



# MESTO KOMÁRNO

Nám.gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Iratszám: 75647/36326/PRI/2022

Kelt 2022.10.20. Komárom

Tisztelt  
**Feszty Zsolt**  
önkormányzati képviselő

## Tárgy

### Válasz a 2022. szeptember 29-i testületi ülésen elhangzott kérdésekre

2022. szeptember 29-én a 35. testületi ülésen az Interpellációk és kérdések pontban az alábbi dologban interpellálta a polgármestert:

*„Komárom Városa 2020 szeptemberében eladta Ing. Varga Zoltán magánszemélynek a 8776/1 (18.836 m<sup>2</sup>) és 8783/1 sz. (5.451 m<sup>2</sup>) telkeket az ún. VIVA Park felépítése céljából.*

*Jelen állás szerint azonban a 8776/1 sz. telekből 11.333 m<sup>2</sup> már a Central Office Kft. tulajdonában van*

*Kérdéseim:*

- 1. A vevőnek volt-e joga ilyen rövid idő múltán eladni az ingatlant?**  
*Különös tekintettel a szerződés V/4. pontjában foglaltakra: "4. Kupujúci, nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti, z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu predávajúceho. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností kupujúci nemôže bez písomného súhlasu predávajúceho akúkoľvek svoju pohľadávku, ktorú má voči predávajúcemu postúpiť inému."*
- 2. Volt-e/van-e tudomása a városvezetésnek erről a tulajdonos váltásról?**
- 3. Miként teljesülnek ezek után a kérvényében és a szerződésben foglaltak, miszerint Ing. Varga Zoltán magánszemély a vevő és beruházó is?"**

A feltett kérdésekre a válaszunk a következő:

#### Az 1. kérdéshez:

Igen, a vevőnek jogában állt átruházni az ingatlant.

Az adásvételi szerződés V. cikkelyének 4. pontja nem tartalmazza az ingatlanátruházás tilalmát, ilyen tiltás nem is lehetséges, mivel a tulajdonjog abszolút dologi jog. A polgári törvénykönyv (Ttk. 40/1964 sz. törvény) 123 §-a értelmében a tulajdonos a törvény keretein belül jogosult a tulajdonában lévő tárgyat birtokolni, használni, élvezni annak gyümölcseit és hasznát, valamint rendelkezni vele. A tulajdonos rendelkezési joga a tulajdonnal való teljeskörű mindenkivel szembeni kizárólagos rendelkezést jelent, amely nem függ semmilyen más hatalomtól.

#### A 2. kérdéshez:

Igen, Komárom városnak tudomása van erről a tényről.

#### A 3. kérdéshez:

Az adásvételi szerződés III. cikkelyének 1. bekezdésében foglalt kötelezettséget az adott ingatlan tulajdonosa teljesítette.

Az adásvételi szerződés III. cikkelyének 2. bekezdésében foglalt kötelezettséget az adott ingatlan tulajdonosa teljesítette.

Az adásvételi szerződés III. cikkelyének 3. bekezdésében foglalt kötelezettséget, melynek értelmében a műszaki és közlekedési hálózat kiépítését 2021.12.31-ig el kell kezdeni, az adott ingatlan tulajdonosa teljesítette.

Az adásvételi szerződés III. cikkelyének 3. bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése, melynek értelmében a műszaki és közlekedési hálózat kiépítését 2022.12.31-ig be kell fejezni, folyamatban van az adott ingatlan tulajdonosa által.

Az adásvételi szerződés III. cikkelyének 4. bekezdésében foglalt kötelezettséget az adott ingatlan tulajdonosa teljesítette.

Üdvözlettel



**Mgr. Keszegh Béla**  
polgármester