

**UZNESENIA Z 34. NEPLNÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022**

**1816/2022
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 34. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. György Batta,
- JUDr. Margit Keszegh.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. NEPLNÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022**

**1817/2022
uznesenie
k návrhu programu 34. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 34. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 28. júla 2022 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno
5. Žiadosť o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy
6. Rôzne
7. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 34. NEPLNÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022**

1818/2022

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 1800/2022 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1819/2022

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1775/2022

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1775/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. júna 2022 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti **pozemku**, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 39 m², zastavaná plocha, diel č.2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 202 m², zastavaná plocha, diel č.3 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 796 m², zastavaná plocha a diel č.4 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 297 m², zastavaná plocha, vytvorených podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022, **parc. reg. „C“ č. 5894 v rozsahu 8 m podľa trasy vyznačenej geometrickým plánom č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022 a parc. reg. „C“ č. 5906/1 v rozsahu 35 m podľa trasy vyznačenej geometrickým plánom č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022**, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom napojenia na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí a zariadenia pozemnej komunikácie, okružnej križovatky, chodníkov a za účelom napojenia Supermarketu na verejnú sieť pozemných komunikácií, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a oprávneným z vecného bremena, **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:
 - zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom Zťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
 - vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zťažených nehnuteľnostiach za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia prípojok,
 - užívania prípojok ako napojenie na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
 - výstavby pozemnej komunikácie na povrchu Zťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,

**UZNESENIA Z 34. NEPLNÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022**

- vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Budúceho oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv pozemných komunikácií,
 - užívania pozemných komunikácií ako napojenie supermarketu na existujúce verejné komunikácie,
 - vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 34. NEPLNÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022**

1820/2022

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.06.2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
30.06.2022.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1821/2022
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1707/2022 zo dňa 28. apríla 2022 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13. júna 2022 a 18. júla 2022 na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre poľnohospodárske účely, ako parc. registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m², ovocný sad, za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 1707/2022 zo dňa 28. apríla 2022 s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 264,83 eur/ha/rok, celkom 1 299,00 eur/rok, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1707/2022 zo dňa 28. apríla 2022 do určeného termínu, t.j. do 10.06.2022 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **2** súťažné návrhy:

1. N-Lél a.s., so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 36 535 061.
osobne podaný dňa 10.06.2022 o 10,05 hod., č. záznamu 59576
Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve **266,66 eur/ha/rok**,

2. Jozef Ruzicska, trvalý pobyt Vnútorhá ul. 12, 945 04 Komárno - Nová Stráž,
IČO 37860330, osobne podaný dňa 10.06.2022 o 10,58 hod., č. záznamu 59580

Ponúknutá cena nájmu uvedená v nájomnej zmluve **265,03 eur/ha/rok**,

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže, komisia pre obchodnú verejnú súťaž o víťazovi rozhodovala hlasovaním a za víťaza navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podanie **Jozefa Ruzicsku, trvalý pobyt Vnútorhá ul. 12, 945 04 Komárno - Nová Stráž, IČO 37860330**,

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 13.06.2022 a 18.07.2022, **prenájom pozemku** vo vlastníctve Mesta Komárno, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako **parc. registra „C“ č. 1635/10 vo výmere 49 051 m²**, ovocný sad, pre poľnohospodárske účely pre **Jozefa Ruzicsku, trvalý pobyt Vnútorhá ul. 12, 945 04 Komárno - Nová Stráž, IČO 37860330**,

2. cenu **nájmu 265,03 eur/ha/rok**, celkom 1 300,00 eur/rok

**UZNESENIA Z 34. NEPLNÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

**D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na oznámenie ceny nájmu nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie nájomnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.06.2022 a 18.7.2022 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Marián Molnár	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1822/2022

uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Ing. Gábor Györy – Boldal, IČO: 37 869 795, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, reg.č. 410-37565

Miesto podnikania: Župná ul. 1146/10, 945 01 Komárno

Letná terasa: Župná ul. 1146/10, 945 01 Komárno

p.č. 1852 rozloha: 10 m²

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta