

M E S T O K O M Á R N O
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 538/SÚ/2023 -PE-1

Komárno, 26. januára 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí územného konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od
ústneho pojednávania**

Dňa 27.12.2022 podal navrhovateľ Mária Kneizelová, bytom Malá Jarková 379/30, Komárno, Michal Renčko, bytom Zálesná 4803/3, Nové Zámky, Georgina Renčková, bytom Zálesná 4803/3, Nové Zámky, Silvia Czafiková, bytom Eötvösova 2513/47, Komárno v zast. **alpine architekt + bau, s.r.o.**, so sídlom Malá Jarková 379/30, Komárno, IČO 53 098 129, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52629/N návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„Účelová cesta – Komárno, časť Malá Iža“

SO 01.1 - Príjazdová cesta k 5 RD na pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/2, 10156/5, 10156/3, 10156/6, 10155/1, k.ú. Komárno, súkromné parkoviská na parc. reg. „C“ č. 10156/6, 10155/3, 10156/1, 10155/2, 10156/4, 10154/3, 10156/7, 10154/2, 10156/8 k.ú. Komárno, SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu a SO 07 – Vodovodné prípojky na pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/1 (parc. reg. „E“ č.3-6225/2), 10138/2 (parc. reg. „E“ č.3-6225/4), 10156/5, 10156/8, 10156/7, 10154/2, 10154/3, 10156/4, 10155/2, 10156/1, 10155/3, 10156/6, 10155/1, k.ú. Komárno, SO 05 – Domové prípojky NN - na pozemku parc. reg. „C“ č. 10156/5, 10156/8, 10156/7, 10156/4, 10156/1, 10156/6, k.ú. Komárno, SO 06 – Verejné osvetlenie – na pozemku parc. reg. „C“ č. 10156/6, 10156/5, 10138/1, (parc. reg. „E“ č.3-6225/2, parc. reg. „E“ č. 6119/1) v kat. úz. Komárno.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho jednania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods.4 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A, úradné hodiny sú Po: 8.00-12.00, 13.00-15.00 hod., Str.: 8.00-12.00-13.00- 16.30 hod., Pia: 8.00-12.00 hod.)

Toto oznámenie sa účastníkom konania, neznámym vlastníkom výstavbou dotknutých pozemkov parc. reg. „E“ č.3-6225/2, 3-6225/4, 6119/1, k.ú. Komárno – nezaložený list vlastníctva a vlastníkom susedných nehnuteľností, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania doručí podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku a 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci IČO 00 306 525.

Doručí sa

- účastníkom konania

Mária Kneizelová, Malá Jarková 379/30, Komárno, Michal Renčko, Zálesná 4803/3, Nové Zámky
Georgina Renčková, Zálesná 4803/3, Nové Zámky, Silvia Czafiková, Eötvösova 2513/47,
Komárno v zast. **alpine architekt + bau, s.r.o.**, Malá Jarková 379/30, Komárno,
Ing. Bálint Pémm, Hlavná 16, Patince
Dóra Csíková, Pohraničná 892/7, Komárno
Mesto Komárno

- dotknutým orgánom:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, Komárno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, 945 01 Komárno
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IMPULZ LIGHT s.r.o., Vnútorná okružná 53, 945 01 Komárno
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
SVP š.p.OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd, Sväto Ondrejská 6, 945 05 Komárno 5
IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. ; Vnútorná okružná č.53. Komárno

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.