



MESTO KOMÁRNO

Nám.gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Feszty Zsolt
poslanec MsZ Komárno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
75647/36326/PRI/2022

Vybavuje
Kanc. primátora/
0352851212

Komárno
20.10.2022

Vec

Odpoveď na interpeláciu odznelú na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 29.septembra 2022

Dňa 29.9.2022 na 35. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne v rámci bodu Interpelácie a otázky ste interpelovali primátora Mesta Komárno v nasledujúcej veci:

„V septembri 2020 Mesto Komárno predalo pozemky 8776/1 (18.836 m²) a 8783/1 (5.451 m²) súkromnej osobe Ing. Zoltán Vargovi za účelom výstavby tzv VIVA Park.

V súčasnosti však 11.333 m² z pozemku 8776/1 už je vo vlastníctve Central Office s.r.o..

Moje otázky sú:

- 1) Mal kupujúci právo predat' nehnuteľnosť po takom krátkom čase? S osobitným zreteľom na článok V bod. 4. Zmluvy: "4. Kupujúci, nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti, z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu predávajúceho. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností kupujúci nemôže bez písomného súhlasu predávajúceho akúkoľvek svoju pohľadávku, ktorú má voči predávajúcemu postúpiť inému."**
- 2) Vedenie mesta malo/má vedomosť o zmene vlastníka?**
- 3) Ako sú po tejto zmene plnené podmienky uvedené v žiadosti a v zmluve, podľa ktorých Ing. Zoltán Varga súkromná osoba je kupujúci aj investor?"**

Odpovede na otázky:

K otázke 1:

Áno, kupujúci mal právo previesť nehnuteľnosť.

Článok V. bod 4. Kúpnej zmluvy neobsahuje zákaz prevodu nehnuteľnosti, takýto zákaz ani nie je možný, nakoľko vlastnícke právo je absolútnym vecným právom. V zmysle § 123 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním. Oprávnenie vlastníka s vecou nakladať znamená nakladať s vecou vlastnou mocou, ktorá nie je závislá od žiadnej inej moci a ktoré smeruje voči všetkým.

K otázke 2:

Áno, Mesto Komárno má vedomosť o tejto skutočnosti.

K otázke 3:

Závazok uvedený v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy bol splnený vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Závazok uvedený v článku III. ods. 2 kúpnej zmluvy bol splnený vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Závazok uvedený v článku III. ods. 3 kúpnej zmluvy – zahájenie realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12.2021 – bol splnený vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Závazok uvedený v článku III. ods. 3 kúpnej zmluvy – ukončenie realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12.2022 – je v štádiu realizácie vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Závazok uvedený v článku III. ods. 4 kúpnej zmluvy bol splnený vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

S pozdravom



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta