



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.04.2022/2022.04.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.04.2022
Mestská rada/ Városi Tanács	13.04.2022

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 04.04.2022 A bizottság 2022.04.04-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 04.04.2022**

1. Úvod

Prítomní: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Czírja Attila, Ing. Fördös Zsolt, Ing. Lúdvít Józsa.
za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó

JUDr. Štefan Bende, podpredseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

2. TE 1436/2022 – Návrh na zmenu rozpočtu / Költségvetés módosítási javaslat
Komisia odporúča schváliť návrh na zmenu rozpočtu **(7-0-0)**

3. TE 1494/2022 – Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB (prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom) / Javaslat kérvény beadására (adminisztratív épület átépítése bérlakásokra)
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

4. TE 1448/2022 – Petícia - zmena územného plánu za zachovanie oddychovej zóny „a futbalového ihriska " a za vybudovanie parkovej zelene s lavičkami na parcelách č.: 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 medzi ulicami generála Klapku a Jána Selyeho / Petíció – területrendezési terv módosítása a pihenőövezet és „futballpálya“ megőrzése, valamint padokkal ellátott parkosított növényzet kialakítása érdekében a 7051/181, 7051/182, 7051/183, 7051/184, 7051/185, 7051/186, 7051/187, 7051/188, 7051/63, 7051/1 számú telteken a Klapka György u. és a Selye u. közt
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(7-0-0)**

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-1118_2021_Kallós Zoltán_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

02_TE-1295_2021_Fábián Ondrej_OZ

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-6-1)**

03_TE-1391_2022_Farkas Norbert_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

04_TE-1424_2022_KN SMART SERVIS, a.s._OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

05_TE-1425_2022_Rolba_Návrh prenechania do podnájmu_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

06_TE-1464_2022_Lazar Németh_predaj pozemku

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-2-5)**



Komisia odporúča pozmeňujúci návrh, doplniť materiál uznesením alt. 2, neschvaľuje predaj pozemku **(7-0-0)**

07_TE-1459_2022_Mojmír Ivaniš_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

08_TE-1460_2022_Bugár Marek_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**

09_TE-1462_2022_Bukorová Rozália_predaj pozemku

Komisia odporúča overiť či sa na žiadanom pozemku nenachádza elektrické vedenie od trafostanice. Ak sa vedenie nenachádza, komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

10_TE-1463_2022_Hajmássy Ľudovít_predaj pozemku

Komisia konštatuje, že je to prípad hodný osobitného zreteľa, odporúča určiť cenu za 40% BDÚ, ak je to legislatívne možné. Komisia odporúča žiadosť prerokovať v Mestskej Rade **(7-0-0)**

11_TE-1457_2022_Domonkos Ladislav_predaj pozemku

Komisia konštatuje, že je to prípad hodný osobitného zreteľa, odporúča určiť cenu za 40% BDÚ, ak je to legislatívne možné. Komisia odporúča žiadosť prerokovať v Mestskej Rade **(7-0-0)**

12_TE-1427_2022_Ďuriš Ján_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

13_TE-1428_2022_Foldes Alexander_predaj p.č.2683-25

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(2-1-4)**

14_TE-1109_2022_vlastníci RD Velky Harcas_predaj

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-6-1)**

15_TE-1466_2022_Ul.29.augusta_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

16_TE-1468_2022_OVS_Svätoondrejská_predaj rodinného domu

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

17_TE-1495_2022_Pavol Maťo_prenájom pozemku

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(0-6-1)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(6-0-1)**

18_TE-1469_2022_Matúš Filo_prenájom pozemku

Stanovisko komisie k návrhu na uznesenie alt. 1. **(3-0-4)**

Stanovisko komisie k návrhu na uznesenie alt. 2. **(0-2-5)**

19_TE-1431_2022_OVS_prenajom_polnohosp.poz_1635-10

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

20_TE-1432_2022_OVS_prenajom orna pôda_1635-1



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

21_TE-1433_2022_Irena Szalayova-SZIREN_prenajom polnoh. pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

22_TE-1484_2022_LKD Seed_prenajom polnoh. Pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

23_TE-1471_2022_Lehár s.r.o._výpožička
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-1-0)**

24_TE-1474_2022_RETAIL KN s.r.o._ZOBZOVB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

25_TE-1421_2022_Pattrade, s.r.o._ZOBZOVB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

26_TE-1475_2022_Lichtblau, Lichtlauová, Vörös_VB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

27_TE-1420_2022_Amante n.o._VB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

28_TE-1422_2022_Zauko Ildikó_VB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

29_TE-1476_2022_Misák_VB
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

30_TE-1329_2022_Csekesová_zamena
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

31_TE-1477_2022_Celoročné terasy
Komisia odporúča schváliť obidve návrhy na uznesenie **(7-0-0)**

32_TE-1478_2022_Letné sezónne terasy
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

33_TE-1426_2022_OVS_predaj bytu
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

34_TE-1479_2022_Občianske združenie ÉS Polgári társulás
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie na zmenu nájmu**(7-0-0)**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie na zmenu rozpočtu **(7-0-0)**

35_TE-1445_2022_Centrál Office s.r.o. žiadosť o výpožičku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

36_TE-1480_2022_COMORRA SERVIS_odňatie a odovzdanie majetku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



37_TE-1481_2022_CLEAN CITY_prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

38_TE-1488_2022_OVS-Dom_na_Palatinovej_44
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

39_TE_1491_2022_Dodatok č.7 k NZ KOMVaK, a.s. - návrh
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

40_BILLA reality
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

41_TE-_2022_Central Office, vecné bremeno
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

6. Rôzne

7. Záver

JUDr. Štefan Bende, podpredseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

JUDr. Štefan Bende, podpredseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó