

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VERJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 28. novembra 2022

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia:

Prítomní: PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, Štefan Földes, Róbert Szayka, Kristián Szedlák, Silvia Lévaiová, MUDr. Marek Anton

Nepřítomný: ospravedlnene chýbal – Baltazár Ryšavý

MsÚ - Mgr. Muszela Judit - referent

Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

Prítomní: prednosta: PhDr. Szabó Ingrid, vedúci odboru ekonomiky a financovania: Ing. Kóňa Bohumír, vedúci odboru školstva, soc. vecí, kultúry a športu: Mgr. Bajkai János, PhDr. Konczová Adriana, Ing.,Mgr. Adamová Zita, Ujj Ernest

Miesto konania: malá zasadačka, 1. poschodie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok

Po privítaní prítomných skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **7**.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený s tým, že prvým bodom programu bude Návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na r. 2023 a predb. návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2024, 2025 (Materiál TE-19/2022 – ktorý predloží Ing. Bohumír Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania).

Hlasovanie: **7-0-0** (za – proti - zdržal sa)

*** o 14:04 hod prišiel MUDr. Marek Anton – počet členov na zasadnutí je : 8**

Predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok navrhla, aby na konci zasadnutia komisie bol zvolený aj podpredseda komisie.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení

3. TE – 19/2022 Návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na r. 2023 a predb. návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2024, 2025
4. TE – 28/2022 Pridelenie mestských nájomných bytov – 5 b.j. v Novej Stráži
5. TE - 32/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu 2022 – Poistné plnenie
6. TE – 11/2022 Návrh VZN Mesta Komárno – ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017
7. TE – 14/2022 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 5/2017
8. TE – 15/2022 Návrh na odpis nevyožiteľných pohľadávok rozp. org. ZpS
9. TE – 16/2022 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu pre seniorov Komárno
10. TE – 17/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO – ZpS Komárno na r. 2022
11. TE – 18/2022 Návrh na schválenie rozpočtu ZpS na roky 2023-2025
12. Rôzne
13. Záver

2. Plnenie uznesení

Mgr. Magdaléna Tárnok - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE-19/2022 Návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na r. 2023 a predb. návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2024, 2025

Ing. Bohumír Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania predložil návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024-2025 – ktorý je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových org. mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie</p> <p>Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie</p> <p>Hlasovanie: 8-0-0</p>

4. TE – 28/2022 Pridelenie mestských nájomných bytov – 5 b.j. v Novej Stráži

Mgr. Judit Muszela – z bytového oddelenia oboznámila členov komisií s doručenými žiadosťami na prenájom mestských bytov v Novej Stráži, na základe ktorých bolo skonštatované, že Referát nájomných bytov obdržal celkovo 9 žiadostí, z toho 5 žiadostí na dvojizbové byty a 4 žiadostí na trojizbové byty. Z podaných žiadostí u 3 žiadateľov neboli splnené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Žiadosti mali byť podané na osobitnom tlačive „Žiadosť o prenájom mestského bytu v Novej Stráži – dotazník“ (príloha č. 13) do 15.11.2022 Bolo povinné označiť typ bytu (dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem.

Žiadatelia museli spĺňať nasledovné podmienky:

- a) žiadateľom je **fyzická osoba mladšia ako 40 rokov** alebo **mladá rodina**; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je **mladší ako 40 rokov**
- b) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, tj. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima.**

- c) **mesačný príjem** žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti **neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima**, ak
1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta
- d) mesačný príjem **žiadateľa, ktorý žije v byte sám** neprevyšuje **štvornásobok životného minima**,
- e) žiadateľ musí preukázať, že **nepretržite tri roky** pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- f) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je nájomcom** ani spoločným nájomcom **mestského bytu**,
- g) žiadateľ ani manžel/manželka, druh/družka **nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu** v podiele rovnajúcom sa alebo **väčšom ako 1/2 vrátane** a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako 1/2 vrátane **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti **nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti**,
- i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a **neodmietol ponuku** na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu **v období 3 rokov** pred podaním žiadosti,
- j) žiadateľ je **povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby** spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.

Z podaných žiadostí u 3 žiadateľov neboli splnené vyššie označené kritériá na pridelenie mestských nájomných bytov.

Predseda komisie oboznámila členov aj s tým, že v zmysle Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctva mesta Komárno o prvom pridelení bytov rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu komisie. Komisia pripraví návrh na pridelenie bytov na základe verejného losovania z doručených žiadostí, ktoré splnia podmienky podľa Zásad. Osobitne sa majú losovať dvojizbové a trojizbové byty.

Predseda navrhol postup losovania nasledovne:

Komisia pripraví zoznam žiadateľov, ktorí budú zaradení do losovania – zvlášť pre 2-izbové byty a 3-izbové byty.

Losovanie sa uskutoční o 15.00 hod. za prítomnosti verejnosti.

Predseda komisie navrhla – aby losovala iba jedna osoba - MUDr. Marek Anton. Členovia komisie súhlasili s postupom hlasovania ako to navrhol predseda, hlasovali aj o tom, aby verejné losovanie viedla predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Hlasovanie: 8-0-0

Najprv sa losujú dvojizbové byty. Do sklenenej misky sa vložia mená žiadateľov o byt – v počte 3. Predseda z obálok si najprv vyberie čísla voľných bytov (v počte 2) – ku každému vylosuje MUDr. Marek Anton meno žiadateľa – vytiahnuté zo sklenenej misky. Žiadateľ o byt (v počte 1), ktorého nevylosujú – ostane v poradí a dostane sa do osobitného zoznamu na základe Dodatku č.2 k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Potom sa vylosujú trojizbové byty. Do sklenenej misky sa vložia čísla všetkých trojizbových bytov (v počte 3). Budú pripravené obálky s menami žiadateľov, ktorí boli zaradení komisiou do losovania – 1 obálka zvlášť pre každého žiadateľa. Pre každého žiadateľa o trojizbový byt, ktorý bol zaradený komisiou do losovania sa vylosuje byt. Vylosované číslo bytu sa založí do obálky s menom žiadateľa pre ktorého bol byt vylosovaný.

5. TE – 32/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu 2022-Poistné plnenie

Predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2022 – Poistné plnenie. Majetkovo-právny odbor, referát nájomných bytov obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistnej udalosti od Komunálnej poisťovne na adrese Komárno, ul. Roľníckej školy – poistné plnenie za opravu stavebných konštrukcií nehnuteľnosti poškodených požiarom. Rekonštrukciu stavebných konštrukcií zabezpečil správca bytového domu Handimex – byt Nové Zámky. Majetkovo-právny odbor žiada o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové oddelenie – údržba budov ekon. klas. 635006 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát nájomných bytov využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 8-0-0</p>

6. TE – 11/2022 Návrh VZN Mesta Komárno – ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017

Mgr. János Bajkai vedúci odboru školstva, soc. vecí, kultúry a športu predložil návrh na schválenie VZN Mesta Komárno, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno, pre optimalizáciu pomeru príjmov a výdavkov v oblasti poskytovaných sociálnych služieb, v rámci ktorého navrhujú upraviť výšku poplatkov jednotlivých soc. služieb.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 8-0-0</p>

7. TE – 14/2022 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č.5/2017

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila návrh na zmenu/doplnenie VZN Mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania soc. služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno v znení VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019 a VZN č. 7/2021 s dátumom účinnosti od 01.01.2023.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 8-0-0</p>

* o 14:57 hod odišla Silvia Lévaiová – počet členov na zasadnutí je : 7

Zasadnutie komisie sa prerušuje o 14:58 hod., nasleduje Verejné losovanie mestských nájomných bytov v NS – o 15.00 hod.

Verejnosť privítala predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok. Oboznámila prítomných s tým, že do stanoveného termínu bolo podaných celkom 9 žiadostí, z ktorých 6 splnili predpísané podmienky a boli zaradení do losovania.

Najprv boli vylosované **2-izbové byty**. Do sklenenej misky Mgr. Magdaléna Tárnok pred prítomnými vložila mená žiadateľov o mestské byty (v počte 3), z obálok si vybrala čísla bytov – po jednom, ku každému MUDr. Marek Anton vylosoval jedno meno.

Výsledok verejného losovania:

Byt č. 1 na prízemí – dostala Mgr. Vargová Bianka

Byt č. 6 na prízemí – dostala Makaiová Veronika

V sklenenej miske zostal meno Ivana Dékánya – jeho nevylosovali.

Potom boli vylosované **3-izbové byty**. Do sklenenej misky Mgr. Magdaléna Tárnok pred prítomnými vložila čísla všetkých trojizbových bytov (v počte 3). Boli pripravené obálky s menami žiadateľov, ktorí boli zaradení komisiou do losovania – 1 obálka zvlášť pre každého žiadateľa. Pre každého žiadateľa o trojizbový byt, ktorý bol zaradený komisiou do losovania MUDr. Anton Marek vylosoval z misky číslo bytu. Vylosované číslo bytu Mgr. Magdaléna Tárnok založila do obálky s menom žiadateľa pre ktorého bol byt vylosovaný.

Výsledok verejného losovania:

- **Vrábel József – dostal byt č. 3 na prízemí,**
- **Bekeová Brenda – dostala byt č. 5 na prízemí,**
- **Škabla Jozef – dostal byt č. 13 na 1. poschodí,**

Na základe výsledkov verejného losovania členovia komisie hlasovali o pridelení mestských nájomných bytov v Novej Stráži .

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

Mgr. Magdaléna Tárnok ďalej oboznámila prítomných s tým, že na základe výsledkov losovania budú pripravené návrhy na uznesenie a o samotnom pridelení bytov bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022.

Mgr. Magdaléna Tárnok poďakovala verejnosti za účasť a ukončila verejné losovanie.

Pokračuje sa zasadnutie komisie o 15.20 hod. už bez účasti verejnosti.

8. TE – 15/2022 Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok rozp. org. Zps

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila žiadosť o schválenie odpisu nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume: 8 893,24 Eur. Pohľadávky ZpS Komárno sa stali nevymožiteľnými čoho dôkazom sú aj právoplatné uznesenia Okresného súdu Komárno vo veciach dedičstva po nebohých klientoch zariadenia, ktorí zanechali majetok nepatrnej hodnoty alebo boli nemajetní.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenie</p>

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

9. TE – 16/2022 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na r. 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č. 1503/2021. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

10. TE – 17/2022 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO – ZpS Komárno na r. 2022

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na r. 2022, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 16.12.2021 Uznesenie č. 1503/2021.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 15 037,11 eura a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu: 15 037,11 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

11. TE – 18/2022 Návrh na schválenie rozpočtu ZpS na roky 2023-2025

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2023-2025.

Návrh rozpočtu na roky 2023-2025 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 1.861 004 EUR.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

12. Rôzne:

Predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok navrhla, aby bol zvolený podpredseda komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku.
Navrhla, aby bol zvolený Róbert Szayka.

Hlasovanie: 6-0-1

Ďalej vyzval členov, aby priniesli návrhy ohľadne zlepšenia verejného poriadku v meste.

Navrhovala vypracovať náplň práce Verejného poriadku ako aj to, aby prijali opatrenia na zabránenie chudoby v meste. Informovala sa aj o tom, aká je spolupráca Mestského úradu Komárno so sociálnymi zariadeniami.

Odovzdal slovo členovi komisie Kristiánovi Szedlákovi – ktorý ako konateľ Občianskej stráže ponúkol pomoc napr. pri hľadaní nezvestných osôb, ďalej stráženie mestského cintorína a ako konateľ pohrebnej služby ponúkol pomoc pri kremácii bezdomovcov za symbolickú cenu – v prípade dohody s mestom.

Predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok ho poprosila, aby vypracoval informačný materiál – čo sa týka predmetu činnosti Občianskej stráže a aby to rozposlal členom komisií.

13. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 30. novembra 2022

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomníka komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie