť prvé kroky smerujúce k tomu, aby mesto po roku 2023 prevzalo správu na katolíckym cintorínom. Nevidím iné riešenie. Je to taká oblasť, na ktorú sa viažu aj ďalšie obchodné činnosti. A mesto by mohlo postupne dávať do poriadku chodníky, verejné osvetlenie. My sa aj teraz snažíme vyvíjať nejaké aktivity v spolupráci so sponzormi sme dali do poriadku plot. Teraz vďaka mestskej spoločnosti KOMVaK budú umiestnené nové studne s pitnou ale aj úžitkovou vodou. Čo sa týka nájmu za hrobové miesta. Pán Földes povedal, že nebude na tomto nič meniť. Podotkol, že keď prevzal správu cintorína, tak mnoho ľudí vyplatilo hrobové miest dopredu na 10 rokov ešte predošlému správcovi, takže on v určitých prípadoch z toho dlhé roky nič nemal. V tejto veci ja momentálne nemám kompetencie zakročiť.
- Ešte predtým, ako sa pán viceprimátor Varga vyjadrí k druhej otázke, chce by som povedať, že s triedením kuchynského odpadu sme začali vlani v októbri. Za tri mesiace sme vytriedili 69 284 kg kuchynského odpadu a ukazuje sa zvyšujúca tendencia.

Tamás Varga:

Čo sa týka kuchynského odpadu, spoločnosť Brantner denne zasiela štatistiku na komunálny odbor. Neviem presne povedať, že za mesiac je toho koľko, ale môžeme pripraviť takúto tabuľku a zašleme všetkým poslancom s presnými údajmi.

Imre Andruskó:

Tak som mal pravdu, keď som povedal, že komunálneho odpadu je ročne cca 10 000 ton, z toho kuchynského odpadu je približne 20 až 25%, dajme tomu 20%, čiže ročne to predstavuje 2000 ton a keď to rozdelím štyrmi, štvrťročne by sme mali vyzbierať 500 až 600 ton kuchynského odpadu a vyzbierali 67 ton, čiže 10 až 12% z tohto, čo mali teoreticky vyzbierať. Preto som upozornil na to, že niečo nefunguje dobre. Pretože ak vychádzam z ústredných štatistík, predpokladám, že nie je veľký rozdiel medzi jednotlivými mestami, to znamená, že efektívnosť sa pohybuje medzi 10 až 15 percentami.

Béla Keszegh:

Ja si myslím, že je dôležité, že miera zberu má stúpajúcu tendenciu. Pre spresnenie by som dodal, že minulý rok sme vyzbierali 18 000 ton odpadu, nie 10 000.

Ildikó Bauer:

- Zostala by som pri tejto téme. Čo sa týka kuchynského odpadu sme už odpoveď dostali. Mňa by teda zaujímala miera triedenia odpadu. Kam sme sa pohli z tých 13%.
- A druhá otázka sa týka informačnej kancelárie – prečo nie je otvorená, kedy bude otvorená. Ľudia sa mne sťažujú, že sa tam nemôžu dostať, dovolať sa tam a ani na e-mailly im neodpovedajú. Kedy sa môže očakávať zmena?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh:

- Miera triedenia komunálneho odpadu za rok 2021 bola 27,89%. Chcel by som týmto požiadať, že ak niekto v tejto súvislosti prezentuje materiál, aby nezavádzal. Tých 13% bolo za rok 2020. V roku 2021 sme v podstate zdvojnásobili mieru triedenia odpadu.
- Čo sa týka informačnej kancelária – prasklo tam potrubie, nebolo tam kúrenie, v súčasnosti ešte dávajú do poriadku elektrinu, pretože aj tam bol nejaký problém. Mimo turistickej sezóny sme sa snažili vylepšiť kanceláriu, ale od 1. marca by už mala naplno fungovať.

Imre Knirs:

- Cez Komárno neprechádzajú medzinárodné rýchliky, prechádzajú len cez Komárom (HU), ale nezastavujú, preto naši obyvatelia, ktorí chodia do Rakúska za prácou, musia z Komáromu ísť do Győru a odiať medzinárodným rýchlikom do Rakúska. Chcel by som poprosiť pána primátora, či by v tejto veci neoslovil Attilu Molnára, primátora Komáromu, aby spoločne oslovili MÁV a zariadili, aby tento rýchlik zastavil aj v Komárome.
- Letecké pole – autá nedodržiavajú rýchlosť ani v tejto obytnej zóne. Pristáhalo sa sem dosť veľa mladých rodín deťmi, ale občas mám pocit, že toto vodiči vôbec nerešpektujú a jazdia v týchto zónach neprimerane rýchlo. Bolo by dobré tam osadiť nejaké tabule a kontrolovať dodržiavanie rýchlosti.
- Fontána na Palatínovej ulici – chcel by som požiadať pána primátora, aby ju niečím prikryli, pretože Kormorán začali prerábať, a už teraz je plná smetí.

Béla Keszegh:

- Čo sa týka vlakov, ale takisto aj lodí nie sú to nové témy. Ak si dobre pamätám, ešte keď pán poslanec Knirs bol viceprimátor, aj vtedy sa už robili nejaké kroky v tejto záležitosti. Je to troška problematické, nakoľko ústredné orgány sa k tomu stavajú dosť nepružne. Pán primátor Attila Molnár bol tiež aktívny v tejto veci. Ale samozrejme, nevidím v tom problém, môžeme osloviť zástupcu regiónu, ale myslím, že by sme mali počkať ako dopadnú voľby. Pani Czunyi Bertalan Judit veľmi pomohla tomuto regiónu, ale takisto aj pán primátor Attila Molnár. Bolo by to v záujme regiónu, predpokladám, že aj vzhľadom na tamojší priemysel sem prichádzajú za prácou zo zahraničia.
- Letecké pole – môžeme osloviť dopravný inšpektorát, aby sa k tomu vyjadril, aké riešenie navrhuje.
- Fontána na Palatínovej ulici – bola odborne zazimovaná a na sezónu bude odborne spustená. Kormorán žiadal zaberanie verejného priestranstva do stredu marca, dovtedy by mali dokončiť opravu vonkajšej fasády. Pozrieme sa na to, ak bude potrebné, tak tam poupratujeme.

Péter Korpás:

- Návrh na riešenie čo sa týka pripojenie na internet. Teraz je veľmi slabé. Mám návrh na riešenie. Na povale dôstojníckeho pavilónu prechádza optický kábel univerzity. Určite by sa dalo s nimi dohodnúť, že by sme sa mohli na ten kábel napojiť a tým pádom by sme mali silnejší internet. Prípadne je také zariadenie, stojí nejakých 105 eur, ktoré by blokovalo youtube, facebook, ktoré zaťažujú systém.
- Otázky:
 - Prečo nie je pre obyvateľov dostupný materiál hlavného kontrolóra?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Kybernetická bezpečnosť – či by som si mohol pozrieť audit kybernetickej bezpečnosti, ktorý, ak dobre viem, už prebehol.
- Webová stránka mesta – ak dobre viem, podľa zmluvy, už by sme mali mať k dispozícii novú webovú stránku mesta. Je v omeškaní už pomaly štvrtý týždeň. Čo je s ňou?

Béla Keszegh:

- Nevieť prečo nie je materiál hlavného kontrolóra k dispozícii pre verejnosť, ale požiadam kolegov informatikov, aby ho zverejnili.
- Čo sa týka kybernetickej bezpečnosti neviem poskytnúť informáciu. Ja túto tému až tak veľmi nesledujem, nie som v nej odborníkom, ale pozriem sa za tým, prípadne môžem zorganizovať spoločné stretnutie s kolegami informatikmi a budem rád, ak nás upozorníš na čo si máme dávať viac pozor.
- Webová stránka – mal som len jednu požiadavku, aby ako pri výbere tak aj počas prípravy boli zastúpení odborníci z tejto oblasti, nie politickí nominanti. Čiže nie predseda komisie ale členovia komisie – webových dizajnéri vybrali spoločnosť na vyhotovenie webovej stránky mesta. Kvôli čomu sme v omeškaní je migrácia určitých údajov. Odborná obec ešte spísala požiadavky na nejaké úpravy, na ktorých momentálne ešte pracujú.

Károly Less:

- Na novembrovom zasadnutí som položil otázku: „Kto je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorá podala podnet kvôli sume 10.000,-EUR, o ktorej poslanci jednotlivo, podľa slobodnej vôle, mohli rozhodnúť o investíciách. Ak dobre viem, podnet bol podaný na Krajský súd Nitra.“ Odpoveď znela: Z predvolania Krajského riaditeľstva PZ v Nitre, odbor kriminálnej polície, 949 01 Nitra vyplýva, že ohľadom „rezervy poslancov“ trestné oznámenie pre podozrenie zo spáchania obzvlášť závažného zločinu zneužívania právomoci verejného činiteľa podala pani Tímea Fazekas.“ Ak som dobre pochopil, že toto trestné oznámenie sa týka všetkých poslancov. Vraj my sme s týmito peniazmi kšeftovali. Ja si toto vyprosím v mene všetkých poslancov, aby nás takýmto niečím obviňovali. Pán primátor nemal inú možnosť, len zastaviť tento projekt a týmto oznamovateľ dosiahol pravý opak, koho najviac nenávidí, dostal právo rozhodovania v tejto veci. Týchto 25x10.000 eur sa preskupilo a realizujú sa z nich väčšie projekty. To je menej významné, že odobrala od nás právo rozhodovania, problém je v tom, že ochudobnila pedagógov a deti o bezpečnejšie, kvalitnejšie vzdelávanie sa. Väčšina poslancov tieto peniaze chcela investovať práve do materských a základných škôl. Osobne som žiadal osvetlenie telocvične na ZŠ Eötvösovej, obnovu toaliet na MŠ Lodnej, rekonštrukciu plotu v Špeciálnej ZŠ, a mnoho iných. Ešte v roku 2019 sme rozhodli o tom, aby v Špeciálnej ZŠ na Košickej ulici boli vymenené okná, zdôrazňujem, ide o budovu mesta, ktorú od nás prenajíma zriaďovateľ špeciálnej školy Nitriansky samosprávny kraj. Vďaka tomuto podaniu mohli ešte rok aj pol v zborovni sedieť v kabátoch. Ak by sme sa my nepostavili za špeciálnu základnú školu, niektorí odvážni úradníci by ju „jedným ťahom pera“ mohli zrušiť. Vieme veľmi dobre, aké by to malo následky 108 detí, väčšina z nich rómskeho etnika, by bola zaradená so základných škôl s VJM v Komárne. Vyvolalo by to obrovskú nevoľu, ani tieto deti by sa necítili dobre v tomto prostredí. Primátor mesta Béla Keszegh v plnej miere podporuje zachovanie a rozvoj tejto školy, a taktiež oznamovateľkou tiež nenávidený Ruman Patrik pravidelne podporuje túto školu učebnými pomôckami, o tomto však mlčia. Mojou otázkou je, keď sa toto konanie skončí, je možnosť, aby poslanci o týchto 10.000 eurových položkách mohli v nasledujúcom volebnom období rozhodovať?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- V týždenníku Istertime som postrehol článok, v ktorom, predpokladám, že šéfredaktor, tituluje poslancov za analfabetov. Ja si toto vyprosím a vyprosím si to aj v mene všetkých poslancov. Či mu to už niekto diktoval alebo to písal z vlastnej vôle, je to urážajúce. Ak dobre viem, pán šéfredaktor pôsobil v ŠTB pod krycím menom hudobník, ak je to pravda, on nemá morálne právo nás kritizovať. Všetko má svoje hranice, preto by som navrhoval by som aby sme sa v spoločnom vyhlásení dištancovali od týchto vyhlásení.
- Moja tretia interpelácia sa týka Centra voľného času v Komárne. Okná na tamojšej telocvični sú v katastrofickom stave. Veľmi veľa detí navštevuje toto centrum. Je tam šanca, že tieto okná by mohli byť vymenené ešte pred nasledujúcim zimným obdobím. Ak dobre viem, tak COMORRA SERVIS tam vymenil jedno okno, ktoré bolo v najhoršom stave.

Béla Keszegh:

- Čo sa týka 10.000 - eurových balíkov, ja som bol jedným z iniciátorov, aby boli vytvorené. Mnohokrát odznievali tvrdenie, že o určitých veciach rozhoduje len úzka skupina ľudí, preto keby každý prišiel s návrhom, kde by sa čo malo zrealizovať, od toho demokratickejšie rozhodovanie o investovaní finančných prostriedkoch nepoznám, nehovorím, že je to dokonalé, ale rozhodne je to demokratické. Každého oslovia jeho voliči so svojim podnetmi. Bola okolo toho dilema, že tento veľký balík finančných prostriedkov premeníme na drobné, ale myslím si, že to boli užitočné projekty, ktoré dostali náležitú pozornosť aj vďaka tomu, že 25 párov uší a očí vidí viac, zachytí toho omnoho viac. Na nitriansku políciu som bral 5 šanónov dokladov. Ani v jednom projekte nenašli pochybenie. Ani som celkom nepochopil, aký problém je s tým, veď poslanec navrhuje – a všetky tieto projekty dostali 100 percentnú podporu poslancov. Spýtal som sa pani policajtky, že čo vlastne vyšetrujú. Vyjadrila sa, že ani ona celkom nerozumie podaniu, ale z neho vyplýva niečo také, že poslanci týmto majú nábeh na korupčné správanie tým, že takpovediac kšeftujú jednotlivými investíciami čo môže vytvárať ideálny priestor na korupciu. Ja si to nemyslím, práveže nie je nič demokratickejšie, ako keď 25 poslancov spoločne rozhodne o tom, že na čo pôjdu verejné finančné prostriedky. A myslím si, že aj v budúcnosti by sme mali nájsť na to spôsob, ako v tom pokračovať.
- Čo sa týka článkov v novinách, viackrát som tam bol spomenutý v súvislosti s rôznymi záležitosťami, ale nebudem to hodnotiť. Ja dúfam, že aj napriek volebnému roku dokážeme zostať ľuďmi, pretože aj po októbri sa budeme stretávať v uliciach Komárna, preto to považujem za najdôležitejšie. Úplne nám stačí sledovať čo sa deje v národnej rade, kde prekročili takmer všetky hranice slušnosti v podobe pľuvancov, sácania jeden do druhého. Aspoň na miestnej úrovni by sme mali zostať vo vzájomnej úcte a akceptovať názor toho druhého.
- Čo sa týka CVČ. Už sme mali víťaza súťaže, ale žiaľ, mesto sa vtedy dostalo na čiernu listinu, preto sme nemohli čerpať na to finančné prostriedky, Budeme musieť urobiť znova všetko pre to, aby sme aktualizovali tento projekt a urobiť komplexnú rekonštrukciu. Ako náhle bude takáto výzva, určite podáme žiadosť. Takéto výzvy pripravuje Envirofond a mali by byť aj v rámci plánu obnovy a takisto aj IROP.

Attila Horváth:

- Chcel by som požiadať vedenie mesta, aby sme sa spoločne pokúsili postaviť pravidlá pre silvestrovskú veselicu. Mnoho sťažností prišlo ku mne od majiteľov domácich miláčikov ale aj seniorov, že je dosť rušivá táto časovo neobmedzená zábava. Som si vedomý toho, že aj kompetencie mestskej polície sú obmedzené, ale keby vedenie mesta pripravilo nariadenie v tejto súvislosti s jasnými pravidlami,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

že od kedy do kedy sa môže táto pyrotechnika používať. Bol by som veľmi rád, keby sme sa s touto problematikou zaoberali ešte tento rok.

- Pripájam sa k pánovi primátorovi a k poslancovi Károlyovi Lessovi, čo sa týka prejavu názorov, mali by zostať v rámci určitých medzí a nenasledovať spôsob prejavu „politickéj elity“ v parlamente.

Béla Keszegh:

Ďakujem. Nakoľko táto téma už rezonovala, vyžiadal som si k tomu právny rozbor. Je tu zákon z roku 2014 a nariadenie vlády z roku 2015 a niektoré oblasti môže upravovať aj obec všeobecným záväzným nariadením. Jednak je tu možnosť aj na sprísnenie, ale treba povedať aj to, že žiaľ, nie je dodržiavaný ani samotný zákon. Ide o veľmi ťažko kontrolovateľnú oblasť. V tejto súvislosti je spustená aj petícia, ktorá hovorí o úplnom zákaze predaja pyrotechniky. Tým pádom by bola pre ľudí nedostupná, pretože mám taký pocit, že aj keď prijmeme nariadenie, ktoré by obmedzovalo použitie pyrotechniky, odhalenie výtržníka by bolo dosť ťažké. Ďakujem pekne za interpelácie.

Teraz by som poprosil zastupiteľstvo, na návrh pána poslanca Stubendeka, aby sme povstali a minútu ticha si uctili pamiatku nedávno zosnulých osobností verejného života.

Minúta ticha na pamiatku nedávno zosnulých osobností verejného a spoločenského života.

K bodu číslo 3 – Správa o plnení uznesení – TE 1415/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.01.2022 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesení č. 1490/2021, 1491/2021 a 1498/2021: Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje **zrušiť** uznesenia č.:
 - 1490/2021 z 29. zasadnutia MZ konaného dňa 11.11.2021,
 - 1491/2021 z 29. zasadnutia MZ konaného dňa 11.11.2021,
 - 1498/2021 uznesenie na zmenu uznesenia č. 1490/2021 z 30. zasadnutia MZ konaného dňa 16.12.2021z dôvodu, že žiadateľ nepodpísal pripravené budúce zmluvy o zriadení vecného bremena. Spoločnosť, FUERTES KOMÁRNO s.r.o., IČO: 51 649 632, so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov podala novú žiadosť o zriadení vecného bremena „in rem“, prerokovanie ktorej je predmetom zasadnutia MZ, konaného dňa 10.02.2022 (materiál **TE - 1275/2021**).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1550 /2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Dávid Kovács, Ildikó Bauer

/Výsledok hlasovania č. 7/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.01.2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za:18

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Imre Andruskó

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1551/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Dávid Kovács, Ildikó Bauer

K bodu číslo 4 – Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2021 – TE 1379/2022

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

V zmysle ods. 1 písm. e) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

k súhrnnej správe hlavného kontrolóra za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1552/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Dávid Kovács

K bodu číslo 5 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 1412/2022

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1553/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Szilárd Ipóth, Zsolt Sebő

K bodu číslo 6 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – TE 1397/2022

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, Mgr. Béla Keszegh

Na základe žiadostí príspevkovej organizácie mesta Komárno Comorra servis predkladáme návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022.

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1554/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Zsolt Sebő, Szilárd Ipóth, Ondrej Gajdáč

K bodu číslo 7. Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - SPORTAKADEMIA KOMÁRNO - TE-1418/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: **SPORTAKADEMIA KOMÁRNO**, IČO: 42210585 so sídlom Hradná ul.2801/10, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytovej budovy s celkovou podlahovou plochou 456 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno so súp.č. 4135 na parc. reg. „C“ č. 5169 za účelom na užívanie športovej a kultúrnej aktivity. Športový klub žiada prenájom na dobu určitú 20 rokov z dôvodu možnosti budúceho využitia výziev.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to obytné územie – prevaha bývania bytových domoch – do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

O 14:17 prišiel pán poslanec MUDr. Anton Marek.

/Výsledok hlasovania č. 11/:

k žiadosti o dlhodobý prenájom nebytovej budovy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1555/2022)

Nepřítomní v rokovej miestnosti: Zsolt Sebő, Szilárd Ipóth, Ondrej Gajdáč

K bodu číslo 8 –Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

8.1 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – TE 1372/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 26.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1556/2022)

Nepřítomní v rokovej miestnosti: Zsolt Sebő, Szilárd Ipóth

[8.2 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno - znalecké posudky – TE 1388/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

V zmysle § 13 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, platných od 1.7.2021, ak iniciatíva na odkúpenie majetku mesta vychádza od fyzickej alebo právnickej osoby a na stanovenie kúpnej ceny je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku, žiadateľ je povinný zaplatiť náklady na jeho vyhotovenie. Tieto finančné prostriedky následne použije mesto na objednanie daného znaleckého posudku.

Nakoľko ide o druh príjmu/výdavku, ktorý doteraz nebol v rozpočte plánovaný, je potrebné zaviesť tieto položky na príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu s predbežne navrhovanou sumou vo výške 2000,- eur. Tieto položky (na príjmovej a výdavkovej strane bežného rozpočtu) neovplyvnia v konečnom dôsledku rozpočet, t.j. výšku príjmov alebo výdavkov.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

5-0-0

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2022 – MPO expertízy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1557/2022)

Nepřítomní v rokovej miestnosti: Zsolt Sebő, Szilárd Ipóth

[8.3 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1373/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

Medzi kapitálovými výdavkami na rok 2021 bolo zaradených viacero investičných akcií, ktoré neboli dokončené z dôvodu predĺženia procesu verejného obstarávania, získavania potrebných povolení a t.č. prebieha ich realizácia. Niektoré z nich sú v stave pred dokončením, to znamená, že k fakturácii týchto akcií bude postupne dochádzať v 1.kvartáli r.2022. Preto je nevyhnutné, aby tieto výdavky boli zaradené prednostne medzi kapitálové výdavky rozpočtu mesta, hlavne z dôvodu splnenia zmluvných povinností.

- PD – Kruhový objazd E.B.Lukáča – Priateľstva: zdlhavé vydanie územného rozhodnutia z dôvodu riešenia námietok občanov.
- Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť: prebieha realizácia stavieb ovplyvnená počasím.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- PD Poliklinika: v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č.52989/ORaŽP/27445/2021 – v súvislosti s prípravou verejnej obchodnej súťaže.
- PD MŠ Lodná: dokumentácia je v priebehu spracovania.
- PD Cyklotrasa: dokumentácia je v priebehu spracovania.
- Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Jókaiho: prebieha realizácia stavby.
- Pevnosť – strecha: prebieha realizácia stavby.
- Pevnosť – Interreg SK-HU spoluúčasť: nevyčerpaná spoluúčasť dotácie.
- Revitalizácia priestoru pred MsKS: prebieha realizácia stavby ovplyvnená počasím.

Uvedená skupina investičných akcií je obsiahnutá v nasledujúcej tabuľke.

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Stanovisko KÚP,ŽPaR zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

k návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa:2 – Ildikó Bauer, Imre Knirs

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1558/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Zsolt Sebő, Szilárd Ipóth

[8.4 - Návrh na schválenie spolufinancovaní žiadostí o nenávratný finančný príspevok – TE 1387/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, PhDr. Ingrid Szabó

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je: OPKZP-PO4-SC431-2021-68

Mesto Komárno do termínu uzavretia tretieho hodnotiaceho kola podá v rámci uvedenej výzvy 2 samostatné žiadosti o nenávratný finančný príspevok, s nasledovnými názvami: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestskej polície Komárno“ a „Zníženie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského v Komárne“. Predmetom žiadostí je zníženie energetickej náročnosti budovy Mestskej polície a budovy ZŠ na ul. Komenského v Komárne. S tým je spojené predovšetkým zateplenie fasády, strechy, výmena výplní otvorov, modernizácia kúrenia a vetrania. Presnejšie vid' popis v jednotlivých technických správach, položkovitý rozpočet, a prehľadné situácie.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Budova Mestskej polície:

Celková výška oprávnených výdavkov: 170 988,52 eur

Žiadaná výška NFP: 162 439,09 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 8 549,43

Budova ZŠ Komenského:

Celková výška oprávnených výdavkov: 1 018 427,71 eur

Žiadaná výška NFP: 967 506,32 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 50 921,39 eur

Ministerstvo dopravy a výstavby SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písmena c) zákona č. 151/2019 Z.z. na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy, alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry – zariadení (cyklostojany, cykloprístrešky). Žiadatelia sú povinný zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu najmenej vo výške 5% celkovej hodnoty projektu.

V rámci termínu predkladania žiadosti o dotáciu podalo mesto Komárno žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Výstavba cyklistickej infraštruktúry – zariadení cykloprístreškov a cyklostojanov na základných školách v Komárne“. Predmetom projektu je vybudovanie nových odstavných zariadení pre bicykle – cykloprístreškov a cyklostojanov – v šiestich základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Počet nových parkovacích miest pre bicyklov, ktoré mesto bude mať možnosť vybudovať v rámci realizácie projektu je 236 miest.

Celkové náklady projektu sú 31 170,00 eur. Požadovaná dotácia od Ministerstva dopravy a výstavby SR je 29 611,50 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 1 558,50 eur.

Celková výška projektu: 31 170,00 eur

Žiadaná dotácia: 29 611,50 eur

Vlastné zdroje: 1 558,50 eur

Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2022. Špecifikácia zahŕňa možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci činnosti A3: Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblasti riadenia kvality ovzdušia.

V rámci termínu predkladania žiadosti podalo mesto Komárno žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Zlepšenie kvality ovzdušia v Komárne prostredníctvom viacúčelového zametacieho a čistiaceho vozidla“. Predmetom projektu je obstaranie modernej komunálnej techniky, viacúčelového zametacieho a čistiaceho vozidla.

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Celkové náklady projektu sú 256 460,40 eur. Žiadaná dotácia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

z Environmentálneho fondu je 200 000,00 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 56 460,40 eur.

Celková výška projektu: 256 460,40 eur

Žiadaná dotácia z EF: 200 000 eur

Vlastné zdroje: 56 460,40 eur

Ministerstvo vnútra SR, ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje, vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 6.1.1. - rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania – zameraním na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie). Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný príspevok na zlepšenie technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2

Mesto Komárno do termínu uzavretia prvého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „**Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie, Komárno**“. Predmetom ŽoNFP je rekonštrukcia vozovky miestnej pozemnej komunikácie, vedúcej do mestskej časti Harčáš (od päty Vážskeho mosta po bytový dom pre rómske rodiny) s cieľom zlepšenia dostupnosti služieb pre obyvateľov MRK.

Celková výška oprávnených výdavkov je 462 375,65 eur. Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku je 439 256,87 eur. Potrebná výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je 23 118,78 eur.

Celkové oprávnené náklady: 462 375,65 eur

Žiadaná výška NFP: 439 256,87 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 23 118,78 eur

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č.15/:

na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestskej polície Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:1 - Péter Korpás

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1559/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 16/:

na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Péter Korpás

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1560/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 17/:

na spolufinancovanie projektu „Výstavba cyklistickej infraštruktúry – zariadení cykloprístreškov a cyklostojanov na základných školách v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Péter Korpás

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1561/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 18/:

na spolufinancovanie projektu „Zlepšenie kvality ovzdušia v Komárne prostredníctvom viacúčelového zametacieho a čistiaceho vozidla“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Péter Korpás

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1562/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 19/:

na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej komunikácie, Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Péter Korpás

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1563/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 9 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2022 – TE 1382/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V roku 2021 bol určený zoznam športových zariadení plánovaných na obnovu.

Boli realizované obnovy:

- zariadenia pri futbalovom ihrisku Nová Stráž,
- futbalové ihrisko ZŠ Komenského,
- futbalové ihrisko ZŠ M. Jókaiho,
- multifunkčné ihriská na Svätójánskej ulici a v Bauringoch,
- skateboardové ihrisko na brehu Váhu,
- rekreačné stredisko na Alžbetinom ostrove.

V roku 2022 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2022 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh.

9-0-0

Stanovisko Komisie športu a mládeže zo dňa 25.01.2022: Komisia odporučila schváliť návrh hlasovaním: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

k obnove športových zariadení v meste Komárno v roku 2022 k PN Rady MZ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1564/2022)

Nepřítomní v rokovej miestnosti: -

K bodu číslo 10 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2022- TE 1381/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V roku 2022 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy prebiehajú už od roku 2016 (Vnútoraná okružná, Cintorínsky rad), 2017(Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Király, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ulici. V roku 2021 bola obnovená spevnená plocha na Košickej ulici pred železničnou stanicou, oblúky pri križovatke Záhradnícka – Pohraničná, časť chodníka na Hradnej ulici bola obnovená, ďalšie úseky budú obnovené v r. 2022 súčasne s ulicou.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu plánuje s pokračovaním opráv aj v roku 2022. Z predchádzajúcich rokov úrad má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova – ktorý je však možné realizovať až v r.2023- po skončení rekonštrukcie plynovodov a prípojok v tejto lokalite. V r. 2021 bolo realizované verejné obstarávanie na opravu chodníka na Pohraničnej ul., na ktorej boli vykonané v minulom roku aj výmeny sietí.

V parku pri Vodárenskej veži boli umiestnené nové mobiliáre, bolo vytvorené detské aj športové ihrisko, Mestský úrad navrhuje obnovu chodníkov v parku. Taktiež v predchádzajúcich rokoch bola obnovená Ulica Komáromi Kacza na Leteckom poli, navrhujeme obnoviť frekventované úseky chodníkov tejto ulice: pri obchode, autobusovej zastávke a pri materskej škole.

Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2022 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Dávid Kovács: Chcel by som sa opýtať a žiadam , aby bolo uvedené v zápisnici, že kedy dôjde k rekonštrukcii chodníka na Jazernej ulici.

Béla Keszegh: čo sa týka Jazernej ulice, prebehlo verejné obstarávanie, podpísala sa zmluva, a ako náhle počasie dovoľí, budú zahájené práce.

/Výsledok hlasovania č. 21 /:

k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v r. 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1565/2022)

Nepřítomní v rokovecej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 11 – Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe mesta Komárno – TE 1396/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V predchádzajúcom období v r.2016-2017 bola realizovaná súvislá ucelená oprava miestnych komunikácií väčšieho rozsahu, na základe uznesenie MZ č. 623/2016. Obnova bola realizovaná z úveru.

V roku 2021 na opravu miestnych komunikácií bolo vynaložených 120 798 €. Nakoľko na území mesta je veľa ďalších komunikácií v nevhodnom technickom stave, v r. roku 2022 navrhujeme pokračovať s ich rozsiahlymi obnovami. To znamená, že navrhujeme schváliť zámer začatia prípravných prác na obnovu a opravu vybraných miestnych komunikácií. Vybrané miestne komunikácie boli navrhnuté s ohľadom na ich technický stav a frekvenciu premávky na nich. Spomenuté komunikácie sú dôležitými tepnami v cestnej sieti, premávka na nich je z tohto dôvodu je vyššia oproti bežným miestnym komunikáciám resp. súvisia už začatými alebo zrealizovanými aktivitami v danej lokalite. Navrhované práce na týchto miestnych komunikácií si nevyžadujú stavebné povolenie, je možné ich vykonať v rámci bežnej údržby (je potrebné vybaviť len povolenie na umiestnenie dočasného dopravného značenia počas doby vykonávania opráv). V rámci prípravných prác je však nutné obstaráť projektové dokumentácie na úrovni vykonávacieho projektu ako aj výkaz výmer, na základe ktorých je možné zahájiť okamžite proces verejného obstarávania na výber dodávateľa opráv a následne je možné začať so samotnou realizáciou opravy vybratej miestnej komunikácie.

Jedná sa o nasledovné komunikácie:

- **ul.29 augusta – Slnecná** – po križovatku Trstinová – požiadavka od obyvateľstva, zlý stav povrchu vozovky,
- **Dunajská ulica** – výmena vodovodu z dôvodu nevyhovujúcemu stavu, zlý stav povrchu vozovky a verejného osvetlenia,
- **Elektrárenská cesta pri Váhu** – vybudovanie promenády medzi čárdou a výhliadkovou terasou pre korčuliarov, cyklistov, chodcov, napojenie na cyklotrasu,
- **ul. Svätovánska – Cintorínsky rad** (cesta medzi Dunajským nábrežím a roh cintorína) – požiadavka obyvateľstva, zlý stav povrchu vozovky,
- **ul. Jazerná a ul. Hlboká** – úprava parkovania v nadväznosti na projekt „Revitalizácia medziblokových priestorov sídl. IV“
- **Platánova alej** - požiadavka od obyvateľstva, zlý stav vozovky
- **Nárcisova ul.**, Nová Stráž - požiadavka od obyvateľstva, zlý stav povrchu vozovky
- **Hradná ul.** pred MsKS – v nadväznosti na úpravu priestoru pred MsKS a cestou k pevnosti
- **ul.Priateľstva** – úsek cesty medzi sídliskami II. a VII. k pripravovanému kruhovému objazdu, zlý technický stav vozovky

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

6-0-0 - požiadavka: preveriť možnosť začlenenia ul.Lesnej a Priemyselnej do zoznamu ulíc.

Stanovisko KÚP,ŽPaR zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

9-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko rady: do zoznamu komunikácií určených pre obnovu zaradiť aj Ul.lesnú a križovatku Tabaková-Elektrárenská –Vnútorňá okružná. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dávid Kovács: pozmeňujúci návrh k PN Rady MZ – zaradiť úsek Tabaková ul. - Vnútoraná okružná – Športová ul.

Magdaléna Tárnok: pozmeňujúci návrh k PN Rady MZ – zaradiť Sústružnícku ulicu – kompletná oprava.

Imre Andruskó: pozmeňujúci návrh k PN Rady MZ – zaradiť Podzáhradnú ulicu.

/Výsledok hlasovania č. 22 /:

PN Dávid Kovács - zaradiť úsek Tabaková ul. - Vnútoraná okružná – Športová ul.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 23 /:

PN Magdaléna Tárnok – zaradiť Sústružnícku ulicu – kompletná obnova

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 24 /:

PN Imre Andruskó - zaradiť Podzáhradnú ul.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 25 /:

k návrhu zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe mesta Komárno - PN RADY MZ s prijatými návrhmi poslancov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1566/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

K bodu číslo 12 – KN SMART SERVIS a.s.- návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022 – TE 1376/2022

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Spoločnosť KN SMART SERVIS a.s. predkladá návrh na prijatie kontokorentného úveru pre Mesto spoločnosť na rok 2022 vo výške 100 000,00 eur. Kontokorentný úver bude splatený do konca kalendárneho roka 2022 z bežných príjmov spoločnosti.

Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu hospodárskeho roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov spoločnosti najmä v období nábehu a rozšírenia činností v prospech požiadaviek mesta Komárno, so zohľadnením prípadných mimoriadnych i kalamitných situácií.

Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre spoločnosť na rok 2022 boli oslovené tri banky: Československá obchodná banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s.. Na základe doporučenia dozornej rady boli oslovené ešte dodatočne aj Tatra banka a.s. a Všeobecná úverová banka a.s.

Predstavenstvo spoločnosti uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

Ponuky poslali tri z oslovených bánk: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a. s, Československá obchodná banka, a.s.

Ponuku spoločnosť neobdržala od Tatra banka a.s. a od Všeobecnej úverovej banky a.s.

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B.**

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 2 tejto dôvodovej správy.

Spoločnosť doteraz od svojho založenia nežiadala a ani nečerpala kontokorentný úver. Predpokladaná potreba kontokorentného úveru vyplýva z rozšírenia podnikateľského plánu na rok 2022 a z toho vyplývajúcu potrebu prefinancovania počiatkových nákladov – najmä mzdy pracovníkov a ostatných prevádzkových nákladov.

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: Komisia hlasovala za návrh uznesenia. **6-0-0**

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 26 /:

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre KN SMART SERVIS a.s. na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa: 3 - Imre Andruskó, Ildikó Bauer, Péter Korpás

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1567/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Magdaléna Tárnok

Primátor mesta, Béla Keszegh, o 15:40 nariadil prestávku. Pokračovanie určil na 16:00 hod.

O 16:00 prišiel pán poslanec György Batta.

Pokračovanie 16:04

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

Michal Knihár, tréner plavcov

Plaváreň – žiada zmenu otváracej doby pre plavcov.

Béla Keszegh: troška z iného pohľadu priblížim problém, je to večná dilema ako vychádzať v ústrety obyvateľom a plavcom zároveň. Ročné náklady na udržiavanie plavárne sú 150-tisíc eur. Preto sme vytvorili v utorok a vo štvrtok ďalšie pásmo, kedy môže plaváreň navštevovať aj široká verejnosť. Navrhli sme aj takú možnosť, ponúkli sme pre plavcov štyri dráhy v tomto čase a dve by zostali pre verejnosť, ale plavci povedali, že toto je pre nich neprijateľné. Naším cieľom je, aby nielen kluby využívali plaváreň, ale aby aj široká verejnosť ju mala k dispozícii a bola pre nich dostupná v prijateľnom čase.

Márta Semseiová, obyvateľka mesta

- Záhradnícka ulica – žiada, aby tam bola zachovaná zeleň.
- VII. sídlisko pri Wigvame, je veľká prázdna plocha, či je tam možné vybudovať parkovacie miesta.

Béla Keszegh:

- Záhradnícka ulica – nedávno sme tam vysadili stromy, odstránili bilbordy a verím, že v odstraňovaní bilbordov budú pokračovať aj na susednom súkromnom pozemku. Jednoznačne sme sa vyjadrili, že tam chcem zachovať zelenú plochu, takto to je pripravené aj na dnešné zasadnutie.
- VII. sídlisko – plocha vedľa wigwam – je to súkromný pozemok, nemôžem sa k tomu vyjadriť.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Alžbeta Gyurenková, obyvateľka mesta

- Tržby z parkovného, prečo nejdú na vytvorenie parkovacích miest. Koľko parkovacích miest sa vytvorilo?
- Záhradnícka – hlasovanie na komisii, bola proti zachovaniu zelene.
- Lokalita 15 – II. sídlisko oproti OD Billa – prečo tam chce mesto dvojposchodové rodinné domy – obytné domy?
- Lokalita 19 – Vadaš – prečo tam chce mesto vytvoriť zberný dvor na selektovanie odpadu?
- Lokalita 21 - Nová Osada – pri protipovodňovej hrádzi – mesto chce povoliť, aby sa tam stavali rodinné domy?

Béla Keszegh:

- Tržby z parkovného idú na údržbu ciest, vytvorenie a osadenie dopravných značení. Realizujú sa na základe plánu, ktorý predkladá Comorra Servis na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Na vytvorenie parkovacích miest prišli žiadosti a pripravujeme viac plánov.
- Záhradnícka – jedno si vyjasnime - mestský úrad, ako ani primátor mesta nemá nič spoločné s tým, ako hlasuje komisia. Ak primátor vyhlási, že je za zachovanie zelene, ale členovia komisie hlasujú ináč, za to nemôžem, je to ich rozhodnutie. Komisia je zložená z odborníkov a poslancov.
- Vadaš – obyvatelia z Novej Stráže nás oslovili so žiadosťou, že by boli radi, keby sme tam vytvorili zberný dvor, nie klasický, len taký menší, aby nemuseli nosiť odpad na druhý koniec miesta. Pán poslanec sa toho chytili, vytipovali miesto. Boli by tam kontajnery na zelený odpad a iný a keď sa naplnia, odnesú sa na príslušné miesto. Mne to prišlo logické, ale ak to tam nechcú mať, tak nech povedia, alebo keď to chcú mať na inom mieste, nech sa páči, môžeme o tom hovoriť.
- Lokalita 21 - Nová Osada – to, že žiadosť zaradí úrad na rokovanie do zastupiteľstva, to neznamená, že úrad to takto chce. Prišla žiadosť, ktorú úrad zaradí do materiálov na prerokovanie, rozhoduje o nej zastupiteľstvo.
- Lokalita 15 – II. sídlisko oproti OD Billa – Lidice park – mesto tam má dve nehnuteľnosti, v jednej nehnuteľnosti má nájomcu, v druhej sa veľakrát zdržiavajú neprispôsobiví občania. V súčasnosti jeho využitie je vytipované na rekreačné a športové účely o ktorý nie je záujem, preto je to zo strany susedov veľmi kritizované miesto. Neprispôsobiví občania tam pravidelne robia neporiadok a sú hluční. Prišiel návrh, že keby sa tam postavili domy, tento problém by sa odtiaľ vytratil a bolo by to v prospech celého okolia.

Zoltán Bujna, poslanec: vzhľadom na to, že viackrát bola spomínaná naša komisia. Keď už raz máte k dispozícii výsledok hlasovania, prosím, prečítajte si to presnejšie. Ja som hlasoval za zachovanie zelene a okrem toho, v tejto komisii sedí okrem mňa ešte jeden poslanec. Traja boli za zachovanie tejto zelene. Bolo by dobré, keby ste neprinášali unáhlené závery a počkali na dnešné hlasovanie poslancov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Tímea Fazekas, obyvateľka mesta

Požiadala ju rodina, aby prišla, lebo sa rieši ich súkromný život. Ich, súkromný život poslancov, nezaujíma, ich zaujíma len majetok mesta – ktorý sa predáva, a to, ako sa predáva. Oznámila poslancom, že boli podstúpené právne kroky, proti „vyčíňaniu“ poslancov. Osobne sa stretla na generálnej prokuratúre s istým pánom a všetky dokumentácie mu boli odovzdané. Ďalej oznámila, že má informácie o tom, že chcú na ich občianske združenie naraďičiť, podplatiť istých ľudí, aby krivo vypovedali voči nim. Takže už podnikli isté kroky na generálnej prokuratúre v Bratislave voči tomu.

Róbert Dobi, obyvateľ mesta

- Žiada, aby boli vypočutí obyvatelia mesta.
- Nájomné byty – kam chce mesto stavať, keď všetky pozemky predá?
- Predaj nehnuteľnosti na Ulici gen. Klapku – čo je so základmi stavby, ktoré, vraj, neboli predané. Koho sú tieto základy?

Béla Keszegh:

- Čo sa týka pozemkov, aj teraz prebieha ich usporiadanie so samosprávnym krajom. Viac pozemkov sa nám podarilo vyriešiť aj s pozemkovým fondom. Keby sme mali porovnať, že koľko pozemkov mesto predalo a koľko získalo späť. Tento ukazovateľ by bol pre mesto pozitívny. Sústavne pracujeme na tom.
- Predaj nehnuteľnosti na Ulici gen. Klapku – ja sám som požiadal pána hlavného kontrolóra, aby vykonal kontrolu v tejto veci – aby preskúmal schválenie aj predaj nehnuteľnosti. V tejto správe je všetko dopodrobna napísané.
- Nájomné byty – štartovacie byty - jedny už mesto začalo stavať a pripravujeme projekt na ďalšie.

Károly Less, poslanec: prosím, aby bolo uvedené v zápisnici – neprajem si vidieť sa v iných médiách alebo na sociálnych sieťach, okrem Komárňanskej televízie, len im a len mestskému úradu som dal povolenie na nahrávanie.

K bodu číslo 13 – Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ – TE 1375/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno sa stalo súčasťou sústavy území udržateľného mestského rozvoja. Sústava území udržateľného mestského rozvoja je špecifickým implementačným nástrojom kohéznej politiky Európskej únie v nadchádzajúcom programovom období.

Územie udržateľného mestského rozvoja (ďalej len „územie UMR“) je územie jadrového mesta a obcí jeho zázemia, v ktorom prebiehajú intenzívne interakcie a medzikomunálna spolupráca a implementácia spoločnej stratégie zabezpečuje efektívne využitie rozvojového potenciálu a riešenie problémov.

Od zaradenia do sústavy území udržateľného mestského rozvoja sa očakáva zlepšenie spoločného strategického plánovania investícií v regiónoch a súčasne zapojenie znalostí a kapacít miestnej samosprávy a ich zástupcov do procesu programovania, implementácie a hodnotenia dosiahnutých výsledkov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 12.12.2021 mestá Nové Zámky, Komárno, Hurbanovo a Obec Bajč podpísali **Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“** (Príloha č. 1). Zúčastnené strany sa dohodli, že územie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ tvorí územie mesta Nové Zámky, Komárno, Hurbanovo a Bajč.

Hlavným účelom tohto memoranda je najmä:

1. Určiť územie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ (skrátенý názov UMR) ako integrovaného mestského strategicko-plánovacieho regiónu.
2. Spolupracovať na príprave Integrovannej územnej stratégie UMR „Nové Zámky - Komárno“ ako súčasť Integrovannej územnej stratégie nitrianskeho kraja s využitím postupov podľa Jednotného metodického rámca pre prípravu integrovaných územných stratégií a investícií v SR v programovom období 2021 - 2027.
3. Zriadiť Kooperačnú radu UMR „Nové Zámky - Komárno“ ako koordinačný nástroj funkčného mechanizmu partnerstva, komunikácie a rozhodovania pri príprave IÚS UMR „Nové Zámky - Komárno“ s určením základných princípov, pravidiel a ďalších podmienok tejto územnej spolupráce.

Predmetné memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zúčastnenými stranami. **Účinnosť vo vzťahu k jednotlivým účastníkom tohto memoranda nadobudne dňom, ktorým mestské zastupiteľstvo/obecné zastupiteľstvo dotknutého účastníka schváli účasť mesta/obce v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“**. Ak mestské zastupiteľstvo/obecné zastupiteľstvo účastníka tejto zmluvy neschváli účasť mesta/obce v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“ najneskôr do 31.03.2022, memorandum vo vzťahu k dotknutému účastníkovi stráca platnosť uplynutím dňa 31.03. 2022 a po uvedenom termíne zostáva naďalej platné a účinné iba v okruhu tých účastníkov, ktorých mestské zastupiteľstvo/obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o schválení účasti mesta/obce v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“ za podmienky, že uznesenie o schválení účasti v území udržateľného rozvoja bude prijaté v Mestskom zastupiteľstve mesta Nové Zámky a mesta Komárno a najmenej v jednom mestskom/obecnom zastupiteľstve mesta/obce, ktoré je účastníkom toho memoranda. Pri nenaplnení uvedenej podmienky, memorandum bez ďalšieho stráca platnosť dňom 31.03.2022. Jednotlivé uznesenia o schválení účasti mesta/obce ako zmluvnej strany tohto memoranda v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“ prijaté v období do 31.03.2022 sa stanú prílohou tohto memoranda a budú preukazovať účinnosť memoranda vo vzťahu k jeho účastníkom.

Na základe vyššie popísaného, predkladáme predmetný materiál k schváleniu mestskému zastupiteľstvu.

Mestský úrad Komárno: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0**

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 27/:

k účasti mesta Komárno v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1568/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Dávid Kovács

K bodu číslo 14 – Návrh VZN mesta Komárno č. /2022, kt. sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022 – TE 1368/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022.

VZN č. 5/2019:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20mesta%20Kom%C3%A1rno%20%C4%8D%206-2020,%20kt%20sa%20zmen%C3%AD%20VZN%20%C4%8D%203-2020.pdf>

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Právna kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča schváliť upravený návrh VZN.

7-0-0

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: odporúča schváliť upravený návrh VZN.

5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť upravený návrh VZN. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 28 /:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2022, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. VZN 1/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Dávid Kovács

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

15.1 - Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 až 2024 – TE 1369/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2022 až 2024 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2022-2024.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

7-0-0

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 29 /:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:1 - Imre Knirs

návrh je prijatý (č. uznesenia 1569/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth, Tamás Varga



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č.30 /:

k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:1- Imre Knirs

návrh je prijatý (č. uznesenia 1570/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth, Tamás Varga

/Výsledok hlasovania č. 31/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1571/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth

/Výsledok hlasovania č. 32 /:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: **Antona Marek**

návrh je prijatý (č. uznesenia 1572/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth

/Výsledok hlasovania č.33 /:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1573/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1574/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth

/Výsledok hlasovania č. 35/:

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2022 až 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1- Anton Marek

návrh je prijatý (č. uznesenia 1575/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár, Szilárd Ipóth

15. 2 - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – TE 1370/2022 – MATERIÁL STIAHNUTÝ Z ROKOVANIA

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

János Bajkai – tento materiál som nútený stiahnuť z rokovania, nakoľko do dnešného dňa sme nedostali z ministerstva presné čísla.

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2022 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 5.550.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2022 v celkovej výške 5.700.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2022 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2022 v celkovej výške eur (*schválená normatívna dotácia na rok 2021 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 5.427.621 eur, t.j. medziročná zmena je vo výške eur*).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2022.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2022 vo výške eur, resp. vo výške eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (*v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2022/2023.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča vypracovať návrh s rezervou vo výške 100 tis. € po zverejnení údajov na stránke MŠVVaŠ SR a odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ. **5-0-2**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 26.01.2022: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady a MZ. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

Stanovisko rady: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0-0**

15.3 - Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v ZŠ s VJM Eötvösova ul 39, Komárno – TE 1383/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2022/2023 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Finančná kontrola: OK.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča prejednať materiál na MZ po doplnení. **5-0-2**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

k zriadení športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1576/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár

[15. 4 - Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v ZŠ J. A. Komenského, Komárno – TE 1384/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2022/2023 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Finančná kontrola: OK.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča prejednať materiál na MZ po doplnení.

5-0-2



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k zriadení športovej triedy v Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1577/2022)

Nepriítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár

K bodu číslo 16 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

16.1 - ZO rodičov telesne postihnutých detí – TE 1377/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

1215/889/OŠSVKaŠ/2022 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 18.07.2022 do 23.07.2022 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 24.01.2022: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 38/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1578/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár

16. 2 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých – TE 1378/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

1216/890/OŠSVKaŠ/2022 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 17.07.2022 do 23.07.2022 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 24.01.2022: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1579/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Marián Molnár



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 17 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2022 – TE 1371/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2022 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 60 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2022.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

VZN4/2020:

www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf

Finančná kontrola: kritéria schválenia: je potrebná nad 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.1.2022: odporúča schváliť návrh KŠaK na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie so zmenami. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2022 s PN Rady MZ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1580/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

K bodu číslo 18 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta - revitalizácie plochy pred Jókaiho divadlom v Komárne - TE-1417/2022

Maďarské oblastné divadlo bolo v Komárne založené 1. októbra 1952, a 30. januára 1953 sa konala prvá slávnostná premiéra. Aj v súčasnosti Jókaiho divadlo v Komárne je divadlo - ako významná kultúrna inštitúcia maďarskej národnostnej menšiny v meste i v širokom okolí.

Pri príležitosti 70-ého výročia založenia divadla by bolo veľmi vhodné, aby aj mesto Komárno vyjadrilo svoj pozitívny postoj k tejto inštitúcii, pripravilo a zrealizovalo komplexnú revitalizáciu plochy pred divadlom. Zrealizovali by sa parkové úpravy, vysadili vhodné vybrané dreviny, oživené dekoračnými materiálmi a osadením lavičiek a smetných košov. Celá úprava by bola architektonicky zladená a vytvárala by vhodný priestor na komunitný život. Týmto by sa docielilo, že v Komárne by sa zrealizovala ďalšia zóna, ktorá by prispela ku krajšiemu životnému prostrediu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Je potrebné pripomenúť, že priestor pred Jókaiho divadlom je majetkom VÚC Nitra a pred samotnou realizáciou je nutný súhlas majiteľa. Ten sa už v súčasnosti zabezpečuje.

K samotnému zámeru realizácie projektu už primátor mesta rokoval s riaditeľom divadla, ktorý úmysel komplexnej revitalizácie priestoru pred divadlom podporuje.

/Výsledok hlasovania č. 41/:

k Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta - revitalizácie plochy pred Jókaiho divadlom v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1581/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

K bodu číslo 19 - Návrh na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho

Mestské kultúrne stredisko Béniho Egressyho bolov rámci programu Interreg SKHU/WETA/2101, Wing of music, úspešné s projektom, vďaka ktorému môžu zdokonaľiť komornú miestnosť Józsefa Kiss Pénteka. Avšak náklady spojené s projektom budú preplatené až po jeho dokončení. Z tohto dôvodu žiada mestské kultúrne stredisko o vyplatenie finančného príspevku za november a december v marci na financovanie nákladov spojených s uvedeným projektom. A následne získané financie z projektu budú slúžiť na vykrytie prevádzkových nákladov posledných dvoch mesiacov tohto roku. Mestské kultúrne stredisko Béniho Egressyho súčasne žiada od samosprávy aj vyplatenie 15% spoluúčasti z celkových nákladov projektu.

/Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu na zmenu rozpočtu mesta a príspevkovej organizácie MsKS na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1582/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Anton Marek



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 43/:

k Žiadosti o nerovnomerné zasielanie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1583/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Anton Marek

K bodu číslo 20 –Žiadosti a návrhy na úseku športu

20.1 - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov – TE 1403/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2022 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

Komisia športu a mládeže: podporila návrh MsÚ na uznesenie hlasovaním **7-0-0** bez zmien.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 44 /:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2022 z rozpočtu Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1584/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Anton Marek, Margit Keszegh



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

20.2 - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov – TE 1404/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2022 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisia športu a mládeže: podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním **7-0-0** bez zmien.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2022 z rozpočtu Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1585/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Anton Marek, Margit Keszegh

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

21. 1 - Ing. T. J. a manž. I. J. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1330/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. T. J. a manž. I. J., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/31 o výmere 86 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorený geometrickým plánom č. 44538359-351/2021 (pracovná kópia) z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, rodinného domu a garáže, na parcelách registra „C“ č. 5922/1, 5922/2, 5922/3, 5922/4, 5923/1, 5923/2.

Kúpu pozemku odôvodnili tým, že predmetný pozemok udržiavajú na vlastné náklady a k vlastnej garáži jediný prístup je cez tento pozemok.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na žiadosť komisie MsÚ preveril užívanie bez právneho titulu – nedá sa jednoznačne dokázať, že žiadatelia užívali pozemok, z toho dôvodu nie je odôvodnené žiadať spätné dvojročné nájomné.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 35,10 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania, žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Doporučujeme zvážiť právo prechodu cez pozemok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neperokovala majetkovoprávne žiadosti. **9-0-0**

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 46 /:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa:1 – Margit Keszegh

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1586/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

[21. 2 – E. M. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1328/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: E. M., trvalý pobyt 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9815/2 o výmere 419 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-254/2021, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadateľka je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 9817/1 a rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 9817/4 (LV 13052). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcela využívať ako záhradu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **10 700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 08.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Martou Reškovou.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komar.no.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Margit Keszegh

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1587 /2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

[21. 3 - Ing. L. G. a manž. MUDr. M. G.- Žiadosť o predaj pozemku - TE 1331/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. L. G. a manž. MUDr. M. G., trvale bytom 946 39 Iža

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 7379/2 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 7380/2 o výmere 48 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno vedených na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov, rodinného domu a garáže, na parcelách registra „C“ č. 7379/1 a č. 7380/1.

Kúpu pozemkov odôvodnil tým, že keby pozemky nadobudli do vlastníctva mohli by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti a bol by súčasťou ich záhrady a tvoril by neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 54,40 eur/m²



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia nie sú evidovaní.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1588 /2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

[21. 4 - Ing. O. O., Ing. I. O.– Žiadosť o predaj pozemku – TE 1343/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Ing. O. O. a manželka Ing. I. O. obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1710/460 o výmere 107 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženého geometrického plánu č. 32414013-9/21, číslo overenia G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021, vyhotoviteľ: Ing. Richard Gallas, IČO: 32414013, so sídlom Lesná 40, 945 01 Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/81 o výmere 301 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 874, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 585.

Kúpu pozemku odôvodnili tým, že keby pozemok nadobudli do vlastníctva mohli by komfortnejšie užívať svoj nehnuteľnosť a umožnil by sa prístup k domu zo zadnej časti pozemku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 29/2021 zo dňa 08.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.990,00 eur**.

BDÚ 44,00 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemajú evidované záväzky voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507355.35%3A-1329795.7&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie .
9-0-0

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

na predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1589 /2022)

Nepřítomní v rokovej miestnosti: -

[21. 5 - Ing. A. V. – Žiadosť o predaj pozemku – 1345/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. A. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6587/6 o výmere 6 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-228/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia 1166/21 zo dňa 09.11.2021, z parcely reg. „C“ č. 6587/1 vo výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 6598, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1988 a parc. reg. „C“ č. 6598, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ by chcel *majetkovoprávne vysporiadať pozemok pred vstupom do rodinného domu na p.č. 6598 so súp. č. 1988. Má v pláne prístavbu vstupného priestoru ako pri susedných domoch v tejto radovej zástavbe.*

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Cena pozemku: podľa BDÚ: 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj

<https://www.google.com/maps/@47.7736072,18.1250604,3a,75y,222.44h,85.36t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9a6gk9Ub77GrYtnSa6Om5A!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1590 /2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti:-

[21. 6 - RNDr. K. L. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1347/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: RNDr. L. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, dielu č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021.

Vyššie uvedená časť parcely je ohradená k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú takto kúpil pred 20 rokmi. Žiadateľ by chcel majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok.

Cena pozemku:

Podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Obytné územie pre RD- nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie . **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1591/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

18. 7 - Mgr. D. K. B., Z. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1118/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Z. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a Mgr. D. K. B., trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 423/31 o výmere 210 m², záhrada, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 422/110, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako záhradu, ďalej na pozemku sa nachádza vodomerná šachta.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 31/2021 zo dňa 24.11.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.960,00 eur**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Na základe odvolania proti uzneseniu č. 1273/2021 zo dňa 20.05.2021, ktoré podali žiadatelia dňa 02.06.2021 bola vyňatá jedna z podmienok a to „žadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. 2.293,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu“ nakoľko žiadatelia nadobudli nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 422/110 2020 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2020.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: napr. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený pre územie zástavbou rodinnými domami, t.z.: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508226.2%3A-1328624.35&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 17:47 odišla poslankyňa Magdaléna Tárnok.

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1592/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

[21. 8 - Ing. R. K., JUDr. M. Č. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1390/2021 - Materiál stiahnutý z rokovania](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia: Ing. R. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a JUDr. M. Č., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 6587/5 o výmere 60 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 102/2021 zo dňa 08.12.2021, z parcely reg. “C“ č. 6587/1 o výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na Ul. Komáromi Kacza, za účelom výsadby okrasnej záhrady, ďalších úprav pozemku týkajúcich sa prístupovej cesty a chodníka k plánovanej stavbe rodinného domu na príľahlých parcelách č. 6621, 6622/2, 6625/3, 6626/3.

Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m²

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502122.5%3A-1328997&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502154.01%3A-1328993.04>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). **Nedoporučujeme** odpredaj, nakoľko sa jedná o verejnú zeleň pozdĺž komunikácie. Podľa stavebného zákona parkovacie plochy v rodinnej zástavbe majú byť vytvorené na vlastnom pozemku. Nie je vhodné porušiť ani jednotnú líniu radových domov a oplotenia, a pozemky v budúcnosti budú potrebné aj pre prípadné šírkové usporiadanie terajších chodníkov pre cyklotrasu. Okrem toho sú tam vedenia IS.

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1- neschvaľuje.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1- neschvaľuje **8-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Patrik Ruman: navrhuje hlasovať najprv na alternatívu č. 2. - parcela 6635 je vo vlastníctve mesta a je vedená ako okrasná záhrada, uličná sídlisková zeleň a žiadatelia chcú túto parcelu – 60m² využívať presne na tento účel. Zaujímavosťou je, že vlastníci okolitých pozemkov si už privlastnili priestor pred domami a týka sa to aj priestorov tzv. predstupov do nehnuteľnosti, ale ak si pozriete katastrálnu mapu, sú tam aj ucelenejšie pozemky, kde je plánovaná cyklotrasa. Jedná sa o parcely 6661, 6658, 6655, 6653, kde sú tieto pozemky vydláždené, makadamom vysypané, niektoré priestory sú aj oplotené, aj keď živým plotom, ale oplotené. Podstatná vec je, že v minulosti už došlo k predaju verejného priestranstva a konkrétne je to parcela 6587/2, 6587/3, 1991/36, 1990/34, 1989/32, 6593, 6590. Celá



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komáromi Kacza sa využíva obyvateľmi a chcú len legálne riešenie. A jedno z legálnych riešení je predaj 60m², o čom by som chcel dať hlasovať ako alternatívu č. 2.

Anton Marek: navrhuje stiahnuť materiál, aby nepriniesli unáhlené rozhodnutie. Navrhuje aby úrad preskúmal možnosti a potom materiál predložilo na ďalšie zasadnutie zastupiteľstva.

Béla Keszegh: ak poslanci majú pocit, že nemajú k dispozícii všetky informácie, nie som proti, aby materiál bol stiahnutý z rokovania. Aj keď si nemyslím, že v tomto prípade tam nie sú všetky dostupné informácie, tu skôr ide o strategické hľadisko, že akým smerom sa pohneme. Ale v poriadku, máme tu procedurálny návrh, aby sme stiahli materiál z rokovania. Prosím, hlasujte, kto je za, aby bol stiahnutý materiál z rokovania?

/Výsledok hlasovania č. 53/:

procedurálny návrh Antona Mareka – stiahnuť materiál z rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 7 (T. Varga, M. Molnár, I. Bauer, P. Ruman, M. Keszegh, I. Andruskó, K. Less)

Nehlasoval: 1 – László Stubendek

návrh je prijatý

Neprítomní v rokovacej miestnosti:-

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

[21. 9 – N. F. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1391/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: N. F., s trvalým pobytom 945 04

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/46 o výmere 230 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-240/2021 zo dňa 20.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 934 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1728/5 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako záhradu, ktorú už s časti vyčistil na vlastné náklady, (viď. príloha č. 4).

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.25%3A-1329299.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Margit Keszegeh

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1593/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti:-

21. 10 – O. F. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1295/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: O. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/41 o výmere 112 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021, číslo overovania 669/21 zo dňa 29.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/8 o výmere 374 m², záhrada, vedený na LV č. 9353, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vstup na pozemok p.č. 10185/8 je možné jedine cez žiadaný pozemok, ktorý by žiadateľ využíval ako parkovacie miesto pred záhradou.

Žiadateľ žiadaný pozemok vyčistil nakoľko bol v dezolátnom stave a dodnes ho udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 27/2021 zo dňa 07.09.2021 **cena celkom 15.300,00 eur**

Dňa 04.08.2021 bola podaná žiadosť na predaj horeuvedenej parcely. Žiadosť bola prerokovaná v odborných komisiách a v Rade pri MZ. Zároveň bola postúpená do Mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala 11.11.2021, kde bola žiadosť stiahnutá, nakoľko danú lokalitu mesto plánuje v blízkej budúcnosti riešiť komplexne.

Podľa ÚPN (viď. príloha č.9)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na žiadaný pozemok je podľa ÚPN navrhovaná komunikácia v kategórii C2 – MO8/40, a cyklotrasa (potrebná šírka min. 13,1 m).

Jedná sa o dôležitú komunikáciu v dopravnom systéme mesta, ktorá má úlohu jednak prepojenia mestských častí Harčáš a Malá lža, ale hlavne napojenia dôležitých rozvojových území určených pre zástavbu - Regulačné bloky 31.10 a 31.11 v Harčáši, a celej Malej lže až po štátnu cestu I.tr. smerujúcu do lže. Pri zástavbe horeuvedených území, realizácia tejto navrhovanej komunikácie bude nevyhnutná pre ich dopravné napojenie.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN tento pozemok je určený pre miestnu komunikáciu, nové cestné prepojenie medzi Malou lžou a Veľkým Harčášom. **Nie je to v súlade s UPN, narúša celú koncepciu dopravy v tejto lokalite.**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500077.1%3A-1330942.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1 (neschvaľuje predaj) **8-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Zoltán Bujna – procedurálny návrh – navrhujem, aby sme najprv hlasovali o alternatíve č. 2.

/Výsledok hlasovania č. 55/:

k procedurálnemu návrhu poslanca Zoltána Bujnu - najprv hlasovať o alternatíve č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 12

Proti:0

Zdržal sa: 10 (A. Marek, T. Szénássy, O. Gajdáč, P. Korpás, I. Andruskó, M. Keszegh, Zs. Sebő, I. Bauer, I. Knirs, M. Molnár)

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 56 /:

k predaju pozemku – alt. č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 12

Proti:0

Zdržal sa: 9 (M. Molnár, I. Bauer, Zs. Sebő, M. Keszegh, I. Andruskó, Sz. Ipóth, O. Gajdác, A. Marek, T. Szénássy)

Nehlasoval: 1 – Péter Korpás

návrh je prijatý (č. uznesenia 1594/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

[21. 11 - Mgr. D. H. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1393/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. D. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3213 o výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Alžbetin ostrov**).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Cena pozemku: podľa BDÚ 45,20 eur/m²

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 1/2022 zo dňa 16.12.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **19.500,00 eur**.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nakoľko plocha pozemku je len 497 m², na pozemku nie je možná výstavba rodinného domu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odpredaj formou OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

- Ing. Zoltán Bujna, predseda,
- Mgr. Ildikó Bauer, člen,
- JUDr. Štefan Bende ., člen,
- Mgr. Patrik Ruman, člen,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

– MUDr. Anton Marek, člen.

Péter Korpás – pozmeňujúci návrh k predaju nehnuteľnosti – predaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, parc. reg. „C“ č. 3213 o výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno s **vyvolávacou cenou 55 eur/ m²**.

/Výsledok hlasovania č. 57 /:

PN Korpás zvýšiť cenu za m² na 55 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa: 13 (M. Molnár, Š. Bende, L. Stubendek, Cs. Szabó, I. Bauer, Zs. Sebő, P. Ruman, A. Horváth, K. Less, T. Varga, O. Gajdáč, A. Marek, Z. Bujna)

Nehlasoval:0

návrh nebol prijatý (č. uznesenia 1595/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti – Ján Vetter

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k pôvodnému návrhu na uznesenia

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Tímea Szénássy

Nehlasoval:0

návrh nebol prijatý (č. uznesenia 1596/2022)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ján Vetter

[21. 12 - AGROGREEN, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1394/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: AGROGREEN, s. r.o., so sídlom ul. Nám. Kossutha 3087, Tržnica č.d.131, 945 01 Komárno, 945 01, IČO: 53 469 585

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania – uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na vlastné náklady na pozemku: diel č. 1 od parcely reg. "C" č.10168/1 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.. 44538359-392/2021 zo dňa 16.11.2021.

Mesto Komárno, ako vlastník pozemku, dňa 06.10.2021 vydalo súhlas na umiestnenie predmetnej vodovodnej prípojky s podmienkou, že plánovanú vodomernú šachtu, žiadateľ umiestni na vlastnom pozemku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie alt. 2

<http://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499984%3A-1331050.75&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01 2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia nepererokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 59 /:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – alt 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:

Nehlasoval: 1 – Péter Korpás

návrh je prijatý (č. uznesenia 1597/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

[21. 13 - FUERTES KOMÁRNO s.r.o. - Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 1275/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **FUERTES KOMÁRNO s.r.o.**, IČO: 51 649 632 so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov

Predmet žiadostí: 1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok, parcelu reg. „C“ č. 2454/1 o výmere 5640 m², ostatná plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno v prospech pozemkov, parcel reg. „C“ č. 2454/8, 2454/9, 2454/70, 2454/83, 2454/84, 2454/86, 2454/88, 2464/1, 2464/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí cez pozemky,

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely reg. „C“ č. 2273 o výmere 357 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1666 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m², ostatná plocha

vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu 135 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-85/2021 zo dňa 8.10.2021 (vypracovaná Ing. Attilom Mészárosom).

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ pripravuje v Komárne na Eötvösovej ul. výstavbu obchodného centra, na ktorú je vydané územné rozhodnutie. Obchodná spoločnosť vecné bremená žiada z dôvodu využitia zásobovacej komunikácie a napojenia sa na Eötvösovú ul. a ďalej z dôvodu pripojenia elektrickej prípojky na existujúcu trafostanicu na parc. č. 2287. Trasa elektrickej prípojky vedie cez Eötvösova ul. a predmetných pozemkov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502412.5%3A-1330472.9&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Péter Korpás

návrh je prijatý (č. uznesenia 1598 /2022)

Neprítomní v pojednávacej miestnosti: Ján Vetter

[21. 14 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov, Ul. záhradnícka – TE 1389/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS, spravujúca nehnuteľnosti – nebytové priestory vo viacúčelovej budove na ul. Záhradnícka 4 v Komárno, s.č.3000, vedenej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na LV č. 7961 listom zo dňa 24.8.2021 navrhuje predaj vyššie uvedených nebytových priestorov z dôvodu nerentabilnosti ich prevádzky, nakoľko niektoré nebytové priestory sa nepodarilo dlhodobo dať do prenájmu a u prenajatých nebytových priestorov ročné náklady výrazne prevyšujú príjmy z nájmu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1439/2021 zo dňa 23.9.2021 schválilo spôsob predaja týchto nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

Na nehnuteľnosti bola stanovená všeobecná hodnota znaleckým posudkom vo výške spolu zaokrúhlene 89.600,- eur.

Mestský úrad Komárno navrhuje odpredaj nebytových priestorov vo viacúčelovej budove na Ul. záhradnícka (tzv. „Pyramída“).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

- Ing. Zoltán Bujna, predseda,
- Mgr. Ildikó Bauer, člen,
- JUDr. Štefan Bende ., člen,
- Mgr. Patrik Ruman, člen,
- MUDr. Anton Marek, člen.

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 1- Péter Korpás

návrh je prijatý (č. uznesenia 1599/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

21. 15 - Návrh prenechania prenajatého majetku mesta – rolby na úpravu ľadovej plochy do nájmu a prevádzkovania príspevkovou organizáciou mesta COMORRA SERVIS – TE 1386/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet:

Inv.č.	Názov	Obstarávacia cena v eur	Poznámka
HIM3/432/8	Rolba na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic , výr.č.:0101-19,	29 695,20	obstaraný formou finančného lízingu

K úprave ľadovej plochy Zimného štadiónu, na ul. Prvá priečna 6 v Komárne bola mestom obstaraná repasovaná rolba DEROL 99L/classic od dodávateľa DEROL, spol. s r.o. Nákladní 2486, 415 01 Teplice, Česká republika, formou finančného lízingu, na základe Zmluvy o finančnom lízingu č. 9002638, uzavretej dňa 1.12.2021 medzi Mestom Komárno ako lízingovým prijímateľom na strane jednej a Slovenskou sporiteľnou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 78 Bratislava, IČO: 00151653 ako bankou na strane druhej.

Vzhľadom na to, že prevádzkovateľom predmetnej rolby na úpravu ľadovej plochy bude správca zimného štadiónu COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, Komárno, mesto sa obracalo so žiadosťou na vlastníka rolby o udelenie súhlasu na prevod predmetu lízingu do správy príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS, alebo odovzdať predmet lízingu COMORRA SERVIS-u formou výpožičky do užívania.

Podľa odpovede vlastníka rolby zaslaného v jeho liste zo dňa 30.12.2021, banka súhlasila s prenájmom predmetu lízingu – rolby na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic.

Mestský úrad navrhuje na základe súhlasu banky prenechanie predmetu lízingu - rolby na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic, výr. č.: 0101-19 do nájmu príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pd

Stanovisko MsÚ:

1. Návrh na uznesenie (prenechanie rolby do nájmu) – odporúča schváliť
2. Návrh na uznesenie (zmena Programového rozpočtu 2022) – odporúča schváliť

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022:

1. Návrh na uznesenie – prenechanie rolby do nájmu
2. Návrh na uznesenie – zmena Programového rozpočtu 2022

Odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 62 /:

k návrhu prenechania majetku mesta – rolby do nájmu a prevádzkovania príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1600/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k zmene Programového rozpočtu na rok 2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1601/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

[21. 16 - Návrh prenechania majetku mesta – do nájmu obchodnej spoločnosti mesta KN SMART SERVIS, a.s. – TE 1395/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Na bezproblémový chod spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 2971660, registrovaná dňa 4.3.2020 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd. Sa, vložka č.10555/N je potrebné mať príslušnú strojnú techniku, dopravné prostriedky a kanceláriu.

Mestský úrad navrhuje prenechanie predmetov lízingu - po udelení súhlasu lízingových spoločností – do prenájmu (podnájmu) spoločnosti KN SMART Komárno, a.s. na dobu neurčitú. Výšku mesačného nájomného navrhuje určiť v celkovej výške lízingových splátok : 1350,24 eur.

Inv.č.	Názov / dátum zaradenia do majetku mesta	Obstarávacia / zostatková cena v eur k 31.12.2021	Poznámka	Mesačná lízingová splátka s DPH (s poistením) v eur
HIM3/432/7	Traktorová kosačka John Deere JD X95R 1.7.2021	16 620,00	obstaraný formou finančného	352,22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

		12 465,01	lízingu UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	–
HIM6/446/3	Traktorový prives PRONAR T653/2 (6t) KN653YP 1.4.2020	12 350,00	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	309,70
		7716,84		
HIM6/446/6	Nákladné vozidlo – Opel Movano KN956FO 28.5.2021	28 494,00	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	688,32
		23 744,00		

Spolu :

1 350,24

Mestský úrad ďalej navrhuje prenechanie stavby so súpisným číslom 3697, druh stavby „Iná budova“, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ 1818/29, vedenej na LV č. 6434 do prenájmu spoločnosti KN SMART Komárno, a.s. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 eur/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pd

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0** Na základe požiadavky bola výška nájomného v bode B/ uznesenia upravená na výšku odpisov danej nehnuteľnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 64 /:

k návrhu prenechania majetku mesta – do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Ildikó Bauer

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1602/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

O 18:25 odišiel z rokovania pán poslanec Péter Korpás.

21. 17 - Zmena uznesenia – TE 1398/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno na svojom zasadnutí konaného dňa 10.12.2020 a 04.02.2021 schválilo predaj resp. zámer predaja pozemku reg. "C" č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre majiteľov rodinných domov, ktoré sa nachádzajú na príľahlých pozemkoch.

Predmetný pozemok reg."C"1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, bol s geometrickým plánom č.. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, rozdelená na štyri časti. Po schválení doleuvedených uznesení vyskytlo, že výmera pozemku je chybné zapísaná v katastrálnom operáte.

- Dňa 17.03.2021 Mesto Komárno dalo Návrh na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor na opravu chybné vedenej výmery a zákresu v katastrálnom operáte.
- Mesto Komárno dňa 17.09.2021 obdržalo - Oznámenie o začatí katastrálneho konania na opravu chyby v katastrálnom operáte.
- Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vydal - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte pod č.X-92/2021-15, zo dňa 27.09.2021. Nová výmera pozemku je 141 m².
- Mesto Komárno dňa 15.12.2021 obdržalo nový upravený geometrický plán č.35974672-61/2021 zo dňa 06.10.2021.

Na základe horeuvedených skutočností bolo potrebné zmeniť predmetné uznesenia.

Dňa 23.12.2020 Ing. L. D. podal námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 - proti **zámeru predaja** novovytvorenej parcely reg."C" č.1710/541, vo výmere 24 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. "C" č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž (vid'. Prílohu)

Dňa 23.02.2021 Ing. L. D. podal opätovnú námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 a pripojil zameranie skutočného stavu časti parcely č. 1710/86. (vid'. Prílohu)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

9-0-0

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 65 /:

na zmenu uznesenia 1119/2021 o predaj pozemku z



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 04.02.2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Margit Keszegh

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1603/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

/Výsledok hlasovania č. 66 /:

na zmenu uznesenia 1065/2020 o predaji pozemku z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.12.2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Margit Keszegh

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1604/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

/Výsledok hlasovania č. 67/:

na zmenu uznesenia 1066/2020 o predaj pozemku zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10.12.2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Margit Keszegh

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1605/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter

[21. 18 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1408/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1606 /2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter, Dávid Kovács

[21. 19 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1409/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č.69 /:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1607/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter, Dávid Kovács, Marián Molnár, Ondrej Gajdáč

[21. 20 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1410/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 70 /:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1608/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter, Dávid Kovács, Marián Molnár, Ondrej Gajdáč

[21. 21 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1411/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1609 /2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter, Marián Molnár, Ondrej Gajdáč

[21. 22 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1414/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komar.no.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 72 /:

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1610/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter, Marián Molnár

K bodu číslo 22 – Konceptia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš – TE 1380/2022

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Referát nájomných bytov prekladá koncepciu riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch vo Veľkom Harčáši a prevencie neplatičstva v tejto mestskej časti.

Vzhľadom na zložitosť a citlivosť situácie v tejto mestskej časti v prípade usporiadania užívateľských vzťahov súčasných obyvateľov nie je možné postupovať podľa platných Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Z tohto dôvodu Referát nájomných bytov žiada Mestské zastupiteľstvo v Komárne o schválenie navrhnutého spôsobu riešenia a usporiadania nájomných a užívateľských vzťahov podľa pripojenej koncepcie.

Súvisiaca platná legislatíva:

40/1964 Zb. - Občiansky zákonník - SLOV-LEX

233/1995 Z.z. - Zákon Národnej rady Slovenskej repu... - SLOV-LEX

417/2013 Z.z. - Zákon o pomoci v hmotnej núdzi a o ... - SLOV-LEX

00206BB82DD1211118143732 (komarno.sk)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové z 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

Členovia komisie navrhli zvážiť zabezpečenie dlhov spísaním notárskej zápisnice s dlžníkmi. Predkladateľ materiálu v týchto prípadoch spísanie notárskej zápisnice neodporúča, nakoľko tieto osoby nemajú majetok a nie sú schopné uhradiť ani výdavky spojené s vyhotovením notárskej zápisnice.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy z 25.01.2022: Komisia v počte 4 členov **nebola uznášaniaschopná**, nakoľko nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Materiál prerokovali bez hlasovania.

S predkladanou koncepciou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov prítomní súhlasili, avšak zároveň uviedli, že okrem tejto koncepcie by bolo dobré **hľadať aj ďalšie riešenia**, ako napr. **pravidelné zasielanie výziev** pre neplatičov, **časté kontroly príslušníkmi mestskej polície**, ideálne **zriadenie vysunutého pracoviska mestskej polície** a prijatie nových príslušníkov, ktorí by tam pravidelne slúžili. Vznikol taktiež nápad **oplotiť bytový dom** a pri vchod na pozemok **umiestniť unimobunku s vrátnikom či príslušníkom MsP**, aby bol pohyb na tomto mieste lepšie monitorovaný a zároveň by boli deti lepšie chránené, nakoľko sa pri pozemku nachádza vozovka. Zároveň by bolo vhodné na tomto mieste **znova zriadiť kamerový systém**. Prítomní sa zároveň zhodli na tom, že by mesto malo v spolupráci s právnikmi **zistiť či existuje možnosť prenajať bytový dom tretej osobe**, ktorá by ho prenajímala ďalej na pôvodný účel- nájomné byty.

Nájomné byty v mestskej časti Veľký Harčáš boli vytvorené v rokoch 2007 - 2009 prestavbou hospodárskej budovy na nájomné byty z podpory poskytnutej Štátnym fondom rozvoja



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a bývania a z dotácie poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR v dvoch etapách

1. etapa – 39 bytových jednotiek nižšieho štandardu

2. etapa – 84 bytových jednotiek nižšieho štandardu.

V zmysle zmlúvách o poskytnutí podpory od ŠFRB na výstavbu nájomných bytov Mesto Komárno nesmie jednotlivé byty v bytovom dome odpredať ani jednotlivo, ani celý obytný dom najmenej 30 rokov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (č. II. bod 2.1. zmluvy č. 401/477/2007, čl. II. bod 2.1. zmluvy č. 401/173/2008)

V zmysle čl. IV. bodu 12 Zmluvy č. 0178-PRB-2007 a čl. IV. bodu 11 Zmluvy č. 0130_PRB-2008 Mesto Komárno je povinné bytové jednotky po dobu minimálne 30 rokov využiť výlučne na účely nájomného bývania, počas tejto lehoty zabezpečiť užívateľskosť bytov a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženej ku kolaudačnému konaniu

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

k návrhu Koncepcie riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1611/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Ján Vetter, Zsolt Sebő

Primátor mesta Béla Keszegh o 18:48 nariadil prestávku do 19:00.

Cez prestávku zo zasadnutia odišiel pán poslanec Attila Horváth.

Pokračovanie: 19:00

K bodu číslo 23– Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno – TE 1374/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. **2000/2018**. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018**, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Uznesením č. **483/2019** boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená **VZN č.11/2019**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uznesením č. **1519/2021** boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená **VZN č.8/2021**.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania ďalších viacerých zmien v záväznej časti ÚPN. Jedná sa o nasledovné:

1. Lokalita 1- Žiadosť od **Ing. D. M.** predstavuje požiadavku zmien v urbanistickom obvode (UO) 17, (Hadovce) regulačnom bloku **RB 17.35** (určenej na obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch- RD) - a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 20% na 33%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

2. Lokalita 2 - Žiadosť od **IMMO-MEM, s.r.o.**- (vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v RB 19.19 - Soho park), predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.19** (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 35% na 40%, **zvýšenia podlažnosti** z 3 na 6, a **zrušenie regulatívu**: „Dom dôchodcov“. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

3. Lokalita 3 – Žiadosť od **Ing. G. Zs.** - predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.82** (určenej na územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky- **H1**), a to - **zmenu funkčného využitia na RD** (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch).

4. Lokalita 4 - Žiadosť **SK CONT, s.r.o.**- (vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v RB 17.14 – Hadovce - výrobný areál), predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.14** (určenej na územie výrobných aktivít priemyselnej výroby –H2), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 25% na 40%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

5. Lokalita 5

A) - Žiadosť **CLEAN CITY, s.r.o.** (vlastník pozemkov časti RB 17.55 - parc.č. 11874/9,10,11,12,16, 17, k.ú. Komárno),

B) - Žiadosť **Tibor Pápay** - (vlastník pozemkov časti RB 17.55 - parc.č. 11874/3, k.ú. Komárno),

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 17, **RB 17.55** (určenej na územie komerčnej občianskej vybavenosti – OV1), a to - **zmenu funkčného využitia na H1** (výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky).

Pozn.: proti žiadosti MsÚ obdržal podanie od vlastníka susednej lokality - PALATÍNSKE, s.r.o., ktorí tam chystajú obytnú zástavbu.

6. Lokalita 6 - Žiadosť **BEST LIFE INVEST, s.r.o.**, (vlastník pozemku časti RB 5.14- pri Bratislavskej ceste), - predstavuje požiadavku zmien v UO 5, **RB 5.14** (určenej na územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 25% na 45%, **zvýšenia podlažnosti** z 2 na 3. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

7. Lokalita 7 - Žiadosť od **Ing. O. M.**, - predstavuje požiadavku zmien v UO 7, **RB 7.12** (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to **zvýšenia podlažnosti** z 2 na 4. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

8. Lokalita 8

A) - Žiadosť **INTERLINE SK, s.r.o.** (vlastník pozemkov časti RB 30.09 - parc.č. 7058/10-15, k.ú. Komárno –pri sídl. Bašty),

B) - Žiadosť **J. F.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 30, **RB 30.09** (určenej na územie športu a rekreácie – ŠR), a to - **zmenu funkčného využitia na RD** (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), s max.zastavanosťou 35% a podlažnosťou 2, a **odstránenie regulatívu VPS**, t.j. rezervácie plochy pre hokejovú halu alebo multifunkčnú halu .

9. Lokalita 9- Žiadosť **VOGI, s.r.o.**, (vlastník pozemkov časti RB 9.17 - parc.č. 2785/5,48, k.ú. Komárno –Sídl.VII) - predstavuje požiadavku zmien v UO 9, **RB 9.17** (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 30% na 40%, a **zvýšenia podlažnosti** z 4 na 12. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

10. Lokalita 10 - Žiadosť **C.B.C.G., s.r.o.**, (vlastník pozemkov časti RB 14.02 - parc.č. 7363/7, k.ú. Komárno –Ul.Malá Jarková) - predstavuje požiadavku zmien v UO 14, **RB 14.02** (určenej na obytné územie bývania prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP – BD2), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 10% na 40%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

11. Lokalita 11 –

A) - Žiadosť **M. K.**

B) - Žiadosť **P.G.**

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 34, **RB 34.17** (určené na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 15% na 30%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

12. Lokalita 12 – Žiadosť od Ing.B.S., predstavuje požiadavku zmien v UO 30, **RB 30.11** (určenej na územie zariadení cestnej dopravy-DZ), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 20% na 35%.

13. Lokalita 13 – Žiadosť od **Š. J.** - predstavuje požiadavku zmien v UO 11, **RB 11.07** (určenej na územie verejnej- nekomerčnej občianskej vybavenosti –OV2), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 30% na 55%.

Pozn. MsÚ: jedná sa o priestorovo stabilizovaný regulačný blok, limity zastavaných a spevnených plôch v rámci bloku sú už dosiahnuté.

14. Lokalita 14 - Žiadosť od Ing. **E. D. – F.** predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.79** (určenej na územie výrobnno-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 15% na 45%.

Pozn. MsÚ: navrhované zvýšenie percenta zastavanosti bude súvisieť aj so znížením min. percenta zelene, ktoré je teraz určené na 55%.

Návrhy MsÚ:

15. Lokalita 15 - Návrh MsÚ: Návrh na zmenu v územnom pláne v UO 29, **RB 29.12** (určenej na územie športu a rekreácie – ŠR), a to - **zmenu funkčného využitia na RD** (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), s max.zastavanosťou 35% a podlažnosťou 2.

16. Lokalita 16 - Návrh MsÚ: Návrh na zmenu v územnom pláne v **UO 33**, parc.č. 9469, k.ú. Komárno, pri Váhu (určenej na plochy krajinskej zelene - ZK), a to - **zmenu funkčného využitia na ŠR** (územie športu a rekreácie).

17. Lokalita 17 – Návrh MsÚ: - Pozemok časti RB 10.16 - parc.č. 132/13 k.ú. Komárno – pred „Pyramídou“), Jedná sa zmenu časti UO 10, **RB 10.16** (určené na plochy komerčnej vybavenosti – OV1), a to: pridaním regulatívu do záväznej tabuľkovej časti – „pozemok parc.č. 132/3 využiť ako **zeleň sídla- verejný park**“.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

18. Lokalita 18 – Návrh MsÚ: pozemok - parc.č. 5836, k.ú. Komárno park „Pri panoráme“. Jedná sa zmenu **funkčného využitia** v UO 8, **RB 8.11** (určené na obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4NP), **na zeleň sídla (ZS)**.

19. Lokalita 19 – Návrh MsÚ: pozemok parc.č. 1710/13 a susediaca časť pozemku 1710/1, (UO 26- Nová Stráž- Vadaš). Jedná sa o **zmenu funkcie časti RB 26.08** (určené pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) **na územie výrobnobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1**, s pásom ochrannej **izolačnej zelene** od obytnej zástavby (konkrétnym zámerom je vytvorenie zhromažďovacieho dvora komunálneho odpadu pre MČ Nová Stráž).

20. Splnenie uznesenia MZ č.1356/2021 zo dňa 1.7.2021 k regulácii reklamných zariadení – zapracovanie podmienok do záväznej textovej časti ÚPN, bod. 7.3- Zásady a regulatívy verejných priestranstiev. Pozn: uznesenie MZ sa nachádza v prílohe 2 materiálu.

21. Lokalita 20 - Žiadosť od Roman Hrala - (vlastník pozemku parc.č. 9614/21, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v UO 33, bez určenia RB, s funkciou trvalé trávne porasty a lúky – Nová Osada). Predstavuje požiadavku **zmeny funkčného využitia** z plôch trvalých trávnych porastov a lúk (TTP) na funkciu **RD - obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch**.

Poznámky MsÚ:

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade Mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

ÚPN mesta Komárno:

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

[http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-](http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=)

[1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=](http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=)

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: hlasovanie:

- 1- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(8-0-0)**
- 2- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2 **(8-0-0)**
- 3- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3 **(7-0-1)**
- 4- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(9-0-0)**
- 5- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5a (návrh MsÚ) **(6-2-0)**
- 6- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(8-0-0)**
- 7- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7 **(8-0-0)**
- 8- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8 **(8-0-0)**
- 9- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9b (podľa žiadosti) **(5-0-4)**
- 10- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 10 **(9-0-0)**
- 11- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11 **(9-0-0)**
- 12- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 12 **(9-0-0)**
- 13- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 13a (návrh MsÚ) **(8-0-1)**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 14- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 14 **(9-0-0)**
- 15- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 15 **(9-0-0)**
- 16- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 16 **(9-0-0)**
- 17- Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie č. 17 **(3-1-5)**
- 18- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 18 **(8-1-0)**
- 19- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 19 **(9-0-0)**
- 20- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 20 **(9-0-0)**
- 21- Nebola prerokovaná

Mestský úrad: odporúča schváliť návrhy na uznesenie (návrhy MsÚ)

Stanovisko rady: odporúča postúpenie materiálu do MZ na prerokovanie **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 74 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – M.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti:0

Zdržal sa: 4 - Imre Andruskó, Ildikó Bauer, Margit Keszegh, Anton Marek

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1612/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 75/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – IMMO MEM

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 11

Proti:0

Zdržal sa:9 – (I. Knirs, Cs. Szabó, Zs. Sebő, I. Bauer, Gy. Batta, M. Keszegh, I. Andruskó, A. Marek, I. Szénássy)

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1613/2022)

Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 76 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno - Zs.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti:0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 1 – Anton Marek

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1614/2022)

Nepriítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 77/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno - SK CONT

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa: 2 - Imre Andruskó, Ildikó Bauer

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1615/2022)

Nepriítomní v rokovacej miestnosti: -

Patrik Ruman – procedurálny návrh na stiahnutie materiálu – Lokalita 5 – žiadosť Clean City a T. Pápay: veľmi dôležitá otázka, ale najprv by sme sa mali zamyslieť nad tým, že čo chceme, či chceme, aby tam ľudia mali nejaké bývanie, alebo tam chceme nejakú priemyselnú zónu. Je to veľmi dôležitá otázka, na ktorú musíme veľmi zodpovedne zodpovedať a neviem, či to vieme teraz urobiť. Navrhujem stiahnuť tento materiál z rokovania a prerokovať ho ešte raz v rámci komisie. My môžeme dať nejaké pripomienky do návrhu na uznesenie, len neviem, aká to bude právna istota.

Béla Keszezh: nie je to veľmi šťastné riešenie zo strany spoločnosti, že dve hodiny pred zasadnutím pošlú nejaký papier, kde uvádzajú inú informáciu. My sme doteraz pracovali s inou informáciou. Máme tu procedurálny návrh od pána poslanca Patrika Rumana, aby sme tento materiál stiahli z rokovania. Prosím, hlasujem o tomto návrhu.

/Výsledok hlasovania č. 78/:

procedurálny návrh Patrika Rumana - stiahnuť materiál - návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno - Clean City,s.r.o. a Tibor Pápay

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa: 2 - Imre Andruskó, Ján Vetter

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Nepriítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 79 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno . Best life Invest



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti:0

Zdržal sa: 3 - Imre Andruskó, Ildikó Bauer, Anton Marek

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1616/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 80 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – O.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti:0

Zdržal sa: Ildikó Bauer, Imre Andruskó, Tímea Szénássy, Anton Marek

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1617/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 81/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – Interline a Juraj Farkas

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Anton Marek

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1618/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti:

Dávid Kovács: procedurálny návrh k Lokalite 9 – žiadosť VOGI s.r.o. – stiahnuť materiál z rokovania a so žiadateľom spresniť účel využitia tohto územia.

/Výsledok hlasovania č. 82 /:

k procedurálnemu návrhu Dávida Kovácsa k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – Vogí, s.r.o. – stiahnuť materiál z rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 83/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno - CBCG

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti:0

Zdržal sa: 5 (I. Bauer, I. Andruskó, I. Knirs, Cs. Szabó, A. Marek)

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1619/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č.84 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno - K., P.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Imre Andruskó, Ildikó Bauer

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1620/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č.85 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – S.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti:0

Zdržal sa: 4 - Ildikó Bauer, Imre Andruskó, Imre Knirs, Anton Marek

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1621/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Tamás Varga

/Výsledok hlasovania č. 86/:

***k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – Š.
(nesúhlasný návrh)***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1622/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 87/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno - D. – F.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa: 2 – Imre Andruskó, Ildikó Bauer

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1623/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti:

/Výsledok hlasovania č. 88/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – MsÚ situácia - 15

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti:0

Zdržal sa: 3 Imre Andruskó, Ildikó Bauer, Imre Knirs

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1624/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č.89 /:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – MsÚ 16

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1625/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 90/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – MsÚ 17 Záhradnícka- na zeleň sídla – verejný park

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1626/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 91/:

***k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – MsÚ
18 – „Pri panoráme“ - na zeleň sídla***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1627/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Csilla Szabó

O 20:06 odišla zo zasadnutia pani poslankyňa Tímea Szénássy.

/Výsledok hlasovania č.92 /:

***k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – MsÚ
19 – vytvorenie zhromažďovacieho dvora komunálne odpadu pre MČ Nová Stráž***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa: 1 – Imre Knirs

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1628/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

/Výsledok hlasovania č. 93 /:

***k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – MsÚ
20 - regulácia reklamných zariadení***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1629/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zsolt Sebő: procedurálny návrh k lokalita 20 – H. R. - nakoľko táto žiadosť prišla už neskoro a komisie nemohli o nej rokovať a vyjadriť svoj názor, tak navrhuje, aby najprv bola prerokovaná v komisiách a potom rozhodneme o nej.

Béla Keszegh: máme tu procedurálny návrh, aby sme stiahli materiál. Prosím, hlasujte o tomto návrhu.

/Výsledok hlasovania č. 94 /:

procedurálny návrh poslanca Zsolta Sebő k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Komárno – H. R. – stiahnuť materiál z rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Neprítomní v rokovacej miestnosti: Imre Knirs

[K bodu číslo 24 –Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2021 – TE 1385/2022](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2021 do 31.12.2021.

Uznesenie:

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **9-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 95 /:

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q roku 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Imre Andruskó, Ildikó Bauer

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1630/2022)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nepřítomní v rokovací místnosti: -

K bodu číslo 25 – Oznámenie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno – TE 1406/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

Rozhodnutím primátora mesta Komárno č. 2/2021 zo dňa 30.12.2021 za účelom racionalizácie pracovných činností s cieľom zabezpečenia efektívnosť práce bola vykonaná zmena organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno s účinnosťou od 1.1.2022. V súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry dňa 31.12.2021 bol vydaný a primátorom mesta podpísaný organizačný poriadok Mestského úradu Komárno s účinnosťou od 1.1.2022.

Týmto Vás informujeme o vykonaných zmenách v organizačnej štruktúre Mestského úradu Komárno.

Počnúc 1.1.2022

1. Zrušuje sa odbor podpory a vnútornej prevádzky úradu s počtom 20 pracovných miest
2. Ruší sa miesto vedúceho zamestnanca odboru podpory a vnútornej prevádzky úradu s počtom 1 pracovné miesto.
3. Kancelária prvého kontaktu sa zlučuje s oddelením podpory a vnútornej prevádzky úradu a názov oddelenia zostáva Oddelenie podpory a vnútornej prevádzky úradu s počtom 16 pracovných miest.
4. Referát informatiky sa posúva pod priamu podriadenosť prednostu úradu ako samostatný referát s počtom 4 pracovných miest.
5. Ruší sa oddelenie vymáhania pohľadávok na majetkovo-právnom odbore úradu s počtom 4 pracovných miest.
6. Ruší sa referát ekonomickej metodiky a hospodárenie mestských organizácie na odbore ekonomiky a financovania úradu s počtom 1 pracovných miest.
7. Na oddelení daní a poplatkov odboru ekonomiky a financovania sa vytvára referát vymáhania pohľadávok s počtom 2 pracovných miest.
8. Na oddelení údržby a MOS odboru rozvoja a životného prostredia úradu sa rušia 2 pracovné miesta.
9. Na oddelení výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy odboru rozvoja a životného prostredia úradu sa vytvára 1 pracovné miesto.
10. Na referáte projektového manažmentu a VO odboru rozvoja a životného prostredia úradu sa vytvárajú 2 pracovné miesta.

Vykonanou zmenou organizačnej štruktúry sa počet pracovných miest na Mestskom úrade v Komárne znížil o 3 pracovné miesta.

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 96/:

k oznámeniu primátora mesta Komárno o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1631/2022)

Neprítomní v rokovacej miestnosti: -

K bodu číslo 26 – Rôzne

Zsolt Sebő: som veľmi pohoršený nad skutočnosťou, že poslanci sú často či už písomne, či už slovne inzultovaní. Považujem za správne, že dávame priestor demokracii a občanom, aby prejavili svoj názor. Ale mali by sme určiť hranice anarchii, preto žiadam pána primátora, ak máme my, poslanci, rokovací poriadok, ktorý musíme dodržiavať, nech je taký istý vypracovaný aj pre obyvateľov, ktorí ho budú musieť prísne dodržiavať, lebo nemôžeme tolerovať, aby tu boli svojvoľné, nemiestne prejavy a roztržky.

Imre Knirs: už dávnejšie som mal jeden návrh, aby poslanci mali preukaz poslanca, lebo nie každý občan nás pozná a rešpektuje. Snažím sa upozorniť občanov, z titulu poslanca, keď vidím nejaké výtržnosti, ale neviem sa ničím preukázať. Je to halierová záležitosť a možno by to pomohlo a ľudia by nás viac rešpektovali.

Béla Keszegh: tiež mám podobné skúsenosti. Niektorý deň som bral dole smeti a snažil som sa usmerniť jedného obyvateľa, že čižmy nepatria do kontajneru na kuchynský odpad, ale len odvrkol, že nič ma do toho.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 27 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **20.27** hod. ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 10. februára 2022

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Patrik Ruman**

- **Mgr. Magdaléna Tárnok**

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.