

Výzva na predkladanie cenovej ponuky

(v súlade so zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Mesto Komárno
IČO: 00306525
DIČ: 2021035731
Sídlo organizácie: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Ing. Andrea Kabátová
Telefón: +421 35 2851 223
E-mail: andrea.kabatova@komarno.sk

Kontaktná osoba vo veciach predmetu obstarávania:

Mgr. Nagy Telkesi Mónika
Telefón: +421 35 2851 217
E-mail: monika.nagytelkesi@komarno.sk

Mgr. Judit Muszela
Telefón: +421 35 2851 315
E-mail: judit.muszela@komarno.sk

2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

Názov zákazky: Poskytovanie a sprostredkovanie služieb v súvislosti s komplexnou správou bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno.

Druh zákazky: § 117 ods. 1) - zákazka s nízkou hodnotou súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Druh zmluvy: Na predmet zákazky bude s víťazným uchádzačom uzatvorená Zmluva na dobu určitú v trvaní 12 mesiacov.

CPV: 66161000 – 6 Správa majetku

3. Opis predmetu zákazky:

- Predmetom obstarávania je na základe zmluvy vykonávať komplexnú agendu súvisiacu so správou bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno s nasledovnými činnosťami:

a) Zabezpečenie plnení pre bytové domy:

- dodávka studenej vody, tepla a teplej vody, odvádzanie odpadových vôd a zrážkových vôd,
- dodávka elektrickej energie pre spoločné časti a zariadenia domov,
- dodávka ďalších služieb podľa dohody s vlastníkom.

b) Ekonomické služby:

- vedenie ekonomickej agendy v spojitosti s poskytovanými službami a plneniami,
- výpočet výšky mesačných zálohových predpisov platieb za služby - plnenia spojené s užívaním bytu podľa pokynov vlastníka, výpočet jej zmeny a oznamovanie dôvodu zmien,
- rozúčtovanie nákladov na jednotlivé byty resp. objekty,

- úhrada nákladov (aj zálohových) na plnenia spojené s užívaním bytov,
- mesačné účtovanie ekonomickej agendy,
- vedenie účtovnej agendy súvisiacej s vykonanými úhradami,
- ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním bytov,
- odovzdanie ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytov vlastníkovi,
- vedenie evidencie faktúr, kontrola ich správnosti čo do množstva a kvality,
- vedenie pasportu bytového domu a príslušných evidenčných listov bytov.

c) Zabezpečenie opráv, údržby, prevádzky a obsluhy

- obhliadková činnosť,
- zabezpečenie opráv a údržby spoločných častí a zariadení domu podľa požiadaviek vlastníka,
- zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok elektrických a plynových zariadení, bleskozvodových sústav podľa platných predpisov,
- zabezpečenie plnenia v súlade s osobitnými právnymi predpismi /napr. predpisy o ochrane pred požiarmi, BOZP, stavebný zákon, všeobecné záväzné nariadenia (VZN) mesta/ do výšky finančného krytia týchto požiadaviek,
- zabezpečenie dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie bytov, spoločných častí a zariadení domov,
- zabezpečenie odstraňovania havarijných stavov a obnovenie prevádzky objektu,
- zabezpečenie prevádzkovania a obsluhy tepelných zariadení /kotelne/.

Zoznam mestských nájomných bytov v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno

Rodinné domy				
Adresa domu	Súpis. číslo	Číslo parcely	LV	Počet bytov
Malé Hadovce	47	11971	11679*	1
Ul. mládeže	13	6012/1	6434	1
M.R. Štefánika	5804	60/2	6434	1
Slnecná	51	8202/2	11261	1

*vlastníkom je SR, dom je v užívaní mesta

Bytové domy vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno				
Adresa bytového domu	Súpis. číslo	Číslo parcely	LV	Počet bytov
Gazdovská ul. 4-6	775	2650	6434	32
Gazdovská ul. 8-10	776	2640	6434	32
Špitálska u. 12-14	925	2661	6434	32
Ul. gen. Klapku 2 - 8	3900	7051/280	6434	44
Ul. gen. Klapku 10 - 14	3783	7051/249	6434	33
Ul. roľníckej školy 49 - 51	873	3968	6434	68
Ul. slobody 1 - 3	1748	5167	6434	17
Ul. slobody 5 - 7	4136	5168	6434	17
Ul. slobody 9 - 11	4137	5172	6434	22
Veľký Harčáš - I. etapa	61	10242/1	6434	39
Veľký Harčáš - II. etapa	61	10242/2	6434	84
Nová Stráž	171	1712/82	934	14

4. Miesto a termín plnenia:

- Bytové domy vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno. Nitriansky kraj.
- Termín plnenia: 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy.

5. Zábezpeka:

- Nepožaduje sa zábezpeka.

6. Predpokladaná hodnota zákazky:

- Predpokladaná hodnota zákazky: **35.977,32 € bez DPH** na obdobie trvania Zmluvy /12 mesiacov/

7. Variantné riešenie:

- Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.
- Ak bude súčasťou variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené.

8. Možnosť predloženia ponuky a spôsob určenia ceny:

- **Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky.**
- Cena musí byť stanovená v eurách €.
- V ponúknutej cene majú byť zahrnuté všetky náklady, práce a výkony spojené s predmetom zákazky, ktoré sú z pohľadu odbornosti potrebné.
- Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty, uvedie navrhovanú cenu bez DPH, sadzbu a výšku DPH a navrhovanú cenu vrátane DPH.
- **V prípade, že uchádzač nie je platca DPH, uvedie to v ponuke!**

9. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

- Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.

- Predmet zákazky bude hrazený bezhotovostnou platbou na základe objednávky zo strany verejného obstarávateľa a predloženej faktúry dodávateľa.
- Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry obstarávateľovi.

10. Komunikácia, vysvetľovanie a predkladanie cenovej ponuky

- Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje výlučne **v elektronickej podobe na serveri Elektronického informačného systému verejného obstarávania – IS EVO VER. 18.0** (ďalej len „systém EVO“) na portáli Úradu pre verejné obstarávanie, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, ak nie je uvedené inak.
- Ponuku na predmet zákazky uchádzač predkladá v lehote na predkladanie ponúk elektronickou formou prostredníctvom systému EVO.
- Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa doručená záujemcovi/uchádzačovi do systému EVO a nie, kedy si ju záujemca / uchádzač prečítal, tzn. Že za deň doručenia informácie sa považuje deň odoslania informácie.
- V prípade preukázateľného výpadku / nedostupnosti systému EVO, verejný obstarávateľ nebude pokračovať v ďalších úkonoch v tomto verejnom obstarávaní až do odstránenia daného technického problému, pričom následne požiada ÚVO o potvrdenie výpadku systému. V prípade, ak si to situácia bude vyžadovať, napr. ak nastal dlhodobý výpadok EVO počas lehoty na predkladanie ponúk, verejný obstarávateľ môže primerane predĺžiť lehotu na otváranie ponúk formou korigenda. V prípade zistenia alebo akéhokoľvek podozrenia z neštandardného správania sa systému EVO môžu záujemcovia / uchádzači kontaktovať helpdesk_evo@uvo.gov.sk / 02/50264 370.
- V systéme EVO sa za okamih doručenia považuje odoslanie danej informácie (žiadosti, ponuky, a iné).
- Z dôvodu zabezpečenia bezproblémovej komunikácie záujemca / uchádzač vo svojich podaniach, resp. zásielkach uvedie nasledovné údaje:
 - obchodné meno,
 - sídlo/miesto podnikania,
 - identifikačné číslo (IČO),
 - korešpondenčnú adresu (v prípade, ak sa táto líši od sídla/miesta podnikania),
 - meno a priezvisko kontaktnej osoby,
 - e-mailovú adresu kontaktnej osoby,
 - telefónne číslo kontaktnej osoby.

11. Vysvetlenie a zmeny

- V prípade nejasností / potreby objasnenia a vysvetlenia požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v inej sprievodnej dokumentácii, môže akýkoľvek zo záujemcov / uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie verejného obstarávateľa prostredníctvom systému EVO.
- V prípade elektronickej formy komunikácie, nie je potrebné zaslať žiadosť o vysvetlenie zároveň / následne aj v listinnej forme (poštou, alebo osobným doručením).

12. Vyhotovenie cenovej ponuky

- Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk uvedenej v tejto výzve na predkladanie cenovej ponuky.
- Dokumenty cenovej ponuky musia byť podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača alebo skupinu uchádzačov na základe plnej moci.

13. Podmienky účasti uchádzačov:

- Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) si bude Zadávatel' overovať prostredníctvom verejne dostupných zdrojov: www.orsr.sk , www.zrsr.sk a pod., tzn. že **uchádzač nepredkladá žiaden doklad**.
- Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ, tzn. že **uchádzač nepredkladá žiaden doklad**.

Technická a odborná spôsobilosť

- Záujemca predloží **zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov**. *Splnenie podmienky je, že záujemca za predchádzajúce tri roky úspešne poskytoval služby pri správe bytov, pričom minimálny počet bytov a nebytových priestorov je 500 v každom roku uvedeného obdobia a tiež za predchádzajúce tri roky úspešne poskytoval služby pri správe bytov a nebytových priestorov.*
- Záujemca predloží **doklady preukazujúce skúsenosti v oblasti energetického manažmentu (obsluha a prevádzka kotolní)**. *Splnenie podmienky preukáže záujemca tým, že má odborne spôsobilú osobu na obsluhu kotolní, alebo má zmluvný vzťah s odborne spôsobilou osobou na obsluhu kotolní v zmysle zákona 124/2006 Z. z..*
- Záujemca predloží **doklady preukazujúce odborné vedomosti a znalosť predpisov v oblasti metrologie upravujúcich činnosť zástupcu registrovanej osoby na montáž určených meradiel (merače pretečeného množstva vody na studenú, teplú vodu a ich členy)**. *Splnenie podmienky preukáže záujemca tým, že má odborne spôsobilú osobu s certifikátom podľa zákona 142/2000 Z. z. o metrologii alebo má zmluvný vzťah s organizáciou s certifikátom podľa zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii.*
- Záujemca v ponuke predloží **údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov**, osobitne osôb zodpovedných za poskytnutie služby, ktorá sa týka správy budov. *Splnenie podmienky preukáže záujemca tým, že má k dispozícii osobu odborne spôsobilú, ktorá absolvovala u akreditovanej organizácii kurz v oblasti manažérstva správy budov, a má v danej oblasti prax minimálne dva roky.*

14. Náklady na ponuku:

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

15. Obsah cenovej ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí obsahovať:

- základné údaje o uchádzačovi, t.j., obchodný názov a sídlo uchádzača alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a **e-mailovú adresu!!!** (príloha č. 1),
- ponúknutú cenu na predmet zákazky na celý predmet obstarávania, pričom kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH na celý predmet zákazky – (príloha č. 2),
- čestné vyhlásenie uchádzača podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO (príloha č. 3),
- čestné vyhlásenie týkajúce sa ochrany osobných údajov (príloha č. 4)
- čestné vyhlásenie konfliktu záujmov (príloha č. 5),

- čestné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke (*príloha č. 6*),
- štatutárom podpísaný Návrh zmluvy (*príloha č. 7*),
- všetky požadované doklady v súlade s bodom č. 13 tejto výzvy na predkladanie cenovej ponuky.

16. Miesto a spôsob doručenia ponuky:

- Ponuka sa doručuje **v elektronickej forme prostredníctvom systéme EVO.**

17. Lehota predkladanie ponúk:

- **do 25. októbra 2022 do 9.00 hod.**

18. Lehota otvárania ponúk:

- **25. októbra 2022 o 09.10 hod.**

19. Kritériá a hodnotenie ponúk :

- Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v eur s DPH za podmienky, že uchádzač splnil všetky podmienky účasti v súlade s výzvou na predkladanie cenovej ponuky.
- V prípade platcu DPH sa za ňu považuje cena s DPH, prípade neplatcu DPH konečná, celková cena za predmet zákazky.

20. Doplnujúce informácie:

- Verejný obstarávateľ určí víťazného uchádzača za podmienok – splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najnižšiu cenu za uskutočnenie diela s DPH.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
 - ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve,
 - sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené,
 - nebude predložená ani jedna cenová ponuka,
 - ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.
- Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.
- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od plnenia predmetu obstarávania, verejný obstarávateľ môže vyzvať na plnenie predmetu obstarávania ďalšieho uchádzača v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

V Komárne, dňa 14.10.2022

Ing. Attila Kulcsár Szabó
vedúci Odboru rozvoja
a životného prostredia