



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 - POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022

V Komárne dňa 03. mája 2022

1707/2022

uznesenie

**na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu pozemku **formou obchodnej
verejnej súťaže:**

- parcely registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m², ovocný sad

vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby
s vyvolávacou cenou 264,83 eur/ha/rok, **celkom 1 299,00 eur/rok,**

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej
súťaže**, na prenájom,

- parcely registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m², ovocný sad

vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre účely poľnohospodárskej výroby a
podmienky OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných
návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 - POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Komárne

č. 1707/2022 zo dňa 21. apríla 2022

obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nasledovného majetku:

- parc. registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m², ovocný sad

vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre účely poľnohospodárskej výroby

za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 1707/2022 zo dňa 21. apríla 2022 vo výške 264,83 eur/ha/rok, **celkom 1 299,00 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. cena nájmu: 264,83 eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním
2. účel nájmu je obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných právnych predpisov,
3. doba nájmu: 5 rokov
4. daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca,
5. zverejnenie:
 - a) na úradnej tabuli mesta,
 - b) na webovom sídle mesta,
 - c) v regionálnej tlači.Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Komárno (www.komarno.sk).
6. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:
 - a) návrh nájomnej zmluvy, predloží záujemca (v rámci súťažnej ponuky), doplní o požadované údaje a o prípadné verejnoprospešné výhody pre mesto Komárno a jeho obyvateľov v 4 vyhotoveniach,
 - b) návrh výšky ceny ročného nájmu,
 - c) zámer využitia predmetu nájmu vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS,
 - d) návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach,

- e) potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky 10% z ponúknuťej súťažnej ceny na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,

7. Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky:

- a) vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy,
- b) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ:
- vyhlásenie podľa § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v poľnohospodárskej výrobe,
 - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
- c) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je právnická osoba:
- aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v poľnohospodárstve,
 - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii),
- d) čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zriadeným,
- e) čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že na prenajatých pozemkoch nebude prihnojsovať hnojovicou ošísaných

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:

- a) termín a čas doručenia: do 10.6.2022, do 12.00 hod. vrátane,
- b) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž – Nájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 1635/10 NEOTVÁRAŤ**“,
- c) spôsob a adresa doručenia:
- poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno,
 - alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Kritérium hodnotenia ponúk sú nasledovné:

- a) Ponúknutá cena..... (45 % percent pri rozhodovaní)
- b) Zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer a ponúkaná spolupráca s prenajímateľom aj v iných oblastiach.....(20 % percent pri rozhodovaní)
- c) Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve.....(15 % percent pri rozhodovaní)

10. Ukončenie súťaže:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- b) výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- d) záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS mestským zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke,
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad Komárno, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 12, tel. č. 035/2851 363

Mestský úrad Komárno na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta