



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Naše číslo:** 83654/2980/PRI/2022

Komárno 24. novembra 2022

## ZÁPISNICA

### Z 1. USTANOVUJÚCEHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 24. NOVEMBRA 2022

#### I. Slávnostná časť

##### K bodu číslo 1 – Otvorenie

1. ustanovujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **15.01 hod.** otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

##### K bodu číslo 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Mgr. Béla Keszegh** – V zmysle metodického návodu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za zapisovateľa zápisnice určujem *Kristínu Vargovú* a za overovateľov určujem **Imre Andruskoa a Jánosa Vettera. (č. uznesenia 1/2022)**

Z dnešného ustanovujúceho zasadnutia sa ospravedlnil Erik Vlček, ktorý je odcestovaný v zahraničí, sľub poslanca zloží na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

##### K bodu číslo 3 - Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy mesta a odovzdanie osvedčení o zvolení primátorovi a poslancom zvoleného zastupiteľstva

JUDr. Lívia Škriváneková - Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som Vám v zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v mene mestskej volebnej komisie, oznámila výsledky volieb do orgánov samosprávy mesta Komárno.

Voľby do orgánov samosprávy mesta Komárno sa konali 29. októbra 2022. Na území mesta Komárno boli v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva vytvorené 3 volebné obvody. Do zoznamu voličov bolo zapísaných 28 858 osôb, z ktorých sa na týchto voľbách zúčastnilo 9 828 voličov. Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných pre voľby do mestského zastupiteľstva bolo 9 449. Vo voľbách bolo zvolených 25 poslancov mestského zastupiteľstva. Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných pre voľby primátora mesta bolo 9 527.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestská volebná komisia uznala voľby do orgánov samosprávy mesta Komárno za platné, čo potvrdila podpísaním a odovzdaním zápisnice s týmito výsledkami:

Za primátora mesta Komárno bol zvolený pán **Mgr. Béla Keszegh**, nezávislý kandidát.

Za poslancov mestského zastupiteľstva boli zvolení:

## **Za volebný obvod číslo 1.:**

1. Ing. Marián Molnár – nezávislý kandidát

## **Za volebný obvod číslo 2.:**

2. Mgr. Ondrej Gajdáč – nezávislý kandidát
3. Ing. Ján Vetter – nezávislý kandidát
4. Mgr. Imre Andruskó - ALIANCIA – Maďari. Národnosti. Regióny.
5. Mgr. Patrik Ruman – nezávislý kandidát
6. Ing. Zoltán Bujna - nezávislý kandidát
7. JUDr. Štefan Bende – nezávislý kandidát
8. Mgr. Csilla Szabó – nezávislý kandidát
9. Mgr. Magdaléna Tárnok - ALIANCIA – Maďari. Národnosti. Regióny.
10. Róbert Szayka – nezávislý kandidát
11. MUDr. Anton Marek – nezávislý kandidát
12. Baltazár Ryšavý – nezávislý kandidát
13. MUDr. Gabriela Filkóová – nezávislý kandidát

## **Za volebný obvod číslo 3.:**

14. MUDr. Attila Horváth – nezávislý kandidát
15. MUDr. Szilárd Ipóth – nezávislý kandidát
16. Erik Vlček – nezávislý kandidát
17. JUDr. Tamás Varga – nezávislý kandidát
18. Dávid Kovács – nezávislý kandidát
19. JUDr. Margit Keszegh – nezávislý kandidát
20. Ing. László Stubendek – nezávislý kandidát
21. Mgr. Tímea Szénássy – nezávislý kandidát
22. Ing. Péter Korpás – nezávislý kandidát
23. Zsolt Feszty – nezávislý kandidát
24. Mgr. Angelika Kopják – nezávislý kandidát
25. Örs Orosz – ALIANCIA – Maďari. Národnosti. Regióny.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti výsledkom volieb sťažnosť podaná nebola.

V mene mestskej volebnej komisie primátorovi mesta a poslancom blahoželám.

## K bodu číslo 4 - Zloženie sľubu zvoleného primátora mesta

**János Bajkai:** Prosím Bélu Keszegha, aby zložil zákonom predpísaný sľub primátora.

Mgr. Béla Keszegh: Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mesta a Slovenskej republiky. Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy budem pri výkone svojej funkcie primátora uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

**Nasledovalo podpísanie prísahy, odovzdanie insignií a odovzdanie vedenie ustanovujúceho zasadnutia.**

## K bodu číslo 5 - Zloženie sľubu poslancov mestského zastupiteľstva

**János Bajkai:** Prosím Tímeu Szénássy, aby prečítala sľub poslanca mestského zastupiteľstva a poslancov, aby po prečítaní sľubu, každý vo svojom materinskom jazyku vyslovil „SĽUBUJEM“

**Mgr. Tímea Szénássy:** Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca mestského zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

**Nasledovalo podpísanie sľubu poslancami na osobitnom liste, podľa volebných obvodov v abecednom poradí a prevzatia osvedčenia o zvolení za poslanca.**

## K bodu číslo 6 - Vystúpenie zvoleného primátora mesta

**Vážení Komárňania, milí hostia,**

pred niekoľkými týždňami Komárňania vyjadrili svoj názor. Vyhodnotili uplynulé štyri roky práce samosprávy a rozhodli o tom, komu zveria veci verejné na ďalšie štyri roky. Museli sme ustáť ťažké obdobie, veď naše plány veľmi rýchlo prepísal koronavírus, vojna u susedov a s tým súvisiace cunami hospodárskych problémov. Nemôžeme nepripomenúť ani



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

tohtoročné rekordne suché teplo, ktoré nám pripomenulo, že sa musíme viac starať o naše životné prostredie.

Okrem týchto viditeľných ťažkostí sa rozpadávajú aj medziľudské vzťahy. Mnohokrát chýba vzájomná úcta, ktorá je základom zmysluplnej diskusie. A okrem toho, sme postavení aj pred úplne nové veci. V dnešnej spoločnosti sa človek musí vedieť orientovať nielen v názorových rozdieloch, ale aj v odlišnej prezentácii faktov. Nepotrebuje k tomu odcestovať na Ukrajinu, aj v Komárne boli takí, ktorí tvrdili, že mesto upadá, zatiaľ čo iní, na základe faktov, vnímali pravý opak. Zhoršila sa politická kultúra, aj keď rešpektovanie pravidiel hry je nevyhnutným prvkom konštruktívnej diskusie. Nemusíme sa spustiť na úroveň sociálnych sietí, stačí si pozrieť večerné správy. Popri bezcharakterných straníckych dohodách, nevhodných prejavoch politikov, už nie je ničím výnimočné ani to, keď si skočia do vlasov dve poslankyne. Fašisti sa stali prijateľnými. Za takýchto okolností, prečo by sa tento jav nemal odzrkadliť aj na rôznych úrovniach spoločnosti? Prečo by mali ľudia dôverovať verejným činiteľom, či už na vyššej alebo miestnej úrovni?

Voliči v Komárne jasne vyjadrili svoj názor. Z 25-tich poslancov bolo opätovne zvolených 21, čo potvrdzuje, že obyvatelia chcú aby sa pokračovalo už v začatej práci. Na takýto pomer znovuzvolenia poslancov ešte v Komárne nebol príklad. Z 25-tich poslancov bolo zvolených 22 nezávislých, na čo takisto nebol príklad, a považuje sa za jedinečný v celej krajine. Verím, že Komárno môže byť výnimočné aj v tom, že mestské zastupiteľstvo budú počas štyroch rokov spájať dobré veci a služba obyvateľom. Môžeme ísť príkladom aj v tom, ako ináč môže vyzerať politická kultúra. Za prirodzené považujeme názorové rozdiely aj vzájomnú úctu. Kde spoločne v pokoji nežijú, spolupracujú a navzájom sa obohacujú Slováci aj Maďari. Kde sa so zástupcami cirkví a občianskych združení vzájomne podporujeme. Kde oceňujeme vynikajúce výsledky dosiahnuté v kultúre a v športe, kde sa tešíme zo spoločných stretnutí a jedným z najtrendovejších dopravných prostriedkov je bicykel.

Som si istý, že obnova vzdelávacích inštitúcií, podpora kultúry alebo aj výstavba nájomných bytov opäť spojí zastupiteľstvo aj počas nasledujúceho obdobia. Spoločne musíme pracovať na zlepšení obytného prostredia obyvateľov, odstránení problémov s parkovaním, ale aj obnove zariadení a termálneho kúpaliska, ktoré slúžia mnohým Komárňanom. Musíme pokračovať v práci pre dosiahnutie strategických cieľov mesta, pre rozvoj prístavu a výstavbu cestnej infraštruktúry v okolí mesta a pre efektívne odpadové hospodárstvo. Práca je dosť, pre každého, kto chce spoločne veslovať v jednej lodi a nie vítať diery v nej. Verím, že tento výnimočný výsledok môže byť dobrým základom, aby sme ukázali, že práca v našej miestnej



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

samospráve je iná, a že Komárno je unikátne miesto, ako tomu bolo už viackrát v dejinách. Ved' náš život je spoločný a Komárno je našim domovom.

## II. Pracovná časť

**Attila Hortváth – pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 8 – návrh na určenie platu primátora mesta Komárno.

**/Výsledok hlasovania č. 1/:**

**PN A. Horváth**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Feszty, Korpás)

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**Neprítomní v rokovacej miestnosti: -**

**/Výsledok hlasovania č. 2/:**

**k návrhu programu 1. ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 2/2022)**

**Neprítomní v rokovacej miestnosti: -**

**/Výsledok hlasovania č. 3/:**

**k výsledkom volieb do orgánov samosprávy mesta Komárno konaných dňa 29.10.2022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 3/2022)**

**Neprítomní v rokovacej miestnosti: -**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 1 – Vol'ba mandátovej komisie, návrhovej komisie a volebnej komisie – TE 4 1/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 4/:**

***k voľbe mandátovej, návrhovej a volebnej komisie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 4/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**

## K bodu číslo 2 – Poverenie poslanca mestského zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvoliť a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva – TE 4 2/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

***k povereniu poslanca mestského zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvoliť a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 5/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**

## K bodu číslo 3 – Návrh na zriadenie mestskej rady a voľba jej členov – TE 4 3/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

***k zriadeniu mestskej rady a voľba ich členov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 6/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 4 – Návrh na zriadenie odborných komisií a voľba ich predsedov – TE 4/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 7/:**

**k zriadeniu komisií mestského zastupiteľstva a voľba ich predsedov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 7/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**

*15:58 – odišiel pán poslanec Dávid Kovács.*

## K bodu číslo 5 – Návrh na vymenovanie členov jednotlivých komisií – TE 4 5/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

**na schválenie členov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 8/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**

## K bodu číslo 6 – Schválenie poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov – TE 4 6/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 9/:**

**k schváleniu poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 9/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 7 – Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky primátora mesta v súvislosti so skončením funkčného obdobia 2018- 2022 – TE 5/2022

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Funkcia primátora je verejnou funkciou, ktorá sa nevykonáva v pracovnom pomere, avšak primátorovi mesta počas výkonu jeho funkcie patrí dovolenka v rozsahu podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov alebo v rozsahu podľa kolektívnej zmluvy.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 253/1994 Z.z.“):

*(2) Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka v rozsahu podľa osobitného predpisu<sup>3)</sup> alebo v rozsahu podľa kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre obec ako zamestnávateľa; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis.<sup>3)</sup> Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.*

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh bol opätovne zvolený do funkcie primátora na funkčné obdobie 2022 - 2026. Aj v prípade opätovného zvolenia primátora do funkcie musí byť vysporiadané jeho predchádzajúce funkčné obdobie i z hľadiska dovolenky v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z., akoby došlo k personálnej výmene vo funkcii primátora, nakoľko jeho dovolenka neprechádza do ďalšieho funkčného obdobia. Musia byť však kumulatívne splnené podmienky stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 druhá veta zákona č. 253/1994 Z.z. a to:

- kladné rozhodnutie mestského zastupiteľstva o vyplatení náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi,
- primátor si dovolenku nemohol vyčerpať do konca budúceho roka vzhľadom na to, že funkcia primátora, z ktorej mu vyplýval právny nárok na čerpanie dovolenky, mu zanikla v roku 2022.

Podľa Uznesenia Najvyššieho súdu SR zo dňa 04.05.2021 sp. zn. 4Usam/1/2020 nevyčerpaná dovolenka za skončené funkčné obdobie či už nezvoleného alebo opätovne zvoleného primátora neprechádza do ďalšieho funkčného obdobia. Funkčné obdobie novozvolenému primátorovi končí okamihom zloženia nového sľubu. Ak je primátor opätovne zvolený do funkcie, jeho predchádzajúce funkčné obdobie musí byť vysporiadané aj z hľadiska dovolenky v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z., ako keby došlo k personálnej výmene vo funkcii primátora. Jeho dovolenka neprechádza do ďalšieho funkčného obdobia jeho funkcie, ale jej nevyčerpaný zostatok sa prepláti, pričom zákonnou podmienkou je, že rozhodne o tom mestské zastupiteľstvo.

Ku dňu konania ustanovujúceho zasadnutia MsZ (24.11.2022) primátor mesta Mgr. Béla Keszegh má nevyčerpanú dovolenku za rok 2021 v rozsahu 17 dní a za rok 2022 v rozsahu 25 dní, t.j. celkom 42 dní. Primátor požiadal o vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za roky 2021 a 2022 v celkovom rozsahu 42 dní z dôvodu nemožnosti vyčerpať dovolenku vo vyššie uvedenom rozsahu pre pracovnú zaťaženosť a plnenie naliehavých a neodkladných úloh mesta, ktoré boli časovo náročné a termínovo viazané. V prípade kladného rozhodnutia MsZ poskytnutie náhrady platu primátorovi mesta bude zabezpečené najbližší výplatný termín po podpise uznesenia primátorom mesta.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe vyššie uvedených skutočností v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. sa mestskému zastupiteľstvu predkladá návrh na uznesenie Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 10/:**

***k návrhu na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky primátora mesta v súvislosti so skončením funkčného obdobia 2018-2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 10/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**

**K bodu číslo 8 – Návrh na určenie platu primátora mesta Komárno**

**Predkladateľ: MUDr. Attila Horváth**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

***k návrhu na určenie platu primátora mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1 ( Korpás)

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 11/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti: -**

**K bodu číslo 9 – Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – TE 6/2022**

**Predkladateľ: Mgr. János Bajkai**

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2022. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 25.10.2022 zverejnil na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií na rok 2022. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2022 vo výške 100%. V zmysle hore uvedených MsÚ Komárno navrhuje rozpísať aj nerozdelenú rezerva vo výške 100 tis. eur medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

**Finančná kontrola: OK – vykonaná.**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 12/:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – normatívna dotácia***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 12/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti:** T. Varga

**K bodu číslo 10 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2022 - TE 9/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 19.645,32 eur Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2022 na nákup nového výtahu a nákup automatickej hlavy určenej pre krájač zeleniny pre potreby školskej jedálne.

**Finančná kontrola:** OK - vykonaná

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 13/:**

***k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 13/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti:** T. Varga

**K bodu číslo 11 – Súhlas so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB – TE 7/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle Zmlúv o úvere č. 400/213/2021 a č. 400/214/2021 uzavretých dňa 21.09.2021 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako veriteľom na strane jednej a Mestom Komárno



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ako dlžníkom na strane druhej **bývalá základná škola v mestskej časti Nová Stráž** bola **prestavaná na bytový dom so 14 bytovými jednotkami**.

Užívanie stavby „Prestavba budovy školy na nájomný bytový dom s 14 b. j.“ bola povolená kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Iža dňa 12.10.2022 pod č. 473/SÚ/2022-BR-3, právoplatným dňa 14.10.2022.

Stavba, pozemok pod stavbou a príslušné pozemky boli zamerané **geometrickým plánom číslo 50814508-66/2022**, vyhotoveným geodetom: Peter Koczkaš - KOCKAGEO, so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50 814 508 na zameranie bytového domu p. č. 1712/82 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na oddelenie pozemkov p. č. 1712/237, 1712/254-255, **úradne overeným pod č. G1-1034/2022 dňa 07.11.2022** (ďalej len „geometrický plán“) **nasledovne:**

- **bytový dom so súp. č. 171 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712/82,**
- **pozemok parc. registra „C“ č. 1712/82 zastavaná plocha o výmere 549 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parc. registra „C“ č. 1712/237 zastavaná plocha o výmere 1338 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parc. registra „C“ č. 1712/254 zastavaná plocha o výmere 477 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parc. registra „C“ č. 1712/255 zastavaná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup>.**

v k. ú. Nová Stráž.

Podľa článku VII. bodu 7.3. vyššie označených úverových zmlúv Mesto Komárno po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je **povinný zriadiť záložné právo** na predmetné nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom zabezpečenia pohľadávky.

K uzavretiu záložnej zmluvy je **potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Komárne so zriadením záložného práva.**

#### Súvisiaca platná legislatíva:

[443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania... - SLOV-LEX](#)  
[150/2013 Z.z. - Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania - SLOV-LEX](#)  
[369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX](#)  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

#### Vnútorne predpisy mesta:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

#### /Výsledok hlasovania č. 14/:

**k zriadeniu záložného práva v prospech ŠFRB**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 14/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti:** T. Varga

## K bodu číslo 12 – Personálna zmena v spoločnosti CALOR, s.r.o., Komárno – TE 13/2022

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszezh

Mgr. Károly Less, člen dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o., Komárno dňa 16.11.2022 Mestu Komárno ako jedinému spoločníkovi doručil list o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o., bez uvedenia konkrétneho dôvodu.

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti CALOR, s.r.o., so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. g) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Rovnako podľa Článku VI. bod 6.4 písm. g) Spoločenskej zmluvy spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej spoločnosti.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti CALOR, s.r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

V zmysle § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka:

**(2) Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je vzdanie sa funkcie účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu spoločnosti, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je odvolanie z funkcie účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom spoločnosti. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen orgánu spoločnosti, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.**

Odstúpenie z funkcie člena dozornej rady je jednostranný právny úkon a jeho platnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20220701>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20220717>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 15/:

**k personálnej zmene v spoločnosti CALOR, s.r.o. Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 15/2022)**

**Nepriatomi v rokovacej miestnosti:** T. Varga

**K bodu číslo 13 – Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s.r.o. – TE 8/2022**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno ako nájomcom na strane druhej je uzavretá Nájomná zmluva č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.7.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2021, predmetom ktorej je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný za účelom výroby a rozvodu tepla.

Bývalá základná škola v mestskej časti Nová Stráž, Hlavná ul. 171/4 bola prestavaná na bytový dom so 14 bytovými jednotkami. Užívanie stavby „Prestavba budovy školy na nájomný bytový dom s 14 b. j.“ bola povolená kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Iža dňa 12.10.2022 pod č. 473/SÚ/2022-BR-3, právoplatným dňa 14.10.2022.

**Kotolňu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese Hlavná 171/4, Nová Stráž** bude prevádzkovať spoločnosť CALOR, s. r. o., z tohto dôvodu navrhujeme súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý bude ako celok využívaný za účelom výroby a rozvodu tepla v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Nová Stráž dať do prenájmu spoločnosti CALOR s. r. o. a vypracovať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve.

Predmetom Nájomnej zmluvy je taktiež nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je ako celok využívaný za účelom výroby a rozvodu tepla v **Materskej škole ul. Eötvösa 2837/48** a **Materskej škole ul. Františkánov 62/20**. U týchto objektov v dôsledku technického zhodnotenia na základe investícií vykonaných v roku 2022 sa zvýšila hodnota prenajatého majetku nasledovne:

- u MŠ Eötvösa 2837/48 o 43 081, 16 eur,

- u MŠ Františkánov 62/20 o 8 974,34 eur.

Z tohto dôvodu ročné nájomné týchto objektov sa má zvýšiť o 1 041,11 eur od októbra 2022.

Tieto zmeny boli zapracované do návrhu Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve.

## Súvisiaca platná legislatíva:

**369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Vnútorné predpisy mesta:

[https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Kritéria schválenia:** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### /Výsledok hlasovania č. 16/:

***k návrhu Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 16/2022)**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti:** T. Varga

### ***K bodu číslo 14 - Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na ďalšie obdobie v roku 2022***

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 6 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 23.03.2019 plán zasadnutí mestského zastupiteľstva schvaľuje na návrh primátora mestské zastupiteľstvo spravidla na polročné obdobie.

Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na ďalšie obdobie v roku 2022 predkladáme v prílohe.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### /Výsledok hlasovania č. 17/:

***k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na ďalšie obdobie v roku 2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**Nepřítomní v rokovacej miestnosti:** T. Varga



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 15 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 16.17 hod. ukončil 1. ustanovujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 24. novembra 2022

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

### Overovatelia:

- **Mgr. Imre Andruskó**

.....

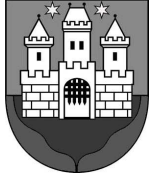
- **Ing. János Vetter**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skratenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravednenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.