



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.02.2022/2022.02.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

| | |
|---|--|
| Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő | Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök |
| Vypracoval / Témafelelős | Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár |

| Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság | Dátum |
|--|-------------------|
| Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság | 24.01.2022 |
| Mestská rada/ Városi Tanács | 02.02.2022 |

Prílohy - Mellékletek:

| | |
|----|---|
| 1. | Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 24.01.2022 A bizottság 2022.01.24-i jegyzőkönyve |
|----|---|



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 24.01.2022**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Czíria Attila, Ing. Fördös Zsolt, Miroslav Lopata, Ing. Ľudovít Józsa.

– za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Besse Katalin, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Komisia hlasovala k programu rokovania. **(8-0-0)**

2. TE-1374 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno / Komárom város területrendezési terve módosításának javaslata

1. Lokalita 1 – Žiadosť od Ing. Daniel Melicher
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
2. Lokalita 2 – Žiadosť od IMMO-MEM, s.r.o.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
3. Lokalita 3 – Žiadosť od Ing. Gejza Zsidek
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**
4. Lokalita 4 – Žiadosť SK CONT, s.r.o.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
5. Lokalita 5 – CLEAN CITY, s.r.o. Tibor Pápay
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie 5a – návrh MsÚ. **(6-2-0)**
6. Lokalita 6 – Žiadosť BEST LIFE INVEST, s.r.o.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
7. Lokalita 7 – Žiadosť od Ing. Obuch Milan
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
8. Lokalita 8 – INTERLINE SK, s.r.o., Juraj Farkaš
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
9. Lokalita 9 – Žiadosť VOGI, s.r.o.
Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie 9a – návrh MsÚ **(0-5-4)**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie 9b – podľa žiadosti **(5-0-4)**
10. Lokalita 10 – Žiadosť C.B.C.G., s.r.o.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
11. Lokalita 11 – Mária Kneizelová, Pastorek Gabriel
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
12. Lokalita 12 – Žiadosť od Ing. Béla Sánta,
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
13. Lokalita 13 – Žiadosť od Švec Jozef.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-1)**
14. Lokalita 14 – Žiadosť od Ing. Edita Dorotovičová – Felgerová
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
15. Lokalita 15 – Návrh MsÚ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
16. Lokalita 16 – Návrh MsÚ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**



17. Lokalita 17 – Návrh MsÚ
Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(3-1-5)**
 18. Lokalita 18 – Návrh MsÚ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-1-0)**
 19. Lokalita 19 – Návrh MsÚ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
 20. Splnenie uznesenia MZ č.1356/2021 zo dňa 1.7.2021 k regulácii reklamných zariadení – zapracovanie podmienok do záväznej textovej časti ÚPN.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 3. TE-1385 – Informatívna-správa-o-VO_4Q / Beszámoló a közbeszerzésekről**
Komisia beria na vedomie **(9-0-0)**
- 4. TE-1373 – Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky / Költségvetés módosítási javaslat – beruházások**
Komisia odporúča schváliť návrh na zmenu **(9-0-0)**
- 5. TE-1387/2022 – Návrh na schválenie spolufinancovaní žiadostí o nenávratný finančný príspevok / Pályázati kérvények önrésze jóváhagyásának javaslata**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 6. TE_1396_2022 – Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno / Útfelújítási javaslat**
Miroslav Lopata: Podľa jeho názoru oprava Elketrärenskej cesty nie je prioritná, je neobývaná. Doporučuje inú MK.
Ing. Kulcsár Szabó Attila: Uvedená cesta bude rozšírená, rozbitá časť opravená, vyasfaltovaná, komunikácia bude rozdelená pre motorové vozidlá, pre cyklistov, pre chodcov.
Marcsa Gabriel: Doporučuje spomaľovanie dopravy na ceste, motorové vozidlá s vysokou rýchlosťou ohrozujú chodcov, cyklistov, bežcov.
Ing. Bujna Zoltán: Doporučuje kontrolovať rýchlosť áut kontrolnými bodmi, bez retardérov.
Ing. Kollár Zoltán: Doporučuje do zoznamu zaradiť Ul. Thalyho a Hradnú ulicu v celej dĺžke, nakoľko sú tam betónové panely.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 7. TE-1375 – Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ / Együttműködési Memorandum az Érsekújvár-Komárom a fenntartható városfejlesztés rendszerének előkészítéséről**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 8. TE 1381 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v r. 2022 / Komárom város járdáinak javítása 2022-ben**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 9. TE 1382 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2022 / Komárom város sportlétesítményeinek felújítása 2022-ben**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
- 10. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények**



01_TE-1330_2021_Jobbágy_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

02_TE-1328_2021_Mayer_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

03_TE-1331_2021_Gergely_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

04_TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

05_TE-1345_2021_Ing. Varga András_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

06_TE-1118_2021_Kallós Zoltán_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

07_TE-1390_2022_Čambalová, Krajčír_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje predaj **(8-0-1)**

08_TE-1391_2022_Farkas Norbert_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

09_TE-1295_2021_Fabián Ondrej_predaj

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(8-0-1)**

10_TE-1393_2022_Horňáčková Denisa Mgr._predaj (OVS)

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS **(9-0-0)**

11_TE-1329_2021_Csekesová_zamena

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

12_TE-1394_2022_AGROGREEN_vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(9-0-0)**

13_TE-1275_2021_FUERTES Komárno s.r.o._vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

14_TE-1389_2022_OVS nebytové priestory_Pyramída

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

15_TE-1386-2022_COMORRA_SERVIS-rolba

Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(9-0-0)**

16_TE-1395_2022_KN SMART SERVIS, a.s., prenechanie predmetov lízingov do nájmu

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

17_TE-1398_2022_Zmena uznesení _ Nová Stráž_ UL M. Krausza

Komisia odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie **(9-0-0)**



18_TE-1347_2022_Klokner Lóránd_predaj
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

11. Rôzne

12. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó